



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΡΑΣΜΑΝΗΣ
 Βουλευτής Ν. ΠΕΛΛΑΣ – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΑΒ 1744
 14. ΑΠΡ. 2016

ΑΝΑΦΟΡΑ

Του Βουλευτή Πέλλας Γεωργίου Καρασμάνη

Προς τον κ. Υπουργό : *Αgriculture Αναπτυξη*

ΚΑΤΑΘΕΤΩ

σαν αναφορά, το συνημμένο έγγραφο και παρακαλώ τον αρμόδιο Υπουργό, να απαντήσει σύμφωνα με τον κανονισμό της Βουλής.

Αθήνα, 20. / 4. / 2016

Ο Αναφερόν Βουλευτής

Γεώργιος Καρασμάνης
Βουλευτής Ν. Πέλλας

ΕΡΥΘΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΣΜΑΣ

Πρόεδρος Τοπικού τμήματος Εργαζομένων Π.Ε Πέλλας

~~Γραμ. Τύπου και Δημ. Σχέσεων Συλλόγου Εργαζομένων Π.Κ.Μ.~~Email kerithropoulos@pella.gr

Τηλ 2381352324 κιν 6947401113

Γιαννitsά 10-3-2016

Προς: Π. Α.

Θέμα: Προβλήματα στην λειτουργία των Επιτροπών Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών των Περιφερειών και της διαχείρισης των εκτάσεων του Δημοσίου.

Με αφορμή το άρθρο 14 του Νόμου 4061/12, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 α και β του άρθρου 37 του Ν. 4235/14, σύμφωνα με το οποίο προβλέπεται ο τρόπος λειτουργίας των Επιτροπών Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών, θα θέλαμε να σας αναφέρουμε τις δυσκολίες που αντιμετωπίζουν οι υπηρεσίες για την εφαρμογή του.

Στις υπηρεσίες των Τμημάτων Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού των Περιφερειών κατατέθηκαν πολλές αιτήσεις για την εξαγορά κατεχομένων εκτάσεων του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος & Ενέργειας (πρώην ΥΠ.Α.Α.Τ.). Δυστυχώς, ο ρυθμός με τον οποίο εκδικάζονται είναι φοβερά αργός λόγω των προβλημάτων, που παρουσιάζει η σχετική νομολογία στην εφαρμογή της. Ο τρόπος με τον οποίο συγκροτούνται οι επιτροπές δεν έχει λάβει την πραγματική κατάσταση που υπάρχει.

Συγκεκριμένα προβλέπει:

Α) Τα μέλη της Επιτροπής να αλλάζουν κάθε δύο έτη στην τετραετία. Η κατάσταση που επικρατεί στο στελεχιακό δυναμικό των υπηρεσιών στις Περιφέρειες, δεν επιτρέπει σε πολλές περιπτώσεις, την εφαρμογή του, καθώς υπάρχουν σοβαρές ελλείψεις από υπαλλήλους και ιδιαίτερα σε συγκεκριμένες ειδικότητες.

Β) Σοβαρό ζήτημα υπάρχει με τον ορισμό ως προέδρου στις παραπάνω Επιτροπές, στελεχών του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, για τις περιπτώσεις εξαγοράς και μη προβολής δικαιωμάτων από το Δημόσιο. Τα στελέχη του Νομικού Συμβουλίου, όπως φαίνεται είναι χρεωμένα με πολλές υποχρεώσεις και η συμμετοχή τους καθίσταται προβληματική. Το γεγονός ότι, στις Επιτροπές των Περιφερειακών Ενοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, οι εκπρόσωποι από το Νομικό Συμβούλιο προέρχονται κυρίως από τη Θεσσαλονίκη (υπάρχει η δέσμευση της διέταξης), καθιστά την λειτουργία των Επιτροπών σχεδόν αδύνατη. Έχουν δε, ερμηνεύσει τις σχετικές διατάξεις του Νόμου, ότι οι συνεδριάσεις των επιτροπών πρέπει να γίνονται στην Θεσσαλονίκη (έδρα της περιφέρειας), γεγονός που προκαλεί πλήθος προβλημάτων, καθώς πρέπει να μετακινούνται όλοι οι ενδιαφερόμενοι πολίτες και οι σχετικοί φακέλοι, και να πρέπει να διανυθούν ακόμα και 150 χιλιόμετρα. Η μετακίνηση δε, του Υπαλλήλου της Δ.Ο.Υ. που συμμετέχει στην παραπάνω επιτροπή, να είναι προβληματική. Θα ήθελα εδώ να τονίσω, ότι οι παλιότερες Επιτροπές Απαλλοτριώσεων συνεδρίαζαν δημόσια στην έδρα του κάθε Δήμου ή συνόικισμού για τον οποίο εκδικαζόταν αιτήσεις πολιτών και με αυτό τον τρόπο εξασφαλιζόταν διαφάνεια.

Σήμερα ενώ έχουν πληρότητα οι φακέλοι με τα δικαιολογητικά που χρειάζονται, οι εκδικάσεις δεν προχωρούν, οι πολίτες αναμένουν, το κράτος δεν εισπράττει τα χρήματα από τις εξαγορές και τα αγροκτήματα του δημοσίου παραμένουν σε ομηρία.

Μια άλλη σημαντική δυσχέρεια που παρουσιάζεται, έχει να κάνει με τις διοικητικές αποβολές και τις επιβολές προστίμων. Με βάση το άρθρο 18 του Ν 4061/12 υπεύθυνη για τα παραπάνω είναι η Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας. Η διαδικασία είναι χρονοβόρα με αποτέλεσμα ενώ υπάρχουν χιλιάδες καταπατήσεις εκτάσεων ούτε πρόστιμα έχουν επιβληθεί ούτε διοικητικές αποβολές έχουν γίνει. Αποτέλεσμα οι υπηρεσίες να εμφανίζονται αναποτελεσματικές λόγω της σχετικής νομολογίας και γραφειοκρατίας που υπάρχει.

Θα πρέπει άμεσα να ληφθούν μέτρα

- 1) Να καταργηθεί ο περιορισμός της διέταξης των μελών της Επιτροπής Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών.
- 2) Να απαλλαγούν από τις επιτροπές οι Νομικοί Σύμβουλοι του Κράτους και στην θέση τους να καλείται Πρωτοδίκης ή Ειρηνοδίκης.
- 3) Την κατάργηση της Επιτροπής Ελέγχου Νομιμότητας άρθρου 17 Ν 4061/12 και οι αρμοδιότητές της να μεταβιβασθούν στις κατά τόπους Υπηρεσίες.

- 4) Οι εκμισθώσεις, που αφορούν εκτάσεις έως δέκα (10) στρέμματα, να μπορούν να γίνουν απευθείας από την αρμόδια Επιτροπή Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών, ώστε να μειωθεί ο χρόνος που απαιτείται για να ολοκληρωθεί η διαδικασία της εκμίσθωσης, δεδομένου ότι με την ισχύουσα νομοθεσία, χρειάζονται περίπου πέντε μήνες.
- 5) Να υπάρξει πρόβλεψη, ώστε εκτάσεις, που αποδεδειγμένα τις κατείχαν πολίτες πριν αυτές μεταβιβασθούν στους Δήμους, να επανέλθουν στην κατοχή του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος & Ενέργειας (πρώην ΥΠ.Α.Α.Τ.) και να μπορούν να εξαγοραστούν από τους κατέχοντες.
- 6) Να γίνει μία συνάντηση στην Δ/ση Πολιτικής Γης του Υπουργείου με όλους τους προϊσταμένους των αντίστοιχων Τμημάτων των Περιφερειών και να καταγραφούν ακριβώς οι αδυναμίες και οι δυσχέρειες που υπάρχουν για να δοθούν συνολικές λύσεις.

Πιστεύω ότι θα ανταποκριθείτε άμεσα για να μπορέσουν οι υπηρεσίες να ξεπεράσουν αγκυλώσεις γραφειοκρατικές και να γίνουν πιο αποτελεσματικές.

Πίνακας Αποδεκτών

- 1) Γραφείο Πρωθυπουργού
- 2) Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και τροφίμων
- 3) Βουλευτές Πέλλας
- 4) Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας
- 5) Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Πέλλας
- 6) Διεύθυνση Πολιτικής Γής ΥΠ ΑΑΤ Αθήνα.
- 7) Γενική Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας Π.Κ.Μ.
- 8) Διευθυντή ΔΑΟΚ Π.Ε Πέλλας
- 9) Διευθυντή Πολιτικής Γης Π.Κ.Μ.
- 10) Εργαζόμενους στα Τμήματα Τοπογραφίας ΠΚΜ