



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ  
ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ  
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Α΄ ΑΘΗΝΩΝ - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

---

4695  
12 4 16

**ΕΡΩΤΗΣΗ.**

**ΠΡΟΣ:** 1. Τον κ. Υπουργό Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού.

2. Τον κ. Υπουργό Οικονομικών.

**ΘΕΜΑ:** Στεγαστικά Δάνεια σε Ελβετικό Φράγκο.

Με την παρούσα Ερώτηση, επανέρχομαι στο ζήτημα των στεγαστικών δανείων που έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές Τράπεζες σε Ελβετικό φράγκο, καθώς τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν χιλιάδες δανειολήπτες δεκατέσσερις μήνες μετά την ανάληψη της διακυβέρνησης της χώρας από το ΣΥΡΙΖΑ, όχι μόνο δεν έχουν λυθεί, αλλά αντίθετα καθημερινά διογκώνονται.

Στις 17 Μαρτίου 2015 είχα καταθέσει σχετική Ερώτηση για το ίδιο θέμα, τονίζοντας τη ρητή προεκλογική δέσμευση του ΣΥΡΙΖΑ, ότι θα λύσει το θέμα νομοθετικά εναρμονίζοντας την Ελληνική νομοθεσία με τις δικαστικές αποφάσεις, ώστε να ανακουφίσει τους δανειολήπτες. Στην ως άνω Ερώτηση ο πρώτος από τους συνεργαζόμενους σήμερα Υπουργούς απάντησε στις 2 Απριλίου 2015 κοινοποιώντας μου σχετικό έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή, που ανέφερε ότι: «Οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου παρακολουθούν τις εξελίξεις σχετικά με τις δανειακές συμβάσεις σε ελβετικό φράγκο, τόσο σε εθνικό επίπεδο μέσω προσφάτων δικαστικών αποφάσεων, όσο και σε ευρωπαϊκό, μελετώντας ενδελεχώς ενδεχόμενες νομοθετικές παρεμβάσεις». Επιπλέον, ο τότε Υπουργός Οικονομικών της κυβέρνησης του ΣΥΡΙΖΑ Γιάννης Βαρουφάκης μου κοινοποίησε στις 22 Απριλίου 2015 την απάντησή του, η οποία τόνιζε, πως από

τις 5 Ιανουαρίου 2015 «*συστάθηκε νομοπαρασκευαστική επιτροπή για την ενσωμάτωση της Οδηγίας 2014/17/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με τις συμβάσεις πίστωσης για καταναλωτές για ακίνητα που προορίζονται για κατοικία. Το έργο της Επιτροπής αυτής θα πρέπει να ολοκληρωθεί έως της 30<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2015*».

Σήμερα, τέσσερις μήνες μετά την παραπάνω ημερομηνία η Οδηγία δεν έχει ακόμη ενσωματωθεί στην Ελληνική έννομη τάξη και ήδη από τις 21 Μαρτίου 2016 έχει παρέλθει και η προθεσμία ενσωμάτωσης που είχε θέσει η Ευρωπαϊκή Ένωση. Η συγκεκριμένη Οδηγία προβλέπει την καλύτερη και πληρέστερη ενημέρωση των καταναλωτών όσον αφορά τα προϊόντα ενυπόθηκης πίστης συμπεριλαμβανομένων, της υποχρέωσης των πιστωτών να παρέχουν στους καταναλωτές τυποποιημένο δελτίο πληροφοριών (τυποποιημένο ευρωπαϊκό δελτίο πληροφοριών - ESIS), της συμπερίληψης σε αυτό των απαισιόδοξων εκδοχών όσον αφορά το μεταβλητό επιτόκιο και τα δάνεια σε ξένο νόμισμα καθώς και μιας εγγυημένης περιόδου μελέτης ή του δικαιώματος υπαναχώρησης για δανειολήπτες προτού δεσμευθούν από τη σύμβαση πίστωσης. Επιπλέον, παρέχεται στους καταναλωτές το γενικό δικαίωμα πρόωρης εξόφλησης των δανείων, επωφελούμενοι έτσι από μια απομείωση του συνολικού εναπομείναντος κόστους του ενυπόθηκου δανείου.

Πρόσφατες δηλώσεις του Γενικού Γραμματέα Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή στις 21 Μαρτίου με αφορμή την παγκόσμια ημέρα καταναλωτή, επισήμαναν πως: «*Σχετικά με ένα ζήτημα μείζονος σημασίας, όπως είναι η ενυπόθηκη πίστη, ενημερώνουμε τους πολίτες, ότι, σε εναρμόνιση με την κοινοτική Οδηγία 2014/17/ΕΕ, αναμένεται η έκδοση έως το τέλος του μήνα, Κοινής Υπουργικής Απόφασης με την οποία θα θεσπιστούν νέοι κανόνες για την αντιμετώπιση προβλημάτων, όπως οι ανεύθυνες πρακτικές χορήγησης και λήψης δανείων, η παραπλανητική διαφήμιση και εμπορική προώθηση, καθώς και η ανεπαρκής παροχή πληροφοριών πριν από τη σύναψη συμβάσεων ενυπόθηκης στεγαστικής πίστης. Επιπλέον, θα νομοθετηθούν νέοι, αυστηρότεροι κανόνες για τα δάνεια σε ξένο νόμισμα και τα δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου, προκειμένου ο καταναλωτής να έχει το δικαίωμα να μετατρέψει τη σύμβαση πίστωσης σε εναλλακτικό νόμισμα υπό ορισμένες προϋποθέσεις, ενώ προβλέπονται ρυθμίσεις που θα περιορίζουν τον συναλλαγματικό κίνδυνο στον οποίο είναι εκτεθειμένος ο καταναλωτής βάσει της σύμβασης πίστωσης.*»

Ωστόσο, η παραπάνω Οδηγία θα έχει, όταν ενσωματωθεί στην Ελληνική νομοθεσία, εφαρμογή για τις νέες δανειακές συμβάσεις που θα υπογραφούν μετά τις 21 Μαρτίου 2016 και ουσιαστικά ακόμη και όταν με καθυστέρηση γίνει νόμος της χώρας μας δεν θα ανακουφίσει τους χιλιάδες Έλληνες δανειολήπτες που έχουν δανεισθεί σε ελβετικό φράγκο πριν την αλλαγή της ισοτιμίας με το ευρώ. Ήδη, έχουν εκδοθεί αρκετές πρωτόδικες δικαστικές αποφάσεις, οι οποίες δέχονται ότι οι τράπεζες

είναι υποχρεωμένες να υπολογίζουν τις δόσεις των στεγαστικών δανείων που χορήγησαν σε ελβετικό φράγκο στους πελάτες τους με βάση την ισοτιμία μεταξύ των δύο νομισμάτων όπως ίσχυε την ημέρα υπογραφής της σύμβασης και όχι με βάση αυτήν που διαμορφώθηκε μετέπειτα. Κατά συνέπεια, εφόσον πλέον έχει παρέλθει η προθεσμία ενσωμάτωσης της σχετικής Ευρωπαϊκής Οδηγίας, καθώς επίσης και παραπάνω από ένας χρόνος που η κυβέρνηση «μελετά ενδεχόμενες νομοθετικές παρεμβάσεις», είναι ανάγκη να εναρμονισθεί με τις προεκλογικές της δεσμεύσεις και να παρέμβει νομοθετικά, ώστε να επιλύσει το πρόβλημα κατά τρόπο που να λαμβάνει υπόψη της την δραματική αλλαγή των οικονομικών συνθηκών των τελευταίων χρόνων και κυρίως την αλλαγή της ισοτιμίας του φράγκου με το ευρώ.

**Κατόπιν των ανωτέρω ερωτώνται οι κύριοι Υπουργοί:**

- Πότε θα ενσωματωθεί στο Ελληνικό δίκαιο η Ευρωπαϊκή Οδηγία 2014/17/ΕΕ; Θα προβλεφθεί αναδρομική ισχύ στις ρυθμίσεις της;

- Θα παρέμβετε νομοθετικά για την προστασία των χιλιάδων δανειοληπτών, που έχουν υπογράψει σύμβαση στεγαστικού δανείου σε ελβετικό φράγκο πριν την αλλαγή της ισοτιμίας με το ευρώ, που αποφασίστηκε τον Ιανουάριο του 2015;

**ΑΘΗΝΑ 11-4-2016**

**Ο ΕΡΩΤΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ**

**ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ**