

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ - ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

ΑΘΗΝΑ 28/03/16

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Θέμα: «Ακίνητα φιλέτα και χρυσές μπίζνες από τον συνεταιρισμό των βουλευτών»

Παρακαλούμε για την επαλήθευση ή τη διάψευσή σας και τον σχετικό σχολιασμό σας επί της πληροφορίας, για το εν θέματι αναφερόμενο. Το προηγούμενο αίτημα έθεσε ενώπιόν μας η κα Παπαράπτη Θέκλα (ΑΔΤ 119958, δ/νση Πατησίων 314, ΤΚ.11141, τηλ.6906594462), ζητώντας να της μεταφέρουμε την σχετική αρμόδια τοποθέτηση της πολιτικής ηγεσίας, αφού έλαβε σχετική πληροφόρηση από το επισυναπτόμενο δημοσίευμα της εφημερίδας «κυριακάτικη δημοκρατία», της 06/03/2016.

Ο αναφέρων βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

Πρόεδρος του Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ελλάδος

Από τον
Αλέξανδρο Διαμάντη
adimantis@dimokratiaews.gr

Οταν πριν από λίγες μέρες άγνωστοι τοποθέτησαν γκαζόν στον Οικοδομικό Συνεταιρισμό Βουλευτών «Η Πολιτεία», σχεδόν κανείς δεν γνώριζε την ύπαρξή του. Πρόκειται για ένα συνεταιρισμό με άγνωστο πεδίο δράσης, ο οποίος (οκοπήτως) δραστηριοποιείται αθόρυβα εδώ και δεκαετίες, χωρίς να ανακοινώνεται τίποτα για τις δραστηριότητές του.

Κι όμως, ο συγκεκριμένος συνεταιρισμός κάνει χρυσές δουλειές με τα ακίνητα «φιλέτα» που διαθέτει, ενώ το αποθεματικό του υπολογίζεται σε αρκετά εκατομμύρια ευρώ, αφού, σύμφωνα με πληροφορίες, οι ισολογισμοί παλαιότερων ετών εμφάνιζαν συνεχή πλεονάσματα. Για παράδειγμα, στην κατοχή

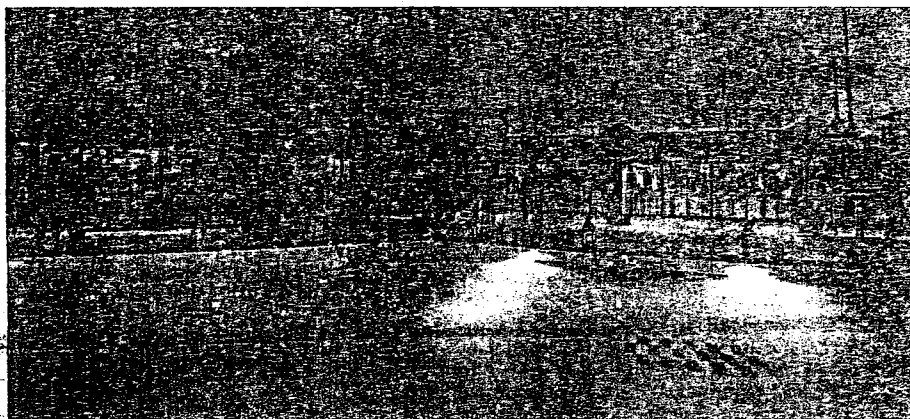
**Η χορήγηση
αποκοπών (ε)
δανείων για
τη στεγαστική
ανάγκη μετόχων**

του έχει την έκταση πάνω στην οποία έχει χτιστεί το Politia Tennis Club και την οποία νοικιάζει, φυσικά, με το αζημίωτο! Μάλιστα, στην Κηφισιά διαθέτει και μια έκταση που περιτριγυρίζεται από καταστήματα, τα οποία εκμεταλλεύεται νοικιάζοντάς τα σε επιχειρήσεις που ασχολούνται κυρίως με την εστίαση (καφετέριες και εστιατόρια)! Ο κατάλογος του (πλούσιου) βουλευτικού real estate δεν εξαντλείται σε αυτά, αφού έχει διανείμει παλαιότερα παραθεριστικά έκτακτη στην κατασκευή περιφέρειας του Δήμου Χαλκιδέων, της Δημοτικής Ενότητας Ανθηδώνος (οικισμός Σχροπονεριού), ενώ έχει και την πλήρη κυριότητα 4.000 στρεμμάτων που βρίσκονται στην ίδια περιφέρεια.

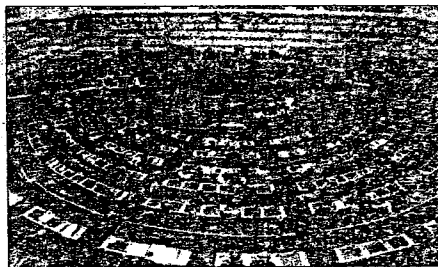
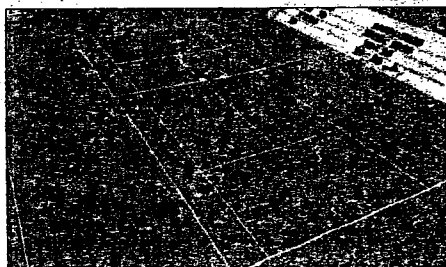
Όλα αυτά, βέβαια, δεν είναι εκτάσεις που αγοράστηκαν πρόσφατα, αλλά πριν από τουλάχιστον 50 χρόνια, δεδομένου ότι ο συνεταιρισμός δημιουργήθηκε το 1949 και απέκτησε οικόπεδα που εκείνη την εποχή δεν ήταν τίποτε άλλο από βοσκοτόπια. Η έλξη τους στο σχέδιο πόλεως αναπόφευκτα ανέβασε την αξία τους και οι συνεταιριστές-βουλευτές έπασαν... την καλή! Παρ' όλα αυτά, ο αρχικός σκοπός της δημιουργίας του ήταν εντελώς διαφορετικός

Οι χρυσές μπίζνες των βουλευτών με ακίνητα «φιλέτα»!

Ο άγνωστος Οικοδομικός Συνεταιρισμός «Η Πολιτεία», που δρα αθόρυβα από το 1949! Οι πανάκριβες εκτάσεις που έχει και εκμεταλλεύεται στο Politia Tennis Club και στη Χαλκίδα! Ποια «πικηρά» ονόματα είναι μέλη



Ο χώρος εκδηλώσεων με την πισίνα του Politia Tennis Club. Κάτω: Τα γήπεδα τένις (αριστερά) και το ελληνικό Κοινοβούλιο



από αυτόν που εξυπηρετεί σήμερα. «Ο συνεταιρισμός έχει σκοπό κυρίως να εξασφαλίσει για τους συνταξιούχους του ιδιόκτητη κατοικία, γενικότερα δε να επιλαμβάνεται και να μεριμνά για τα ζητήματα στεγασίας αυτών, τόσο από άποψη καταλληλότητας και επάρκειας όσο και από απόψεις υγιεινής» αναφέρει σχετικά τα τελευταία χρόνια η αγορά κάποιων εκτάσεων δεν έχει καταστεί δυνατή και το μόνο που γίνεται είναι η εκμετάλλευση των περιουσι-

ακών στοιχείων που έχουν ήδη αποκτηθεί.

Αυτός, εξάλλου, είναι και ο λόγος για τον οποίο τα νέα μέλη του Κοινοβουλίου δεν συρρέουν μαζικά να εγγραφούν, την ώρα που το τίμημα είναι σχετικά μικρό. Ειδικότερα, η εγγραφή κοστίζει μόλις 10 ευρώ, ενώ κάθε χρόνο ο συνταξιούχος πληρώνει 18 ευρώ ως συνδρομή. Για του λόγου του αληθές, αυτή τη στιγμή τα ενεργά μέλη δεν ξεπερνούν τα 1.100 και μάλιστα σήμερα μόνο ένα μικρό ποσοστό των μετόχων, πε-

ρίπου 20%, είναι εν ενεργεία ή συνταξιούχοι βουλευτές. Για την ιστορία, σύμφωνα με ορισμένους τα ετήσια έσοδα από συνδρομές μελών κατά τον προϋπολογισμό του έτους 2013 είναι 25.092.000 ευρώ.

Η λίστα

Στη λίστα, πάντως, περιλαμβάνονται «πικηρά» ονόματα, όπως ο πρώην πρωθυπουργός Αντώνης Σαμαράς, η Κατερίνα Παπακώστα, ο Γιάννης Τραγάκης, η Ντόρα Μπακογιάννη κ.ά. Εγγεγραμμένοι επίσης εί-

ναι αρκετοί πρώην βουλευτές, όπως οι Μανώλης Κεφαλογιάννης, Απόστολος Κακλαράκης, Σήφης Βαλυσάκης, Μαρτίνα Γιαννάκου, Δημήτρης Τσοβόλας, Ανδρέας Ανδριανόπουλος, Γιώργος Σουφλιάς κ.ά., ενώ από τους πρώτους συμμετέχοντες ήταν ο Κωνσταντίνος Καραμανλής και ο αδελφός του Αχιλλέας, ο Κároλος Παπούλιας και ο Κωνσταντίνος Μπιστοτάκης. Σε κάθε περίπτωση, η πλειονότητα των μελών αποτελείται από συζύγους πρώην βουλευτών και συ-

γγενείς τους εξ αίματος μέχρι και του τρίτου βαθμού, εφόσον είναι ενήλικοι και δεν τελούν υπό απαγόρευση ή δικαστική αντιληψη.

Το ερώτημα, λοιπόν, που γεννάται αυτόματα είναι από τη στιγμή που οικόπεδα δεν πωλούνται γιατί κάποιος να σπεύσει να γίνει μέλος. Η (εύκολη) απάντηση στο παραπάνω ερώτημα είναι διότι δυνητικά ο συνεταιρισμός μπορεί στο μέλλον να αγοράσει κάποια έκταση και να τη μοιράσει στους «εταίρους». Υπάρχει όμως και μία άλλη κρίσιμη «λεπτομέρεια». Ο συνεταιρισμός μπορεί να δίνει και δάνεια! «Όλοι οι συνταξιοδοτούμενοι δικαιούνται δάνεια στεγασίας. Δάνεια στεγασίας χορηγούνται με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, εντός των ορίων που καθορίζονται από τη γενική συνέλευση κατά προτεραιότητα καθοριζόμενη από τη χρονολογική σειρά εγγραφής τους στον συνεταιρι-

Τα έσοδα από τις συνδρομές εφτάσσαν το 2013 στο 25.092.000 €

σμό. Εφόσον όμως τα παρά του συνεταιρισμού διαθέσιμα δάνεια δεν επαρκούν για την καταρχήν στέγαση όλων των συνταξιοδοτούμενων συνταξιούχων που έχουν υποβάλει αιτήσεις, καθορίζονται πίνακες προτεραιότητας σύμφωνα με σχετική απόφαση του διοικητικού συμβουλίου» υπογραμμίζεται στο καταστατικό. Αυτό, πάντως, που δεν ξεκαθαρίζεται είναι αν τα συγκεκριμένα δάνεια είναι άτοκα.

Αξίζει να σημειωθεί ότι τα κέρδη δεν διανέμονται, αφού «τα εκ των εργασιών του συνεταιρισμού επίσημα καθαρά κέρδη μεταφέρονται ως εξής: α) 10% στο τακτικό αποθεματικό κεφάλαιο και β) 90% στο έκτακτο αποθεματικό κεφάλαιο». Σε κάθε περίπτωση, οι βουλευτές που συμμετέχουν διαθέτουν δύναμη και διαχειρίζονται τεράστια περιουσιακά στοιχεία τα οποία ούτε κατά διάνοια δεν σκέφτηκαν να προσφέρουν για την ανακούφιση όσων υποφέρουν. Ειδικά τα τελευταία χρόνια της κρίσης είναι παράλογο και προκλητικό οι βουλευτές να κατέχουν εκτάσεις «φιλέτα» στην Πολιτεία και την Κηφισιά και ο συνεταιρισμός τους να μην δίνει ούτε ένα ευρώ σε κοινωνικές και φιλανθρωπικές δράσεις! Να λοιπόν ποια είναι τα προνόμια των βουλευτών που ουδείς αγγίζει!

Δικαστικές διαμάχες με τον Δήμο Κηφισιάς για οικοδομική απόλεια

Ο συνεταιρισμός των πρώην βουλευτών εδώ και χρόνια βρίσκεται σε δικαστική διαμάχη με τον Δήμο Κηφισιάς για τα καταστήματα που νοικιάζει. Ο δήμος θέλει να προσεταριστεί τα ενοίκια που λαμβάνει ο συνεταιρισμός, υποστηρίζοντας ότι «μετά την έγκριση των σχεδίων οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι ανήκουν κα-

τά κυρίως στον Δήμο Κηφισιάς», ισχυρισμός που η απέναντι πλευρά καταρρίπτει. Μάλιστα, σύμφωνα με παλαιότερη γνωμάτευση του διευθυντή Πολεοδομίας Κηφισιάς Ηλία Σικρόπουλου, η Κηφισιά έχει απόλεια εσόδων το λιγότερο 1.500.000 ευρώ τον χρόνο.

Την ίδια ώρα, μεγάλη συζήτηση είχε

γίνει σχετικά με το γεγονός ότι ο συνεταιρισμός πουλούσε και νερό στους δημότες της Κηφισιάς! Τα ερωτήματα βέβαια για τον συνεταιρισμό είναι τεράστια. Ποιος διαχειρίζεται τα χρήματά του, με ποιον τρόπο και με ποια σφέλη για τα μέλη του; Και, τέλος, ποιος ελέγχει τη λειτουργία του και ποιος λογοδοτεί;