



ΕΡΩΤΗΣΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΖΗΛΟΣ
Βουλευτής Α' ΠΕΙΡΑΙΩΣ



ΠΡΟΣ:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΘΕΜΑ: «Σχετικά με την υποχρέωση έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης για την μίσθωση ακινήτων κάτω των 50 τετραγωνικών μέτρων»

Από την 01/01/2016 κατέστη πλέον υποχρεωτική η έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) για οποιαδήποτε νέα σύμβαση μίσθωσης ή τροποποίηση παλαιάς μίσθωσης, η οποία αφορά ακίνητα με εμβαδόν κάτω των 50 τετραγωνικών μέτρων. Η μη έκδοσή του καθιστά ακυρώσιμη την οποιαδήποτε σύμβαση, δίνει δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης στον μισθωτή και του παρέχει την δυνατότητα να μην καταβάλλει ακόμη και τα μισθώματα. Αυτό συμβαίνει διότι το ΠΕΑ αφορά και επαγγελματικά ακίνητα, για τα οποία τα μισθωτήρια οφείλουν να είναι δηλωμένα, καθώς στην αντίθετη περίπτωση η εφορία δεν τα θεωρεί.

Εάν ληφθεί υπόψη πως το κόστος της έκδοσης επιβαρύνει τον ιδιοκτήτη, τότε αυτό το μέτρο συνιστά μία ακόμη οικονομική επιβάρυνση για τους ιδιοκτήτες των μικρών ακινήτων, η οποία προστίθεται στις ήδη υπάρχουσες φορολογικές υποχρεώσεις τους (όπως ο ΕΝΦΙΑ). Θα πρέπει να επισημανθεί πως λόγω εμβαδού τα συγκεκριμένα ακίνητα δεν μπορούν να αποδώσουν υψηλά μισθώματα.



Ερωτάται ο αρμόδιος υπουργός:

- 1) Ποιο είναι το μέσο κόστος για τη διενέργεια ενεργειακής επιθεώρησης και έκδοσης του ΠΕΑ, σε αυτής της τάξεως τα τετραγωνικά;
- 2) Δεδομένου ότι η εφαρμογή του συγκεκριμένου μέτρου ξεκινά στην περίοδο βαθιάς κρίσης, θα υπάρξει αναθεώρησή του;
- 3) Θα υπάρξει ευνοϊκή οικονομική ρύθμιση για τους ιδιοκτήτες ακινήτων, καθώς το κόστος ελέγχου επιβαρύνει τους ίδιους με τον κίνδυνο να μετακυλιστεί και στους ενοικιαστές;

Αθήνα, 07/04/2016

Ο ερωτών Βουλευτής

Νικόλαος Κούζηλος

Βουλευτής Α' Πειραιώς

ΛΑΪΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ - ΧΡΥΣΗ ΑΥΓΗ