



ΣΥΡΙΖΑ
ΣΥΝΑΣΠΙΣΜΟΣ ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΡΑΣ

Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: Αίτημα του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δασκάλων και Νηπιαγωγών Νομού Ηρακλείου «ΝΙΚΟΣ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗΣ»

Οι βουλευτές Ηρακλείου, Νικόλαος Ηγουμενίδης, Ιωάννης Μιχελογιαννάκης και Σωκράτης Βαρδάκης, καταθέτουν προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναφορά το από 28 Ιανουαρίου 2016 υπόμνημα του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Δασκάλων και Νηπιαγωγών Νομού Ηρακλείου «ΝΙΚΟΣ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗΣ» σχετικά με την εξέταση της δυνατότητας χορήγησης άδειας χωροθέτησης έκτασης, η οποία αγοράστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 93/1987 που προέβλεπε ελάχιστη έκταση 25 στρέμματα και 25 μέλη. Στο σχετικό υπόμνημα επισημαίνεται ότι η εν λόγω έκταση βρίσκεται εντός ΠΕΡΙΠΟ και εγκεκριμένου Γ.Π.Σ και ότι στη σημερινή εποχή της οικονομικής κρίσης, η αδειοδότηση της χωροθέτησης και της οικιστικής καταλληλότητας της συγκεκριμένης έκτασης, θα δημιουργήσει συνθήκες για ανάπτυξη οικοδομικής δραστηριότητας στην περιοχή.

Επισυνάπτεται η σχετική αναφορά.

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις σχετικές ενέργειες και να μας ενημερώσετε σχετικά.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2015

Οι καταθέτοντες Βουλευτές

Ηγουμενίδης Νικόλαος

Μιχελογιαννάκης Ιωάννης

Βαρδάκης Σωκράτης

**ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΔΑΣΚΑΛΩΝ ΚΑΙ ΝΗΠΙΑΓΩΓΩΝ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
«ΝΙΚΟΣ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗΣ»**

Αριθμός Καταστατικού: 188/257

Πληροφορίες: Χ. Βαβουρανάκης
Μίνωος 4, Ηράκλειο TK71303

Κιν. Τηλ.: 6972814502

Ηράκλειο 28-01-2016

Αρ. Πρωτ.: 1

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΠΡΟΣ: 1. Τον κ. Υπουργό Υ.ΠΕ.Κ.Α.

Αμαλιάδος 17, Αθήνα

2. Τον κ. Αντιδήμαρχο Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου

Ενταύθα

ΚΟΙΝ.: κ.κ. Βουλευτές Ηρακλείου:

- Αυγενάκη Λευτέρη
- Βαρδάκη Σωκράτη
- Δανέλλη Σπύρο
- Ηγουμενίδη Νίκο
- Κεγκέρογλου Βασίλη
- Μιχελογιαννάκη Γιάννη
- Συντυχάκη Εμμανουήλ

Αίτημα: Χορήγηση άδειας χωροθέτησης και οικιστικής καταλληλότητας

Α. Ιστορικό ύπαρξής μας

Σας αναφέρουμε σχετικά με το αίτημά μας τα κάτωθι:

1. Στις 27-12-1991 αγοράστηκε από 40 εκπαιδευτικούς, μέλη του Συλλόγου Δασκάλων και Νηπιαγωγών Ν. Ηρακλείου 'Νίκος Καζαντζάκης' οικοπέδο έκτασης 40817 τ.μ. σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 93/1987 που προέβλεπε ελάχιστη έκταση 25 στρέμματα και 25 μέλη.
2. Η Έκθεση σκοπιμότητας υποβλήθηκε στο ΥΠΕΧΩΔΕ με αριθμό Πρωτ. 367/48/25-06-1992 και συμπληρωματικά στις 24-08-1993 ζητήθηκε και υποβλήθηκαν : τεχνική έκθεση, βεβαιώσεις από τη Δασική και Αρχαιολογική Υπηρεσία και το πρακτικό της ΝΕΧΩΠ σύμφωνα με το οποίο η έκταση αυτή χαρακτηρίζεται 'απλή γη' κατάλληλη για χωροθέτηση.
3. Παρά τις προσπάθειες που καταβλήθηκαν μέχρι τη δημοσίευση του Ν.2508/1997 περί ΠΕΡΠΟ, με επισκέψεις και υποβολή υπομνημάτων στο ΥΠΕΧΩΔΕ το αίτημά μας για έγκριση του καταστατικού και χορήγηση άδειας οικιστικής καταλληλότητας έμεινε αναπάντητο.
4. Με τη δημοσίευση και την ισχύ των Νόμων 2508/1997 και 3212/2003 προέκυψε το θέμα της αύξησης των στρεμμάτων σε 50 και προϋπόθεση η ένταξή της στη μελέτη ΠΕΡΠΟ Ν. Ηρακλείου.
5. Ακολούθησε η διαβεβαίωση σε προσωπικό επίπεδο των εκπροσώπων μας και του Μηχανικού μας, του τότε Διευθυντή Χωροταξίας κ. Ζαμπέλη ότι είναι απαραίτητο η έκτασή μας να ενταχθεί σε ΠΕΡΠΟ για να ισχύσει στη συνέχεια η παραγ. 18 του άρθρου 24 του Ν. 2508/97 σύμφωνα με την οποία ρητά αναφέρεται:

‘Εκκρεμείς διαδικασίες χωροθέτησης εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών συνεχίζονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις, εφόσον μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος έχει υποβληθεί στις αρμόδιες διευθύνσεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων φάκελος για αποδοχή

κατά το άρθρο 4 παρ. Ι Ι του Π.Δ.93/1987 (ΦΕΚ 52Α) έκθεση σκοπιμότητας'.

6. Η έκτασή μας συμπεριλήφθηκε τόσο στην πρώτη μελέτη ΠΕΡΠΟ που συντάχθηκε το 2001 από την κ. Κλουτσινιώτη αλλά δεν έτυχε έγκρισης από το ΥΠΕΧΩΔΕ όσο και στη μελέτη ΠΕΡΠΟ της κ. Λαγουδάκη στη ΖΟΕ 1 η οποία εγκρίθηκε από το ΥΠΕΧΩΔΕ με την απόφαση 34495/2007 (ΦΕΚ 405/6-9-2007 Τ.Α.Α.Π.)

Ας ληφθεί υπόψη ότι χωρίς την ύπαρξη της μελέτης ΠΕΡΠΟ στο Ν. Ηρακλείου στις 5-3-2004 εγκρίθηκαν οι πολεοδομικές μελέτες τριών Ο.Σ. ο ένας εκ των οποίων μάλιστα έχει έκταση 42 στρέμματα και 102 μέλη (Αριθμός απόφασης 9.700 ΦΕΚ 278/5-4-2004 Τ. Δ').

Οι αποφάσεις αυτές αποτελούν για μας έλλειψη ισονομίας και προκαλούν και αίσθημα αδικίας γιατί εκδόθηκαν επιλεκτικά και μάλιστα χωρίς την ύπαρξη της εγκεκριμένης μελέτης ΠΕΡΠΟ στο Ν. Ηρακλείου.

Β. Δεδομένα που συνηγορούν στη χορήγηση άδειας χωροθέτησης της έκτασής μας:

1. Η αγορά της έκτασης 40817 τ.μ. έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 93/1987 που απαιτούσαν ελάχιστη έκταση 25 στρέμματα και 25 μέλη.
2. Η έκθεση σκοπιμότητας υποβλήθηκε στο ΥΠΕΧΩΔΕ με αριθμό Πρωτ. 367/48/25-06-1992.
3. Η ένταξη της έκτασής μας στη μελέτη ΠΕΡΠΟ Ν. Ηρακλείου ΖΟΕ 1 εγκρίθηκε με αριθμό απόφασης 34495/2007 ΦΕΚ 405/6-9-2007 Τ.Α.Α.Π.
4. Η ένταξη της έκτασής μας στο Γενικό Πολεοδομικό σχέδιο Πρώην Δήμου Νέας Αλικαρνασού και νυν Δήμου Ηρακλείου.
Αριθμός απόφασης: 1732/2009 ΦΕΚ Τ.Α.Α.Π. 122/23-03-2009.
5. Μετά την ένταξη της έκτασης στο ΠΕΡΠΟ Ηρακλείου υποβλήθηκαν:
 - Στο Τμήμα Οικοδομικών Συνεταιρισμών Τρικάλων 36, επανυποβλήθηκε φάκελος δικαιολογητικών για την έγκριση του καταστατικού με αριθμό Πρωτ. 6558/12-2-2008.
 - Στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, φάκελος για τη χορήγηση της βεβαίωσης του άρθρου 24 του Ν. 2508/97 με αριθμό Πρωτ. 48278/11-11-2008.
 - Στην ΕΥΠΕ, φάκελος Περιβαλλοντικής Μελέτης με αριθμό Πρωτ. 135168/12-01-2009 η οποία επεστράφη μετά την πάροδο 13 μηνών λόγω στρεμμάτων αλλά επανυποβλήθηκε αργότερα.
 - Στη ΔΟΚΚ φάκελος μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας με αριθμ. Πρωτ. 21381/21-5-2009 η οποία εγκρίθηκε με αριθμό Πρωτ. 21381/22-06-2009.
6. Το έγγραφο της ΔΕΥΑΗ Ηρακλείου με αριθμό Πρωτ.9098/4397/26-11-2008 για την παραλαβή λασπών-λιπών.
7. Η τελεσίδικη απόφαση της Δ/σης Δασών Ηρακλείου με αριθμό Πρωτ. 2628/22-04-2008 με την οποία η έκταση αυτή χαρακτηρίζεται ως μη δασική.
8. Η ύπαρξη τεχνικής έκθεσης , Προμελέτης Οδοποιίας , Μελέτης Δικτύων και υποδομής, Βεβαιώσεων-γνωμοδοτήσεων Αρχαιολογικής Υπηρεσίας και Πρακτικού της ΝΕΧΩΠ Ηρακλείου που σύμφωνα με αυτό η έκταση αυτή χαρακτηρίζεται ως 'απλή γη'.
9. Εγκεκριμένο καταστατικό από το Ειρηνοδικείο Ηρακλείου σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 4030/2011 και 4067/2012.
10. Το έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωροταξικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης με αριθμό Πρωτ. 34350/13028/15-04-2013 με το οποίο επιβεβαιώνεται η ένταξη της έκτασής μας στο εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. του πρώην Δήμου Νέας Αλικαρνασού και στο ΠΕΡΠΟ Ν. Ηρακλείου και προτείνεται η πολεοδόμησή της.

11. Η ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Νέας Αλικαρνασσοῦ με αριθμό 210/2004 με την οποία συναινεί για τη χωροθέτηση και την οικιστική ανάπτυξη του Ο.Σ. στην έκταση αυτή.
12. Έχει ήδη εκπονηθεί η πολεοδομική οργάνωση της έκτασης από Πολεοδόμο Μηχανικό.
Ας ληφθεί ακόμη υπόψη ότι καταβλήθηκε προσπάθεια για την αύξηση των στρεμμάτων από τις δύο και μοναδικές όμορες ιδιοκτησίες αλλά κατέστη αδύνατο.

Κύριε Υπουργέ,

Σας παρακαλούμε, αφού λάβετε υπόψη τα παραπάνω, να εξετάσετε τη δυνατότητα χορήγησης της άδειας χωροθέτησης της έκτασής μας, επισημαίνοντας ξανά ότι βρίσκεται εντός ΠΕΡΠΟ και εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. και τονίζοντας ότι η γη αυτή αγοράστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 93/1987 που προέβλεπε ελάχιστη έκταση 25 στρέμματα και 25 μέλη.

Σε περίπτωση και πάλι αδυναμίας επίλυσης του προβλήματός μας προτείνουμε η προσθήκη-τροπολογία που σας επισυνάπτουμε να συμπεριληφθεί σε κάποιο υπό ψήφιση νομοσχέδιο.

Τελειώνοντας νομίζουμε ότι είναι θέμα Πολιτικής Βούλησης η αξιοποίηση της έκτασης αυτής που αγοράστηκε πριν από περίπου εικοσιπέντε (25) χρόνια από το υστέρημά μας.

Παράλληλα επισημαίνουμε ότι στη σημερινή εποχή της οικονομικής κρίσης, η αδειοδότηση της χωροθέτησης και της οικιστικής καταλληλότητας της έκτασής αυτής, θα δημιουργήσει συνθήκες για ανάπτυξη οικοδομικής δραστηριότητας στην περιοχή αυτή.

Ευελπιστούντες
Σας ευχαριστούμε προκαταβολικά
Με τιμή
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Βαβουρανάκης Χαράλαμπος (Πρόεδρος) (Τηλ.:6972814502)
Λουλάκης Κωνσταντίνος (Αντιπρόεδρος) (Τηλ.:6972446272)
Βελιβασάκης Εμμανουήλ (Γ.Γραμματέας) (Τηλ.:6944774145)
Καμπιτάκης Σπυρίδων (Ταμίας) (Τηλ.:6974776261)
Κτενιαδάκης Εμμανουήλ (Μέλος) (Τηλ.:6945706247)

