

Αριθμός Πρωτοκόλλου ΕΡΩΤΗΣΕΩΣ 736
Ημερομηνία Κατάθεσης 4/4/16
Ωρα Κατάθεσης 09:50



ΣΥΡΙΖΑ
ΣΥΝΑΣΠΙΣΜΟΣ ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΡΑΣ

Αθήνα 4 Απριλίου 2016

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον κ. Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: Ρύθμιση για τα ανείσπρακτα μισθώματα

Εν όψει της επικείμενης κατάθεσης των φορολογικών δηλώσεων για το οικονομικό έτος 2015 προκύπτει αντικειμενικά για πολλούς εκμισθωτές ακινήτων το εξής πρόβλημα:

Είναι γνωστό ότι χιλιάδες μισθωτές ακινήτων δε μπόρεσαν να καταβάλουν, λόγω οικονομικής κρίσης ή άλλων παραγόντων, μέρος ή το σύνολο των μισθωμάτων για το έτος 2015. Σύμφωνα με τις διατάξεις που αφορούν στη φορολογία εισοδήματος από μισθώματα, για τα ανείσπρακτα από αυτά, ο εκμισθωτής έχει τη δυνατότητα να εκχωρήσει το δικαίωμα είσπραξης των ανείσπρακτων μισθωμάτων στη ΔΟΥ, με προϋπόθεση την κατάθεση αγωγής ή διαταγής πληρωμής κατά του μισθωτή, ώστε να μην φορολογηθεί για ποσά που ουδέποτε εισέπραξε.

Σήμερα, η συνεχιζόμενη αποχή των δικηγόρων για διάστημα άνω των δύο μηνών αντικειμενικά στερεί το δικαίωμα αυτό από χιλιάδες εκμισθωτές. Είναι, συνεπακόλουθα, υπαρκτός ο κίνδυνος νομικού εγκλωβισμού πολλών φορολογούμενων, αφού, λόγω συγκυρίας, δεν τους δίνεται η δυνατότητα να κάνουν χρήση των εκ του νόμου προστατευτικών διατάξεων.

Με βάση τα παραπάνω ερωτάται ο κ. Υπουργός:

Με ποιο τρόπο πρόκειται να αντιμετωπιστεί το συγκεκριμένο πρόβλημα, δεδομένων των ασφυκτικών χρονικών περιθωρίων μέχρι την έναρξη της διαδικασίας υποβολής των φορολογικών δηλώσεων;

Ο ερωτών βουλευτής

Θηβαίος Νικόλαος