

ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΩΣΤΑ ΚΟΥΚΟΔΗΜΟΥ

ΒΟΥΛΕΥΤΗ Ν.ΠΙΕΡΙΑΣ –

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΕΠΙΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ 4228
Ημερομ. Καταθέσεως: 24.3.16

ΠΡΟΣ

1.Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Κύριε Υπουργέ,

Ο Οικοδομικός Συνεταιρισμός «ΑΡΤΕΜΗ» συστάθηκε το 1981 και με την αριθ. 58207/1018/22-08-1986 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 720Β / 23-10-1986) εγκρίθηκε το τροποποιημένο καταστατικό του. Αποτελείται από 112 μέλη και η έκταση που κατέχει ευρίσκεται στην περιοχή «Τοπόλιανη», εκτός σχεδίου, της Δ.Ε. Λιτοχώρου, του Δήμου Δίου – Ολύμπου, Π.Ε. Πιερίας, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Από το 1986 και έπειτα, έγιναν πολλές ενέργειες για την βεβαίωση καταλληλότητας και εν συνεχεία την πολεοδόμηση της έκτασης, ενέργειες όμως που δεν είχαν αποτέλεσμα, λόγω της ατελείωτης γραφειοκρατίας και των ενδιάμεσων αλλαγών της σχετικής νομοθεσίας. Το τελευταίο πρόβλημα, που δεν μπορούσε να ξεπεραστεί, ήταν ότι η έκταση δεν είχε καθορισθεί ως ΠΕΡΠΟ (Περιοχή Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης) στο ΓΠΣ Λιτοχώρου (η διαδικασία του ΓΠΣ Λιτοχώρου ξεκίνησε πριν από 15 χρόνια και είναι ακόμα στο Β1 στάδιο), παρά το γεγονός ότι στην περιοχή έχει καθορισθεί ζώνη οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα Αριθ. Γ. 81533 – ΦΕΚ 87 Δ / 16-02-1990, στην οποία αναφέρεται ρητώς ότι «επιτρέπεται η χρήση κατοικίας και προγραμμάτων Οικοδομικών Συνεταιρισμών που προϋπάρχουν του παρόντος διατάγματος»

Με την ψήφιση του Ν.4280/2014 (ΦΕΚ Α159/2014) τον Αύγουστο του 2014, φάνηκε ότι λύνεται το ζήτημα αυτό γιατί, βάσει της παρ.4 του αρθ.9 του ως άνω νόμου, δίδεται η δυνατότητα για την οικιστική αξιοποίηση της έκτασης ως ΠΠΑΙΠ (Περιοχή Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολεοδόμησης), παρά το ότι δεν είναι ΠΕΡΠΟ, επειδή προϋπήρχε της έγκρισης Ζ.Ο.Ε.

Παρόλα αυτά και ενώ εστάλη φάκελος με τα απαραίτητα δικαιολογητικά τον Δεκέμβριο 2015 για τη χορήγηση βεβαίωσης καταλληλότητας, σε τηλεφωνική επικοινωνία με την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΚΑ σχετικά με την πορεία της διαδικασίας, υπήρξε η ενημέρωση ότι ο φάκελος δεν μπορεί να ελεγχθεί (όπως και οι φάκελοι άλλων οικοδομικών συνεταιρισμών), διότι αναμένεται εδώ και

πολλούς μήνες η έκδοση υπουργικής απόφασης σχετικά με την εφαρμογή του Ν.4280/2014, χωρίς να μπορεί να προσδιορισθεί το πότε θα γίνει αυτό.

Κατόπιν αυτών ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

α) Τι θα γίνει με τον Οικοδομικό Συνεταιρισμό «ΑΡΤΕΜΗ» και κατ' επέκταση με όλους τους Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς που εδώ και πολλά χρόνια κάνουν διαδικασίες για την οικιστική αξιοποίηση των εκτάσεων τους χωρίς αποτέλεσμα;

β) Γιατί δεν εκδίδεται η αναμενόμενη υπουργική απόφαση ούτως ώστε να προχωρήσουν οι διαδικασίες βάσει του Ν.4280/2014;

γ) Δεδομένου ότι από την οικιστική αξιοποίηση κάθε Οικοδομικού Συνεταιρισμού, εκτός από τα περιβαλλοντικά οφέλη της οργανωμένης δόμησης, θα υπάρχουν σημαντικά έσοδα υπέρ του Πράσινου Ταμείου, γιατί δεν απλουστεύονται και δεν επισπεύδονται οι διαδικασίες έτσι ώστε και η Πολιτεία να έχει έσοδα και να επιτευχθεί πρόοδος στον τομέα της οικοδομικής ανάπτυξης με όλες τις θετικές συνέπειες που θα έχει αυτό στον σχεδόν κατεστραμμένο κλάδο της κατασκευής και αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Κωνσταντίνος Γ.Κουκοδήμος