



ΣΥΡΙΖΑ
ΣΥΝΑΣΠΙΣΜΟΣ ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΡΑΣ

4184
22/3/16

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2016

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΘΕΜΑ: Πολεοδόμηση οικισμού Κάτω Μαρμάρων και νέας επέκτασης Σταυρακίου και Οικισμού Ολυμπιάδος

Η μελέτη πολεοδόμησης «Νέα επέκταση Σταυρακίου» (ημ/νια ανάθεσης: 8-8-1996), «Πολεοδομική μελέτη οικισμού Ολυμπιάδας» (ημ/νια ανάθεσης: 24-4-1997) και «Πολεοδομική μελέτη οικισμού Κάτω Μαρμάρων» (ημ/νια ανάθεσης: 2-2-1989) ανατέθηκαν σε εφαρμογή των διατάξεων πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων Π.Δ. 20-8-1985 (ΦΕΚ 414 Α) και δεν ολοκληρώθηκαν ως διαδικασίες αφού με βάση τα υπ' αριθ. 29961/ 23-8-2006 και 16330/ 8-12-2006 έγγραφα ΥΠΕΧΩΔΕ α) παρήλθε ο εύλογος χρόνος ισχύος των μεταβατικών διατάξεων της παραγρ. 6, αρθ. 19 του Ν. 2508/ 1997 (ΦΕΚ 124 Α), ο οποίος για εκκρεμείς διαδικασίες πολεοδομικών μελετών προσδιορίστηκε από το ΣΤΕ στα τέσσερα (4) χρόνια ήτοι μέχρι το 2001 και β) η πολεοδόμηση των περιοχών αυτών έπρεπε να προβλέπεται από υπερκείμενο σχεδιασμό και δεδομένου ότι βρίσκονται εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) και ως εκ τούτου έπρεπε να προηγηθεί νομοθετική ρύθμιση για την τροποποίηση της ΖΟΕ Ιωαννίνων πριν την έγκριση των ανωτέρω πολεοδομικών μελετών.

Σήμερα είναι σε ισχύ ο Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142 Α), ο Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α) έχει πλέον τροποποιηθεί και δεν έχουν ρυθμιστεί νομοθετικά οι πολεοδομήσεις και επεκτάσεις των οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων. Επίσης, δεν προβλέπονται μεταβατικές διατάξεις για εκκρεμείς πολεοδομικές μελέτες που εκπονήθηκαν με τις προϊσχύουσες διατάξεις, Π.Δ. 20-8-1985 (ΦΕΚ 414 Α), και ως εκ τούτου δεν είναι δυνατή η συνέχιση και ολοκλήρωση των μελετών αυτών.

Μετά την έγκριση των στρατηγικών κατευθύνσεων του ρυθμιστικού σχεδίου που θα ενσωματωθούν και θα εγκριθούν με το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ηπείρου, την έγκριση της μελέτης αναθεώρησης του Γ.Π.Σ. Ιωαννίνων και την έκδοση Υπουργικής απόφασης περί εναρμόνισης των πολεοδομήσεων και επεκτάσεων οριοθετημένων οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων με βάση τις διατάξεις του Ν. 4269/2014, πρέπει να γίνει ανάθεση εξ αρχής των ανωτέρω μελετών.

Επειδή όμως οι πολεοδομικές αυτές μελέτες έφταισαν στο τελικό στάδιο με θετικές και ομόφωνες εισηγήσεις και με την συμμετοχή όλων των υπηρεσιών, των φορέων και της Πολιτείας και έκτοτε αποτελούσαν οδηγό για την δόμηση και δημιουργία δημοσίων και ιδιωτικών έργων, με αποτέλεσμα να γίνουν αναρίθμητες δικαιοπραξίες και συμβόλαια προσαρμοσμένα στις πολεοδομικές μελέτες, έγιναν οικοδομές εντός και εκτός σχεδίου σύμφωνα πάντοτε με τις πολεοδομικές μελέτες (σε μερικές περιπτώσεις μάλιστα ανεστάλησαν και οικοδομικές άδειες επειδή δεν συμφωνούσαν με το ρυμοτομικό σχέδιο), το Υπουργείο Οικονομικών προσδιόρισε υψηλότερες αντικειμενικές αξίες για τις προς ένταξη στο σχέδιο περιοχές και γενικά δημιουργήθηκε μια **πάγια κατάσταση** από την Πολιτεία ότι **οι πολεοδομικές μελέτες είναι τα εν δυνάμει πολεοδομικά σχέδια καθόσον έλαβαν δημοσιότητα** και αποτελούσε μια ανακούφιση για την πόλη Ιωαννίνων.

Αυτονόητο είναι ότι αν δεν υλοποιηθούν οι πολεοδομικές μελέτες όπως εγκρίθηκαν μέχρι τώρα, τούτο αποτελεί ράπισμα στην αξιοπιστία της Πολιτείας, της Νομαρχίας που εκπόνησε και ενέκρινε την μελέτη, του ΣΧΟΠ (Συμβούλιο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος) και των εκπροσώπων των ΤΕΕ που προφανώς συμμετείχαν και γνωμοδότησαν και κυρίως πλήττει και τον θεσμό της συνένωσης των ΟΤΑ και της δημιουργίας νέων Δήμων καθώς οι πολεοδομικές μελέτες και να μην υπήρχαν θα έπρεπε να γίνουν μετά την συνένωση των ΟΤΑ και την ένταξη των οικισμών αυτών στον Δήμο των Ιωαννίνων.

Σημειώνεται ότι το αίτημα της άμεσης έγκρισης των εκκρεμών πολεοδομικών μελετών αποτελούσε πάγιο αίτημα του Δήμου, της Περιφέρειας και των δημοτών.

Με βάση τα παραπάνω, ερωτάται ο κ. Υπουργός:

- 1. Πρόκειται να γίνει πρόβλεψη μεταβατικών διατάξεων για τις εκκρεμείς πολεοδομικές μελέτες το ταχύτερο δυνατόν, ώστε να μη απαιτηθούν εκ νέου δαπάνες για επαναπροκήρυξη αυτών;**

Οι ερωτώντες βουλευτές

Στέφος Ιωάννης

Τζούφη Μερόπη