

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ - ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΑΧΑΙΑΣ

18 ΜΑΡ. 2016

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Θέμα: «Υπόμνημα της ΠΟΜΙΔΑ για την ωμή καταλήστευση των ιδιοκτητών ο διπλασιασμός του φόρου στο ενοίκιο»

Παρακαλούμε για την επαλήθευση ή τη διάψευσή σας και τον σχετικό σχολιασμό σας επί της πληροφορίας για το εν θέματι αναφερόμενο υπόμνημα. Το προηγούμενο αίτημα έθεσε ενώπιόν μας η κα Παπαράπη Θέκλα (ΑΔΤ 119958, δ/νση Πατησίων 314, ΤΚ.11141, τηλ.2112153380), ζητώντας να της μεταφέρουμε την σχετική αρμόδια τοποθέτηση της πολιτικής ηγεσίας, αφού έλαβε σχετική πληροφόρηση από το επισυναπτόμενο δημοσίευμα της εφημερίδας «ΧΡΗΜΑplus», της 13/02/2016.

Ο αναφέρων βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

Πρόεδρος του Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ελλάδος

Φορο-σοκ για όσους εισπράττουν ενοίκια

ΠΟΜΙΔΑ: Ωμή καταλήστευση ο διπλασιασμός φόρου στα ενοίκια

Φορολογικούς συντελεστές - σοκ έως και 60% για τα υψηλότερα εισοδηματικά κλίμακα μισθωτών, συνταξιούχων και ελεύθερων επαγγελματιών, αλλά και μεγάλες επιβαρύνσεις κατά τη φορολόγηση των εισοδημάτων από ενοίκια, φέρνει η πρόταση την οποία κατέθεσε η κυβέρνηση στο «τραπέζι» των διαπραγματεύσεων με τους δανειστές.

Σύμφωνα με πληροφορίες, η κυβέρνηση υπέβαλε στους δανειστές σχέδιο το οποίο προβλέπει τη διατήρηση των διαφορετικών κλιμάκων φορολόγησης, ανάλογα με την πηγή προέλευσης των εισοδημάτων.

Έτσι, για τους μισθωτούς και συνταξιούχους διατηρείται η σημερινή μορφή της κλίμακας με την έκπτωση φόρου των 2.100 ευρώ, αλλά προστίθενται νέα κλίμακα. Συγκεκριμένα, μετά τους συντελεστές 22% (για τα πρώτα 25.000 ευρώ) και 32% (για το τμήμα εισοδήματος από 25.001 έως 42.000 ευρώ) καθιερώνεται νέο κλίμακο από τα 42.001 έως και τα 60.000 ευρώ, στο οποίο θα επιβάλλεται ο συντελεστής 42%.

Από 60.001 ευρώ και πάνω ο συντελεστής αυξάνεται σε τουλάχιστον 50%, αν και κυβερνητικές πηγές αναφέρουν πως «μερίς θέλαμε 55%». Ο συντελεστής χτυπάει... κόκκινο για εισοδήματα πάνω από 100.000 ευρώ, όπου ορισμένοι εισπράττουν -χωρίς να θεωρείται δεδομένο- την επιβολή συντελεστή 60%.

Για τους ελεύθερους επαγγελματίες



προβλέπεται φορολόγηση με την κλίμακα των μισθωτών, χωρίς αφορολόγητο όμως και χωρίς να προστίθενται τα εισοδήματα από μισθούς - συντάξεις με τυχόν εισοδήματα από ελευθέρια επαγγέλματα ή μπλοκάκια.

Με τον τρόπο αυτόν, τα πρώτα 25.000 ευρώ εισοδήματος θα φορολογούνται με συντελεστή 22% αντί για 33% αλλά από τα 42.000 ευρώ και πάνω οι συντελεστές αυξάνονται κατακόρυφα (σε σχέση με το 33% πάνω από 50.000 ευρώ), με τον φόρο να υπολογίζεται και πάλι από το πρώτο ευρώ εισοδήματος.

Το περισσότερο έσοδα των προτεινόμενων αλλαγών φαίνεται να προκύπτουν από τις αλλαγές στην κλίμακα φορολόγησης των ενοικίων. Παρά το γεγονός ότι η συμφωνηθείσα στη βάση του Μνημονίου αύξηση των συντελεστών (από το 11% στο 13% για

εισοδήματα από ενοίκια έως 12.000 ευρώ και από το 33% στο 35%) κατατέθηκε το περασμένο φθινόπωρο στη Βουλή για να αποσυρθεί λίγο αργότερα εν μέσω αντιδράσεων, η νέα πρόταση όχι μόνο αυξάνει τους φόρους, όπως ακριβώς προβλέπει το Μνημόνιο, αλλά πηγαίνει τις επιβαρύνσεις και ένα βήμα παραπέρα.

Η ΠΟΜΙΔΑ

Η ΠΟΜΙΔΑ ζητά να αναγνωριστεί και στους εκμισθωτές ακινήτων το αυτονόητο αφορολόγητο των 9.500 ευρώ, αλλά και να καταργηθεί ο ΕΝΦΙΑ, αφού καταργείται η αυτοτελής φορολόγηση.

Επιστολή προς τους κ.κ. Τσακάλωτο και Αλεξιάδη απέστειλε η ΠΟΜΙΔΑ, με θέμα τον φόρο στα ενοίκια.

Στην επιστολή αναφέρονται τα εξής: «Αδυνατούμε να πιστέψουμε ότι μπορεί

πράγματι να αληθεύουν τα σημερινά δημοσιεύματα για υπαγωγή των εισοδημάτων από μισθώματα:

1. Σε ενιαία φορολογική κλίμακα από 22 έως και 50%, από 11 - 33% που είναι σήμερα, συν την "έκτακτη" εισφορά +2-8%!

2. Χωρίς το αφορολόγητο όριο των 9.550 €.

3. Χωρίς έκπτωση δαπανών επισκευών, ασφαλίσεων και αποσβέσεων.

4. Με τον ΕΝΦΙΑ να μετατραπεί άμεσα σε ακόμη διμενικότερο ΦΑΠ!

Σας θυμίζουμε και πάλι ότι η αυτοτελής φορολόγηση των μισθωμάτων θεσπίστηκε όχι ως "ρουσφέτι" για τους εκμισθωτές ακινήτων, αλλά για να εξασφαλιστεί η εισπραξιμότητα του ΕΝΦΙΑ. Αν επιμένετε σε υπαγωγή τους σε ενιαία φορολογική κλίμακα με συντελεστές 22-50%, η οποία δι-

Η ΠΟΜΙΔΑ ζητά να αναγνωριστεί και στους εκμισθωτές ακινήτων το αφορολόγητο των 9.500 ευρώ, αλλά και να καταργηθεί ο ΕΝΦΙΑ, αφού καταργείται η αυτοτελής φορολόγηση

πλασιάζει το φορολογικό βάρος των μικροενοικιαστών και αποτελεί κυριολεκτικά ωμή καταλήστευσή τους, ζητούμε:

1. Να αναγνωριστεί και στους εκμισθωτές ακινήτων το αυτονόητο αφορολόγητο των 9.500 €.

2. Να εκπίπτουν από το φορολογητέο εισοδήμα τους οι δαπάνες ασφάλισης, συντήρησης-επισκευής και της επερχόμενης υποχρεωτικής ενεργειακής αναβάθμισης των ακινήτων, καθώς και οι αποσβέσεις τους.

3. Να καταργηθεί ο ΕΝΦΙΑ, αφού καταργείται η αυτοτελής φορολόγηση, γιατί στην πραγματικότητα το ένο κλείει το άλλο, δεν γίνεται να πληρωθούν και τα δύο μαζί!»