



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ

ΕΛΛΗΝΕΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΜΜΕΝΟΣ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β' ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Αριθ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ 0906705

Ημερομηνία Κατάθεσης 15/3/16

Ωρε Κατάθεσης 09:55

Προς: Τον Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: Σχετικά με τον ΕΝ.Φ.Ι.Α Οικοδομικών Συνεταιρισμών

Κύριε Υπουργέ,

Όπως γνωρίζετε ο σκοπός για τον οποίο ιδρύθηκαν οι οικοδομικοί συνεταιρισμοί εδώ και χρόνια, με την παρότρυνση του κράτους, είναι η πολεοδόμηση των εκτάσεων τους και η διανομή και μεταβίβαση των εμπραγμάτων δικαιωμάτων που θα προκύψουν στα μέλη τους ενώ η μόνη επιτρεπόμενη για αυτούς χρήση, σύμφωνα με τα καταστατικά τους, είναι η οικιστική. Τα ακίνητα που ανήκουν σε κάθε οικοδομικό συνεταιρισμό, είναι σήμερα στην πράξη εκτάσεις, που απαγορεύεται να πολεοδομηθούν και να διανεμηθούν στα μέλη τους, παρά το γεγονός, ότι αγοράστηκαν ακολουθώντας την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και κατόπιν των εγκρίσεων και διαβεβαιώσεων του ίδιου του κράτους για την αγορά και την καταλληλότητα των εκτάσεων αυτών για ίδρυση οικισμών. Στις περισσότερες περιπτώσεις, αφενός μεν μεγάλα τμήματα των εκτάσεων των οικοδομικών συνεταιρισμών χαρακτηρίστηκαν μεταγενέστερα και παραμένουν μέχρι σήμερα χαρακτηρισμένα ως δάση ή δασικές εκτάσεις και αφετέρου υπάρχουν δεσμεύσεις από την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία (όπως έλλειψη Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων), που στην ουσία καθιστούν αδύνατη την πολεοδόμηση ακόμη και των μη δασικών εκτάσεων και την διανομή αυτών στα μέλη τους και κατά συνέπεια δεν είναι δυνατή η μεταβίβαση εμπραγμάτων δικαιωμάτων στα μέλη. Ωστόσο, μετά την ψήφιση του ν. 4223/2013 και την επιβολή του ΕΝ.Φ.Ι.Α βεβαιώθηκαν σε βάρος των οικοδομικών συνεταιρισμών ποσά, που ανέρχονται για κάθε συνεταιρισμό σε εκατοντάδες χιλιάδες ευρώ. Στον Οικοδομικό Συνεταιρισμό το ποσό του ΕΝ.Φ.Ι.Α έτους 2014 ανέρχεται σε 318.203,51 ευρώ, εκ των οποίων κύριος φόρος 1.404,99 ευρώ και τα υπόλοιπα συμπληρωματικός φόρος. Σήμερα δε το ποσό αυτό, λόγω αδυναμίας πληρωμής του έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο και με τις προσαυξήσεις ανέρχεται σε 470.000 ευρώ. Δυστυχώς δε, εμφανίζονται ως υπόχρεοι καταβολής του φόρου και οι νόμιμοι εκπρόσωποι των Συνεταιρισμών αυτών με συνέπεια να επιβάλλονται προσωπικά σε αυτούς κυρώσεις. Μάλιστα με το άρθρο 3 του ν. 4223/2013 δεν διευκρινίζεται με σαφήνεια, εάν απαλλάσσονται οι εκτάσεις των οικοδομικών συνεταιρισμών, που έχουν δεσμευτεί λόγω του χαρακτηρισμού τους πχ ως δασικές αλλά και οι εκτάσεις, οι οποίες δεν έχουν μεν δεσμευτεί αλλά για διάφορους λόγους δεν μπορεί να τύχουν εκμετάλλευσης, καθώς επίσης οι σχετικοί εγκύκλιοι, που έχουν εκδοθεί, δεν επιλύουν το θέμα αλλά το περιπλέκουν περισσότερο.

Το πρόβλημα κρίνεται ιδιαίτερος σοβαρό και οικοδομικοί συνεταιρισμοί βρίσκονται σε απόγνωση, αφού οι συνεταιριστές, νοιώθουν για μια ακόμα φορά εξαπατημένοι από το ίδιο το κράτος, το οποίο με τις συνεχείς αλλαγές στην νομοθεσία, τους έχει εγκλωβίσει και τους ταλαιπωρεί εδώ και χρόνια. Ως επιστέγασμα αυτής της παράφορης αδικίας τόσων χρόνων τους ζητάει ειδικά σήμερα να πληρώσουν τεράστια ποσά για ιδιοκτησία, που ουσιαστικά δεν έχουν καθιστώντας μάλιστα τους εκπροσώπους των συνεταιρισμών υπεύθυνους να καταβάλουν τα χρήματα.

#### Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάσθε κ. Υπουργέ

- Ποια είναι η θέση του Υπουργείου και ποια τα μέτρα που προτίθεται να λάβει για την άμεση επίλυση του θέματος; Προτίθεστε να προχωρήσετε στις απαραίτητες ενέργειες ώστε να νομιμοποιηθεί η κατοχή των μεριδίων σε κάθε μέλος του συνεταιρισμού ώστε ο καθένας να πληρώνει τον ΕΝ.Φ.Ι.Α που του αναλογεί με άμεσο όφελος για την ελληνική οικονομία;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Δημήτριος Κ. Καμμένος