



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ
Βουλευτής Β' Θεσ/νίκης – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΑΒ

1203

31/03/2016

Αρ. Πρωτ.:

Αθήνα, 1 Μαρτίου 2016

Προς Υπουργό:

-Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΑΝΑΦΟΡΑ

Σας υποβάλλω συνημμένα υπόμνημα του Δήμου Χαλκηδόνος του Νομού Θεσσαλονίκης με θέμα «Ενεργοποίηση τοπικού χωρικού σχεδιασμού βάσει των διατάξεων του Ν.4269/2014», προκειμένου να κινηθούν οι διαδικασίες και να μπορέσει να προχωρήσει στην πράξη ο τοπικός χωρικός σχεδιασμός. Παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες.

-Ο-
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

Ταχ. Δ/ση : Εθν. Αντίστασης 36
Ταχ. Κώδικας : 571 00 Κουφάλια
Πληροφορίες : Γραφείο Δημάρχου
Τηλεφωνο : 2391330101
Fax : 2391330130
E-Mail : gram.xalka@n3.syzefxis.gov.gr

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

Κουφάλια, 19 Φεβρουαρίου 2016
Αρ. Πρωτ.: οικ. 2781

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ
ΚΑΙ ΤΗΛΕΜΟΙΟΥΤΥΠΙΑ

ΠΡΟΣ

1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Υπόψη Αναπληρωτή Υπουργού
(κ. Τσιρώνη Γιάννη)

2. Υπόψη Γ.Γ. Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού
Περ/γτος
(κ. Κλαμπατσέα Ειρήνης)

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Πρόεδρο ΚΕΔΕ, κ. Πατούλη
2. Πρόεδρο ΠΕΔ Κεν.Μακεδονίας, κ. Κυριζoglou
3. Βουλευτές Β' Θεσσαλονίκης

Θέμα: "Ενεργοποίηση τοπικού χωρικού σχεδιασμού βάσει των διατάξεων του Ν. 4269/2014"

Τον Ιούνιο του 2014 θεσπίστηκε ο Ν. 4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη» (ΦΕΚ 142Α) με σκοπό να διαρθρωθεί ένα νέο πλαίσιο χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού. Ο εν λόγω νόμος επέφερε αλλαγές στα επίπεδα και τους τύπους χωρικών σχεδίων, καθώς και στις κατηγορίες και το περιεχόμενο των χρήσεων γης.

Με τις διατάξεις των άρθρων 7 (παρ. 12), άρθρο 8 (παρ. 3 και 10), άρθρο 10 (παρ. 4) και άρθρο 13 προβλέφθηκε ο καθορισμός προδιαγραφών και κάθε άλλης απαραίτητης λεπτομέρειας για την εκπόνηση των Τοπικών Χωρικών Σχεδίων (ΤΧΣ), των Ειδικών Χωρικών Σχεδίων (ΕΧΣ) και των Ρυμοτομικών Σχεδίων Εφαρμογής (ΡΣΕ), με την έκδοση σχετικών αποφάσεων Υπουργού Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Επιπλέον, στην παρ. 2 του άρθρου 13 αναφέρεται ότι εντός έξι μηνών από την έναρξη ισχύος του νόμου, θα πρέπει να αναθεωρηθούν τα πολεοδομικά σταθερότυπα που έχουν εγκριθεί με την 10788/2004 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων (ΦΕΚ 285Δ), προκειμένου να εναρμονιστούν με τις διατάξεις του νόμου.

Εντούτοις, παρά την παρέλευση χρονικού διαστήματος άνω του ενός και μισού έτους από τη θέσπιση του Νόμου, το Υπουργείο σας δεν έχει προχωρήσει στην έκδοση των σχετικών αποφάσεων για την ενεργοποίηση του χωρικού σχεδιασμού των αναφερόμενων παραπάνω επιπέδων, με εξαίρεση την έκδοση τεχνικών προδιαγραφών εκπόνησης των Ειδικών Χωρικών Σχεδίων το Δεκέμβριο του 2014. Η καθυστέρηση αυτή έχει οδηγήσει στην αδυναμία πολλών Δήμων, συμπεριλαμβανομένου και του δικού μας, να προχωρήσουν τον τοπικό χωρικό σχεδιασμό εντός των εδαφικών τους ορίων, δεδομένου μάλιστα ότι, ως συνέπεια της θεσμοθέτησης του Ν. 4269/14, ακυρώθηκαν και οι εν εξελίξει την περίοδο εκείνη διανεισμοί ανάθεσης ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και πολεοδομικών μελετών.

Κατόπιν των ανωτέρω, ζητούμε από το Υπουργείο σας να μας ενημερώσει για το στάδιο στο οποίο βρίσκεται η διαδικασία έκδοσης όλων των αναγκαίων αποφάσεων για την πλήρη ενεργοποίηση του Ν. 4269/2014, τονίζοντας τη σημασία της κατά το δυνατό άμεσης ανταπόκρισής σας για την επίλυση του ζητήματος.

Με εκτίμηση,

Ιωάννης Τσουκνιδάς

Δήμαρχος Χαλκηδόνος

