



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	
Αριθ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	605
Ημερομηνία Κατάθεσης	1-3-2016
Ωρα Κατάθεσης	9:55
ΘΕΜΑ: «Είσπραξη του ΕΝΦΙΑ από τον Σύνδικο της πτωχεύσεως αναφορικά με τα ακίνητα της υπό εποπτεία διαχείρισής του»	

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ – ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΚΚΑΛΗΣ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΛΗΝΕΣ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΣΥΝΔΙΚΟ ΤΗΣ ΠΤΩΧΕΥΣΕΩΣ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΥΠΟ ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ»

Δυνάμει του άρθρ. 2 αριθ. στ του Ν. 4223/2013, ορίζεται ως υποκείμενο προς πληρωμή του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων [ΕΝΦΙΑ] ο σύνδικος της εκάστοτε πτωχεύσεως για τα τυχόν ακίνητα αυτής, που βρίσκονται υπό την νομίμως προβλεπομένη διαχείριση και εποπτεία του. Τούτέστιν, ο σύνδικος, ιδιότητα που αποδίδεται με ορισμό, διά δικαστικής αποφάσεως διατρέχει τον κίνδυνο της **ΕΠ'ΟΝΟΜΑΤΙ ΤΟΥ βεβαίωσης** της οφειλής εκ του ΕΝΦΙΑ, με συνέπεια αφενός να καθίσταται αυτόματα οφειλέτης του Δημοσίου για ακίνητη περιουσία, που δεν του ανήκει, και αφετέρου να κινδυνεύει **με αναγκαστικά μέτρα ΕΝΑΝΤΙΟΝ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ.**

Όπως γίνεται αντιληπτό, η ανωτέρω διάταξη κρίνεται ως απολύτως παράλογη και δημιουργεί εξ υποστάσεως πλείστα όσα προβλήματα. Καταρχάς, δεν είναι νοητό και ούτε δύναται να είναι νόμιμο, ως απολύτως καταχρηστικό, να υποχρεώνεται ο σύνδικος να καταβάλει **ΕΞ ΙΔΙΩΝ** τον ΕΝΦΙΑ της πτωχευτικής ακίνητης περιουσίας. Αυτό μπορεί κάλλιστα να επιδιωχθεί και να συμβεί, εφόσον η πτώχευση δεν έχει χρηματοδοτική δυνατότητα, ώστε να συνεχίζονται από τον σύνδικο οι εργασίες της, ή το/τα όποια/α ακίνητο/α της πτώχευσης δεν παρουσιάζουν αγοραστικό [προς εκποίηση ή πλειστηριασμό] ή έστω μισθωτικό ενδιαφέρον, ώστε να καλύπτεται η πληρωμή των σχετικών υποχρεώσεων. Μάλιστα, είναι γνωστό ότι οι περισσότερες πτωχεύσεις – ακριβώς λόγω έλλειψης ενεργητικού – απομένουν στάσιμες και λιμνάζουν, με εγκαταλειμμένες κτιριακές εγκαταστάσεις και αχρηστοποιημένο εξοπλισμό, οι δε πιστωτές ουδέποτε λαμβάνουν τα οφειλόμενα ή ο σύνδικος την νόμιμη αντιμισθία του.

Η εφαρμογή της προαναφερομένης διάταξης είχε περιπέσει σιωπηρώς σε αχρησία, εξ ου και πολλοί συνάδελφοι σύνδικοι την αγνοούσαν. Όμως, τις τελευταίες ημέρες και κατόπιν επιβεβαιωμένων πληροφοριών, ήτοι της κα Καραβαγγέλη, Προισταμένης Δικαστικού Α' ΔΟΥ Λάρισας, έχει εκδηλωθεί η βούληση εκ μέρους των αρμοδίων Οικονομικών Υπηρεσιών και μετά την έκδοση των αντίστοιχα κατά περίπτωση ΕΝΦΙΑ, να προβούν στην βεβαίωση των αυτών οφειλών στο ΑΦΜ δηλαδή στην φορολογική εικόνα του κάθε συνδίκου και να επιδιωχθεί η είσπραξή τους.

Αυτό, ως είναι πρόδηλο, θα δημιουργήσει **ΑΝΗΚΟΥΣΤΑ προβλήματα** στα πρόσωπα των συνδίκων, με επακόλουθη κατάσχεση περιουσιών, δικαιωμάτων, τραπεζικών λογαριασμών, άσκηση ποινικών διώξεων, μη λήψη φορολογικής ενημερότητας και θα οδηγήσει μάλλον στις ομαδικές παραιτήσεις εκ των καθηκόντων τους, ενώ φυσικά ουδείς θα επιθυμεί να τους διαδεχθεί.

Με βάσει τα παραπάνω δεδομένα, ερωτάσθε κύριε Υπουργέ:

Ενόψει της διαμορφωθείσας αδιέξοδης κατάστασης, υπάρχει κάποια πρόβλεψη εκ μέρους του Υπουργείου σας προκειμένου να αρθεί το ως άνω νομικά και δικαιοϊκά άτοπο της είσπραξης του ΕΝΦΙΑ από τον εκάστοτε σύνδικο της πτωχευτικής περιουσίας;

Αθήνα, 19/02/2016
Ο Ερωτών Βουλευτής