



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Χρήστος Σταϊκούρας
Βουλευτής Φθιώτιδας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΑΒ	2164
25/8/2016	

Αναφορά
προς το Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας & Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων

Δευτέρα, 22 Φεβρουαρίου 2016

Θέμα: Συγχώνευση των Υποθηκοφυλακείων Φθιώτιδας

Σας αποστέλλω συνημμένα το υπόμνημα των Συμβολαιογράφων-Υποθηκοφυλάκων Αμφίκλειας, Μακρακώμης, Υπάτης και Σπερχειάδας Φθιώτιδας, προς τον Εισαγγελέα Πρωτοδικών Λαμίας, αναφορικά με την υπό συζήτηση συγχώνευση των Υποθηκοφυλακείων των προαναφερθεισών περιοχών, με το Υποθηκοφυλακείο Λαμίας. Παρακαλώ για την αξιολόγησή της και την ενημέρωσή μου επί της εξέλιξης του ζητήματος.

Ο Βουλευτής

Χρήστος Σταϊκούρας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Των Συμβολαιογράφων-Υποθηκοφυλάκων Αμφίκλειας-Μακρακώμης,
Υπάτης και Σπερχειάδας Φθιώτιδας

Προς

τον κ. Εισαγγελέα Πρωτοδικών Λαμίας Φθιώτιδας

Με πλήρη συναίσθηση και ευθύνη τόσο της θέσεώς μας και των καθηκόντων μας, όσον και του σοβαρού και κρίσιμου του θέματος, αναφορικά με την συγχώνευση των Υποθηκοφυλακείων μας με το Υποθηκοφυλακείο Λαμίας Φθιώτιδας, σας εκθέτουμε συνοπτικά τα κάτωθι:

Από της ιδρύσεως τους τα ανωτέρω Υποθηκοφυλακεία εδρεύουν στις αντίστοιχες κομβικές περιοχές του Νομού Φθιώτιδας, οι οποίες επιλέχθηκαν σοφά προκειμένου να εξυπηρετούνται ουσιαστικά και άμεσα οι ανάγκες των πολιτών, οι οποίοι κατοικούν στα απώτερα και απόμακρα σημεία του Νομού Φθιώτιδας.

Ασκούμε τα καθήκοντά μας ως Υποθηκοφύλακες από του διορισμού μας με την αρμόζουσα και δέουσα συμπεριφορά και δεοντολογία, υπηρετώντας με συνέπεια, προσωπικό μόχθο και με όλες τις γνώσεις και δυνάμεις μας τον ρόλο, ο οποίος μας έχει ανατεθεί.

Εμείς οι Συμβολαιογράφοι, οι οποίοι ασκούμε έργα Υποθηκοφύλακα υποστηρίζουμε τα οικεία Υποθηκοφυλακεία **μόνο** με δικές μας δαπάνες, χωρίς να επιβαρύνουμε στο ελάχιστο το Ελληνικό Δημόσιο, ενδεικτικά αναφέρουμε τα εξής:

Α] Τα συστεγάζουμε με τα Συμβολαιογραφεία μας, τα οποία συντηρούνται με δικές μας δαπάνες.

Β] Δεν απασχολούμε υπαλλήλους, διότι τούτο απαγορεύεται από το Νόμο.

Γ] Όλα τα έσοδα αποδίδονται στο ακέραιο στο Ελληνικό Δημόσιο, διότι δεν δικαιολογούνται δαπάνες, [ακόμη και οι απολύτως αναγκαίες για την εύρυθμη λειτουργία τους], οι οποίες να εκπίπτουν εκ των εσόδων των Υποθηκοφυλα-κείων, **αντιθέτως** σε περίπτωση συγχώνευσης με το Υποθηκοφυλακείο Λαμίας Φθιώτιδας όλες οι δαπάνες κάθε είδους, [όπως συντήρηση, καταβολή ενοικίου, αμοιβές υπαλλήλων, αναλώσιμα, εξοπλισμός κ.λ.π.], θα εκπίπτουν εκ των εσόδων , **με αποτέλεσμα τα αποδιδόμενα έσοδα στο Ελληνικό Δημόσιο να είναι κατά πολύ μειωμένα** . Ευνόητο είναι ότι σε περίπτωση συγχώνευσης το Ελληνικό Δημόσιο θα θιγεί οικονομικά και αυτό βέβαια δεν είναι το ευκαίιο.

Δ] Οι χώροι όπου φιλοξενούνται τα οικεία Υποθηκοφυλακεία είναι άρτια οργανωμένοι, διαθέτουν τον απαραίτητο εξοπλισμό προκειμένου να εξυπηρετούνται ποιοτικά ,άμεσα και με τον καλύτερο δυνατό τρόπο οι συμπολίτες μας, σε τόπο εγγύτατο της κατοικίας τους, χωρίς να απαιτείται η κατ' επανάληψη μετακίνησή τους στην πρωτεύουσα του Νομού με ευνόητες θετικές επενέργειες στην οικονομικότερη και ασφαλέστερη διαχείριση των συμφερόντων τους στην ακίνητη περιουσία τους. Επίσης πέραν των άλλων, λόγω της θέσης –έδρας τους είναι και χώροι παροχής κοινωνικών υπηρεσιών. Συμβάλλουν στην εξυπηρέτηση και οικονομική ανακούφιση των συμπολιτών μας, διότι με την λειτουργία τους στους τόπους που εδρεύουν μέχρι σήμερα τόσον η πρόσβαση και τα έξοδα, όσον και η χρονική καθυστέρηση είναι αμελητέα, ενώ σε περίπτωση συγχώνευσης οι πολίτες θα υποχρεωθούν να μετακινηθούν από τα απόμακρα χωριά προς το αστικό κέντρο της Λαμίας. Η μετακίνησή τους αυτή ,προκειμένου να εξυπηρετηθούν, θα καταστεί χρονοβόρα, λόγω της απόστασης και των διαφορετικών μέσων

συγκοινωνίας που θα χρειάζεται να χρησιμοποιήσουν, αυτονόητο δε είναι ότι πέραν της προσωπικής τους ταλαιπωρίας θα αυξηθεί και το κόστος για την μετάβασή τους στην πρωτεύουσα του Νομού.

Η κοινωνική υπηρεσία που παρέχουμε, ιδιαίτερα τις δύσκολες εποχές που διανύουμε, εκτιμούμε ότι είναι ένας ακόμη σοβαρός για την παραμονή των Υποθηκοφυλακείων στις έδρες που έχουν ορισθεί, αφού και το Ελληνικό Δημόσιο ωφελείται με την ανέξοδη λειτουργία τους και την σταθερή προσφορά τους στην τοπική κοινωνία.

Συνοψίζοντας τα ανωτέρω, εξορθολογίζοντας τα δεδομένα και με γνώμονα τόσον το συμφέρον του Ελληνικού Δημοσίου, όσον και των συμπολιτών μας, θεωρούμε ότι η συγχώνευση των Υποθηκοφυλακείων μας με το Υποθηκοφυλακείο Λαμίας Φθιώτιδας όχι μόνο δεν θα λύσει προβλήματα, αντιθέτως θα δημιουργήσει περισσότερα, τόσον στο Ελληνικό Δημόσιο, λόγω της οικονομικής απώλειας την οποία θα υποστεί, όσο και στους συμπολίτες μας για τους ανωτέρω εκτεθέντες λόγους . Πέραν δε των ανωτέρω και ενόψει της ένταξης στο Εθνικό Κτηματολόγιο των κτηματικών περιοχών, οι οποίες ανήκουν στην αρμοδιότητα των ως άνω Υποθηκοφυλακείων αντίστοιχα, είναι χρήσιμο και λειτουργικά ενδεδειγμένο να παραμείνουν οι έδρες των Υποθηκοφυλακείων ως έχουν, διότι εμείς οι Συμβολαιογράφοι, οι εκτελούντες έργα Υποθηκοφύλακα γνωρίζουμε καλύτερα τα δρώμενα και τις ιδιαιτερότητες των ακινήτων των περιοχών μας ,λόγω της ιδιότητάς μας και της καθημερινής μας συναλλαγής με τους ιδιοκτήτες αυτών .

Μετά τιμής

Οι Συμβολαιογράφοι-Υποθηκοφύλακες

Αναστασία Κολιούκου-Καλπύρη

Μαρίνα Καρτσαγκούλη-Λουρίκα

Βασιλική Ζαχαρή-Κυρκοπούλου

Σωσσάνα Γαλάνη-Γαλάνη