



ΠΑΣΟΚ

ΔΗΜΑΡ  
ΚΙΝΗΣΕΙΣ  
ΠΟΛΙΤΩΝ**Κ.Ο. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΑΡΑΤΑΞΗ ΠΑΣΟΚ-ΔΗΜΑΡ****ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΗΣ  
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ****ΑΝΑΦΟΡΑ****Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Παναγιώτη Σκουρλέτη**

**Θέμα:** Ενεργοποίηση τοπικού χωρικού σχεδιασμού βάσει των διατάξεων του Ν. 4269/2014

Κύριε Υπουργέ,

Σας κοινοποιώ την επιστολή του Δημάρχου Χαλκηδόνος σχετικά με καθυστερήσεις στην ολοκλήρωση των απαραίτητων διαδικασιών για την ενεργοποίηση τοπικού χωρικού σχεδιασμού βάσει των διατάξεων του Ν. 4269/2014.

Όπως επισημαίνεται, μεταξύ άλλων, στο σχετικό κείμενο «Η καθυστέρηση αυτή έχει οδηγήσει στην αδυναμία πολλών Δήμων, συμπεριλαμβανομένου και του δικού μας, να προχωρήσουν τον τοπικό χωρικό σχεδιασμό εντός των εδαφικών τους ορίων, δεδομένου μάλιστα ότι, ως συνέπεια της θεσμοθέτησης του Ν. 4269/2014, ακυρώθηκαν και οι εν εξελίξει την περίοδο εκείνη διαγωνισμοί ανάθεσης ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και πολεοδομικών μελετών».

Παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες.

**Αθήνα, 22.02.2016**

**Οι Αναφέρων Βουλευτής**

**Γεώργιος Αρβανιτίδης**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

Ταχ. Δ/νση : Εθν. Αντίστασης 36  
Ταχ. Κώδικας : 571 00 Κουφάλια  
Πληροφορίες : Γραφείο Δημάρχου  
Τηλέφωνο : 2391330101  
Fax : 2391330130  
E-Mail : gram.xalk@n3.syzefxis.gov.gr

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

Κουφάλια, 19 Φεβρουαρίου 2016  
Αρ. Πρωτ.: οικ. 2781

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ  
ΚΑΙ ΤΗΛΕΜΟΙΟΥΤΥΠΙΑ

ΠΡΟΣ

1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Υπόψη Αναπληρωτή Υπουργού  
(κου Τσιρώνη Γιάννη)

2. Υπόψη Γ.Γ. Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού  
Περ/ντος  
(κας Κλαμπατσέα Ειρήνης)

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Πρόεδρο ΚΕΔΕ, κ. Πατούλη
2. Πρόεδρο ΠΕΔ Κεν.Μακεδονίας, κ. Κυρίζογλου
3. Βουλευτές Β' Θεσσαλονίκης

Θέμα: "Ενεργοποίηση τοπικού χωρικού σχεδιασμού βάσει των διατάξεων του Ν. 4269/2014"

Τον Ιούνιο του 2014 θεσπίστηκε ο Ν. 4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη» (ΦΕΚ 142Α) με σκοπό να διαρθρωθεί ένα νέο πλαίσιο χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού. Ο εν λόγω νόμος επέφερε αλλαγές στα επίπεδα και τους τύπους χωρικών σχεδίων, καθώς και στις κατηγορίες και το περιεχόμενο των χρήσεων γης.

Με τις διατάξεις των άρθρων 7 (παρ. 12), άρθρο 8 (παρ. 3 και 10), άρθρο 10 (παρ. 4) και άρθρο 13 προβλέφθηκε ο καθορισμός προδιαγραφών και κάθε άλλης απαραίτητης λεπτομέρειας για την εκπόνηση των Τοπικών Χωρικών Σχεδίων (ΤΧΣ), των Ειδικών Χωρικών Σχεδίων (ΕΧΣ) και των Ρυμοτομικών Σχεδίων Εφαρμογής (ΡΣΕ), με την έκδοση σχετικών αποφάσεων Υπουργού Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Επιπλέον, στην παρ. 2 του άρθρου 13 αναφέρεται ότι εντός έξι μηνών από την έναρξη ισχύος του νόμου, θα πρέπει να αναθεωρηθούν τα πολεοδομικά σταθερότυπα που έχουν εγκριθεί με την 10788/2004 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων (ΦΕΚ 285Δ), προκειμένου να εναρμονιστούν με τις διατάξεις του νόμου.

Εντούτοις, παρά την παρέλευση χρονικού διαστήματος άνω του ενός και μισού έτους από τη θέσπιση του Νόμου, το Υπουργείο σας δεν έχει προχωρήσει στην έκδοση των σχετικών αποφάσεων για την ενεργοποίηση του χωρικού σχεδιασμού των αναφερόμενων παραπάνω επιπέδων, με εξαίρεση την έκδοση τεχνικών προδιαγραφών εκπόνησης των Ειδικών Χωρικών Σχεδίων το Δεκέμβριο του 2014. Η καθυστέρηση αυτή έχει οδηγήσει στην αδυναμία πολλών Δήμων, συμπεριλαμβανομένου και του δικού μας, να προχωρήσουν τον τοπικό χωρικό σχεδιασμό εντός των εδαφικών τους ορίων, δεδομένου μάλιστα ότι, ως συνέπεια της θεσμοθέτησης του Ν. 4269/14, ακυρώθηκαν και οι εν εξελίξει την περίοδο εκείνη διαγωνισμοί ανάθεσης ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και πολεοδομικών μελετών.

Κατόπιν των ανωτέρω, ζητούμε από το Υπουργείο σας να μας ενημερώσει για το στάδιο στο οποίο βρίσκεται η διαδικασία έκδοσης όλων των αναγκαίων αποφάσεων για την πλήρη ενεργοποίηση του Ν. 4269/2014, τονίζοντας τη σημασία της κατά το δυνατό άμεσης ανταπόκρισής σας για την επίλυση του ζητήματος.

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΔΗΜΟΥ  
ΠΑΡ. ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΥ

Με εκτίμηση,  
Ιωάννης Τσουκνιδάς  
Δήμαρχος Χαλκηδόνος