



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΝΔ , Α ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΝΗΣΩΝ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	513
Ημερομηνία Κατάθεσης	9/2/16
Ωρα Κατάθεσης	09:35

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Υπ' όψιν Υπουργού Παναγιώτη Σκουρλέτη

ΘΕΜΑ: Σύγχυση στους πολίτες με τις υπέρογκες αποζημιώσεις, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτομίας των ΟΤΑ.

Κύριε Υπουργέ,

Αναστάτωση έχει προκληθεί σε πολίτες ιδιοκτήτες ακινήτων στο Δήμο Πειραιά, αλλά και σε άλλους Δήμους της χώρας, εξαιτίας των υψηλών χρεών που καλούνται να καταβάλλουν προς τους οικείους Δήμους, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων. Ειδικότερα, κατ' εφαρμογή του νόμου 5269/1931 , δηλαδή ενός νόμου που θεσπίστηκε πριν 85 χρόνια, οι δημότες οι οποίοι έχουν κάποια ιδιοκτησία κοντά σε χώρους που απαλλοτρίωσε ο Δήμος για να γίνουν κοινόχρηστοι, υποχρεούνται να επωμιστούν μέρος του κόστους απαλλοτρίωσης, καθώς η γειτνίαση με τους χώρους αυτούς θα αυξήσει την αξία της ιδιοκτησίας τους. Ωστόσο, στον Δήμο Πειραιά, μεγάλο μέρος των αποζημιώσεων αυτών δεν εισπράχθηκαν ποτέ από τους υπόχρεους, με συνέπεια, σήμερα, να υφίστανται βεβαιωμένες οφειλές, που με τις προσαυξήσεις και τους τόκους ξεπερνούν σε πολλές περιπτώσεις ακόμη και την αξία των ακινήτων, η οποία έχει έτσι κι αλλιώς μειωθεί λόγω της οικονομικής κρίσης. Επιπρόσθετες αμφιβολίες εγείρονται καθώς πολλές από τις απαλλοτριώσεις που συντελέστηκαν από τους Δήμους, έγιναν με κοινοτικούς πόρους ή πόρους από το Πράσινο Ταμείο (πρώην ΕΤΕΡΠΣ), πόροι οι οποίοι, σύμφωνα με το άρθρο 33 του νόμου 4067/2012 επιστρέφονται κατά 70% από τον Δήμο, προκειμένου να επαναχορηγηθούν στους δήμους. Κάτι τέτοιο δημιουργεί εύλογα ερωτήματα για την ορθότητα της επιβολής αποζημιώσεων, καθώς με τον τρόπο αυτό οι Δήμοι εισπράττουν διπλά πόρους για το ίδιο έργο.

Κατόπιν τούτων ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Σε ποιες συγκεκριμένες νομοθετικές ενέργειες πρόκειται να προβεί, προκειμένου να καταστεί δυνατή η διαγραφή των βεβαιωμένων οφειλών προς τους ΟΤΑ των ωφελούμενων παρόδων ιδιοκτητών ακινήτων από τις μη καταβληθείσες αποζημιώσεις ένεκα αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως;
2. Προτίθεται να αναλάβει νομοθετική πρωτοβουλία για την επικαιροποίηση του υπάρχοντος νομοθετικού πλαισίου, το οποίο θεσπίστηκε 85 χρόνια πριν;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Πειραιάς, 27/1/2016

Κώστας Κατσαφάδος

Βουλευτής Α' Πειραιώς & Νήσων Ν.Δ.