

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Υπουργείο Οικονομικών

Θέμα: «Παράλογη η φορολόγηση με τεκμαρτό μίσθωμα όσων παραχωρούν δωρεάν τη χρήση ακινήτων τους στο Δημόσιο»

Αθήνα, 28.01.2016

Η υποχρέωση ιδιοκτητών ακινήτων να δηλώσουν τεκμαρτό εισόδημα από μισθώματα για εκείνα τα ακίνητα που τα έχουν παραχωρήσει δωρεάν προς το Ελληνικό Δημόσιο είναι τουλάχιστον εξωφρενική.

Διαχρονικά εδώ κι εξήντα χρόνια, ήδη από το νομοθετικό διάταγμα 3323/1955 στο άρθρο 7 και στη συνέχεια με το Ν. 2238/1994 στο άρθρο 6, προβλεπόταν απαλλαγή από το φόρο για το τεκμαρτό εισόδημα που προκύπτει από την παραχώρηση της χρήσης ακινήτων από τον κύριο, νομέα ή επικαρπωτή αυτών, στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, χωρίς αντάλλαγμα. Παρά την πολυνομία, τις αναρίθμητες υπουργικές αποφάσεις σχετικά με τη φορολογία εισοδήματος φυσικών και νομικών προσώπων, η προαναφερόμενη απαλλαγή παρέμεινε αμετάβλητη.

Η λογική αυτής της σταθερής φοροαπαλλαγής βασίζεται στην ιδέα παρότρυνσης φυσικών και νομικών προσώπων να παραχωρούν αφίλοκερδώς κάποιο ακίνητό τους προς όφελος του Δημοσίου.

Ωστόσο, για πρώτη φορά στο άρθρο 39 του Ν. 4172/2013 (Κωδ. Φορολογίας Εισοδήματος) έχει παραλειφθεί η προϊσχύουσα πάγια φοροαπαλλαγή, επιβαρύνοντας άδικα τους ιδιοκτήτες ακινήτων με την υποχρέωση καταβολής φόρου για ακίνητα τους που έχουν παραχωρήσει κατά χρήση στο Δημόσιο. Πρόκειται για μία κατάφωρα άδικη διάταξη νόμου που θίγει ευθέως τις παρούσες παραχωρήσεις και αποθαρρύνει οποιαδήποτε μέλλουσα παραχώρηση χρήσης!

Κατόπιν τούτων ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

- Είναι στις άμεσες προθέσεις σας η επαναφορά της προϊσχύουσας φοροαπαλλαγής για το τεκμαρτό εισόδημα που προκύπτει από την παραχώρηση της χρήσης ακινήτων στο Ελληνικό Δημόσιο ;

Ο ερωτών βουλευτής

Αριστείδης Χ. Φωκάς
Β' Περιφέρεια Θεσσαλονίκης
Ένωση Κεντρώων