



ΠΑΒ	978
28 ΙΑΝ. 2016	

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ
Βουλευτής Ν. Δράμας | Νέα Δημοκρατία

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 2016
Α.Π.: 1224

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς: Τον Υπουργό Περιβάλλοντος
& Ενέργειας
κ. Παναγιώτη ΣΚΟΥΡΛΕΤΗ

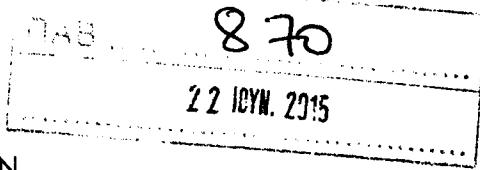
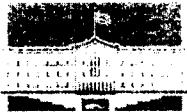
Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Συνημμένως σας επανυποβάλλω αντίγραφο του υπ' αριθμ. πρωτ. 5/10-3-2015 εγγράφου του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Υπουργείων Δημοσίων Έργων και Γεωργίας «Το Πανόραμα», δια του οποίου ο ως άνω συνεταιρισμός αιτείται τον κατά νόμον αποχαρακτηρισμό οικοπέδου του προκειμένου να προβεί στην εκποίησή του κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στο ανωτέρω έγγραφο.

Επειδή από της υποβολής του σχετικού αιτήματος στην αρμόδια Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού έως και σήμερα έχει προ πολλού παρέλθει το οριζόμενο στον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας Ν. 2690/1999 χρονικό πλαίσιο ενεργείας της διοικήσεως, παρακαλώ όπως ενημερωθώ για τον λόγο της όλης καθυστέρησης και σε κάθε περίπτωση, αφού εξεταστεί το σύννομο του αιτήματος από τις συναρμόδιες υπηρεσίες, όπως ικανοποιηθεί αυτό κατά νόμον. Συνημμένως υποβάλλεται και η ομοίου περιεχομένου υπ' αριθμ. 870/22-6-2015 αναφορά μου, η οποία ουδέποτε απαντήθηκε.

Ο Βουλευτής Ν.Δ. Ν. Δράμας

Δημήτρης ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ

Βουλευτής Ν. Δράμας | Νέα Δημοκρατία
Αναπληρωτής Γενικός Γραμματέας Κοινοβουλευτικής Ομάδας
Τομεάρχης Δημόσιας Τάξης

Αθήνα, 08 Ιουνίου 2015
ΑΠ.: 1079

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ: Τον Υπουργό Παραγωγικής
Ανασυγκρότησης,
Περιβάλλοντος & Ενέργειας,
κ. Παναγιώτη ΛΑΦΑΖΑΝΗ

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Συνημμένως σας υποβάλλω αντίγραφο του υπ' αριθμ. πρωτ. 5/10-3-2015 εγγράφου του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Υπουργείων Δημοσίων Έργων και Γεωργίας «Το Πανόραμα», δια του οποίου ο ως άνω συνεταιρισμός αιτείται τον κατά νόμον αποχαρακτηρισμό οικοπέδου του προκειμένου να προβεί στην εκποίησή του κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στο ανωτέρω έγγραφο.

Επειδή από της υποβολής του σχετικού αιτήματος στην αρμόδια Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού έως και σήμερα έχει παρέλθει το οριζόμενο στον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας Ν. 2690/1999 χρονικό πλαίσιο ενεργείας της διοικήσεως, παρακαλώ όπως ενημερωθώ για τον λόγο της όλης καθυστέρησης και σε κάθε περίπτωση, αφού εξεταστεί το σύννομο του αιτήματος από τις συναρμόδιες υπηρεσίες, όπως ικανοποιηθεί αυτό κατά νόμον.

Ο Βουλευτής Ν.Δ. Ν. Δράμας

Δημήτρης ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ

ΔΡΑΜΑ 10 - 03 - 2015

ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΩΝ

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 05

ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ & ΓΕΩΡΓΙΑΣ

«ΤΟ ΠΑΝΟΡΑΜΑ»

Τ.Θ. 1087, Τηλ.: 6973738580 Χασάπης ΙΙ.

ΠΡΟΣ

Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής

Γενική Γραμματεία Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος

Γενική Δ/νση Πολεοδομίας

Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Β

Θέμα : «Αποχαρακτηρισμό Οικόπεδου & εκποίησή του»

Ο Οικοδομικός Συνεταιρισμός το "Το Πανόραμα" τα τελευταία χρόνια αντιμετωπίζει έντονα οικονομικά προβλήματα αποπληρωμής των εργασιών που έγιναν και των φόρων ακινήτων που επιβλήθηκαν. Προκειμένου ο Οικοδομικός Συνεταιρισμός να αποπληρώσει τις οφειλές του προτίθεται να εκποιήσει αδιάθετα οικόπεδα. Ζητείται από την Υπηρεσία σας να ενημερώσει τα μέλη του Δ.Σ. τα εξής:

α) Ένα από τα αδιάθετα οικόπεδα είναι χαρακτηρισμένο ως Ιατρείο, το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ. 14 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου έκτασης 483,75 τ.μ. Το εν λόγο οικόπεδο μπορεί να αποχαρακτηριστεί

β) Είτε αποχαρακτηριστεί είτε όχι, έχουν δικαίωμα τα μέλη του Δ.Σ. και τις Γ.Σ. για προβούν στην εκποίησή του, προκειμένου να εξόφληθούν οι υποχρεώσεις του Οικοδομικού Συνεταιρισμού

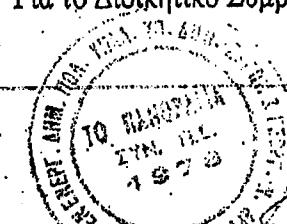
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

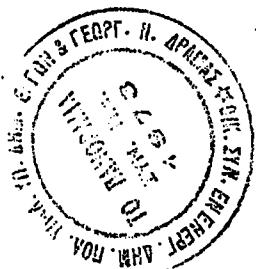
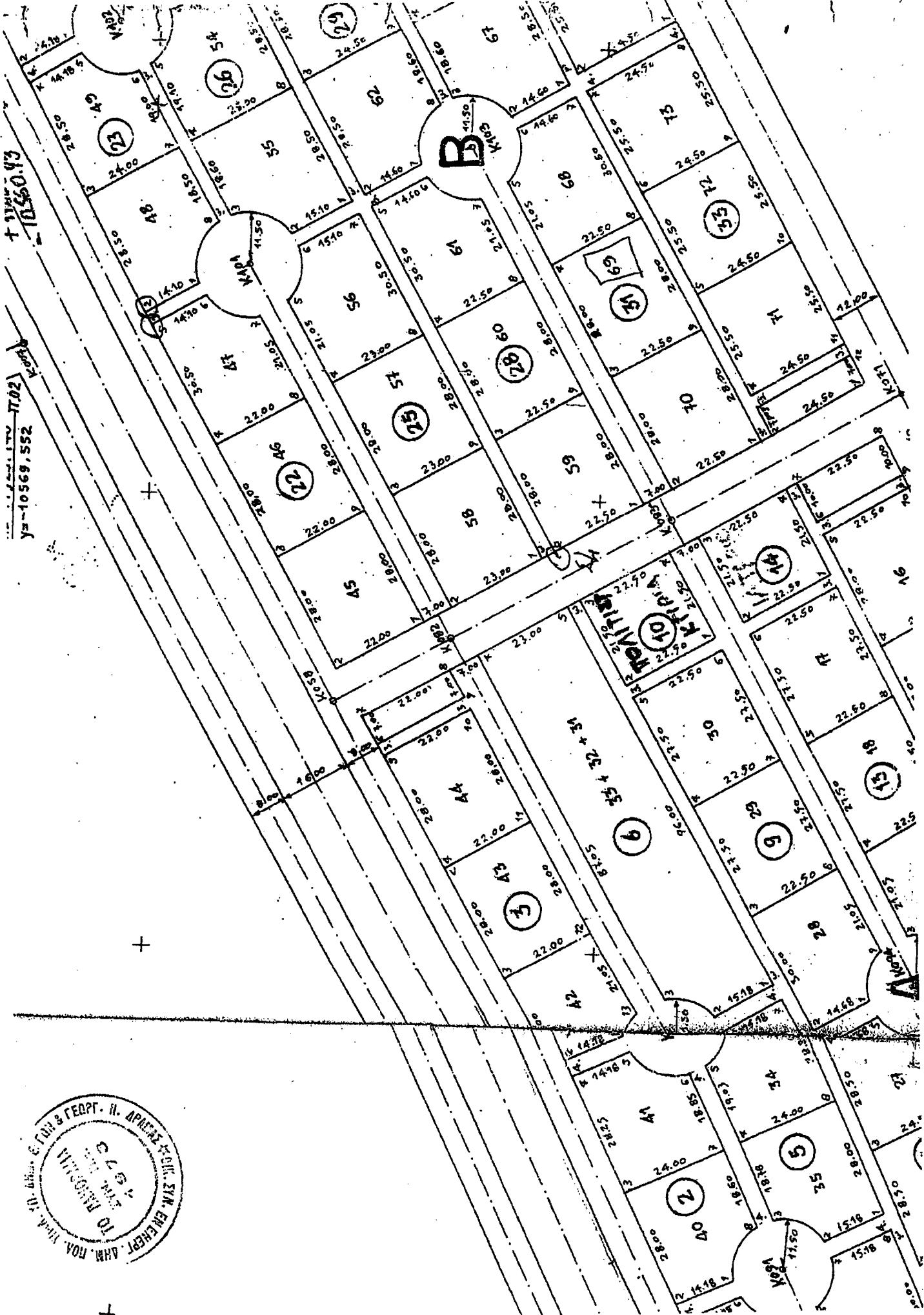
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

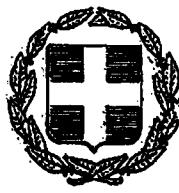
Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΧΑΣΑΠΗΣ ΠΑΥΛΟΣ

ΚΙΣΣΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ







8744

μη

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΦΗΓΑΙΚΗ
ΤΗ, 12 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΗΣ ΦΥΛΛΟΥ
645

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί διενέργειας άποχρεωτικού άναδασμού στὸ ἀγρόκτημα
Πύργου Ν. "Εβρος". 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ τροποποίησις ρυματικοῦ σχεδίου Κοινότητας Θέρ-
μος Ν. Αιτωλίας καὶ Ἀκαρνανίας. 2
Περὶ ἴγρασίσθε τῷ ρυματικοῦ σχεδίου καὶ καθορισμοῦ
τῶν ὄρων καὶ περιορισμοῦ διακρίσεων τῶν σχοινίων τοῦ
Δικτύου «ΠΑΝΟΡΑΜΑ» Κοινότητας Καλλιφύτεω... 3
Περὶ τροποποίησις τοῦ ἡγεμονικοῦ ρυματικοῦ σχεδίου
«γυάλικου» Πυργιώτασης Ν. Ηρακλείου. 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. 6676 (1)

Περὶ διενέργειας άποχρεωτικού άναδασμού στὸ ἀγρόκτημα
Πύργου, Ν. "Εβρος".

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΕΡΟΥ

Έχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 εἰς συνθυσιαρχὸν μὲ τὸ ἐπό-
22.6.55 ὅπ. δριθ. 709/70 Βενιλικὰ διατάξματα σχετικά
μὲ τὴν Διοικητικὴν διπολικήν τοῦ οἰκοδομήσης τῶν Νομαρχῶν.

2. Τὶς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 5 καὶ 8 τοῦ Ν. 674/77
περὶ ἀναδασμοῦ τῆς γῆς κλε.ο.

3. Τὴν σχετικὴν εὐθύγραφην τῆς Δ/νσεως Γεωργίας 'Ορε-
στιάδος, κατόπιν τῆς ὅπ. δριθ. 115276/860/284/20.5.81
σχετ. 'Υπουργείου Γεωργίας, ἀποφασίσας:

Τὴν διενέργειαν άποχρεωτικού άναδασμού στὸ ἀγρόκτημα
Πύργου καὶ τὸ τυμπάνον αὐτοῦ ἐπετίθεται 6350 στρεμμάτων.

Όρεστιάδη, 24 Σεπτεμβρίου 1981

'Ο Νομάρχης
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΛΙΝΑΡΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. ΤΥ ΧΟΠ 3178

(2)

Περὶ τροποποίησις ρυματικοῦ σχεδίου Κοινότητας Θέρμος
Ν. Αιτωλίας καὶ Ἀκαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας ὑπόψη: 1) Τὶς διατάξεις τοῦ 3200/55 εἰς
Διοικητικῆς ἀποκεντρωσιανής, 2) τὶς διατάξεις τοῦ ὅπ. 20.
6.55 Β. Δ/τος περὶ ἔξαρστεως ἐπὸ τῆς κατὰ τὴν ταρ. 1
τῶν ἀρθρου 1 τοῦ 3200/55 ἀρματιστηροῦ τοῦ 'Υπουργείου Δικαίου. "Εργασία." 3) τὶς διατάξεις τοῦ 863/70 Β. Δ/τος
περὶ διαρροήσθεως τοῦ 'Υπουργείου Υποχρεωτικῶν καὶ Δημ. Εργασιῶν, δικαίως τούτῳ τροποποιήθηκε μὲ τὸ 572/67 Β.Δ..
4) τὶς διατάξεις τοῦ 532/70 Ν. Δ/τος περὶ διαπονητικῆς
ἀποκεντρωσιανῆς, 5) τὶς διατάξεις τοῦ 762/70 Β. Δ/τος,
ὅπεια τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὸ 677/71 καὶ
198/72 Β. Δ/τα. 6) τὴν ΛΔ/16/11/Τ.10.70 κανὴν ἀπόφαση
τῶν 'Υπουργῶν περὶ ὀργανώσεως τῶν Περιφέρειών Υπηρεσιῶν τοῦ ΥΠ ΔΙΟ. 7) τὴν Λ9/1 - 8/3/9.8.71 κανὴν ἀπό-
κλισιον τῶν Πρωθυπουργοῦ, 'Αντιπροέδρου καὶ 'Υπουργοῦ τῶν
'Επανεπικῶν περὶ ὀργανώσεως τῶν Νομαρχιάν, 8) τὶς
διατάξεις: 9) τοῦ ὅπ. 17.7.1923 Ν.Δ. περὶ σχεδίου πέ-
λαιων, 10) τοῦ Α.Ν. 814/68 περὶ ἀρματιστηροῦ ἐπὶ θρησκευ-
τῶν ἀπόρθεσεως σχεδίου πόλεων, 11) τοῦ Ν.Δ. 1018/21.10.71 (ΦΕΚ 220 Α) καὶ 12) τοῦ Ν.Δ. 8/1973
περὶ ΓΟΚΝ., 9) τὴν σύμφωνη τριμελέστητην τοῦ Νομ/καύ Συμ-
βουλίου Δ.Ε. ποὺ διετυπώθηκε στὸ 12/1981 (θέμα 8ο) πρα-
κτικῷ αὐτοῦ, ἀποφασίζομεν:

Έχρισμα τὴν τροποποίησην τοῦ ρυματικοῦ σχεδίου Κοι-
νότητας Θέρμου, δικαίως προτείνεται ἐπὸ τῆς Κοινότητας καὶ
ραιέται στὸ Διέμετο τοῦ 1981: τοπογραφικὸ διέγραμμα
ποὺ συμδέεται τὴν ἀπόστησην τοῦ καὶ συνταρρήσην ἐπὸ τὸ μη-
χανικό Κων. Κουτσούκη.

"Επὶ ἀπόφαση τοῦ καὶ τὴν δημοπιεσμένην τοῦ 'Εφημερίδα τῆς
Κυβερνήσεως.

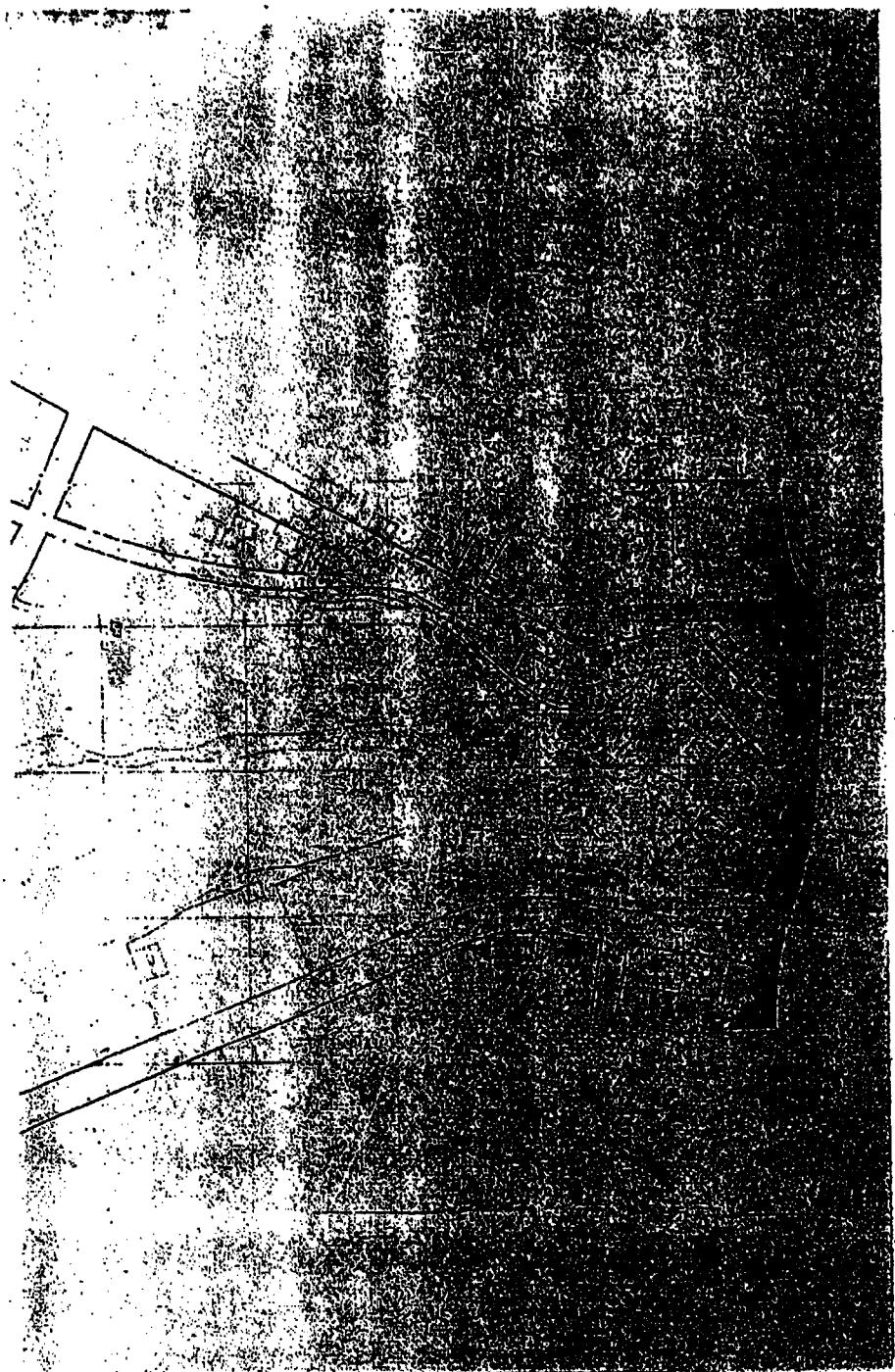
Μετολόγη, 3 Σεπτεμβρίου 1981

'Ο Νομάρχης
ΚΩΝ. ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

W

0946

E0HMEPIE THE KVBEPNHEEQZ (TEYXOE TETAPTON)



Δημ. 2830

(3)

**Πέμπτη έκπρισης τού ρυθμοτικού σχεδίου και καθορισμού
των δρον και επαναπροσαρμογών των εικονοθέσων του
Ολυμπιακού ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Καλλιεργείας.**

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

'Εγοντας όπου:

1. Τις διατάξεις τού άρθρου 17 Ιουλίου 1928 Ν. Δ/τος
περὶ σχεδίου πόλεων κλλων, δικας μεταγενέστερη τροποποιή-
θείσαν και εμποδηρόθετην.

2. Τις διατάξεις τού Ν. Δ/τος 8/1978 απερὶ Γ.Ο.Κ.ν.
δικας τροποποιήσθην για το N.D. 805/74 (ΦΕΚ 868/Α').

3. Τις διατάξεις τού Ν. 947/86.7.79 (ΦΕΚ 169/
1979 ν. Α') απερὶ προστασίας των Δασών κλλων.

4. Τις διατάξεις τού Ν. Δ/τος 81/20.1.1980 (ΦΕΚ
27/1980 Α') απερὶ ειδικῶν χρήσεων γῆς και τῶν δικατέρω
χαρακόδδην επιτρεπόμενης έκμεταλλεύσεως οικοδομήτημαν χα-
ρων.

5. Τις διατάξεις τού Ν. 1032/10.4.80 (ΦΕΚ 57/1980
Α') απερὶ συντάσσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Ολυμπιον και
Περιβάλλοντος.

6. Τις διατάξεις τού Π. Δ/τος 58/81.12.80 (ΦΕΚ 20/
1981 Α') απερὶ συμπληρώσας τού Π. Δ/τος 38/1980 περὶ¹
μεταβίβασης άρμοστητῶν εἰς τὸν Νομάρχη τῶν Νο-
μῶν Ηράκλειας, Κασσάνδρας, Ροδοπής και Βέροιας για
τὸν χαρακτηρισμὸν περιοχῶν ἀνθρακικῶν οίκιστικῶν.

7. Τὴν μὲν θρόμο 2085/28.5.81 (ΦΕΚ 310/1981 Α')
ἀπέρσει μεταπέμπτην ως οικοτείνης τῆς περιο-
χῆς ΠΑΝΟΡΑΜΑ οτὸν Κοινότητα Καλλιέργειας Ν. Δρά-
μας και καθορισμού τῶν δρων μνημένων αὐτῆς.

8. Τὴν μὲν θρόμο 46/16.8.1981 Πρέδην τοῦ Κοινοτικοῦ
Συμβούλου Κοινότητας Καλλιέργειας.

9. Τὴν μὲν θρόμο 21/7.81 γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχία-
κος Συμβούλου Ν. Δράμας.

10. Τὴν μὲν θρόμο 6.7.81 Επίδημην τοῦ Τυρματος Πολεοδο-
μίας και Πολεοδομικού "Βραχυρογόνων Ν. Δράμας, Λεπορτζί-
ζουμες:

"Άρθρο 1.

Έγκρινοντες τὸ ρυθμοτικὸν ηχέδιο τοῦ Ολυμπεον & ΠΑΝΟ-
ΡΑΜΑ Κοινότητας Καλλιέργειας, θηως αὐτὸν ζείνεται στὸ
θεωρημάνον μὲν οὐδεὶς 1:1000, σχεδιαγράμματα αὖτον τὸν
Προϊστάμενον τοῦ Τυρματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικῶν
Έφερμεγῶν Ν. Δράμας και καθορίζουμε χρήσην γῆς κατοι-
κίδια γενική και τὸ ποσοστὸν εισφορᾶς τῶν ιδιοκτησιών που βρί-
σκονται μέτα τῆς δρις αὐτοῦ τὸ 40%.

"Άρθρο 2.

Έκτελλοντες τοὺς έξης δρους και περιορισμούς δεμήσεων
τῶν οικοθέσων που εργάζονται στὸν παραπόνων οικισμῷ:

1. Τὰ έλάχιστα δρια ίμβοδον και θιαστάσιων τῶν οικο-
πέδων για τὰ οικοδομικὰ τετράγωνα κλήνων αὐτῶν που
προβλέπονται για εἰδικῶν χρήσεων δρίζονται:

Έλαχιστο πρόσωπο ίσου είκοσι γ' 20) μέτρα.
Έλαχιστο βάθος ίσου είκοσι κάτια (25) μέτρα.

2. Έλευστερά τὰ οικοδομικὰ τετράγωνα (10, 14, 18,
37 και 65) που προβλέπονται για εἰδικῶν χρήσεων είναι ίση-
ται μὲν τὸ ένεπεδύνει και τὶς διατάξεις τῆς ίσης έχουν και
έποτελον διάληκτα οικοδομικὰ τετράγωνα τὰς οποῖας δὲν
είπεταις ή κατέτηση.

3. Οικοδομικό ούτητο δρίζεται τὸ παντεχόδιν ἐλεύθερο γιὰ
όλη τὸ οικοδομικὰ τετράγωνα.

4. Τὸ μέγιστο ποσοστὸν καλύψιας θρίζεται τὸ 85% και ἐν
επού περιπτώσει η καλύπτομενη ἐπιφάνεια τῆς οικοδομῆς
θὲν προτερι να είναι μεγαλύτερη τῶν 200,00 τ.μ. και πικρ-
τηρῶν τῶν 80.00 τ.μ. μὲν συντελεστὴ δομήσεως 0.7.

5. Γιὰ τὰ οικοδομικὰ τετράγωνα που προβλέπονται γιὰ
εἰδικῆς χρήσεις τὸ ποσοστὸν καλύψιας δρίζεται τὸ 40% γιατὶς
περιορισμούς καλυπτομένης ιπογεννήσεις και μὲν συντελεστὴ δομή-
σεως 0.8.

6. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος άριθμος δρόμων τῶν οικοδο-
μῶν διλῶν τῶν οικοδομικῶν τετράγωνον δρίζεται τὸ 30% (2)
και τὸ ἀνώτατο οὗτον αὐτῶν εἰς ἀνδεκα (11) μέτρα μετὶ μὲ τὴ
επόνη μετρούμενον ὅπον τὴ στάδιον τοῦ γύρω ίζησεως, φυσικοῦ
η διατροφωρικοῦ.

7. Επιτελλεται η καταχώνη περιφρεσκωμοῦ επέργης, ἐντὸς
τοῦ ἀνωτάτου επιτρεπόμενου όφους, μὲ μέγιστο οὗτος οὗτος αὐτῆς
2,80 μέτρα και ἐπιτρέπεται η ἔκμεταλλεύση μὲτης μόνη τῆς
δομητικοῦς χώρους, μέχρι ποσοστού 50%, τοῦ χώρου που
θρίζεται κατω αὖτον τὴν επέργη και τὴν ὄροφη τοῦ διεύθετος
δρόμου τῆς οικοδομῆς.

8. Απαγορεύεται έντος τῆς, διὰ τοῦ θρόμου τῆς περού-
σης καθορίζομένης περιοχῆς η ἀνέγερη Βιοργχινῶν, Βι-
τεγχινῶν, ερατηρίων ὑπρόπον καυστήρων, Αποδημῶν Βιοτργχι-
νωτικῆς χρήσεως, επαύλων, δρινιστρερεζίων και κάπης άλ-
λης περιφρεσεῦς έγκαταστάσεως, ἐκτονῶν οικοδομικῶν τι-
τραγών που προβλέπονται γιὰ εἰδικὴ χρήση.

9. Απαγορεύεται η κατακευὴ βορθητικῶν πτερυγάτων στὸν
ἀκάλυπτο χώρῳ τῶν οικοθέσων (Κεγνοτρεζεκ, κτηπλατε-
κλ.).

10. Απαγορεύεται η τερπούστηρη φωτισμῷ, ιαγραφῶν και
θιασημίσεων σε διάληκτο τοῦ Ολυμποῦ.

11. Οι περιπτερι τηλεοράσων θὰ είναι οὐδεὶς και θὰ τε-
ποδετηθεύνεις τόσες θα θα επαρχειαν γιὰ τὴν ελήφη κα-
λυψη τοῦ Ολυμποῦ, εἰ δὲ καλούθεινεις θὰ είναι θρικεῖς.

12. Επιτελλεται έντος τριπτίκης ἀπὸ τῆς δημοτικής τῆς περιοχῆς
έποτελον διάληκτα οικοδομικῶν τῶν οικοθέσων
μὲ οπτικοδίπτεις θλιπον ουρανοτελεγράφως.

Η περούτα ἀπόρθεση μὲ τὸ θεωρημάνον συντάδιον Τοπογρα-
φικὸν θιάσηραμα κα θημοσιαδει στὴν Βιογερία τῆς Κρή-
της τε.

Δράμα, 7 Ιουλίου 1981

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ



0000
E0HMEPI THE KYPEPNHEERZ (TEYXOE TETPTON)

ΕΜΟΣ «ΠΑΝΟΡΑΜΑ»
ΞΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
1ΑΞ 1:1000

