



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΕΥΤΕΡΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
αν. Γραμματέας Πολιτικής Επιτροπής ΝΔ

Αριθ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ 2720
Ημερ. Υποβολής 27.1.16

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
κ. Πάνο Σκουρλέτη

ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 27-01-2016

ΘΕΜΑ: Χορήγηση άδειας χωροθέτησης και οικιστικής καταλληλότητας

Ο Σύλλογος Δασκάλων και Νηπιαγωγών ν. Ηρακλείου «*Νίκος Καζαντζάκης*», στο πλαίσιο των δράσεων του, αγόρασε το 1991, οικόπεδο έκτασης 40.817 τ.μ., σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 93/1987, που προέβλεπε ελάχιστη έκταση 25 στρέμματα και 25 μέλη, με σκοπό την οικιστική ανάπτυξη και την κατασκευή παραθεριστικών κατοικιών.

Εν συνεχεία, ακολουθήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες διαδικασίες για την επίτευξη του σκοπού αυτού. Ειδικότερα, υποβλήθηκε Έκθεση σκοπιμότητας στο ΥΠΕΧΩΔΕ με αρ. πρωτ. 367/48/25-06-1992 και, κατόπιν αιτήματος της υπηρεσίας, κατατέθηκαν συμπληρωματικά στις 24-08-1993 τεχνική έκθεση, βεβαιώσεις από τη Δασική και Αρχαιολογική Υπηρεσία, καθώς και το πρακτικό της ΝΕΧΩΠ σύμφωνα με το οποίο η έκταση αυτή χαρακτηρίζεται 'απλή γη' κατάλληλη για χωροθέτηση. Ακολούθησαν οι προσπάθειες περί ΠΕΡΠΟ, με επισκέψεις και υποβολή υπομνημάτων στο ΥΠΕΧΩΔΕ, ώστε να εγκριθεί το καταστατικό και να χορηγηθεί άδεια οικιστικής καταλληλότητας. Το αίτημα έμεινε αναπάντητο για τέσσερα χρόνια, με αποτέλεσμα τη δημοσίευση των νόμων 2508/1997 και 3212/2003, όπου προέκυψε το θέμα της αύξησης των στρεμμάτων σε 50 από 25 και τέθηκε ως προϋπόθεση η ένταξη της στη μελέτη ΠΕΡΠΟ Ν. Ηρακλείου. Ακολούθησαν οι απαιτούμενες ενέργειες για την ένταξη της έκτασής μας σε ΠΕΡΠΟ για να ισχύσει στη συνέχεια η παρ. 18 του άρθρου 24 του Ν. 2508/1997 σύμφωνα με την οποία ρητά αναφέρεται ότι «*Εκκρεμείς διαδικασίες χωροθέτησης εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών συνεχίζονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις, εφόσον μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος έχει υποβληθεί στις αρμόδιες διευθύνσεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων φάκελος για αποδοχή κατά το άρθρο 4 παρ. 1 του Π.Δ. 93/1987 (ΦΕΚ 52Α) έκθεση σκοπιμότητας*».

Η ανωτέρω έκταση συμπεριλήφθηκε τόσο στην πρώτη μελέτη ΠΕΡΠΟ που συντάχθηκε το 2001, αλλά δεν έτυχε έγκρισης από το ΥΠΕΧΩΔΕ, όσο και στη μελέτη ΠΕΡΠΟ στη ΖΟΕ 1 η οποία εγκρίθηκε από το ΥΠΕΧΩΔΕ με την απόφαση 34495/2007 (ΦΕΚ 405/6-9-2007 Τ.Α.Α.Π.). Μάλιστα, την περίοδο αυτή (05-03-2004), εγκρίθηκαν οι πολεοδομικές μελέτες τριών Ο.Σ. ο ένας εκ των οποίων μάλιστα έχει έκταση 42 στρέμματα και 102 μέλη (Αριθμός απόφασης 9.700 ΦΕΚ 278/5-4-2004 Τ. Δ'), χωρίς την ύπαρξη της μελέτης ΠΕΡΠΟ στο Ν. Ηρακλείου. Η ύπαρξη τέτοιων αποφάσεων και διαφορετικής αντιμετώπισης ανάλογων θεμάτων στοιχειοθετούν έλλειψη ισονομίας και προκαλούν ένα αίσθημα αδικίας. Η εξέταση της δυνατότητας χορήγησης άδειας χωροθέτησης της προαναφερόμενης έκτασης, η οποία βρίσκεται εντός ΠΕΡΠΟ και εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. και αγοράστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 93/1987 που προέβλεπε ελάχιστη έκταση 25 στρέμματα και 25 μέλη, αποτελεί στοιχειώδη εφαρμογή των κανόνων του κράτους δικαίου.



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
αν. Γραμματέας Πολιτικής Επιτροπής ΝΔ

Η αξιοποίηση της προαναφερόμενης έκτασης, κατόπιν της αδειοδότησης της χωροθέτησης και της οικιστικής καταλληλότητας αυτής, θα δημιουργήσει συνθήκες για ανάπτυξη οικοδομικής δραστηριότητας στην περιοχή και θα συμβάλει στην δημιουργία κλίμακας για την ευρύτερη ανάπτυξη της περιοχής αυτής.

Κατόπιν των ανωτέρω,

ΕΡΩΤΑΤΑΙ Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

1. Σε ποιες ενέργειες προτίθεστε να προβείτε για την χορήγηση άδειας χωροθέτησης και οικιστικής καταλληλότητας της έκτασης του Συλλόγου Δασκάλων και Νηπιαγωγών ν. Ηρακλείου «*Νίκος Κιζαντζάκης*»;
2. Για ποιο λόγο δεν γίνεται εφαρμογή της παρ. 18 του άρθρου 24 του Ν. 2508/1997 αναφορικά με τις εκκρεμείς υποθέσεις;

Ο ερωτών Βουλευτής

Λευτέρης Κ. Αυγενάκης
Βουλευτής ΝΔ Ηρακλείου