

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΑΡΑΤΑΞΗ



ΔΗΜΑΡ
ΚΙΝΗΣΕΙΣ
ΠΟΛΙΤΩΝ

ΠΑΒ 931
21 ΙΑΝ. 2016

Κ.Ο. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΑΡΑΤΑΞΗ ΠΑΣΟΚ-ΔΗΜΑΡ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Αθήνα, 19.01.2016

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς: Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Π. Σκουρλέτη

ΘΕΜΑ: Υπόμνημα κατοίκου Ναυπλίου που αφορά σε ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις προς εφαρμογή του Σχεδίου της πόλης του Ναυπλίου (Β.Δ.90/16.5.1959, τ. α'), ζητώντας διευκρινίσεις επί της ισχύος των διατάξεων των Ν.690/1948 «Περί συμπληρώσεων των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων» και Ν.4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».

Ο Αναφέρων Βουλευτής

Γιάννης Μανιάτης

Προς το κ. Γιάννη Μανιάτη, Βουλευτή της Δημοκρατικής Παράταξης

Υ π ό μ ν η μ α

Μετά την επικοινωνία μας και για την όσο γίνεται πληρέστερη ενημέρωσή Σας, σε σχέση με το ζήτημα των ρυμοτομικών δεσμεύσεων, που από κατάχρηση εξουσίας παρατείνονται στο χρόνο, χωρίς να γίνεται τίποτε, παρότι οι ιδιοκτήτες πληρώνουν φόρους για τις δεσμευμένες ιδιοκτησίες τους, έχουμε να εκθέσουμε τα εξής :

1. Στην περιοχή μας, με το από **16.5.1959 β.δ.** (φεκ 90Α) !!! επεκτάθηκε το σχέδιο πόλης Ναυπλίου (είναι η περιοχή μετά απ' αυτή του Νέου Βυζαντίου) και ταυτόχρονα επιβλήθηκε ρυμοτομική απαλλοτρίωση ακινήτων μας προς εφαρμογή του σχεδίου της πόλης του Ναυπλίου.

Μέχρι σήμερα, **δηλ. μετά από 56 χρόνια !!!** δεν έχει ολοκληρωθεί καμία απαλλοτρίωση, ώστε να επιτευχθεί ο σκοπός για τον οποίο έγιναν αυτές οι ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις. Για τμήματα ακινήτων έχουν συνταχθεί πράξεις αναλογισμού αυτής, και για τμήματα λόγω της μακράς δέσμευσης έχουν εκδοθεί δικαστικές αποφάσεις άρσης της απαλλοτρίωσης αυτής, έχει εκδοθεί απόφαση του Νομάρχη για τροποποίηση του σ.π. λόγω αυτής της άρσης, ιδιώτες έχουν προσφύγει στο ΣτΕ και έχουν πετύχει την ακύρωση αυτής και εκκρεμεί η νέα απόφαση σε συμμόρφωση προς την απόφαση αυτή του ΣτΕ.

Για την επίλυση των μακροχρόνιων αυτών δεσμεύσεων επί της θητείας Σας ως Υπουργού του ΥΠΕΚΑ εκδόθηκε και ισχύει ο ν. 4315/2014 στο άρθρ. 3 παρ. 2 του οποίου ορίζεται ότι μετά την παρέλευση 15ετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου επέρχεται αυτοδίκαια άρση της απαλλοτρίωσης. εφόσον αιτείται ο ιδιοκτήτης την τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, χωρίς να απαιτείται η έκδοση διαπιστωτικής απόφασης. Επισυνάπτουμε τη σχετική διάταξη.

Η Διοίκηση μέχρι σήμερα υπολόγιζε τα δεσμευθέντα από το ρυμοτομικό σχέδιο ακίνητα, ως ιδιοκτησία των κυρίων αυτών, γι αυτό και

υπολόγιζε αυτά τόσο για τη καταβολή φόρου λόγω μεταβίβασης, όσο και για τη καταβολή φόρου λόγω κληρονομικής διαδοχής και στη συνέχεια για τον υπολογισμό ΦΠΑ και τελευταία για τον ΕΝΦΙΑ κ.α.

2. Από την άλλη προβάλλεται τελευταία ότι με βάση το άρθρ. 1 παρ. 1 του ν. 690/1948 οι κοινόχρηστοι χώροι (πλατείες, οδοί, κλπ.), που είχαν καθοριστεί με σχέδιο πόλης, που είχε εγκριθεί με επίσηυση των ιδιοκτητών, «θεωρούνται περιελθόντες στη κοινή χρήση από της εγκρίσεως του σχεδίου πόλης...», η επιδιωχθείσα δε έγκριση του σ.π. είχε ως αναγκαίο, κατ' αμάχητο μάλιστα τεκμήριο, τη παραίτηση αυτών από την κυριότητα, νομή και κατοχή. Και συμπληρώνουν ότι με την παρ. 8 του ίδιου άρθρου του νόμου αυτού προβλέπεται ότι αυτό ισχύει και για τα σ.π., που επισπεύδονται από τους ιδιοκτήτες των εκτάσεων μετά την ισχύ του νόμου αυτού.

3. Η άποψη αυτή είναι αβάσιμη : 1) γιατί οι παραπάνω διατάξεις είναι αντισυνταγματικές, αφού προσκρούουν στο άρθρ. 17 του Συν/τος, το οποίο ορίζει τις προϋποθέσεις απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας και πάντοτε μετά τη καταβολή αποζημίωσης, 2) γιατί ο νομοθέτης με το ν. 4315/2014 γνώριζε τη πρακτική που ίσχυε μέχρι τότε, ότι απαιτείτο δηλ. δικαστική απόφαση για την άρση της απαλλοτρίωσης (που κατά τη πάγια νομολογία του ΣτΕ μπορούσε να ξεκινήσει κάποιος δικαστικό αγώνα μετά την παρέλευση 10 ετών από της επιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης), γι αυτό και προς αποφυγή δικαστικών διενέξεων όρισε τη 15ετία, μετά την παρέλευση της οποίας θεωρείται ότι αυτοδίκαια επέρχεται η άρση της απαλλοτρίωσης, χωρίς διαπιστωτική απόφαση. Αν ήταν διαφορετικά, όπως παραπάνω προβάλλεται, ο νομοθέτης θα έκανε διάκριση στις επεκτάσεις σ.π. που γίνονται με επίσηυση ιδιοκτητών ή από τη Διοίκηση.

Ενόψει αυτών

Όπως ενεργήσετε τα δέοντα για την απεμπλοκή μας από αδιέξοδους δικαστικούς αγώνες, τους δύσκολους αυτούς καιρούς από οικονομική άποψη, ώστε να διευκρινιστεί η ισχύς ή όχι των παραπάνω διατάξεων του ν. 690/1948.

Οι αιτούντες

