



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΜΕΝΟΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β' ΠΕΙΡΑΙΑ

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ
ΕΛΛΗΝΕΣ

ΠΙΑΒ 896
21 ΙΑΝ. 2015
12-1-2015

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς: Τον Υπουργό Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων
Τον Υπουργό Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης

Θέμα: Σχετικά με την καταγγελία του κέντρου φιλοξενίας άρρωστου παιδιού
και οικογένειας, «Ηλιαχτίδα»

Ο Βουλευτής Β' Πειραιά, Δημήτριος Κ. Καμμένος, καταθέτει αναφορά την πρόσφατη επιστολή- καταγγελία του κέντρου φιλοξενίας Ηλιαχτίδα στο Δήμο Νέας Σμύρνης.

Σύμφωνα με την καταγγελία ο Δήμος Νέας Σμύρνης αποφάσισε να διακόψει την παραχώρηση του κτιρίου, όπου στεγάζεται η «Ηλιαχτίδα». Ο σύλλογος προσπαθεί να επιλύσει το θέμα που έχει δημιουργηθεί και έχει απευθυνθεί και στο δήμαρχο της Νέας Σμύρνης, Σταύρο Τζουλάκη ο οποίος γνωστοποίησε την έλλειψη εναλλακτικού πλάνου. Όπως δήλωσε: "Τον χώρο τον είχε παραχωρήσει ο προηγούμενος δήμαρχος (Γιώργος Κουτελάκης). Περίμενα να λήξει το συμβόλαιο και στη συνέχεια είπα ότι δεν μπορώ να υπογράψω για ανανέωση της σύμβασης. Τον χώρο τον νοικιάζει ιδιώτης στο δήμο. Δεν μπορώ να παραχωρήσω κάτι που νοικιάζω. Είναι παράνομο. Ας πάνε στον υπουργό, να κάνει μια διευκρινιστική εγκύκλιο, να μου λύσει και μένα τα χέρια", ανέφερε χαρακτηριστικά. Ο σύλλογος έχει ήδη στείλει επιστολή και εξώδικο προς το Δήμο για το θέμα ενώ έχει λάβει επίσης εξώδικο από το Δήμο αλλά και τις ιδιοκτήτριες των κτιρίων.

Θα παρακαλούσαμε να δείτε το θέμα με την απαραίτητη ευαισθησία και προσοχή καθότι το θέμα είναι πολύ λεπτό και κινδυνεύουν να μείνουν κυριολεκτικά στο δρόμο άρρωστα παιδιά που έχουν την ανάγκη μας και τη στήριξη της Πολιτείας για να λάβουν θεραπεία. Το έργο της Ηλιαχτίδας είναι ασύγκριτο και σημαντικό και οφείλουμε όλοι να τους διευκολύνουμε με όποιο τρόπο μπορούμε. Το θέμα δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να λυθεί με εξώδικο, η λύση πρέπει να δοθεί πολιτικά με σεβασμό στα παιδιά που κινδυνεύουν.

Επισυνάπτεται η ανωτέρω αναφερθείσα επιστολή του συλλόγου καθώς και τα εξώδικο που έχουν στείλει προς το Δήμο σε μια προσπάθεια να διευθετήσουν το θέμα που έχει προκύψει. Επίσης επισυνάπτονται τα εξώδικο που έχουν λάβει από τις ιδιοκτήτριες και το Δήμο.

Ο καταθέσας Βουλευτής

**Δημήτριος Καμμένος
Βουλευτής Β' Πειραιά**

**ΕΝΩΠΙΟΝ ΠΑΝΤΟΣ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΗΣ
ΕΞΩΔΙΚΗ ΟΧΛΗΣΗ, ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ, ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ
ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΗ
ΜΕ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ**

- 1) Της **Δέσποινας συζ. Ιορδάνη Μελή** το γένος Προδρόμου και Στυλιανής Κουλμπαλόγλου, κατοίκου Νέας Σμύρνης Αττικής, οδός Νικολάου Πλαστήρα αρ. 65.
- 2) Της **Σοφίας Κουλμπαλόγλου** του Προδρόμου και της Στυλιανής, συζ. Δημητρίου Φαρμάκη, κατοίκου Νέας Σμύρνης Αττικής, Πλατεία Περιμένη αρ. 4.

ΠΡΟΣ

- 1) Τον Πρωτοβάθμιο Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «**Δήμος Νέας Σμύρνης**» **Ν.Π.Δ.Δ.**, που εδρεύει στη Νέα Σμύρνη Αττικής, επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου αριθ. 14, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Δήμαρχο αυτού, κ. Σταύρο Τζουλάκη.
- 2) Τον Σύλλογο «**Κέντρο Φιλοξενίας Άρρωστου Παιδιού & Οικογένειας με την επωνυμία ΗΛΙΑΧΤΙΔΑ**», που εδρεύει στη Νέα Σμύρνη Αττικής και εκπροσωπείται νόμιμα από την Πρόεδρο του κ. Θεοδώρα Κασσιμέρη.

=====

Όπως ήδη καλά γνωρίζετε και σε συνέχεια των από 4-8-2015 και 14-9-2015 εξωδίκων διαμαρτυριών, προσκλήσεων και δηλώσεών σας, τα οποία αμφότερα κοινοποιήθηκαν σε εμάς προς γνώση μας, ο Δήμος Νέας Σμύρνης μίσθωσε με το με αριθμό πρωτοκόλλου 2156/1-4-1992 συμφωνητικό μισθώσεως τον δεύτερο όροφο ακινήτου, εμβαδού 296 τ.μ, επί της οδού 2ας Μαΐου αρ.5 στην περιοχή της Νέας Σμύρνης Αττικής. Η ως άνω μίσθωση παρατάθηκε σύμφωνα με τους νόμιμους τύπους μέχρι και τις 31-12-2014, ότε και σύμφωνα με τον νόμο, έληξε.

Σύμφωνα δε με τη με αριθμό πρωτοκόλλου 3425/24-1-2012 Βεβαίωση που φέρει την υπογραφή του και τότε Δημάρχου Νέας Σμύρνης κ. Σταύρου Τζουλάκη, παραχωρήθηκε από τον Δήμαρχο Νέας Σμύρνης μέρος του ως

άνω μισθωμένου από τον Δήμο Νέας Σμύρνης ορόφου και συγκεκριμένα εμβαδού 206 τ.μ. στον Σύλλογο «Ηλιαχτίδα» για τη στέγαση και λειτουργία των κοινωνικών του δραστηριοτήτων.

Όπως ήδη γνωρίζετε, και παρά το γεγονός της λύσης της ως άνω μίσθωσης ήδη από τις 31-12-2014, η δεύτερη εξ υμών κατόπιν παραχώρησης της ως άνω χρήσης από τον πρώτο εξ υμών εξακολουθεί μέχρι σήμερα να κάνει ακώλυτη χρήση του μισθίου χωρίς νόμιμη αιτία, ήτοι αυθαίρετα, παράνομα και καταχρηστικά, χωρίς να καταβάλλεται αποζημίωση χρήσης ισόποση με τα μισθώματα και χωρίς προφανώς να έχει συναφθεί νέα σύμβαση μισθώσεως του ως άνω ακινήτου. Θα πρέπει να σημειωθεί, ότι ορθώς μας καταβλήθηκε από τον πρώτο εξ υμών αποζημίωση χρήσης για τους μήνες Ιανουάριο '15, Φεβρουάριο '15, και Μάρτιο '15, πλην όμως έκτοτε και παρά την παράνομη χρήση εκ μέρους της δεύτερης εξ υμών ουδεμία αποζημίωση μας καταβλήθηκε, αλλά και ούτε και μας αποδόθηκε η χρήση του μισθίου.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Με την παρούσα **διαμαρτυρόμεθα εντονότατα** για την ως άνω συμπεριφορά σας και για την ασυνέπειά σας προς την εκπλήρωση των υποχρεώσεών σας, καθώς και την αδικαιολόγητη άρνησή σας να καταβάλλετε τα οφειλόμενα ποσά αποζημίωσης ισόποσης με τα μισθώματα για την χρήση του μισθίου και **καλούμε** τον πρώτο εξ υμών εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση της παρούσης να μας καταβάλετε ολόκληρο το οφειλόμενο ποσό των επτά οφειλομένων ήδη μέχρι σήμερα μηνών, καθώς και κάθε άλλο τυχόν μέχρι τότε οφειλόμενο ποσό.

Σας καλούμε εντός ευλόγου χρόνου για τη μετεγκατάστασή της δεύτερης εξ υμών, ήτοι εντός ενός μηνός από την επίδοση της παρούσας, είτε να μας αποδώσετε την χρήση του ανωτέρω ακινήτου, είτε να προχωρήσουμε στη σύναψη νέας σύμβασης μισθώσεως με μηνιαίο μίσθωμα οχτακόσια ευρώ (800,00) και για χρονική διάρκεια τριών (3) ετών.

Σε αντίθετη περίπτωση **σας δηλώνουμε**, ότι θα ασκήσουμε τα νόμιμα δικαιώματά μας και θα προβούμε στις νόμιμες διαδικασίες είσπραξης των

οφειλόμενων αποζημιώσεων χρήσης για λόγους που ανάγονται σε αποκλειστική υπαιτιότητά σας, καθώς και απόδοσης της χρήσης του μισθίου ακινήτου.

Επιφυλασσόμεθα δε για κάθε νόμιμο δικαίωμα μας από οπουδήποτε και αν προέρχεται.

Αρμόδιος δικαστικός επιμελητής παραγγέλλεται να επιδώσει νόμιμα την παρούσα προς τον Πρωτοβάθμιο Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «Δήμος Νέας Σμύρνης» Ν.Π.Δ.Δ., που εδρεύει στη Νέα Σμύρνη Αττικής, επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου αριθμό 14, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Δήμαρχο αυτού, κ. Σταύρο Τζουλάκη και προς τον Σύλλογο «Κέντρο Φιλοξενίας Άρρωστου Παιδιού & Οικογένειας με την επωνυμία ΗΛΙΑΧΤΙΔΑ», που εδρεύει στη Νέα Σμύρνη Αττικής και εκπροσωπείται νόμιμα (εύρων αυτούς επί της οδού 2ας Μαΐου αρ. 5), προς γνώση τους και για τις νόμιμες συνέπειες, καλούμενους να προβούν στις ενέργειες που ορίζονται ως άνω, αντιγράφοντας ολόκληρο το περιεχόμενο της παρούσας στις εκθέσεις επίδοσης του.

Νέα Σμύρνη, Οκτωβρίου 2015

Οι εξωδίκως καλούσες

Σοφία Κουλμπαλόγλου

Σ. Κουλμπαλόγλου

Δέσποινα Μελή

Δ. Μελή

ΕΠΙΔΕΥΘΗΚΕ
ΣΤΙΣ 18/12/2017 ΩΡΑ 10:00
Ο ΔΙΚ. ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΤ. ΖΕΡΒΟΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΡΤΑ - ΗΜΕΡΑ - ΩΡΑ 210 3602098

ΕΝΩΠΙΟΝ
ΠΑΝΤΟΣ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ & ΠΑΣΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΕΞΩΔΙΚΗ
ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ, ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ και ΔΗΛΩΣΗ, ΜΕΤ'
ΕΠΙΦΥΛΑΞΕΩΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

του εις την Νέα Σμύρνη και επί της οδού Ελ. Βενιζέλου αρ. 14 εδρεύοντος πρωτοβαθμίου οργανισμού τοπικής αυτοδιοικήσεως με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ» Ν.Π.Δ.Δ., νομίμως εκπροσωπούμενου υπό του Δημάρχου αυτού κ. Σταύρου Τζουλάκη.

ΠΡΟΣ

τον εις την Νέα Σμύρνη Αττικής εδρεύοντα ΣΥΛΛΟΓΟ μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με την επωνυμία «ΗΛΙΑΧΤΙΔΑ», νομίμως εκπροσωπούμενου υπό της Προέδρου του Διοικητικού του Συμβουλίου κ. Θεοδώρας Κασιμέρη.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΠΡΟΣ

- 1) την κ. Σοφία Κουλμπαλόγλου του Προδρόμου και της Κυριακής, κάτοικο Νέας Σμύρνης, Πλατεία Περιμένη αρ. 4 και
- 2) την κ. Δέσποινα Μελή το γένος Προδρόμου και Στυλιανής Κουλμπαλόγλου, κάτοικο Νέας Σμύρνης, οδός Πλαστήρα αρ. 65.

Όπως καλώς γνωρίζετε, - δεδομένου ότι η νόμιμος εκπρόσωπός σας, Πρόεδρος του Διοικητικού σας Συμβουλίου κ. Θεοδώρα Κασιμέρη, διετέλεσε Αντιδήμαρχος Οικονομικών, Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας

του Δήμου Νέας Σμύρνης κατά το από 1/1/1996 μέχρι 31/12/1996 χρονικό διάστημα, Υπεύθυνη Πολιτιστικών και Δημοτικής Περιουσίας κατά το από 1/1/1997 μέχρι 31/12/1997 χρονικό διάστημα και Δημοτική Σύμβουλος κατά τις Δημοτικές περιόδους : α) από 1-1-1995 έως 31/12/1998, β) από 1/1/2003 έως 31/12/2006 και γ) από 1/1/2011 έως 31/8/2014-, η μίσθωση από εμέ, ακινήτων τα οποία ανήκουν σε τρίτους (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, δια την μίσθωση ακινήτων από το Δημόσιο, τους Ο.Τ.Α. και τα Ν.Π.Δ.Δ., με δημοπρασία με βάση το Π.Δ., το οποίο εκδίδεται κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 201 του Δ.Κ.Κ.

Όπως καλώς γνωρίζετε, κατόπιν της τηρήσεως της νομίμου διαδικασίας ο Δήμος Νέας Σμύρνης, μεταξύ άλλων, μίσθωσε με το υπ' αρ. πρωτ. 2156/1-4-1992 συμφωνητικό μισθώσεως, συνταχθέντος και του υπ' αρ. 2155/1-4-1992 πρωτοκόλλου παραδόσεως και παραλαβής, το εις αυτό περιγραφόμενο ακίνητο, κείμενο επί του δευτέρου ορόφου της επί των οδών 2ας Μαΐου 5 και Ειρήνης εις την Νέα Σμύρνη, πολυορόφου οικοδομής, ιδιοκτησίας ήδη των νομίμων κληρονόμων του Προδρόμου Κουλμπαλόγλου, δια την εις αυτό αναφερομένη χρονική περίοδο, νόμιμα παραταθείσης μέχρι και της 31/12/2014 και υπό τους λοιπούς εις αυτό όρους και συμφωνίες, συμφωνηθέντων όλων ως ουσιωδών.

Όπως καλώς γνωρίζετε, η ως άνω μίσθωση, σύμφωνα με τον νόμο, έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014.

Όπως καλώς γνωρίζετε οι νόμιμοι κληρονόμοι του Προδρόμου Κουλμπαλόγλου, ως μόνοι ιδιοκτήτες του ως άνω ακινήτου δεν προσήλθαν και δεν μετείχαν εις τον μειοδοτικό διαγωνισμό, ο οποίος απεφασίσθη με την υπ' αρ. 265/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Σμύρνης, προκειμένου να εκδηλώσουν ενδιαφέρον δια την σύναψη νέας συμβάσεως

μισθώσεως του ως άνω ακινήτου των, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Όπως γνωρίζετε, συνεπεία των ανωτέρω από της παρελεύσεως της 31ης Δεκεμβρίου 2014 ο Δήμος Νέας Σμύρνης έπαυσε να είναι μισθωτής του ως άνω μισθίου ακινήτου. Πλην όμως, όπως αρμοδίως μου γνωστοποιήθηκε, ο ως άνω χώρος έχει καταληφθεί και χρησιμοποιείται μέχρι και σήμερα αυθαίρετα παράνομα και καταχρηστικά από σας και παρά τις μέχρι σήμερα επανειλημμένες οχλήσεις και διαμαρτυρίες, αρνείσθε παντελώς αναιτιολόγητα και παράνομα να αποδώσετε την χρήση του.

Όπως καλώς γνωρίζετε υποχρεούσθε **άμεσα** να αποδώσετε την χρήση του ανωτέρω ακινήτου εις τους ιδιοκτήτες του, ευθυνόμενοι εις το ακέραιον δια κάθε θετική και αποθετική ζημία τόσον αυτών, όσο και του Δήμου, την οποίαν εξ αποκλειστικής υπαιτιότητας σας έχετε προκαλέσει με την ανωτέρω μη σύννομη, αυθαίρετη και καταχρηστική συμπεριφορά σας.

Όπως καλώς γνωρίζετε και υποτιθεμένης της κατά παράκληση χρήσεως του ως άνω χώρου, όπως αβάσιμα ισχυρίζεσθε, αυτή δεν ήτο δυνατό εκ του νόμου να υπερβή τον χρόνο λήξεως της μισθώσεως ήτοι την 31/12/2014.

ΔΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

αρνούμενος κάθε αντίθετον ισχυρισμό σας, ως μη νόμιμο, αβάσιμο, αόριστο, αναληθή, απαράδεκτο, ανυπόστατο, παρελκυστικό, προσχηματικό και καταχρηστικό.

ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΟΜΕΝΟΣ και δια της παρούσης μου έντονα δια την ως άνω συμπεριφορά σας,

ΕΠΙΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΟΣ ρητώς των εν γένει δικαιωμάτων μου δια κάθε θετική και αποθετική ζημία, υφισταμένη και μέλλουσα, προερχομένη

εκ της μη συννόμου χρήσεως από σας του εν λόγω ακινήτου και της αναιτιολογήτου, αυθαιρέτου, παρανόμου και καταχρηστικής αρνήσεώς σας προς απόδοσή της,

ΣΑΣ ΚΑΛΟΥΜΕ και δια της παρούσης μας άμεσα να αποδώσετε τη χρήση του ως άνω ακινήτου εις τους ιδιοκτήτες, **ά λ λ ω ς**,

ΣΑΣ ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ότι θα επιδιωχθούν εναντίον σας τα ποινικώς και αστικώς νόμιμα, δια την ανωτέρω μη νόμιμη, αυθαίρετη και καταχρηστική συμπεριφορά σας και δη δια την εξ αυτής προκληθείσα οιανδήποτε θετική και αποθετική ζημία μου.

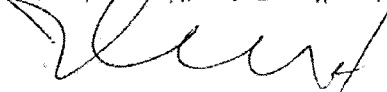
Με την ρητή επιφύλαξη κάθε νομίμου δικαιώματος μου, αρμόδιος Δικαστικός Επιμελητής, παραγγέλλεται να επιδώσει νόμιμα την παρούσα προς τον εις την Νέα Σμύρνη εδρεύοντα ΣΥΛΛΟΓΟ μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με την επωνυμία «ΗΛΙΑΧΤΙΔΑ», νομίμως εκπροσωπούμενου υπό της Προέδρου του Διοικητικού του Συμβουλίου κ. Θεοδώρας Κασιμέρη, προς γνώση της και δια τις νόμιμες συνέπειες, κοινοποιουμένη εις : 1) την κ. Σοφία Κουλμπαλόγλου του Προδρόμου και της Κυριακής, κάτοικο Νέας Σμύρνης, Πλατεία Περιμένη αρ. 4 και 2) την κ. Δέσποινα Μελή το γένος Προδρόμου και Στυλιανής Κουλμπαλόγλου, κάτοικο Νέας Σμύρνης, οδός Πλαστήρα αρ. 65, προς γνώση των και δια τις νόμιμες συνέπειες.

Αθήνα 4/8/2015

Ο Δήμος Νέας Σμύρνης

δια του νομίμου εκπροσώπου του

Ο ΑΝΑΦΗΛΗΡΩΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΟΥΡΑΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΘΗΚΕ

Σήμερα 15.10.2015

και ώρα 11.15

Ο Δικαστικός Επιμελητής

ΣΤΑΥΡΟΣ Ι. ΠΑΡΑΒΑΤΟΣ

ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ

ΑΕΚΙΜΕΛΙΟΥ 26-28, 4ος ΟΡ. ΓΡ 13 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 1056

ΤΗΛ: 210 36.09.387 - FAX: 210 33.40.641

ΑΦΜ: 043443996 - ΔΟΥ Δ' ΑΘΗΝΩΝ



άρθρο 236 Ν. 3463/2006
άρθρο 28 παρ. 4 Ν. 2579/98

ΕΝΩΠΙΟΝ

ΠΑΝΤΟΣ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ & ΠΑΣΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΞΩΔΙΚΗ ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΗ

ΜΕΤ' ΕΠΙΦΥΛΑΞΕΩΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

του εις την Νέα Σμύρνη και επί της οδού Ελ. Βενιζέλου αρ. 14 εδρεύοντος πρωτοβαθμίου οργανισμού τοπικής αυτοδιοικήσεως με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ» Ν.Π.Δ.Δ., νομίμως εκπροσωπούμενου υπό του Δημάρχου αυτού κ. Σταύρου Τζουλάκη.

ΠΡΟΣ

- ① τον εις την Νέα Σμύρνη Αττικής εδρεύοντα ΣΥΛΛΟΓΟ μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με την επωνυμία «ΗΛΙΑΧΤΙΔΑ», νομίμως εκπροσωπούμενου υπό της Προέδρου του Διοικητικού του Συμβουλίου κ. Θεοδώρας Κασσιμέρη.
- 2) την κ. Σοφία Κουλμπαλόγλου του Προδρόμου και της Κυριακής, κάτοικο Νέας Σμύρνης, Πλατεία Περιμένη αρ. 4 και
- 3) την κ. Δέσποινα Μελή το γένος Προδρόμου και Στυλιανής Κουλμπαλόγλου, κάτοικο Νέας Σμύρνης, οδός Πλαστήρα αρ. 65.

Αναφερόμενος καθ' ολοκληρίαν εις την από 4/8/2015 εξώδική μου διαμαρτυρία, πρόσκληση και δήλωσή μετ' επιφυλάξεως δικαιωμάτων - απευθυνομένη προς τον πρώτο από σας και κοινοποιηθείσα προς την δευτέρα και την τρίτη - αρνούμαι και δια της παρούσης μου την κατ' εμού από 14/09/2015 «εξώδικη απάντηση-δήλωση και διαμαρτυρία» του πρώτου από σας, ως και κάθε αντίθετον ισχυρισμό σας.

Όπως καλώς γνωρίζετε, κατόπιν της τηρήσεως της νομίμου διαδικασίας ο Δήμος Νέας Σμύρνης, μεταξύ άλλων, μίσθωσε με το υπ' αρ. πρωτ. 2156/1-4-



1992 συμφωνητικό μισθώσεως το εις αυτό περιγραφόμενο ακίνητο, κείμενο επί του δευτέρου ορόφου της επί των οδών 2ας Μαΐου 5 και Ειρήνης εις την Νέα Σμύρνη, πολυορόφου οικοδομής, ιδιοκτησίας ήδη των νομίμων κληρονόμων του αποβιώσαντος εκμισθωτού Προδρόμου Κουλμπαλόγλου, δια την εις αυτό αναφερομένη χρονική περίοδο, νόμιμα παραταθείσης μέχρι και της 31/12/2014 και υπό τους λοιπούς εις αυτό όρους και συμφωνίες, συμφωνηθέντων όλων ως ουσιωδών.

Όπως καλώς γνωρίζετε, σύμφωνα με τον νόμο, η ως άνω μίσθωση έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 και ουδεμία συμβατική σχέση υφίσταται μεταξύ εμού και των ιδιοκτητών του ως άνω μισθίου, νομίμων κληρονόμων του αποβιώσαντος εκμισθωτού Προδρόμου Κουλμπαλόγλου και ουδείς νομίμως έλκει δικαιώματα εξ εμού.

Όπως γνωρίζετε, αρμοδίως μου γνωστοποιήθηκε ότι ο ως άνω χώρος έχει καταληφθεί αυθαίρετα παράνομα και καταχρηστικά από τον πρώτο από σας, παρά τις επανειλημμένες οχλήσεις και διαμαρτυρίες μου και ο οποίος εξακολουθεί να τον χρησιμοποιεί προφανώς με την έγκριση και σύμφωνη γνώμη της δευτέρας και τρίτης από σας.

Κατά ταύτα ο πρώτος από σας ευθύνεται εις το ακέραιον δια κάθε θετική και αποθετική ζημία μου, την οποίαν εξ αποκλειστικής υπαιτιότητας του έχει προκαλέσει με την ανωτέρω μη σύννομη, αυθαίρετη και καταχρηστική συμπεριφορά σας.

Όπως καλώς γνωρίζετε και υποτιθεμένης της κατά παράκληση χρήσεως του ως άνω χώρου, όπως αβάσιμα προβάλλει ο πρώτος από σας, αύτη δεν δύναται εκ του νόμου να υπερβή τον χρόνο λήξεως της μισθώσεως ήτοι την 31/12/2014.

ΔΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

αρνούμενος κάθε αντίθετον ισχυρισμό σας, ως μη νόμιμο, αβάσιμο, αόριστο, αναληθή, απαράδεκτο, ανυπόστατο, παρελκυστικό, προσχηματικό και



καταχρηστικό.

ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΟΜΕΝΟΣ εντονότατα δια την ανωτέρω συμπεριφορά,
ΣΑΣ ΚΑΛΩ να παύσετε ταύτην του λοιπού,

ΕΠΙΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΟΣ ρητώς των εν γένει δικαιωμάτων μου δια κάθε
θετική και αποθετική ζημία μου, υφισταμένη και μέλλουσα, προερχομένη εκ της
ανωτέρω μη συννόμου συμπεριφοράς του πρώτου από σας,

ΣΑΣ ΔΗΛΩΝΩ ότι δι' αυτήν θα επιδιωχθούν τα νόμιμα και δη δια την εξ
αυτής προκληθείσα οιανδήποτε θετική και αποθετική ζημία μου.

Με την ρητή επιφύλαξη κάθε νομίμου δικαιώματος μου, αρμόδιος
Δικαστικός Επιμελητής, παραγγέλλεται να επιδώσει νόμιμα την παρούσα προς ⁽¹⁾
τον εις την Νέα Σμύρνη εδρεύοντα ΣΥΛΛΟΓΟ μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με
την επωνυμία «ΗΛΙΑΧΤΙΔΑ», νομίμως εκπροσωπούμενου υπό της Προέδρου
του Διοικητικού του Συμβουλίου κ. Θεοδώρας Κασιμέρη, 2) την κ. Σοφία
Κουλμπαλόγλου του Προδρόμου και της Κυριακής, κάτοικο Νέας Σμύρνης,
Πλατεία Περιμένη αρ. 4 και 3) την κ. Δέσποινα Μελή το γένος Προδρόμου και
Στυλιανής Κουλμπαλόγλου, κάτοικο Νέας Σμύρνης, οδός Πλαστήρα αρ. 65,
προς γνώση των και δια τις νόμιμες συνέπειες.

Αθήνα 14/10/2015

Ο Δήμος Νέας Σμύρνης

δια του νομίμου εκπροσώπου του

Δημάρχου αυτού

ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΖΟΥΛΑΚΗΣ

Νέα Σμύρνη, 10/06/2015
Αρ. Πρωτ. 863

Προς τον Δήμαρχο Νέας Σμύρνης
κ. Σταύρο Τζουλάκη

Αξιότιμε κύριε Δήμαρχε,

Όπως καλώς γνωρίζετε, ο Σύλλογός μας, «ΗΛΙΑΧΤΙΔΑ ΚΕΝΤΡΟ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΑΡΡΩΣΤΟΥ ΠΑΙΔΙΟΥ & ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ», συνιστά μία Μη Κερδοσκοπική Οργάνωση (Μ.Κ.Ο.), που ιδρύθηκε το έτος 2000, με στόχο την αμέριστη και ολόπλευρη στήριξη, τόσο υλική, όσο και ηθική, των άρρωστων παιδιών και των οικογενειών τους. Στην δεκαπεντάχρονη ήδη λειτουργία του, κατόρθωσε να επεκτείνει την δράση του και να καθιερωθεί στα κοινωνικά πράγματα όχι μόνον του Δήμου μας, αλλά ευρύτερα της Ελλάδας.

Το Κέντρο φιλοξενεί, άπορα παιδιά με τους γονείς τους από όλη την Ελλάδα και την Κύπρο, που έρχονται με σοβαρά προβλήματα υγείας να νοσηλευτούν στα νοσοκομεία των Αθηνών. Τα προβλήματα υγείας τους, αφορούν ως επί το πλείστον σε παθήσεις ζωτικών οργάνων (π.χ. νεφροί, καρδιά, ήπαρ, κλπ.), τα οποία απαιτούν στις περισσότερες περιπτώσεις άμεση μεταμόσχευση του οργάνου που δυσλειτουργεί.

Στα παιδιά αυτά παρέχουμε δωρεάν, στέγη και τροφή, καλύπτουμε το σύνολο των βασικών αναγκών τους, ενώ παράλληλα, σε ορισμένα εξ αυτών, παρέχεται επιπρόσθετα και διδασκαλία και κοινωνική-ψυχολογική υποστήριξη, από εξειδικευμένο επιστημονικό προσωπικό.

Το έτος 2010, ο Δήμος Νέας Σμύρνης, αναγνωρίζοντας την κοινωνική προσφορά του Συλλόγου μας, μας παρεχώρησε προς χρήση το μισθούμενο από αυτόν ακίνητο επί της οδού 2ας Μαΐου 5 Νέα Σμύρνη, στο οποίο έκτοτε στεγάζονται, όχι μόνον τα γραφεία του Συλλόγου μας, αλλά και ο ξενώνας, με οκτώ (8) κλίνες, για τις κοινωνικές υπηρεσίες που προαναφέραμε, σε άρρωστα παιδιά που τις έχουν ανάγκη.

Στις αρχές του τρέχοντος έτους, αιφνιδίως ενημερωθήκαμε ότι έληξε η μίσθωση του εν λόγω ακινήτου, χωρίς ελπίδα ανανέωσής της, λόγω διαφωνιών που ανέκυψαν αντιστοίχως στην ιδιώτη - ιδιοκτήτριά του και τον Δήμο Νέας Σμύρνης. Εξ όσων πληροφορηθήκαμε, οι διαφωνίες αυτές αφορούν, αφενός στην χρονική διάρκεια της νέας μίσθωσης (που από τον Δήμο προτείνεται να είναι εξαετής, ενώ οι ιδιοκτήτες ζητούσαν τριετή μίσθωση), και αφετέρου στο ύψος του μισθώματος. Ειδικότερα, ανιφορικά με το μίσθωμα, αυτό, σύμφωνα με τη λήξασα σύμβαση μίσθωσης, ανιρχετο στο ποσό των 1.100,00 Ευρώ μηνιαίως, ενώ σήμερα, ο Δήμος διατίθεται και προτείνει να καταβάλει μειωμένο μίσθωμα, ποσού 950,00 Ευρώ. Σε αυτό το ανιφερθέν ποσόν υπολογίζετε και το ενοίκιο και ενός τρίτου διαμερίσματος επί του ιδίου ορόφου που δεν ανήκε στο Σύλλογό μας.

Ως εκ της ανωτέρω αντιγνωμίας ανάμεσα στον Δήμο και την ιδιοκτήτρια του ακινήτου, η τελευταία δεν συμμετείχε στον δημόσιο διαγωνισμό που έλαβε χώρα για την μίσθωση ακινήτου από μέρους του Δήμου.

Σήμερα και προς κατάπληξή μας, λάβαμε γνώση ότι υποχρεούμαστε, εντός συνόλου χρονικού διαστήματος, να παραχωρήσουμε προς χρήση στην ιδιοκτήτρια, το ακίνητο όπου στεγάζονται τα γραφεία και ο ξενώνας μας.

Πρόκειται περί εξέλιξης η οποία φέρει τον Σύλλογό μας προ αδιεξόδου, παρακοιτώντας την ομαλή λειτουργία και δραστηριότητά του. Η παράδοση του ως άνω μισθίου, χωρίς άλλο θα δυναμιτίσει την ίδια τη διατήρηση του ξενώνα μας, την στιγμή που σήμερα σε αυτόν φιλοξενούνται ασθενή παιδιά, **μάλιστα δε, και παιδιά με Ειδικές Ανάγκες (ΑμΕΑ)**, στα οποία παρέχουμε στέγη ενόσω υποβάλλονται σε σειρά ιατροφαρμακευτικών εξετάσεων, παρακολούθηση και αγωγή!

Ιξαιρετικά χρήσιμο θεωρούμε, στο σημείο αυτό, να επισημάνουμε τον αριθμό των φιλοξενουμένων (γονείς και παιδιά) στους χώρους μας, όπως προκύπτει και από τα επίσημα στοιχεία που τηρούμε και διαθέτουμε. Συγκεκριμένα, επιτύχαμε να φιλοξενήσουμε 284 άτομα σε διαθέσιμο χώρο τριών δωματίων και μάλιστα με τα παιδιά να φιλοξενούνται περισσότερο από δύο χρόνια λόγω της σοβαρότητας των παθήσεών τους. Δεν είναι τυχαίο ότι το πρώτο παιδί που φιλοξενήσαμε, μέχρι να γίνει η μεταμόσχευση, έμεινε στον ξενώνα πέραν της διετίας (από 9/4/2010 έως 20/8/2012), ενώ και μετά τη μεταμόσχευση, σχεδόν ανά μήνα, έρχεται στην Αθήνα προκειμένου να υποβληθεί σε εξετάσεις. Εξάλλου, το πλέον πρόσφατα μεταμοσχευμένο παιδί, φιλοξενείται ακόμα στους χώρους μας συμπληρώνοντας, μέχρι τέλος Ιουνίου τ.ε., τρία χρόνια παραμονής.

Όπως αντιλαμβάνεστε οποιαδήποτε δυσμενής εξέλιξη, θα σημάνει και ματαίωση της όλης επενδυτικής μας προσπάθειας, η οποία απαιτήθηκε για την ίδρυση – συγκρότηση – στελέχωση και εύρυθμη λειτουργία του ξενώνα αυτού, με συνέπεια **ανυπολόγιστη ζημία του Συλλόγου μας, και σε οικονομικό επίπεδο.**

Επειδή, τυχόν έξωση του Συλλόγου μας από τον ξενώνα που διατηρούμε επί της οδού 2ας Μαΐου 5, Νέα Σμύρνη, θα δημιουργήσει απροσπέλαστα εμπόδια στην δράση του Συλλόγου μας, όχι μόνον μεσοπρόθεσμα, αλλά και άμεσα, αφού εκτός στέγης και έκθετα θα μείνουν τα άρρωστα παιδιά που ήδη σήμερα φιλοξενούνται στον χώρο-εννοείται δυσθεώρητη θα είναι και η ζημία που θα υποστεί ο Σύλλογός μας συνολικά.

Επιπλέον, γνωρίζοντας την κοινωνική ευαισθησία που χαρακτηρίζει την Διοίκηση του Δήμου μας και εσάς προσωπικά κ. Δήμαρχε, όπως άλλωστε διαφαίνεται και από τον μικρό αριθμό Κοινωνικών Φορέων στους οποίους έχετε παραχωρήσει στέγη επί μακρόν χρονικό διάστημα και ανανεώσει μάλιστα πρόσφατα με τις σχετικές συμβάσεις, είμαστε βέβαιοι ότι ο Δήμος μας, σε καμία των περιπτώσεων, δεν θα συναινέσει με την στάση του, σε ενδεχόμενη έξωση του Συλλόγου μας από τον ξενώνα, αναλαμβάνοντας το βάρος και τον αντίκτυπο που μία τέτοια έξωση θα συνεπιφέρει.

Επίσης σε επικοινωνία που είχαμε με την ιδιοκτήτρια του ακινήτου, σας ενημερώνουμε ότι είναι διατεθειμένη να αποδεχθεί το ενοίκιο του μισθώματος να είναι 700,00 ευρώ στα δύο διαμερίσματα που έχετε διαθέσει σε εμάς με μια τριετή σύμβαση, όπως άλλωστε το ίδιο χρονικό διάστημα έχουν γίνει και οι ανανεώσεις των ακινήτων των άλλων Κοινωνικών Φορέων.

Λιατηρούμε την βεβαιότητα, ότι ο Δήμος Νέας Σμύρνης, συνεχίζοντας την πολυετή παράδοση επιτυχούς συνεργασίας και αρωγής του στον Σύλλογό μας και συναισθανόμενος πλήρως την κοινωνικά πολύτιμη προσφορά μας για τα άρρωστα παιδιά της χώρας μας, θα επιδείξει το δέον ενδιαφέρον, ανταποκρινόμενος θετικά στην αντιμετώπιση του δημιουργηθέντος προβλήματος.

Με εκτίμηση,

Η Πρόεδρος

Θεοδώρα (Ντόρα) Κασσιμέρη

«ηλιαχτίδα»

2ας Μαΐου 5, 17121 Ν. Σμύρνη

Τηλ.: 2109346139, 6932274982

Fax: 2109341101

Website: www.iliachtida.gr

E-mail: iliachtida@otenet.gr

Facebook: [iliachtida](https://www.facebook.com/iliachtida) NGO

Twitter: [iliachtida](https://twitter.com/iliachtida)

ΕΝΩΠΙΟΝ ΠΑΝΤΟΣ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΣΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΞΩΔΙΚΗ ΑΠΑΝΤΗΣΗ – ΔΗΛΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ

Του Συλλόγου «Κέντρο Φιλοξενίας Άρρωστου Παιδιού & Οικογένειας με την επωνυμία **ΗΛΙΑΧΤΙΔΑ**», που εδρεύει στη Νέα Σμύρνη Αττικής, επί της οδού 2ας Μαΐου αριθμός 5 και εκπροσωπείται νόμιμα.-

ΠΡΟΣ-ΚΑΤΑ

Του Πρωτοβάθμιου Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «**ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ**» Ν.Π.Δ.Δ., που εδρεύει στη Νέα Σμύρνη Αττικής, επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου αριθμός 14, νομίμως εκπροσωπούμενου από το Δήμαρχο αυτού, Κ. Σταύρο Τζουλάκη.-

ΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ

- 1.-Την κ. **Σοφία Κουλμπαλόγλου του Προδρόμου και της Κυριακής**, κατοίκου Νέας Σμύρνης Αττικής, επί της Πλατείας Περιμένη αριθμός 4, και
- 2.-Την κ. **Δέσποινα Μελή, το γένος Προδρόμου και Στυλιανής Κουλμπαλόγλου**, κατοίκου Νέας Σμύρνης Αττικής, επί της οδού Πλαστήρα αριθμός 64.-

Όπως καλώς γνωρίζετε, ο Σύλλογός μας, «**ΗΛΙΑΧΤΙΔΑ ΚΕΝΤΡΟ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΑΡΡΩΣΤΟΥ ΠΑΙΔΙΟΥ & ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ**», συνιστά μία Μη Κερδοσκοπική Οργάνωση (Μ.Κ.Ο.), που ιδρύθηκε το έτος 2000, με στόχο την αμέριστη και ολόπλευρη στήριξη, τόσο υλική, όσο και ηθική, των άρρωστων παιδιών και των οικογενειών τους. Στην δεκαπεντάχρονη ήδη λειτουργία του, κατόρθωσε να επεκτείνει την δράση του και να καθιερωθεί στα κοινωνικά πράγματα όχι μόνον του Δήμου μας, αλλά ευρύτερα της Ελλάδας.

Το Κέντρο φιλοξενεί, άπορα παιδιά με τους γονείς τους από όλη την Ελλάδα και την Κύπρο (επίσης παιδιά αλλοδαπών και προσφύγων, που διαμένουν στη χώρα μας) και έρχονται από Επαρχία με σοβαρά προβλήματα υγείας να νοσηλευτούν στα νοσοκομεία των Αθηνών. Τα προβλήματα υγείας τους, αφορούν ως επί το πλείστον σε παθήσεις ζωτικών οργάνων (π.χ. νεφροί, καρδιά, ήπαρ, κλπ.), τα οποία απαιτούν στις περισσότερες περιπτώσεις άμεση Μεταμόσχευση του οργάνου που δυσλειτουργεί.

Στα παιδιά αυτά παρέχουμε δωρεάν, στέγη και τροφή, καλύπτουμε το σύνολο των βασικών αναγκών τους, ενώ παράλληλα, σε ορισμένα εξ αυτών, παρέχεται επιπρόσθετα και διδασκαλία (σε παιδιά που δεν μπορούν να παρακολουθήσουν Σχολεία λόγω των προβλημάτων υγείας τους) και κοινωνική-ψυχολογική υποστήριξη, από εξειδικευμένο επιστημονικό προσωπικό.

Επιπλέον ο Σύλλογός μας, «ΗΛΙΑΧΤΙΔΑ ΚΕΝΤΡΟ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΑΡΡΩΣΤΟΥ ΠΑΙΔΙΟΥ & ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ» διαθέτει Ειδική Πιστοποίηση του Ν.Π.Ι.Δ. ως Φορέα Παροχής Υπηρεσιών Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Κοινωνικής Φροντίδας μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα (Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (Αρ. Πρ.4732/27-06-12).Επίσης είναι τακτικό μέλος του Διεθνούς Δικτύου Οργανώσεων, "Eurochild", με έδρα τις Βρυξέλλες από το 2008 και τέλος είναι τακτικό μέλος του Διεθνούς Συνασπισμού OP3CRC International Coalition για τα δικαιώματα του Παιδιού, υπό την αιγίδα των Ηνωμένων Εθνών (Ο.Η.Ε.), ως εκπρόσωπος της Ελλάδας από το 2012.

Το έτος 2010, ο Δήμος Νέας Σμύρνης, αναγνωρίζοντας την κοινωνική προσφορά του Συλλόγου μας, μας παρεχώρησε προς χρήση το μισθούμενο από αυτόν ακίνητο επί της οδού 2ας Μαΐου και στον αριθμό 5 αυτής, στη Νέα Σμύρνη Αττικής, στο οποίο έκτοτε στεγάζονται, όχι μόνον τα γραφεία του Συλλόγου μας, αλλά και ο ξενώνας, με οκτώ (8) κλίνες, προοριζόμενες για τις κοινωνικές υπηρεσίες που προαναφέραμε, σε άρρωστα παιδιά που τις έχουν ανάγκη.

Στα μέσα του τρέχοντος έτους, αιφνιδίως ενημερωθήκαμε ότι έληξε η μίσθωση του εν λόγω ακινήτου, χωρίς ελπίδα ανανέωσής της, λόγω διαφωνιών που ανέκυψαν ανάμεσα στην ιδιώτη - ιδιοκτήτριά του και τον Δήμο Νέας Σμύρνης. Εξ όσων πληροφορηθήκαμε, οι διαφωνίες αυτές αφορούσαν, αφενός στην χρονική διάρκεια της νέας μίσθωσης (που από τον Δήμο προτείνεται να είναι εξαετής, ενώ οι ιδιοκτήτες ζητούσαν τριετή μίσθωση), και αφετέρου στο ύψος του μισθώματος. Ειδικότερα, αναφορικά με το μίσθωμα, αυτό, σύμφωνα με τη λήξασα σύμβαση μίσθωσης, ανήρχετο στο ποσό των 1.100,00 Ευρώ μηνιαίως, ενώ σήμερα, ο Δήμος διατίθεται και προτείνει να καταβάλει μειωμένο μίσθωμα, ποσού 950,00 Ευρώ. Σε αυτό το αναφερθέν ποσόν υπολογίζεται και το ενοίκιο και ενός τρίτου διαμερίσματος επί του ιδίου ορόφου που δεν ανήκε στο Σύλλογό μας.

Ως εκ της ανωτέρω αντιγνωμίας ανάμεσα στον Δήμο και την ιδιοκτήτρια του ακινήτου, η τελευταία δεν συμμετείχε στον δημόσιο διαγωνισμό που έλαβε χώρα για την μίσθωση ακινήτου από μέρους του Δήμου.



Στις 7 Αυγούστου 2015 και προς κατάπληξή μας, λάβαμε γνώση ότι υποχρεούμαστε, εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος, να παραχωρήσουμε προς χρήση στην ιδιοκτήτρια, το ακίνητο όπου στεγάζονται τα γραφεία και ο ξενώνας μας.

Πρόκειται περί εξέλιξης η οποία φέρει τον Σύλλογό μας προ αδιεξόδου, ναρκοθετώντας την ομαλή λειτουργία και δραστηριότητά του. Η παράδοση του ως άνω μισθίου, χωρίς άλλο θα δυναμιτίσει την ίδια τη διατήρηση του ξενώνα μας, την στιγμή που σήμερα σε αυτόν φιλοξενούνται ασθενή παιδιά, μάλιστα δε, και παιδιά με Ειδικές Ανάγκες (ΑμΕΑ), στα οποία παρέχουμε στέγη ενόσω υποβάλλονται σε σειρά ιατροφαρμακευτικών εξετάσεων, παρακολούθηση και αγωγή!

Εξαιρετικά χρήσιμο θεωρούμε, στο σημείο αυτό, να επισημάνουμε τον αριθμό των φιλοξενουμένων (γονείς και παιδιά) στους χώρους μας, όπως προκύπτει και από τα επίσημα στοιχεία που τηρούμε και διαθέτουμε. Συγκεκριμένα, επιτύχαμε να φιλοξενήσουμε 284 άτομα σε διαθέσιμο χώρο τριών δωματίων και μάλιστα με ορισμένα παιδιά να φιλοξενούνται περισσότερο από δύο χρόνια λόγω της σοβαρότητας των παθήσεών τους. Δεν είναι τυχαίο ότι το πρώτο παιδί που φιλοξενήσαμε, μέχρι να γίνει η μεταμόσχευση, έμεινε στον ξενώνα για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της διετίας (και συγκεκριμένα από 09.04.2010 έως 20.08.2012), ενώ και μετά τη μεταμόσχευση, σχεδόν ανά μήνα, έρχεται στην Αθήνα προκειμένου να υποβληθεί σε εξετάσεις. Εξάλλου, το πλέον πρόσφατα μεταμοσχευμένο παιδί, παρέμεινε στον Ξενώνα μας τρία χρόνια μέχρι την αναχώρησή του.

Τελευταίως λόγω των του μεγάλου αριθμού των προσφύγων στη χώρα μας και ιδιαίτερα στην Πρωτεύουσα φιλοξενούμε και οικογένειες προσφύγων από Συρία. Συγκεκριμένα στις 14/09/2015 ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας κ. Προκόπης Παυλόπουλος επισκέφθηκε τη μικρή Khawla Hajji Othman και τους γονείς της στο Ωνάσειο Καρδιοχειρουργικό Κέντρο, που επί δυο μήνες παραμένουν στον Ξενώνα της «ηλιαχτίδα» και φυσικά θα παραμείνουν για αρκετό ακόμη χρονικό διάστημα ακόμη γιατί η μικρή Khawla χρειάζονταν καρδιοχειρουργική αντιμετώπιση. Η επίσκεψη του Προέδρου καλύφθηκε από όλα τα Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης και Ημερήσιου Τύπου και η αναφορά στο έργο της «ηλιαχτίδα» από όλα τα Μέσα, ήταν για εμάς μια καταξίωση και ένας μοχλός δύναμης να συνεχίσουμε τον αγώνα μας.

Όπως αντιλαμβάνεστε οποιαδήποτε δυσμενής εξέλιξη, θα σημάνει και ματαίωση της όλης επενδυτικής μας προσπάθειας, η οποία απαιτήθηκε για την ίδρυση – συγκρότηση – στελέχωση και εύρυθμη λειτουργία του ξενώνα αυτού, με συνέπεια ανυπολόγιστη ζημία του Συλλόγου μας, και σε οικονομικό επίπεδο.

Επειδή, τυχόν έξωση του Συλλόγου μας από τον ξενώνα που διατηρούμε επί της οδού 2ας Μαΐου αριθμός 5, στη Νέα Σμύρνη Αττικής, θα δημιουργήσει απροσπέλαστα εμπόδια στην δράση του Συλλόγου μας, όχι μόνον μεσοπρόθεσμα, αλλά και άμεσα, αφού εκτός στέγης και έκθετα θα μείνουν τα άρρωστα παιδιά που ήδη σήμερα φιλοξενούνται στον χώρο- ενώ δυσθεώρητη θα είναι και η ζημία που θα υποστεί ο Σύλλογός μας συνολικά.

Επειδή, γνωρίζοντας την κοινωνική ευαισθησία που χαρακτηρίζει την Διοίκηση του Δήμου μας και τον κ. Δήμαρχο προσωπικά, όπως άλλωστε διαφαίνεται και από τον σοβαρό αριθμό Κοινωνικών Φορέων στους οποίους έχετε παραχωρήσει στέγη επί μακρόν χρονικό διάστημα και ανανεώσει μάλιστα πρόσφατα (ΚΑΙ ΥΠΟ ΤΟ ΙΔΙΟ ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΟΣ ΔΙΕΠΩΜΕΝΕΣ), σε καμία των περιπτώσεων, δεν θα πρέπει να συναινέσει με την στάση του, σε ενδεχόμενη έξωση του Συλλόγου μας από τον ξενώνα, αναλαμβάνοντας το βάρος και τον αντίκτυπο που μία τέτοια έξωση θα συνεπιφέρει, (ΣΕ ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ.)

Επειδή ήδη ο Δήμος Νέας Σμύρνης έχει εκμισθώσει ακίνητα και ακολούθως τα έχει παραχωρήσει προς χρήση σε άλλους δεκάξι (16) Συλλόγους της περιοχής μας, της Νέας Σμύρνης. ΗΤΟΙ, ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΣΤΗΝ ΔΙΚΗ ΜΑΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ ΠΑΡΑΝΟΜΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΧΡΗΣΤΙΚΩΣ Η ΚΑΘ' ΟΛΟΚΛΗΡΙΑ ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΗ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΣΑΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΦΟΡΕΩΝ και κυρίως επειδή πιστεύουμε ακράδαντα ότι η όλη διαδικασία γίνεται για πολιτικούς λόγους εναντίον της Προέδρου του Συλλόγου κ. Θεοδώρας Κασιμέρη.

Επειδή, σε επικοινωνία που είχαμε με την ιδιοκτήτρια του ακινήτου, μας δήλωσε ρητά ότι είναι διατεθειμένη να αποδεχθεί το ενοίκιο του μισθώματος να είναι 750,00 ευρώ στα δύο διαμερίσματα που έχουν διατεθεί σε εμάς με μια τριετή σύμβαση, όπως άλλωστε το ίδιο χρονικό διάστημα έχουν γίνει και οι ανανεώσεις των ακινήτων των άλλων Κοινωνικών Φορέων.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Και με τη ρητή επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματός μας

ΣΑΣ ΚΑΛΟΥΜΕ

όπως άμεσα προβείτε στις απαραίτητες ενέργειες από μέρους σας, προκειμένου να μην υποστεί ο Σύλλογός μας αλλά και τα παιδιά που ωφελούνται άμεσα από τη δράση του τις ανωτέρω προπεριγραφείσες αρνητικές συνέπειες, ήτοι όπως συνέβη και με ΑΛΛΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ ΚΑΙ προβείτε άμεσα στην προκήρυξη Δημοσίου Διαγωνισμού για



την εκμίσθωση του ακινήτου, άλλως, σας γνωστοποιούμε ότι προτιθέμεθα να ασκήσουμε οιοδήποτε νόμιμο μέσο για την προάσπιση των δικαιωμάτων μας και την απρόσκοπτη συνέχιση της κοινωνικής προσφοράς μας, ΤΟΣΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΣ ΟΣΟ ΚΑΙ ΣΑΝ ΝΠΔΔ.

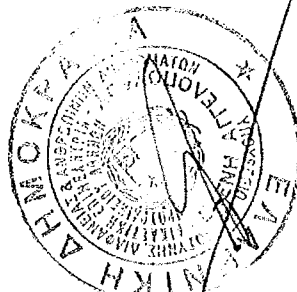
Με την ρητή επιφύλαξη και κάθε άλλου νομίμου δικαιώματός μας, αρμόδιος Δικαστικός Επιμελητής παραγγέλλεται να επιδώσει νόμιμα την παρούσα στον Πρωτοβάθμιο Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «**ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ**» Ν.Π.Δ.Δ., που εδρεύει στη Νέα Σμύρνη Αττικής, επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου αριθμός 14, νομίμως εκπροσωπούμενου από το Δήμαρχο αυτού, Κ. Σταύρο Τζουλάκη, προς γνώση του και για τις νόμιμες συνέπειες, κοινοποιούμενης της παρούσας σε: 1. Την κ. Σοφία Κουλμπαλόγλου του Προδρόμου και της Κυριακής, κατοίκου Νέας Σμύρνης Αττικής, επί της Πλατείας Περιμένη αριθμός 4, και 2. Την κ. Δέσποινα Μελή, το γένος Προδρόμου και Στυλιανής Κουλμπαλόγλου, κατοίκου Νέας Σμύρνης Αττικής, επί της οδού Πλαστήρα αριθμός 64 αντιγράφοντάς την ολόκληρη στην έκθεσή του της επίδοσης.

Γίνεται ειδική μνεία ότι επικολλήθηκε ένσημο ΤΠΔΑ 1,15 ΕΥΡΩ.

Αθήνα, 14.09.2015

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΟΥΚΗΡΗΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΜΑΥΡΟΜΑΤΙΩΝ 23 - Α.Μ. 27492 Α.Σ.Α.
Α.Φ.Μ. 142504879 - Α.Ο.Υ. 5' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 210 33 19 876 - FAX: 210 33 11 5 7



ΑΡΙΘΜΟΣ 1140⁶

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΔΟΣΗΣ



Στη Νύμφη σήμερα στις 20/09/2015 του μήνα Σεπτεμβρίου του δύο χιλιάδες δεκαπέντε (2015), ημέρα Τρίτη και ώρα 11³⁰ π.μ. εγώ η δικαστική επιμελήτρια του Πρωτοδικείου της Αθήνας Ελένη Αγγελοπούλου, κάτοικος Ηλιούπολης, οδός Κ. Παλαμά 7 ύστερα από έγγραφη παραγγελία του Δικηγόρου Αθηνών κ. Παναγιώτη Φύκηρη πληρεξουσίου του Συλλόγου «Κέντρο Φιλοξενίας Άρρωστου Παιδιού και Οικογένειας με την επωνυμία ΗΛΙΑΚΤΙΔΑ», που εδρεύει στη Νέα Σμύρνη Αττικής, επί της οδού 2ας Μαΐου 5 και εκπροσωπείται νόμιμα.



Μετέβην για να παραλάβω προς τον Πρωτοβάθμιο Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ» Ν.Π.Δ.Δ., που εδρεύει στη Νέα Σμύρνη Αττικής, επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 14 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο αυτού κ. Σταύρο Τζουλάκη.

Την από 14-09-2015 **ΕΞΩΔΙΚΗ ΑΠΑΝΤΗΣΗ - ΔΗΛΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ**, ης το περιεχόμενο έχει ακριβώς όπως στα τρία (3) προηγούμενα φύλλα αναγράφεται.

Για να λάβει γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες.

Επεκολλήθη ένσημον Τ.Π.Δ.Α. 1,15 ευρώ.

Προς πίστωση συνέταξα νομίμως την παρούσα εις διπλούν η οποία αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΑΡΑΛΑΒΩΝ

ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

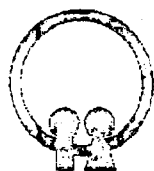
ΓΙΑΝΤΕΛΗΣ ΚΑΛΟΓΡΙΔΗΣ

Η ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΡΙΑ

ΕΛΕΝΗ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΡΙΑ
Κ. ΠΑΛΑΜΑ 7 - ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ. 6945 549897
ΑΦΜ: 044262962 - Α.Ο.Υ. ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ

►Φαξ

12/1/2016

**ηλιαχτίδα**
ΚΕΝΤΡΟ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ
ΑΡΡΩΣΤΟΥ ΠΑΙΔΙΟΥ & ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ

Από: «ηλιαχτίδα» Κέντρο Φιλοξενίας Άρρωστου Παιδιού και Οικογένειας

Τηλέφωνο: 2109346139

Φαξ: 2109341101

Προς: Βουλευτή κ. Δημήτρη Καμμένο

Τηλέφωνο:

Φαξ: 2103707976

**Επωνυμία
εταιρείας:**

Σχόλια:

(σύνολο σελίδων: 4)



Επιστολή Διαμαρτυρίας

Ας συνεχίσουμε όλοι μαζί τη συμπαράσταση στο κάθε Παιδί που μας χρειάζεται !



Προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ν. Σμύρνης: Σας ζητάμε να Συνεχίσετε να καλύπτετε τα ενοίκια του Ξενώνα της "ηλιαχτίδα"

Αξιότιμοι Δημοτικοί Σύμβουλοι,

Στηριζόμενοι στην αγάπη, την ηθική και υλική συμπαράσταση των συμπολιτών μας ιδρύσαμε το Κέντρο Φιλοξενίας Άρρωστου Παιδιού και Οικογένειας "ηλιαχτίδα" το 2010. Σήμερα θέλουμε να σας γνωρίσουμε ότι βρισκόμαστε σε δεινή θέση από την ώρα που ανέλαβε το Δήμο μας ο Δήμαρχος κ. Σταύρος Τζουλάκης.

Ζητάει από την αρχή του 2015 να εγκαταλείψουμε τον Ξενώνα με δύο εξώδικα και διέκοψε το συμβόλαιο ενοικίασης με τους ιδιοκτήτες του ακινήτου, ώστε να μας αναγκάσει να πετάξουμε τα άρρωστα παιδιά και τους γονείς που φιλοξενούμε στο δρόμο, χωρίς να εξηγεί τους λόγους της αποτρόπαιας πράξης του, χωρίς να δίνει άλλη λύση, απορρίπτοντας τις δικές μας προτεινόμενες.

Γνωρίζετε, ότι ο Δήμος από 25ετίας και πλέον, πληρώνει τα ενοίκια για 15 τουλάχιστον Συλλόγους, που δυστυχώς οι περισσότεροι είναι ανενεργοί.

Οι περισσότεροι από εσάς γνωρίζετε τις δράσεις της «ηλιαχτίδα».

Το 2010 ο Δήμος Ν. Σμύρνης μας παραχώρησε το χώρο που στεγαζόμαστε σήμερα επί της 2ας Μαΐου 5, στην Κεντρική Πλατεία Ν. Σμύρνης με απόφαση Δημάρχου κ. Τζουλάκη (με Αρ. Πρωτ. 3425).

Καταφέραμε και δημιουργήσαμε ένα Ξενώνα για άρρωστα άπορα παιδιά, με πολύ σοβαρά προβλήματα υγείας και τους γονείς τους, από όλη την επαρχία και Κύπρο που έρχονται για νοσηλεία στα Νοσοκομεία των Αθηνών.

Σήμερα φιλοξενούμε παιδιά, δυστυχώς, απ' όλο τον κόσμο (πρόσφυγες).

Τα Νοσοκομεία που συνεργαζόμαστε καθημερινά είναι: το Ωνάσειο Καρδιοχειρουργικό Κέντρο, Παίδων «Αγλαΐα Κυριακού», «Αγία Σοφία» και Ιπποκράτειο Θεσσαλονίκης, όπου εκεί μεταφέρουμε τα άρρωστα παιδιά μας για την πραγματοποίηση της Μεταμόσχευσης.

Δυστυχώς τα παιδιά που φιλοξενούνται στον Ξενώνα μας είναι παιδιά με ειδικές ανάγκες (ΑμεΑ).

Όλες οι παροχές στον Ξενώνα είναι εντελώς δωρεάν (ένδυση, σίτιση, μικροέξοδα, ψυχολογική, εκπαιδευτική υποστήριξη και ότι άλλο είναι απαραίτητο για ένα παιδί).

Ο αριθμός των φιλοξενουμένων από 09/04/2010 μέχρι σήμερα ανέρχεται στον αριθμό 311 ατόμων.

Σημειωτέον ότι η φιλοξενία των περισσότερων εξ' αυτών διαρκεί από δύο μήνες μέχρι και τρία χρόνια, λόγω της αναμονής ενός μοσχεύματος. Ενδεικτικά σας αναφέρουμε ότι το πρώτο μας παιδί, ο Κωνσταντίνος από Κρήτη, φιλοξενήθηκε με τους γονείς του στον Ξενώνα από 09/04/2010 έως και 20/08/2012.

Αυτά φυσικά τα παιδιά μετά από κάθε μεταμόσχευση, ανά μήνα, βρίσκονται και πάλι στον Ξενώνα προκειμένου να υποβληθούν σε εξετάσεις.

Όλα τα ανωτέρω μπορούν να ελεγχθούν από κάθε υπεύθυνο, ανά πάσα στιγμή.

Αν και όλα αναφέρθηκαν λεπτομερώς σε μια επιστολή μας προς το Δήμαρχο Ν. Σμύρνης κ. Σταύρο Τζουλάκη στις 10/06/2015, η κατανόηση και η συμπαράσταση του ήταν, στις 07/08/2015 να σταλεί το πρώτο εξώδικο προς το Σύλλογο, με σκοπό να εγκαταλείψουμε το κτίριο, χωρίς κανένα αιτιολογικό, με υπογραφή κ. Στάθη Κούπα, Αντιδήμαρχου Οικονομικών.

Προσπαθήσαμε να επικοινωνήσουμε και πάλι με τον κ. Δήμαρχο και το αποτέλεσμα;

Να δεχθούμε ένα δεύτερο εξώδικο με υπογραφή Δημάρχου με τον ίδιο σκοπό, δηλαδή να εγκαταλείψουμε το κτίριο.

Βλέποντας ότι για εμάς ήταν αδιανόητο να βγάλουμε τα άρρωστα παιδιά στο δρόμο και προκειμένου να μας αναγκάσει να εγκαταλείψουμε το κτίριο, δεν ανανέωσε τη σύμβαση με τους ιδιοκτήτες του ακινήτου, βρίσκοντας κάθε φορά διάφορες δικαιολογίες. Εκτός των άρρωστων παιδιών που φιλοξενούμε, δυστυχώς λόγω των δυσμενών συνθηκών που ζούμε όλοι σήμερα, συμπαραστεκόμαστε σε ένα μεγάλο αριθμό συνανθρώπων μας προσφέροντας καθημερινά (φαγητό, ρουχισμό κλπ) με τη βοήθεια του Supermarket – Βασιλόπουλος, Σμυρνιώ, των δυο μεγάλων καταστημάτων Βενέτη και προμήθειες μεγάλων γνωστών εταιρειών.

(ιστοσελίδα www.iliachtida.gr)

Επίσης, με το Εθνικό Πρόγραμμα Δωρεάν Διανομής Τροφίμων, συμπαραστεκόμαστε εδώ και δυο χρόνια σε ένα μεγάλο αριθμό άπορων συμπολιτών μας.

Τέλος, έχουμε δημιουργήσει ένα τμήμα Δημιουργικής Απασχόλησης παιδιών μεταναστών, για το οποίο είμαστε πολύ υπερήφανοι.

Ζητάμε την ηθική σας συμπαράστασή.

Εμείς σαν «ηλιαχτίδα» αυτές τις Άγιες Ημέρες, αδυνατούμε να δεχτούμε αυτήν την ενέργεια και να δούμε τα άρρωστα παιδιά που φιλοξενούμε τόσα χρόνια με στοργή και αγάπη στο δρόμο.

Επίσης από τους συμπολίτες μας, με την υπογραφή τους να στηρίζουν την διατήρηση του Ξενώνα των άρρωστων παιδιών, για τη συνέχιση του σοβαρού και υπεύθυνου έργου μας.

Ευχαριστούμε θερμά.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Πρόεδρος

Θεοδώρα (Ντόρα) Κασιμέρη