

Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: « Οικόπεδα ΧΡΩΠΕΙ »

Η Βουλευτής Α΄ Πειραιά και Νήσων κ. Ελένη Σταματάκη καταθέτει αναφορά την επιστολή του Μορφωτικού Εκπολιτιστικού Συλλόγου Νέου Φαλήρου, την οποία συνυπογράφουν ο Εξωραϊστικός Σύλλογος Νέου Φαλήρου, ο Σύνδεσμος Νέου Φαλήρου, ο Σύλλογος Γονέων και Κηδεμόνων του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Νέου Φαλήρου « Δημ. Φαληρέας», ο Σύλλογος «Φίλοι του Μουσείου Μάνης - Μ. Κάσση» και ο Σύλλογος Γονέων και Κηδεμόνων Γυμνασίου Νέου Φαλήρου, με θέμα τα «**Οικόπεδα ΧΡΩΠΕΙ**», με την οποία ζητά την αναγκαστική απαλλοτρίωση των οικοπέδων ΧΡΩΠΕΙ εκτάσεως 45 στρεμμάτων και του οικοπέδου πρώην Λούνα Παρκ και τη διαμόρφωσή τους σε χώρους πρασίνου, αναψυχής και πολιτισμού.

Το Νέο Φάληρο είναι μια ιδιαίτερα επιβαρυνμένη περιβαλλοντικά περιοχή, με το ΣΕΦ, το γήπεδο «Γ. Καραϊσκάκης», την έντονη δόμηση, τον ανισόπεδο συγκοινωνιακό κόμβο, τον Κηφισό κ.α. Το αίτημα των κατοίκων είναι δίκαιο. Υποστηρίζουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση των παραπάνω χώρων και τη διαμόρφωσή τους σε χώρους υψηλού πρασίνου, αναψυχής και πολιτισμού, σύμφωνα και με την 940/07, από 28 Σεπτεμβρίου 2007, ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά.

Επισυνάπτεται η Επιστολή με τα αναφερόμενα σχετικά.

Παρακαλούμε για την απάντηση, τις σχετικές ενέργειές σας και την ενημέρωσή μας.

Αθήνα, 14 Ιανουαρίου 2016

Η καταθέτουσα Βουλευτής

Ελένη Σταματάκη

ΜΟΡΦΩΤΙΚΟΣ ΕΚΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΝΕΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΚΡΙΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ 72/1976 ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΑΦΜ 099029374 ΔΟΥ Δ(ΣΤ) ΠΕΙΡΑΙΑ

ΑΙΝΙΤΟΥ 6 ΠΕΙΡΑΙΑΣ 185 47 ΤΗΛ/ΦΑΧ 210 48 29 341 e-mail mesylnf@gmail.com

Πειραιάς 24-11-2015

Πρωτόκολλο 0012

ΠΡΟΣ : ΔΗΜΑΡΧΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ
Κου ΙΩΑΝΝΗ ΜΩΡΑΛΗ
ΚΟΙΝ : ΥΠΟΥΡΓΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Π. ΣΚΟΥΡΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ : ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΧΡΩΠΕΙ – ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συλλόγου μας, σε έκτακτη συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε την Παρασκευή 20 Νοεμβρίου 2015 στα γραφεία μας, συζήτησε διεξοδικά το θέμα των οικοπέδων ΧΡΩΠΕΙ – ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ.

Στην συζήτηση συμμετείχαν εκπρόσωποι των τοπικών φορέων του Νέου Φαλήρου, όπως μέλη του ΔΣ του εξωραϊστικού Συλλόγου, η Πρόεδρος κα Λαγκαδιανού και μέλη του Συνδέσμου Νέου Φαλήρου, ο Πρόεδρος κος Δαμιανίδης και μέλη συλλόγων Γονέων και κηδεμόνων Γυμνασίου και 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου, καθώς και ο Πρόεδρος της Γ Κοινότητας κος Λιακόσταυρος, ο Δημοτικός Σύμβουλος Πειραιά κος Γαπάναρς, και αρκετοί κάτοικοι της περιοχής.

Στην εισήγηση του Προέδρου αναλύθηκε το ιστορικό και το νομικό καθεστώς, της εν λόγω έκτασης.

Τα οικόπεδα ΧΡΩΠΕΙ, έκτασης 45 στρεμμάτων, ανάμεσα στο γήπεδο ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗΣ και την οδό Μουράτη, πρώτης παραλλήλου της οδού Πειραιώς, σε επαφή με την συνοικία της Σούδας στο Νέο Φάληρο, έχουν χαρακτηριστεί εδώ και πολλά χρόνια σαν χώρος πρασίνου, αθλητικών και κοινωνικών χρήσεων, με το ρυθμιστικό σχέδιο της Αθήνας (νόμος 1515/85) το Γενικό πολεοδομικό σχέδιο Πειραιά (ΦΕΚ 791/88) και κατ' επανάληψη ομόφωνα από το Δημοτικό Συμβούλιο Πειραιά. Η περιοχή της Σούδας Νέου Φαλήρου, έχει ενταχθεί στο σχέδιο πόλης του Πειραιά από το 1931. Η σημερινή ρυμοτομία, ορίζεται με το διάταγμα του 1931 και του 1978 (ΦΕΚ 359/1978). Το Γενικό πολεοδομικό Σχέδιο Πειραιά, χαρακτήρισε τα οικόπεδα ΧΡΩΠΕΙ, ως χώρο πρασίνου και στάθμευσης.

Το δημοτικό Συμβούλιο Πειραιά, έλαβε δύο αποφάσεις σε αυτή την κατεύθυνση, την 3/1990 και την 389/1990. Το ΚΣΧΟΠ/ΥΠΕΧΩΔΕ στη συνέχεια, με την 20/1/1991 απόφασή του, γνωμοδότησε θετικά, για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και την δημιουργία του χώρου πρασίνου, επικυρώνοντας την απόφαση του Δήμου Πειραιά.

Το 1992 το ΥΠΕΧΩΔΕ με την υπ' αριθμ. 2961/641/30-1-92 απόφασή του, ενέκρινε ξανά την τροποποίηση και χαρακτηρίζει το ΟΤ59 επιφανείας 32,5 στρεμμάτων κοινόχρηστο χώρο πρασίνου και τα ΟΤ 56, ΟΤ 57 επιφανείας 11,5 στρεμμάτων, χώρο ανέγερσης πολιτιστικών κτηρίων και υπόγειων χώρων στάθμευσης.

Με την απόφαση 520/30.7.92, το Δημοτικό Συμβούλιο Πειραιά, ολοκλήρωσε την διαδικασία και αποφάσισε την έγκριση της τροποποίησης του Ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την γνωμοδότηση του

ΚΣΧΟΠ/ΥΠΕΧΩΔΕ και ακολούθως με άλλες 5 επιπλέον αποφάσεις, του Δημοτικού Συμβουλίου (496/27.5.1996, 286/13.5.1996, 404/22.6.2000, 473/13.7.2000), επικαιροποιήθηκε ξανά η απόφαση.

Το 1999, κατόπιν πλειοδοτικού διαγωνισμού (μη δημοσιοποιημένου;), η εταιρία «ΣΟΝΑΕ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ ΑΕ παροχής υπηρεσιών», έγινε κυρία του ως άνω ιδίου χώρου, έχοντας γνώση της κήρυξης του, ως χώρου πρασίνου και απαγόρευσης δόμησης.

Επομένως η πλειοδοτούσα εταιρεία, αγόρασε την έκταση αυτή το 1999, εν πλήρη συνειδήσει, ότι αγοράζει την έκταση ως κοινόχρηστο χώρο πρασίνου, δηλώνοντας μάλιστα στα συμβόλαια, ότι το γνωρίζει και ότι γνωρίζει πως έχουν απορριφθεί όλες οι ενστάσεις που υποβλήθηκαν, για τον αποχαρακτηρισμό του χώρου. Η εταιρεία κατέθεσε διαχρονικά διάφορες προτάσεις, ζητώντας την οικοδόμηση του συνόλου της έκτασης, οι οποίες απορρίφθηκαν, από το Δημοτικό Συμβούλιο Πειραιά.

Με βάση την υπ' αριθμόν 940/07 ομόφωνη απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του Δήμου Πειραιά, Το Δημοτικό Συμβούλιο Πειραιά εξέδωσε την υπ' αριθμ. 659/28.9.07, επίσης ομόφωνη απόφαση, με την οποία «εγκρίνει την κατ' αρχήν σύναψη δανείου με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύψους 18.083.420,00 ευρώ, για αναγκαστική απαλλοτρίωση των οικοπέδων ΧΡΩΠΕΙ, και την διαμόρφωσή τους σε χώρο πρασίνου, αναψυχής, πολιτισμού».

Οι προσπάθειες της εταιρείας να εκμεταλλευτεί την έκταση, με τρόπο αντίθετο με τα οριζόμενα στο ΓΠΣ, αποτυγχάνουν συστηματικά, γιατί αφ' ενός αυτό είναι παράνομο, και αφ' ετέρου αντιδρά σύσσωμη η Πειραιϊκή κοινωνία (κάτοικοι, τοπικοί Σύλλογοι, περιβαλλοντικές και δημοτικές κινήσεις, Εμπορικός Σύλλογος & επιμελητήρια, Μητρόπολη Πειραιά και άλλοι φορείς) και ζητά την απαλλοτρίωση, ώστε να αποδοθεί στον Πειραιϊκό λαό και να εγκατασταθούν πολλαπλές κοινόχρηστες και κοινωφελείς λειτουργίες, με κέντρο την κατασκευή μεγάλου πάρκου υψηλού πρασίνου, με τους αρκετούς αιωνόβιους ευκαλύπτους που ήδη υπάρχουν στα οικόπεδα.

Μείζον θέμα για το Νέο Φάληρο εξακολουθεί να υφίσταται η μη αξιοποίηση, της, υπό καθεστώς απαλλοτρίωσης, έκτασης του οικοπέδου πρώην «Λούνα Πάρκ». Η μακροχρόνια προσπάθεια και επιθυμία των Φαληριωτών, θα συνεχισθεί, για την εύρεση χρημάτων για την απαλλοτρίωση από το Δημόσιο, ούτως ώστε ένας ακόμα πνεύμονας πρασίνου, με την ανάλογη πλατεία, να πραγματοποιηθεί.

Το νέο Φάληρο είναι κατ' ουσία "κορεσμένη περιοχή", με το ΣΕΦ, το γήπεδο Γ.ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ, τον τεράστιο κυκλοφοριακό κόμβο, τις γραμμές ΗΣΑΠ, το ανυψωμένο εμπόδιο προς την Θάλασσα της Λεωφόρου Ποσειδώνος, τα λειτουργούντα εργοστάσια, τα μεγάλα εμπορικά κέντρα, το Νοσοκομείο ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ, το οποίο συνεχώς επεκτείνεται χωρίς προϋποθέσεις και εγκεκριμένη χωροθέτηση, και τον ανοιχτό «οχετό» του Κηφισού κά.

Σήμερα οι ίδιοι άνθρωποι και φορείς, μαζί με επιτροπές για τους ελεύθερους χώρους, προσπαθούν μέσα στην λαίλαπα της νέας φτώχειας, να περισώσουν ελεύθερους χώρους, είτε δημόσιους είτε εν δυνάμει δημόσιους, για να μπορέσουμε να ζήσουμε, όλοι αναπνέοντας.

Ακολουθούν υπογραφές φορέων Νέου Φαλήρου.



ΠΡΕΣΒΕΙΑΣ

14/7/75 12:55

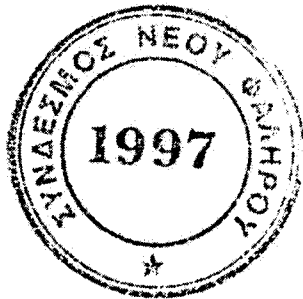
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ε. Ρωμανοπούλου

Ε. Ρωμανοπούλου



ΓΙΑ ΤΟ ΕΥΝΟΕΜΟ
Ν. ΦΑΛΗΡΟΥ



Η Πρόεδρος

Γενική Γραμματεία - Κέντρο
Γενική Γραμματεία - Κέντρο

ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΛΛΟΓΟ ΓΟΝΕΩΝ & ΚΗΔΕΜΟΝΩΝ ΤΩΝ
ΤΩΝ ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΝΕΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ "ΔΗΜ. ΦΑΛΗΡΕΑΣ"

Ο Πρόεδρος

Δαμιανός Μορφώ

Δαμιανός Μορφώ

Για το Σύλλογο «Φίλοι του Μουσίου Μόνης»

- Μ. Καστα

Η Αντιπρόεδρος

Κατερίνα Αντωνία

Κατερίνα Αντωνία



Για το Σύλλογο Γυναικών & Κηδεμόνων
την Σχολήν Α. Βαγγών

Ο Πρόεδρος

Ε. Ρωμανοπούλου