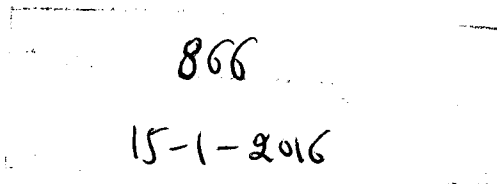


ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΝ.ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Βουλευτής Ν.Ιωαννίνων - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Αθήνα 11-1-2016

Προς
κ. Ε.Τσακαλώτο
Υπουργό Οικονομικών

ΑΝΑΦΟΡΑ

Καταθέτω ως Αναφορά στο Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου της Βουλής, το ακόλουθο έγγραφο του Δήμου Κόνιτσας σχετικά με τη μείωση αντικειμενικών αξιών στο Δήμο Κόνιτσας.

Ο Αναφέρων Βουλευτής

Κώστας Τασούλας
Βουλευτής Ιωαννίνων



Κόνιτσα: 5/1/2016

Αριθμ. Πρωτ.: 59

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ. Διεύθυνση: ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ
44100, ΚΟΝΙΤΣΑ
Τηλέφωνο: 2655360326
Fax: 2655024000
Email: gramatia@konitsa.gr

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
κ. Τρύφωνα Αλεξιάδη
Αναπληρωτή Υπουργό
Οικονομικών
Κ. Σερβίας 10
10562, ΑΘΗΝΑ

Θέμα: Μείωση Αντικειμενικών Αξιών στο Δήμο Κόνιτσας

Αξιότιμε κ. Υπουργέ

Λαμβάνοντας ως αφορμή της εξαγγελίας της Κυβέρνησης για επανεκτίμηση των αντικειμενικών αξιών στα ακίνητα, οι οποίες με βάση ανεπίσημες πληροφορίες θα είναι κατά περίπτωση μειωμένες σε συγκεκριμένες περιοχές, κρίνουμε σκόπιμο να σας ενημερώσουμε για τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του Δήμου Κόνιτσας ώστε να ληφθούν υπόψη στη διαμόρφωση (μείωση) των αντικειμενικών τιμών στο Δήμο μας.

Όπως γνωρίζετε ο Δήμος Κόνιτσας:

Βρίσκεται στην βορειοδυτική περιοχή του Νομού Ιωαννίνων, μια περιοχή ορεινή και δασώδη όπου δεσπόζει η Πίνδος και οι κορυφές του Σμόλικα, του Γράμμου, της Νεμέρτσικας και της Τύμφης.

Βρίσκεται σε παραμεθόριο περιοχή (Ελληνοαλβανικά σύνορα).

Ο Δήμος Κόνιτσας είναι από τις πιο φτωχές εισοδηματικά περιοχές της Ελλάδος αλλά και της Ευρωπαϊκής Κοινότητας.

Έχει χαμηλό επίπεδο εισοδήματος με συνέπεια το χαμηλό βιοτικό επίπεδο και την αδυναμία κάλυψης ακόμη και βασικών αναγκών σε μεγάλες πληθυσμιακές ομάδες.

Αντιμετωπίζει πολύ ψηλά ποσοστά ανεργίας ιδιαίτερα τη συγκεκριμένη περίοδο.

Παρατηρείται έντονη γήρανση του πληθυσμού αλλά και μεγάλη μετακίνηση αυτού (ιδιαίτερα νεώτερων ηλικιακά ομάδων) προς την πρωτεύουσα του Νομού τα Ιωάννινα.

Έχει επαρχιακό οδικό δίκτυο με πολλά προβλήματα (κατολισθήσεων), αλλά και προβλήματα προσβασιμότητας λόγω υπεραστικών συγκοινωνιών (ΚΤΕΛ).

Έχει έκταση περίπου 950 χιλιάδες στρέμματα, είναι ο δεύτερος μεγαλύτερος σε έκταση δήμος του Νομού Ιωαννίνων και αποτελείται από σαράντα (40) Τοπικές Κοινότητες. Οι περισσότερες τοπικές κοινότητες είναι αρκετά μακριά από την πρωτεύουσα του Νομού, τα Ιωάννινα, ενδεικτικά αναφέρουμε Αετομηλίτσα, Δίστρατο, Οξιά, Αμάραντος, κ.α. ιδιαίτερα από τα δύο Νοσοκομεία και τις διάφορες υπηρεσίες, καθώς και το Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων.

Επιπρόσθετα επισημαίνεται ότι τα περισσότερα ακίνητα είναι πεπαλαιωμένα, παραδοσιακά κτίσματα και ως εκ τούτου το κόστος της επισκευής, συντήρησης και ανακαίνισης είναι πολύ υψηλό σε σχέση με το αντίστοιχο κόστος των συμβατικών κτιρίων.

Στις τοπικές κοινότητες τα περισσότερα ακίνητα δεν κατοικούνται αλλά συντηρούνται από τους ιδιοκτήτες για συναισθηματικούς λόγους και από ιδιαίτερη αγάπη για τον τόπο τους.

Ενδεικτικά σας αναφέρουμε μερικές Τιμές Ζώνης που ισχύουν στο Δήμο Κόνιτσας:

- Για την Α' Ζώνη της Δημοτικής Κοινότητας Κόνιτσας, ορίζεται η τιμή των 600 ευρώ ενώ για τη Β' Ζώνη ορίζεται στα 500 ευρώ με συντελεστή εμπορικότητας να κυμαίνεται από 1,0 μέχρι 1,3.
- Για τις λουπές είκοσι τέσσερις (24) Τοπικές Κοινότητες που ανήκουν στη Δ.Ε. Κόνιτσας η Τιμή Ζώνης ορίζεται στα 600 ευρώ με συντελεστή εμπορικότητας 1,0.
- Το ίδιο ισχύει για τις λουπές Δ.Ε. του Δήμου μας, ήτοι Δ.Ε. Μαστοροχωρίων (με 12 τοπικές κοινότητες), η Δ.Ε. Διστράτου, η Δ.Ε. Φούρκας και η Δ.Ε. Αετομηλίτσας όπου και εδώ η τιμή ζώνης είναι 600 ευρώ και ο συντελεστής εμπορικότητας 1,0.

Είναι προφανές κ. Υπουργέ, ότι ο Δήμος μας αδικείται με τις ισχύουσες αντικειμενικές αξίες καθώς και το συντελεστή εμπορικότητας σε σύγκριση με άλλες περιοχές υψηλής εμπορικότητας. Συγκεκριμένα ενώ στην Ανατολή Ιωαννίνων κυμαίνεται μεταξύ 1,0 και 1,2, στην

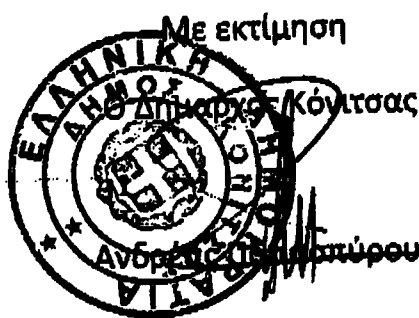
Κατσικά μεταξύ 1,0 και 1,1, στο Μέτσοβο μεταξύ 1,0 και 1,2, στην Κόνιτσα ο υψηλός φτάνει το 1,3 ο οποίος είναι ίσος με ορισμένα τμήμα της οδού Ναπολέοντος Ζέρβα στα Ιωάννινα και υψηλότερος από την Οπλαρχηγού Πουτέτση στα Ιωάννινα (από Φώτη Τζαβέλα μέχρι Χαριλάου Τρικούπη & από Χαρ. Τρικούπη μέχρι Βλαχλείδη) που έχει Σ.Ε. 1,2.

Με βάση τις αναφερόμενες ιδιαιτερότητες (μειονεκτήματα) του Δήμου μας και την υπάρχουσα Οικονομική κρίση η οποία πλήττει ιδιαίτερα την περιοχή μας υποβάλλουμε το δίκαιο αίτημα για:

- Μείωση της Τιμής Ζώνης για όλο τον Δήμο Κόνιτσας τουλάχιστον κατά 40%.
- Την ένταξη των Τοπικών Κοινοτήτων στην κατώτερη διαμορφωμένη κλίμακα αντικειμενικών αξιών του Δήμου Κόνιτσας.
- Μείωση του υψηλού συντελεστή εμπορικότητας για όλο το Δήμο Κόνιτσας ώστε ο υψηλότερος να μην ξεπερνά το 0,8.

Αξιότιμε κ. Υπουργέ

Ευελπιστούμε ότι η τεκμηριωμένη επιχειρηματολογία μας θα σας έπεισε για το δίκαιον του αιτήματός μας ώστε να ληφθεί υπόψη στις αλλαγές που ετοιμάζει το Υπουργείο σας για τις αντικειμενικές τιμές των ακινήτων.



Κοινοποίηση:

- Βουλευτές Ιωαννίνων
κα. Μερóπη Τζούφη
κ. Χρήστο Μαντά
κ. Γιάννη Καραγιάννη
κ. Γιάννη Στέφο
κ. Κων/νο Τασούλα