

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ - ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29/12/2015

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

**Θέμα: : «Αφαίρεση της κυριότητας της ακίνητης περιουσίας της ΠΑΣΕΓΕΣ
στη Θέρμη Θεσ/νίκης»**

Παρακαλούμε για την τοποθέτησή σας επί επιστολής που μας προώθησε ο
κος Καραμίχας Τζανέτος Πρόεδρος της ΠΑΣΕΓΕΣ, μέσω email
«proedros@paseges.gr», υποβάλλοντας το αίτημα, η πολιτική ηγεσία να
άρει την απόφαση της για το εν θέματι ζήτημα.

Ο αναφέρων βουλευτής

Νικόλαος Ι. Νικολόπουλος

Πρόεδρος Χριστιανοδημοκρατικού

Κόμματος Ελλάδος



ΠΡΟΣ ΤΗ
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Προς τους κ. κ. Βουλευτές
του Ελληνικού Κοινοβουλίου

ΥΠΗΡΕΣΙΑ:
Γραφείο Προέδρου

ΑΡΜΟΔΙΟΣ:

ΕΣΩΤ. ΤΗΛ.:

Αθήνα: 29.12.2015

Αριθμ. Πρωτ.: 455

Κυρίες/Κύριοι Βουλευτές,

Η ΠΑΣΕΓΕΣ καταγγέλλει την πρωτοφανή σε βάρος της ενέργεια της αφαίρεσης της κυριότητας της ακίνητης περιουσίας της στη Θέρμη Θεσσαλονίκης υπέρ του Δημοσίου.

Η αφαίρεση από την ΠΑΣΕΓΕΣ της ακίνητης περιουσίας της στη Θέρμη (οικόπεδο και κτιριακές εγκαταστάσεις) μετά από 30 και πλέον χρόνια κυριότητας, θεωρείται από πλευράς μας και σύμφωνα με την επισυναπτόμενη αναλυτική τεκμηρίωση, σαν αυθαίρετη και άδικη από ηθική, πολιτική και νομική άποψη, επέφερε δε καθοριστικό πλήγμα στην οικονομική βιωσιμότητα και τις δραστηριότητες ενός από τους πιο σημαντικούς Κοινωνικούς Φορείς της χώρας μας, με ιστορία και προσφορά άνω των 80 ετών.

Πιο συγκεκριμένα με την με αριθμό πρωτ. 1049/68827/17.06.2015 απόφαση των Υπουργού και Αναπληρωτή Υπουργού Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ανακλήθηκε η με αριθμό 132469 /19.12.1984 Απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, με την οποία παραχωρήθηκε στην ΠΑΣΕΓΕΣ έκταση 56695 τ.μ. από το αγρόκτημα Θέρμης Ν. Θεσσαλονίκης, με το αιτιολογικό ότι "ματαιώθηκε ο σκοπός αυτής και παραβιάστηκε ο όρος υπό τον οποίο τελούσε", λόγω μίσθωσης των εγκαταστάσεων που είχε ανεγείρει η ΠΑΣΕΓΕΣ σε αυτό στο Διεθνές Πανεπιστήμιο (Ν.Π.Δ.Δ.)

Στην απόφαση ανάκλησης της παραχώρησης δεν έχουν ληφθεί υπόψη

- το γεγονός ότι η ΠΑΣΕΓΕΣ είχε ουσιαστικά αγοράσει από το Δημόσιο την παραχωρηθείσα έκταση. Πράγματι σύμφωνα με την με αριθμό 76088/17.09.1965 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νικης είχε καταβάλλει κατά το έτος 1965 ποσό ύψους

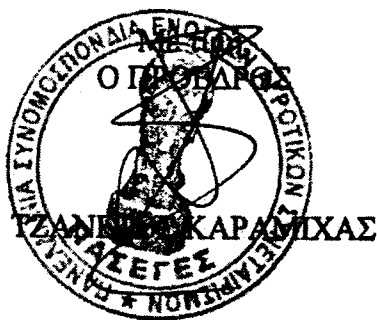
488938 χιλιάδων δραχμών για "παραχώρηση κατά κυριότητα έναντι τιμήματος" στην ίδια περιοχή , αγροτεμάχιου έκτασης 49300τ.μ. Η παραχώρηση του αγροτεμαχίου αυτού ανακλήθηκε χωρίς να επιστραφούν τα χρήματα στην ΠΑΣΕΓΕΣ. Μετά σχετικές επίπονες ενέργειες της ΠΑΣΕΓΕΣ , το Υπουργείο Γεωργίας αποδεχόμενο το δίκαιο και εύλογο αίτημα της, προχώρησε στην έκδοση της με αριθμό 132469 /19.12.1984 απόφασης παραχώρησης γειτονικής και αντίστοιχης αξίας με την αρχικά αγορασθείσα έκτασης εμβαδού 56695 τ.μ.

- ότι η ΠΑΣΕΓΕΣ όχι μόνο τήρησε κατά γράμμα τον μοναδικό ρητό όρο της απόφασης παραχώρησης, που ήταν η ανέγερση κτιρίου Συνεταιριστικής Σχολής αλλά και τον υπερκάλυψε, ανεγείροντας σταδιακά με ίδιους πόρους και αξιοποίηση Κοινοτικών επιχορηγήσεων, τρία πολυδύναμα σύγχρονα εκπαιδευτικά κτίρια συνολικού εμβαδού περίπου 6200 τ. μ. , τα οποία αξιοποίησε πολλαπλά υλοποιώντας τα τελευταία χρόνια σωρεία εκπαιδευτικών προγραμμάτων , συνεδρίων, επιμορφωτικών εκδηλώσεων κλπ., μέσω της Συνεταιριστικής Σχολής και του Κ.Ε.Κ. της ΠΑΣΕΓΕΣ.
- η δεινή οικονομική κατάσταση, στην οποία έχει περιέλθει η ΠΑΣΕΓΕΣ λόγω μη απόδοσης σε αυτήν από το 2011 και μέχρι σήμερα των νομοθετημένων (ν4015/2011) εσόδων της από τον ΕΛΓΑ και της πλήρους περικοπής από το 2010 του επίσης νομοθετημένου από τον ίδιο νόμο κονδυλίου για την συνεταιριστική εκπαίδευση από τον προϋπολογισμό εξόδων του ΥΠΑΑΤ. Σαν αποτέλεσμα των παραπάνω περικοπών η ΠΑΣΕΓΕΣ ουσιαστικά ωθήθηκε, προκειμένου να επιβιώσει , αφενός να μισθώσει σταδιακά τα κτίρια, τα οποία είχε ανεγείρει στη Θέρμη στο ΔΙ.ΠΑ.Ε. διατηρώντας τη δυνατότητα υλοποίησης εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων και αφετέρου να περιορίσει εξ ανάγκης και μόνο τις εκπαιδευτικές της δραστηριότητες. Επισημαίνεται ότι οι εκπαιδευτικές της δραστηριότητες αποτελούν βασικό καταστατικό στόχο της ΠΑΣΕΓΕΣ και αναγκαιότητα επιβίωσης του αγροτικού χώρου, που έχει καταστεί από ετών πλήρως κατανοητή από τη Διοίκησή της .

Η ΠΑΣΕΓΕΣ υπέβαλε την 21.07.2015 στο αρμόδιο Υπουργείο την επισυναπτόμενη αναλυτική αίτηση θεραπείας –προσφυγή κατά της απόφασης άρσης παραχώρησης , η οποία απορρίφθηκε με την με αριθμό 1385/90997/25.09.2015 Υ. Α.

Μετά από τα παραπάνω η ΠΑΣΕΓΕΣ υποχρεώθηκε να προσφύγει στο ΣτΕ, στο οποίο λόγω όγκου υποθέσεων η διαδικασία είναι εξαιρετικά χρονοβόρα.

Δεδομένου όμως ότι το θέμα πέραν του νομικού του αντικειμένου είναι κύρια πολιτικό και ηθικό κρίνει σαν αναγκαία την ουσιαστική συμπαράστασή σας, προκειμένου να διευθετηθεί άμεσα το όλο θέμα.



Συνημμένα :

- 1.Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης 76088/17.09.1965
- 2.Υ.Α. 132469 /19.12.1984(απόφαση παραχώρησης)
3. Υ. Α. 1049/68827/17.06.2015(απόφαση άρσης παραχώρησης)
- 4.Αίτηση θεραπείας-προσφυγή της ΠΑΣΕΓΕΣ της 21.07.2015
- 5.Υ.Α. 1385/90997/25.09.2015 (απόφαση απόρριψης της αίτησης θεραπείας της ΠΑΣΕΓΕΣ)

Nº 2

- 1) ТБ № 320 / 1956 год. ОБОЛОТЕНІЙ ШОКОВИЙ АВАРІЙНИЙ.
- 2) ТБ № 23/11/ 1956 г. МАГІЯВНИЙ.
- 3) ТБ "СЛОВО" [125] № [7] ТБ "ВІСНИК" [125]
- 4) ТБ № 320. 75079/26-7-55 "СЛОВО" [125]
- 5) ТБ № 320/1955 г. 4/1955.

ἡ πρώτη βλαβερά κίνηση ἢ "οὐτροπή" αὐτῶν οὐκ ἔστιν οὐκ ἔστιν
ἐκ τῆς κατὰ φύσιν ἡλικίας δι' οὐδὲν ὅτι αὐτοὶ οὐκ ἔχουσιν
τὴν κατὰ φύσιν ἡλικίαν, ἀλλὰ τὴν κατὰ νόμον ἡλικίαν ἢ οὐκ
κατὰ φύσιν ἡλικίαν, ἀλλὰ κατὰ νόμον ἡλικίαν, ἀλλὰ κατὰ νόμον ἡλικίαν.

6) Handwritten Report - 10/1/50

Μ.Κ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΕΓΓΕΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ Γ & Κ ΑΠΟΚ/ΣΗΣ

Αθήνα, 19 - 12 - 1984

Αρ. Πρωτ. 132469

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση/: Χαλκοκονδύλη 46

Πληροφορίες: Κικρισλιάν Σύλβα

Τηλέφωνο: 52.34.492

ΕΠΙΤΡΟΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΕΩΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣΠιστό φωτοαντίγραφο από το πρωτό-
τυπο που βρίσκεται στην Υπηρεσία μας

Θεσ/νίκη 11/6/2912

Ο προϊστάμενος της

Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσ/νίκης

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση στην ΠΑΣΕΓΕΣ

έκτασης από το αγρ/μα

ΘΕΡΜΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1.- Το άρθρο 6 του Ν. 994/79 με το οποίο προβλέπεται η παραχώρηση κοινοχρήστων εκτάσεων για κοινωφελείς σκοπούς.

2.- Την αριθ. 22582/10.2.84 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας για ανάθεση ασκήσεως αρμοδιοτήτων στον υφυπουργό Γεωργίας.

3.- Τα στοιχεία της Ο.Δ. γαιών του αγρ/τος Θέρμης Θεσ/νίκης έτους 1932, σύμφωνα με τα οποία τα τεμάχια 696 με έκταση 855.360 τ.μ. τα οποία χρησιμοποιούνται από υπηρεσίες έρευνας του Υπουργείου Γεωργίας γράφτηκε στην Γεωργική Σχολή αντί του Ινστιτούτου Σιτηρών.

4.- Την αριθ. ΓΓ 39682/9682/6.12.82 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης με την οποία έγινε διόρθωση των κτηματολογικών στοιχείων του αγροκτήματος Θέρμης και το παραπάνω αριθ. 696 τεμάχιο εκτάσεως 855,269 τ.μ. κατατμήθηκε στα αριθ. 696α εκτάσεως 305.360 τ.μ. το οποίο παραμένει ως Γεωργική Σχολή και αριθ. 696β, εκτάσεως 550.000 τ.μ. στο οποίο γράφτηκε ο πραγματικός δικαιούχος που είναι το Ινστιτούτο Σιτηρών.

5.- Το από 5.12.84 απόσπασμα διαγράμματος της Δ/σης Εφαρμογής Τοπογραφικών Εργασιών κτηματολογίου και Αναδάσμου.

6.- Το αριθ. 429/1488/13.2.84 έγγραφο της ΠΑΣΕΓΕΣ με την οποία ζητάει την παραχώρηση έκτασης 100.000 τ.μ. από την έκταση που ανήκει στο Ινστιτούτο Σιτηρών

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Παραχωρούμε στην ΠΑΣΕΓΕΣ, για την ανέγερση Συνεταιριστικής Σχολής δωρεάν κατά κυριότητα έκτασης 56.695 τ.μ., ήτοι τα αριθ. 13 έκτασης 21.925 τ.μ. και 18 υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ έκτασης 34.770 τ.μ. τεμάχια όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο απόσπασμα διαγράμματος της Δ/σης Τοπογρ. Εργασιών Κτηματολογίου και Αναδασμού και τα οποία αποτελούν τμήμα του αριθ. 696β τεμαχίου του αγρ/τος θέρμης θεσ/νίκης, το οποίο ανήκει στο Ινστιτούτο Σιτηρών.

Ο τελικός διαχωρισμός της παραπάνω έκτασης των 56.695 τ.μ. από το 696β τεμάχιο, που έχει συνολική έκτασης 550.000 τ.μ. θα γίνει σε συνεργασία της Δ/σης Γεωργίας θεσ/νίκης του γραφείου Τοπογραφικής Ν. θεσ/νίκης και Ινστιτούτου Σιτηρών, όπως αυτή απεικονίζεται στο παρ. 5.12.84 τοπογρ. διάγραμμα της Δ/σης Εφαρμογής Τοπογραφικών εργασιών με αριθ. τεμαχίων 13 και 18 (υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ)

Η παραπάνω παραχώρηση γίνεται με τον όρο ανάκλησης σε περίπτωση που δεν δοθεί η σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας Πολεοδομίας και δεν πραγματοποιηθεί ή αλλάξει ο σκοπός για τον οποίο γίνεται.

Ο Υφυπουργός

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. ΠΑΣΕΓΕΣ
Σοφοκλέους 41 Αθήνα

ΣΤ.: ΓΙΩΤΑΣ

2. Νομαρχία θεσ/νίκης
Δ/ση Γεωργίας - Τμ. Δ/κό
θεσ/νίκη

ΑΚΡΙΒΕΙΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

3. Ινστιτούτο Σιτηρών
θεσ/νίκη

Π. ΑΡΙΘΜ.

4. ΔΙ. Εφαρμ. Προγρ. Τοπογρ. Εργασιών
Μυλλέρου Ι - Αθήνα

5.- Γραφείο Τοπογραφικής
Νομού θεσ/νίκης

6.- Δ/ση Προγρ. Βιομ. και Αξτολ.
Τμήμα Γ - Αθήνα





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ
ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΗΛΕΚΤΡ/ΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ &
ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΟΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΔΑ:
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αθήνα 17/6/2015
Αρ. Πρωτ.: 1049/68827

ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Δεστούνη 2 και
Αχαρνών 381
Ταχ. Κώδικας : 11143 - Αθήνα
Πληροφορίες : Βάκκα Σοφία
Τηλέφωνο : 2102125944
FAX : 2102125941

ΘΕΜΑ: Ανάκληση της αριθ. 132469/19-12-1984 Απόφασης του Υπουργού Γεωργίας με την οποία παραχωρήθηκε στην ΠΑΣΕΓΕΣ έκταση 56.695τ.μ. από το αγρόκτημα Θέρμης Ν. Θεσ/νίκης.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ
ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α. Του πρώτου εδαφίου της παρ. 6^α του άρθρου 36 του Ν. 4061/2012 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 14^α του άρθρου 37 του νόμου 4235/2014.
- β. Του άρθρου 123 παρ. 10 του Αγροτικού Κώδικα όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 6 του νόμου 994/1979.
- γ. Του π.δ. 63/2005, με το οποίο κωδικοποιήθηκαν σε ενιαίο κείμενο, μεταξύ άλλων και οι διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα», όπως αυτές τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν ή αντικαταστάθηκαν μεταγενέστερα.
- δ. Του Π.Δ/τος 24/2015 «Σύσταση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά της Γενικής Γραμματείας Κοινωνικών Ασφαλίσεων» (ΦΕΚ 20/Τ.Α'/27-1-2015).
- ε. Του Π.Δ/τος 107/2014 «Οργανισμός Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» όπως ισχύει (ΦΕΚ 174/Τ.Α'/28-8-2014).

2. Την αριθ. Υ103/2-3-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας Ευάγγελο Αποστόλου του Δημητρίου» (ΦΕΚ309/Τ.Β/2-3-2015) όπως ισχύει.

3. Την αριθ. 132469/19-12-1984 Απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλάκειο Καλαμαριάς στον τόμο 36 και αριθμό 274, με την οποία παραχωρήθηκε στην Πανελλήνια Συνομοσπονδία Ενώσεων Γεωργικών

Συνεταιρισμών (Π.Α.Σ.Ε.Γ.Ε.Σ.) δωρεάν κατά κυριότητα έκταση 56.695τ.μ. του αγροκτήματος Θέρμης Ν. Θεσσαλονίκης για την ανέγερση Συνεταιριστικής Σχολής (ΚΑΕΚ 190432703004 και εμβαδόν κατά το Εθνικό Κτηματολόγιο 57144τ.μ.).

4. Το αριθ. πρωτ. ΕΜΠ.88/10-12-2014 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του ΥΠΑΑΤ.

5. Τα αναφερόμενα στην παράγραφο 18 της Πορισματικής Έκθεσης Ελέγχου στην ΠΑΣΕΓΕΣ που διενήργησε κλιμάκιο της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσιονομικών Ελέγχων του Υπουργείου Οικονομικών, σχετικά με το ακίνητο εμβαδού 56695τ.μ. του αγροκτήματος Θέρμης Ν. Θεσσαλονίκης που παραχωρήθηκε δωρεάν κατά κυριότητα στην ΠΑΣΕΓΕΣ με την αριθ. 132469/19-12-1984 Απόφαση του Υπουργού Γεωργίας. Από το ακίνητο αυτό μετά τις κηρυχθείσες αναγκαστικές απαλλοτριώσεις εκτάσεων εμβαδού 24.744,30τ.μ. (αριθ. 1087119/9613/0010/8-11-2002 Απόφαση Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών - Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - Πολιτισμού - ΦΕΚ1012/Τ.Δ'/18-11-2002 και Απόφαση Εφετείου Θεσσαλονίκης αριθ. 3100/2005) και εμβαδού 2.705τ.μ. (αριθ. 1083264/6323/0010/14-9-2005 Απόφαση Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών - Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - ΦΕΚ 1041/Τ.Δ'/27-9-2005) έχει απομείνει υπόλοιπο εκτάσεως εμβαδού 29.245,70τ.μ. Από το πόρισμα προκύπτει παραβίαση των όρων παραχώρησης που τέθηκαν με την προαναφερόμενη απόφαση και αλλαγή του σκοπού παραχώρησης, αφού όπως επισημαίνεται τα τελευταία έτη δεν διενεργούνται στο κτιριακό συγκρότημα στη Θέρμη Θεσσαλονίκης κανενός είδους εκπαιδευτικά σεμινάρια ή εν γένει προγράμματα. Από το έτος 2007 τα εκπαιδευτικά κτίρια μισθώθηκαν στον Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων (Ο.Σ.Κ.) και από το έτος 2010 στο Διεθνές Πανεπιστήμιο Ελλάδος.

6. Το αριθ. πρωτ. 3089/164947/30-12-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης του ΥΠΑΑΤ προς την ΠΑΣΕΓΕΣ, με το οποίο ζητήθηκαν οι απόψεις για τη ματαίωση του σκοπού της παραχώρησης και παραβάσεως του όρου υπό τον οποίο τελούσε.

7. Την αριθ. πρωτ. 29/14-1-2015 απάντηση της ΠΑΣΕΓΕΣ στο ανωτέρω έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης, στην οποία δεν δίνονται ικανοποιητικές εξηγήσεις για τη μη πραγματοποίηση εκπαιδευτικών προγραμμάτων από την ΠΑΣΕΓΕΣ στο συγκεκριμένο ακίνητο.

8. Την αριθ. 3104/2002 Απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας σύμφωνα με την οποία ...*«Η ανάκληση της παραχωρήσεως λόγω ματαίωσης του σκοπού αυτής και παραβάσεως του όρου υπό τον οποίο τελεί είναι επιτρεπτή και μετά πάροδο μακρού χρόνου από την παραχώρηση και τη μεταγραφή του τίτλου τούτου, αποτελεί δε ακύρωση του τίτλου ως νόμιμης προϋποθέσεως για την απόκτηση κυριότητας επί της παραχωρηθείσας εκτάσεως και όχι αφαίρεση ιδιοκτησίας δια της διοικητικής οδού. Κατά συνέπεια η ανάκληση τοιαύτης παραχωρήσεως τελούσης υπό όρον που έπαψε να εκπληρώνεται ουδόλως αντίκειται στην αρχή της χρηστής διοικήσεως, ούτε προσκρούει στην αρχή της προστατευομένης εμπιστοσύνης, εφ' όσον η εκπλήρωση του όρου που διέειχε αρχήθεν την παραχώρηση αποτελεί νόμιμη προϋπόθεση διατηρήσεως ισχυράς της παραχωρήσεως»*.

Αποφασίζουμε

1. Ανακαλούμε την αριθ. 132469/19-12-1984 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας με την οποία παραχωρήθηκε στην ΠΑΣΕΓΕΣ δωρεάν κατά κυριότητα έκταση 56695τ.μ. του αγροκτήματος Θέρμης Ν. Θεσσαλονίκης, λόγω ματαίωσης του σκοπού αυτής και παραβάσεως του όρου υπό τον οποίο τελούσε.

2. Η παρούσα απόφαση να καταχωρηθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο
Καλαμαριάς Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ

Πίνακας Διανομής

1. Υπουργείο Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας
 - α. Γραφείο Υπουργού
 - β. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού κ. Ευάγγελου Αποστόλου
Λαχρικών 2 – Αθήνα
 - γ. Γενική Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών – Γραφείο Γενικού Διευθυντή
Μενάνδρου 22 – Αθήνα
2. Υπουργείο Οικονομικών
 - Κτηματική Υπηρεσία Π.Ε. Θεσσαλονίκης
Ταχ. Δ/ση: Αγίας Σοφίας 52 Τ.Κ. 54635 Θεσ/νίκη
3. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας
 - Διεύθυνση Πολιτικής Γης
Τμήμα Τοπογραφίας, Επουκασμού και Αναδασμού
Παπαναστασίου 63
Τ.Κ. 54453 – Θεσσαλονίκη
4. Πανελλήνια Συνομοσπονδία Ενώσεων Γεωργικών Συνεταιρισμών (ΠΑΣΕΓΕΣ)
 - Αρκαδίας 26
Τ.Κ. 11526 - Αθήνα
5. ΟΠΕΚΕΠΕ
 - Δ/ση Τεχνικών Ελέγχων
Τμήμα Διαχείρισης και Συντήρησης Χαρτογραφικών Δεδομένων
Δομοκού 5 – Αθήνα
Τ.Κ. 104445 - Αθήνα
6. Κτηματολογικό Γραφείο Καλαμαριάς Ν Θεσσαλονίκης

ΠΡΟΣ

1. τον κ. Υπουργό Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας
2. τον κ. Αναπληρωτή Υπουργό Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας

κατοικοεδρευόντων στην Αθήνα

ΑΙΤΗΣΗ ΘΕΡΑΠΕΙΑΣ- ΠΡΟΣΦΥΓΗ

(Άρθρο 24 επ. Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας)

Του εδρεύοντος στην Αθήνα (οδός Αρκαδίας 26 και Μεσογείων) Ν.Π.Ι.Δ με την επωνυμία «Πανελλήνια Συνομοσπονδία Ενώσεων Γεωργικών Συνεταιρισμών» (ΠΑΣΕΓΕΣ), νόμιμα εκπροσωπούμενου

ΚΑΤΑ

Της υπ' αριθμ. πρωτ. 1049/68827/17-06-2015 (ΑΔΑ: Ψ7Ξ6465ΦΘΗ-39Ν) απόφασης των Υπουργού και Αναπληρωτή Υπουργού Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ως και οποιασδήποτε άλλης συναφούς πράξης

Με την προαναφερόμενη Απόφαση (που κοινοποιήθηκε σε εμάς την 25-06-2015), ανακλήθηκε η υπ' αριθ. 132469/19-12-1984 Απόφαση του Υπουργού Γεωργίας με την οποία παραχωρήθηκε στην ΠΑΣΕΓΕΣ έκταση 56.695τ.μ. από το αγρόκτημα Θέρμης Ν. Θεσ/νίκης, την ανάκληση της οποίας ζητούμε για τους ακόλουθους νόμιμους, βάσιμους και αληθείς λόγους:

Α. Νομικό Πλαίσιο της ΠΑΣΕΓΕΣ

1. Η Πανελλήνια Συνομοσπονδία Ενώσεων Γεωργικών Συνεταιρισμών (ΠΑΣΕΓΕΣ), είναι νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, υφίσταται και λειτουργεί σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33 του ν. 2810/2000, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με τα άρθρα 7 και 14 του ν. 4015/2011 (ΦΕΚ 210 Α') και τις διατάξεις του Καταστατικού της. Σύμφωνα δε με το ακροτελεύτιο άρθρο 34 του ισχύοντος Καταστατικού της, η ΠΑΣΕΓΕΣ ιδρύθηκε το 1935 και από τότε μέχρι και σήμερα, εκπροσωπεί σε εθνικό και υπερεθνικό επίπεδο όλες τις αγροτικές συνεταιριστικές οργανώσεις της χώρας κάθε μορφής και βαθμού. Κατά την ίδρυση της, διέπταν από τις διατάξεις του νόμου 602/1915 περί συνεταιρισμών (άρθρο 85 και συναφείς ειδικές διατάξεις) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με διάφορα νομοθετήματα μέχρι το 1979. Από το 1979, οι Γεωργικοί Συνεταιρισμοί, οι Οργανώσεις τους και η ΠΑΣΕΓΕΣ διαχωρίστηκαν από τους γενικούς συνεταιρισμούς του ν.602/1915 και η ίδρυση και λειτουργία τους ρυθμίστηκε με το ν. 921/1979 (ΦΕΚ 125 τ. Α 12/06/1979) «Περί Γεωργικών Συνεταιρισμών». Η λειτουργία της ΠΑΣΕΓΕΣ ρυθμιζόταν, ιδίως με τα άρθρα 62 και 65 ν.921/1979 και στη συνέχεια από τους διαδοχικά εκδοθέντες

τροποποιητικούς νόμους ν.1541/1985 (ιδίως, άρθρα 54,55,56 και 61 για την ΠΑΣΕΓΕΣ) , ν.2169/1993 (ιδίως, άρθρα 40,41 και 43 για την ΠΑΣΕΓΕΣ) , ν.2181/1994 (άρθρο 4 για την ΠΑΣΕΓΕΣ), ν.2810/2000 (ιδίως, άρθρα 33 και 35 για την ΠΑΣΕΓΕΣ-) και ν.4015/2011 (ιδίως, άρθρα 7 και 14 για την ΠΑΣΕΓΕΣ)

Έχει περιφέρεια ολόκληρη την Ελληνική Επικράτεια, έδρα το Δήμο Αθηναίων, αποτελεί την ιδεολογική και συντονιστική οργάνωση των Αγροτικών Συνεταιριστικών Οργανώσεων(ΑΣΟ) και δεν έχει εμπορική ιδιότητα.

Μέλη της ΠΑΣΕΓΕΣ, σύμφωνα με την τελευταία τροποποίηση του ν.4015/2011(άρθρο 57 παρ 1 του ν.4305/2014 ΦΕΚ 237/31.10.2014) είναι οι Αγροτικοί Συνεταιρισμοί(ΑΣ), που καταχωρίζονται στο μητρώο ΑΣΟ και Δ.Ο. του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων(νυν Υπουργείο Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας) ως ενεργοί, καθώς και οι Αγροτικές Εταιρικές Συμπράξεις(ΑΕΣ).

2.Οι σκοποί και οι δραστηριότητες της ΠΑΣΕΓΕΣ που αναφέρονται στο νόμο είναι οι εξής: «Η ΠΑΣΕΓΕΣ :α) β) Εκπροσωπεί τα μέλη της στο εσωτερικό και το εξωτερικό και επιμελείται για την τήρηση των συνεταιριστικών αρχών και την ανάπτυξη της συνεταιριστικής ιδέας. γ) Ασκήι κάθε δραστηριότητα, που προάγει τις δραστηριότητες των ΑΣ. Δεν ενεργεί η ίδια πράξεις παραγωγής, διακίνησης ή εμπορίας αγροτικών προϊόντων και γεωργικών εφοδίων εν γένει, δ) Για την εξυπηρέτηση των μελών της αναλαμβάνει την εκπόνηση μελετών, εργασιών, ερευνών και μπορεί να μετέχει σε κάθε διαγωνισμό για τη σύναψη συμβάσεων. Συνάπτει συμβάσεις έργου ή συμβάσεις παροχής υπηρεσιών, που έχουν σχέση με την αγροτική γενικά και συνεταιριστική ειδικά ανάπτυξη, ε) Ιδρύει εκπαιδευτικά κέντρα και συνεργάζεται με αναγνωρισμένα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα και Ερευνητικά Κέντρα, στ) Διαπραγματεύεται και συνάπτει συλλογικές συμβάσεις εργασίας και μετέχει στη διατηρητική ρύθμιση των συλλογικών διαφορών εργασίας, που αφορούν στο προσωπικό των ΑΣΟ,ζ) Συντονίζει τις ενέργειες, που αφορούν στους ΑΣ και ενισχύει το έργο των μελών τους , η) Γνωμοδοτεί ύστερα από αίτημα του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για θέματα, που αναφέρονται σε οικονομικές ενισχύσεις και κίνητρα, που παρέχονται στους ΑΣ, καθώς και επί σχεδίων νόμων, διαταγμάτων και αποφάσεων, που αφορούν στα μέλη της. θ) Μπορεί, εφόσον προβλέπεται στο καταστατικό της, να συμμετέχει σε νομικά πρόσωπα, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, με σκοπό την πιστοποίηση αγροτικών προϊόντων και τροφίμων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις».

3.Σύμφωνα δε με το άρθρο 3 παρ 5 και 6 του καταστατικού της ΠΑΣΕΓΕΣ «.... 5. Ιδρύει εκπαιδευτικά κέντρα. Δημιουργεί Κ.Ε.Κ. με αποκλειστικό αντικείμενο δράσεως του Κ.Ε.Κ. την παροχή συνεχόμενης επαγγελματικής κατάρτισης και συναφών προς αυτήν δραστηριοτήτων στον αγροτικό τομέα(έρευνες-μελέτες, ημερίδες, συνέδρια, εκπαιδευτικά βοηθήματα για τους καταρτιζόμενους τους, συμμετοχή σε ολοκληρωμένα εθνικά και κοινοτικά προγράμματα, Κοινοτικές Πρωτοβουλίες δράσεις προώθησης και υποστήριξης της απασχόλησης)... 6. Παρέχει συνεταιριστική εκπαίδευση και επαγγελματική κατάρτιση στα αιρετά και στα υπαλληλικά στελέχη των Αγροτικών Συνεταιριστικών Οργανώσεων(ΑΣΟ)....»

4.Οι πόροι της, σύμφωνα με το άρθρο 29 του καταστατικού της, προέρχονται από τις τακτικές ετήσιες εισφορές , τις έκτακτες και τις εκούσιες εισφορές των μελών της , εισφορές τρίτων, έσοδα από τα περιουσιακά της στοιχεία. Κυρίως

όμως από τις οικονομικές ενισχύσεις που λαμβάνει από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων(νυν Υπουργείο Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας) βάσει του άρθρου 14 ν.4015/2011, όπως τροποποιημένος ισχύει, κατά τα εξής ειδικότερα :

α) Οικονομική ενίσχυση που δυνητικά διατίθεται σε αυτή, από πίστωση του προϋπολογισμού εξόδων του πρώην ΥπΑΑΤ, αποκλειστικά για δαπάνες συνεταιριστικής εκπαίδευσης, μετεκπαίδευσης ή επιμόρφωσης αιρετών στελεχών ή υπαλλήλων των ΑΣ με βάση τον ετήσιο προϋπολογισμό της, βάσει λογαριασμού που υποβάλλει η ΠΑΣΕΓΕΣ και η οποία καταβάλλεται απολογιστικά στο τέλος κάθε έτους. Κονδύλια της παραπάνω οικονομικής ενίσχυσης δεν έχουν καταβληθεί στην ΠΑΣΕΓΕΣ από το 2010(η τελευταία πίστωση για τις δαπάνες συνεταιριστικής εκπαίδευσης εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 59379/2010 Απόφαση του Υπουργού ΑΑΤ).

β) Για την κάλυψη των λειτουργικών της δαπανών η ΠΑΣΕΓΕΣ, στο πλαίσιο του σκοπού της, ενισχύεται οικονομικά κάθε έτος από τον Οργανισμό Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων (ΕΛΓΑ), με ένα ποσοστό από τα έσοδά του, το οποίο καθορίζει ο νόμος και το οποίο πρέπει να καταβάλλεται εντός του πρώτου εξαμήνου κάθε οικονομικού έτους, σύμφωνα με τα έσοδα, που πραγματοποιεί ο ΕΛΓΑ το προηγούμενο διαχειριστικό έτος. Η καταβολή της ενισχύσεως, γίνεται με Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων(νυν Υπουργού Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας), η οποία εκδίδεται μέσα στο πρώτο εξάμηνο κάθε οικονομικού έτους, αφού ο ΕΛΓΑ, του γνωστοποιήσει τα έσοδά του για το προηγούμενο διαχειριστικό έτος. Η παραπάνω οικονομική ενίσχυση δεν έχει καταβληθεί στην ΠΑΣΕΓΕΣ για τα διαχειριστικά έτη 2011 έως σήμερα.

Β. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ ΣΤΗ ΘΕΡΜΗ

1. Με την υπ' αριθμ. 76088/17.09.1965 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης παραχωρήθηκε κατά κυριότητα έναντι τιμήματος στην ΠΑΣΕΓΕΣ, το υπ' αριθμ. 71 εκτάσεως 49.300 τ.μ. κοινόχρηστο τεμάχιο του αγροκτήματος Θέρμης Θεσσαλονίκης αποκλειστικά και μόνο για την ανέγερση γεωργοσυνεταιριστικής σχολής της Συνομοσπονδίας και για την εκπαίδευση των υπαλλήλων Συνεταιριστικών Οργανώσεων. Στη συνέχεια, μετά τον καθορισμό του τιμήματος από την Α' Επιτροπή Απαλλοτριώσεων Θεσσαλονίκης με την υπ' αριθμ. 248/17.09.1965 απόφαση της και την καταβολή του (Δρχ. 488.938), εκδόθηκε από το Υπουργείο Γεωργίας ο υπ' αριθμ. 361800/26.01.1966 οριστικός τίτλος κυριότητας (παραχωρητήριο), με τον οποίο μεταβιβάστηκε κατά κυριότητα στην ΠΑΣΕΓΕΣ η παραπάνω έκταση και ο παραπάνω τίτλος μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Θεσσαλονίκης στον τόμο 471 και αυξ. αριθμ. μεταγραφών 114. Προς υλοποίηση του αρχικού σκοπού ιδρύσεως γεωργοσυνεταιριστικής σχολής και με σοβαρές δαπάνες, η ΠΑΣΕΓΕΣ, πέραν των αντικειμενικών δυσκολιών που προέκυψαν λόγω των επτά ετών της δικτατορίας του 1967, έπρεπε να αντιμετωπίσει μια σειρά τεχνικών προβλημάτων όπως η άντληση νερού, η επικοινωνία του οικοπέδου με δημόσιο δρόμο, δικαστικές διενέξεις με τρίτους με διατάραξη της νομής του αγροκτήματος κ.λπ. Παρά τις ενέργειες αυτές και την κατάθεση φακέλου μελέτης με σκοπό τη χορήγηση άδειας ανεγέρσεως των κτηριακών εγκαταστάσεων Συνεταιριστικής Σχολής, η παραπάνω απόφαση ανακλήθηκε στις 04.08.1982 από το Νομάρχη Θεσσαλονίκης, λόγω

μη πραγματοποίησης του σκοπού της παραχώρησης. Η ΠΑΣΕΓΕΣ προχώρησε σε κατάθεση αίτησης ακύρωσης της ανακλητικής πράξης και αίτησης αναστολής στο ΣτΕ, πλην όμως, η διένεξη με το Υπουργείο Γεωργίας διευθετήθηκε εξώδικα κατά τα παρακάτω εκτιθέμενα.

2. Στις 22.05.1984 ο Υπουργός Γεωργίας, με την υπ' αριθμ. 118642 απόφαση του, παραχώρησε στην ΠΑΣΕΓΕΣ έκταση 64.425 τ.μ. από το 696β τεμάχιο του αγροκτήματος Θέρμης Θεσσαλονίκης για την ανέγερση Συνεταιριστικής Σχολής. Η έκταση αυτή παραχωρήθηκε με τίμημα που θα καθοριζόταν με νέα πράξη από την Επιτροπή Απαλλοτριώσεων και με τον όρο της ανάκλησης σε περίπτωση που δεν δοθεί η σύμφωνη γνώμη της υπηρεσίας Πολεοδομίας και δεν πραγματοποιηθεί ή αλλάξει ο σκοπός για τον οποίο γίνεται. Η παραπάνω Υ.Α. ανακλήθηκε με την υπ' αριθμ. 132170/17-12-1984 Υ.Α. του Υπουργού Γεωργίας, μετά από εκτενή αλληλογραφία με την ΠΑΣΕΓΕΣ με τον Υπουργό όσον αφορά στο από 2ετίας αίτημα της ΠΑΣΕΓΕΣ να συμφωνηστεί το καταβληθέν τίμημα της πρώτης παραχώρησης, που αντιστοιχούσε στη πραγματική αγοραία αξία της παραχωρηθείσας το 1965 εκτάσεως των 49.300 τ.μ προς το τίμημα που θα καθορίζονταν μετά την παραπάνω υπ' αριθμ. 118642/22.05.1984 Υ.Α. παραχώρησης. Το Υπουργείο κατά σιωπηρή παραδοχή του δικαίου και εύλογου αιτήματος της ΠΑΣΕΓΕΣ μετά την ανάκληση της παραπάνω απόφασης προχώρησε σε δωρεάν κατά κυριότητα παραχώρηση γειτονικής με την προηγούμενη εκτάσεως με την υπ' αριθμ. 132469/19-12-1984 Απόφαση του Υπουργού Γεωργίας

3. Με την προαναφερόμενη υπ' αριθμ. 132469/19-12-1984 Απόφαση του Υπουργού Γεωργίας παραχωρήθηκε στην ΠΑΣΕΓΕΣ για την ανέγερση Συνεταιριστικής Σχολής, δωρεάν κατά κυριότητα έκταση 66.695 τ.μ., όπως αυτά απεικονίζονται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 440397/5-12-84 απόσπασμα διαγράμματος της Διεύθυνσης Τοπογρ. Εργασιών Κτηματολογίου και Αναδασμού του Υπουργείου Γεωργίας και τα οποία αποτελούν τμήμα του αριθμ. 696β τεμαχίου του αγροκτήματος Θέρμης Θεσσαλονίκης, που βρίσκεται στη Θέρμη Θεσσαλονίκης, στο 14^ο χλμ της νέας Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης - Μουδανιών. Η παραπάνω παραχώρηση έγινε *«με τον όρο ανάκλησης σε περίπτωση που δεν δοθεί η σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας Πολεοδομίας και δεν πραγματοποιηθεί ή αλλάξει ο σκοπός για τον οποίο γίνεται»*. Η πιο πάνω απόφαση του Υπουργού Γεωργίας μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Καλαμαριάς στον τόμο 36 και αριθμ. 274. Στη συνέχεια η ανωτέρω έκτασή έλαβε κτηματολογικό στοιχείο οριστικής διανομής αριθμ. 6960, με την αριθμ. πρωτ. 34000/16-6-1985 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης. Η πιο πάνω απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Καλαμαριάς στον τόμο 36 και αριθμό 275. Η ανωτέρω μεταβολή στο παραπάνω ακίνητο αποτυπώνεται και στο από 31-1-1985 διάγραμμα οριστικής διανομής 1931 αγροκτήματος Θέρμης Θεσσαλονίκης του Θανάση Σεφανίδη, τοπογράφου μηχανικού. Το ανωτέρω ακίνητό με τα πιο πάνω κτηματολογικά στοιχεία δηλώθηκε με βάση τη δήλωση του Ν. 2308/95 στον Οργανισμό Κτηματολογίου και Χαρτογράφησης Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.) Κτηματολόγιο Α.Ε., όπως προκύπτει από το αριθμ. πρωτ. 17226/12-9-2002 Κτηματογραφικό Απόσπασμα του Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ: 190432703004).

4. Η αρχική έκταση παραχώρησης ήταν 56.695 τ.μ. τα οποία απομειώθηκαν λόγω δύο αναγκαστικών απαλλοτριώσεων το 2002 και 2005 αντίστοιχα (ΦΕΚ 1012Δ/18-11-2002 και ΦΕΚ 1041 Δ/27-09-2005). Με την συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης δημιουργήθηκαν δύο γεωτεμάχια εμβαδού 15.012,28 τ.μ. και 13.487,84 τ.μ. αντίστοιχα. Στις παραπάνω εκτάσεις έχουν κατασκευαστεί δύο διώροφα κτίρια μετά υπογείων με χρήση «εκπαιδευτήρια» κατά τα εξής ειδικότερα:

Επί της παραχωρηθείσας (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 132469/19-12-1984 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας και την υπ' αριθμ. πρωτ. 34000/26-6-1985 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης) εκτάσεως, η Συνομοσπονδία μας ανήγειρε κτίριο Συνεταιριστικής Σχολής(Α' Κτίριο) και κτίριο Εκπαιδευτικού-Συνεδριακού Κέντρου(Β' Κτίριο)

Α'ΚΤΙΡΙΟ

Η Συνεταιριστική Σχολή ανεγέρθη δυνάμει της υπ' αριθμ. πρωτ 3068/12-10-1990 οικοδομικής άδειας της Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης με συνολική επιφάνεια ορόφων 1.777 τ.μ. και υπόγεια εμβαδού 445 τ.μ. Η κατασκευή του συγκεκριμένου τμήματος του κτιρίου άρχισε το έτος 1990 και ολοκληρώθηκε το έτος 1994.

Στο τμήμα αυτό του κτιρίου μεταφέρθηκε η Συνεταιριστική Σχολή της ΠΑΣΕΓΕΣ, η οποία στεγαζόταν μέχρι τότε σε κτίριο της οδού Καλαμποθάκη 20 στο κέντρο της Θεσσαλονίκης.

Με την υπ' αριθμ. 1583/27-11-2000 εκδοθείσα από την Πολεοδομία Θεσσαλονίκης οικοδομική άδεια έγινε προσθήκη στην από 12-10-1990 οικοδομική άδεια με συνολική επιφάνεια ορόφων 174 τ.μ., δημιουργώντας την Σχολή Αλιείας. Τέλος με την οικοδομική άδεια υπ' αριθμ. 394/2007 εκδοθείσα από τον Ο.Σ.Κ. Α.Ε. με συνολική επιφάνεια 74 τ.μ. , το συνολικό εμβαδό ανωδομής ανήλθε σε 2.025 τ.μ. και υπόγειο 445 τ.μ.

Το συνολικό κόστος κατασκευής του παραπάνω κτιρίου ανήλθε στο ποσό των 2.200.000 € περίπου

Β'ΚΤΙΡΙΟ

Στη συνέχεια η ΠΑΣΕΓΕΣ ανήγειρε Εκπαιδευτικό - Συνεδριακό Κέντρο δυνάμει της υπ' αριθμ. 257/26-02-1999 οικοδομικής άδειας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, όπως συμπληρώθηκε με την 695/2011 άδεια εκδοθείσα από τον Ο.Σ.Κ. Α.Ε. με συνολική επιφάνεια ορόφων 2.373,03 τ.μ. και υπόγειο 1403 τ.μ. Συγκεκριμένα ολοκληρώθηκε κατά τα έτη 2001-2002 και εκσυγχρονίστηκε το 2011, κατασκευάστηκε δε με σκοπό να προσφέρει περαιτέρω στις δραστηριότητες εκπαίδευσης- κατάρτισης- επιμόρφωσης των αγροτών και των συνεταιριστικών στελεχών που παρείχε η Συνεταιριστική Σχολή.

Το συνολικό κόστος κατασκευής του παραπάνω κτιρίου ανήλθε στο ποσό των 3.300.000 € περίπου και οι δαπάνες βελτίωσης του Β' Κτιρίου κατά το έτος 2010, ύψους 400.000 € περίπου

5. Έκτοτε στόχος μας ήταν η εκπλήρωση του σκοπού για τον οποίο παραχωρήθηκε η παραπάνω έκταση και όλες μας οι ενέργειες καθ'όλο το χρονικό διάστημα από την παραχώρηση της έκτασης μέχρι την ανάκληση της με την προσβαλλομένη απόφαση, καταδεικνύουν την εξυπηρέτηση του, σε καμία περίπτωση δε την ματαίωση του σκοπού αυτής και παραβάσεως του όρου υπό τον οποίο τελούσε. Ειδικότερα :

α) Μέχρι την 1^η Φεβρουαρίου 1995, η παροχή της συνεταιριστικής εκπαίδευσης γινόταν με αλληλοεπικάλυψη τομέων αφενός από ιδιαίτερη Υπηρεσία Εκπαίδευσης, αφ'ετέρου και κύρια από το Παράρτημα Βορείου Ελλάδας- Συνεταιριστική Σχολή Θεσσαλονίκης. Έως την ολοκλήρωση του κτιρίου της Συνεταιριστικής Σχολής στη Θέρμη Θεσσαλονίκης το 1994, το Παράρτημα Θεσσαλονίκης και η Συνεταιριστική Σχολή στεγαζόταν σε μισθωμένα γραφεία στην οδό Καλαποθάκη 20(έγγραφο υπ' αριθμ. πρωτ. 4383/26.06.91 ΠΑΣΕΓΕΣ) με μειωμένη χωρητικότητα προς παροχή Συνεταιριστικής Εκπαίδευσης. Εν τούτοις, παρά τις προαναφερόμενες συνθήκες, η Συνεταιριστική Σχολή Θεσσαλονίκης παρείχε εκπαιδευτικό έργο(ενδεικτικά έγγραφα υπ' αριθμ. 2706/9097/14-09-1987 έγγραφο μας, 8188/02-12-91 έγγραφο μας, 19.313/31-01-92 Συνεταιριστική Σχολή Θεσσαλονίκης).

β) Από τον Φεβρουάριο 1995, με την υπ' αριθμ. 223/01-02-1995 απόφαση του Δ.Σ. της ΠΑΣΕΓΕΣ, επήλθε αναδιοργάνωση των υπηρεσιών της και ειδικότερα όσον αφορά τον τομέα της αξιοποίησης της νέο-ανεγερθείσας Συνεταιριστικής Σχολής, δημιουργήθηκαν δύο σχετικές υπηρεσίες, η «Συνεταιριστική ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ» Υπηρεσία και η «Συνεταιριστική ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ» Υπηρεσία. Όπως προκύπτει από τα Πεπραγμένα Υπηρεσιών της ΠΑΣΕΓΕΣ έτους 1995, η «Συνεταιριστική ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΗ» Υπηρεσία δημιουργήθηκε ως χωριστή Στρατηγική Επιχειρησιακή Μονάδα με σκοπό να εκμεταλλευθεί το κτιριακό συγκρότημα της ΠΑΣΕΓΕΣ στη Θεσσαλονίκη ενώ η «Συνεταιριστική ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ» Υπηρεσία συμπεριέλαβε στον υπηρεσιακό της μηχανισμό το «ΚΕΚ-ΠΑΣΕΓΕΣ»(βλ. υπ' αριθμ. 1533/28-08-1995 έγγραφο μας), μια αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία που δημιούργησε η ΠΑΣΕΓΕΣ σε συνεργασία με την ΑΣΗΚ(Αναπτυξιακή Εταιρεία Ηπείρου και Κέρκυρας) και όλες τις υπηρεσίες της πρώην «Υπηρεσίας Συνεταιριστικής Εκπαίδευσης». Ήδη, στο πρώτο έτος της λειτουργίας του το «ΚΕΚ-ΠΑΣΕΓΕΣ», το οποίο από συστάσεως του έδρευε και ασκούσε τις εκπαιδευτικές του δραστηριότητες στο κτίριο Α(Συν/κής Σχολής), είχε υλοποιήσει μια σειρά σεμιναρίων και άλλων εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων στις εγκαταστάσεις της Συν/κής Σχολής και σε όλη την Ελλάδα σε στενή συνεργασία με τις ενδιαφερόμενες Ενώσεις Αγροτικών Συνεταιρισμών. Ειδικότερα σε σχέση με την εκπαίδευση των συνεταιριστικών υπαλλήλων, σύμφωνα με τα Πεπραγμένα του ΚΕΚ ΠΑΣΕΓΕΣ 1995-1996, συμπλήρωσε και απέστειλε αιτήσεις για 7 ενδοεπιχειρησιακά προγράμματα (ένα για το προσωπικό της ΠΑΣΕΓΕΣ και 6 για το προσωπικό συγκεκριμένων ΕΑΣ). Ακόμα ανέλαβε, προετοίμασε, και πραγματοποιήσε 20 ημερίδες, 20 διημερίδες και 28 σεμινάρια τριών ημερών για στελέχη του Υπ. Γεωργίας και των ΕΑΣ αλλά και αγρότες σε θέματα ενημέρωσης για το Β' ΚΠΣ την εφαρμογή του ν.2328/91, τον αγροτουρισμό, τις βιολογικές καλλιέργειες και τα δασοκομικά προϊόντα.

γ) Από το έτος 1996-2007 η ΠΑΣΕΓΕΣ μέσω του ΚΕΚ ΠΑΣΕΓΕΣ και των Υπηρεσιών της συνέδραμε ακατάπαυστα στην υλοποίηση των σκοπών της συνεταιριστικής εκπαίδευσης που η παροχή της γινόταν στο κτίριο της Συνεταιριστικής Σχολής της Θέρμης. Ενδεικτικά το έτος 2002 με βάση τα Πεπραγμένα των Υπηρεσιών της ΠΑΣΕΓΕΣ και παρά την **συρρίκνωση της οικονομικής επιχορήγησης της από το Υπ. Γεωργίας**, η Υπηρεσία Συνεταιριστικής Εκπαιδεύσεως προχώρησε στην ετοιμασία ενός ολοκληρωμένου εκπαιδευτικού-ενημερωτικού προγράμματος για τα στελέχη των Α.Σ.Ο. και τους αιρετούς, το οποίο είχε υποβληθεί στο Υπ. Γεωργίας και εγκρίθηκε. Το πρόγραμμα προέβλεπε κύκλους ενημέρωσης των διευθυντικών στελεχών και των αιρετών διοικήσεων των Ε.Α.Σ. Εκ μέρους του Κ.Ε.Κ. ΠΑΣΕΓΕΣ, α) δημιουργήθηκε σειρά αγροτικών – συνεταιριστικών εκδόσεων σε συνεργασία με εκπαιδευτές του ΚΕΚ, β) πραγματοποιήθηκε μελέτη για τις εκπαιδευτικές ανάγκες των αγροτών, του προσωπικού των συνεταιριστικών επιχειρήσεων, των ανέργων πτυχιούχων του αγροτικού χώρου και των ανέργων αποφοίτων υποχρεωτικής και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης των αγροτικών οικογενειών, γ) εξυπηρετήθηκαν αιτήματα συνεταιρισμών σε θέματα εκπαίδευσης, ενημέρωσης, επιχειρηματικών συμβουλών, σχεδίων δράσης και επιχειρησιακών προγραμμάτων, δ) στελέχη του ΚΕΚ συμμετείχαν σε εκδηλώσεις και συνέδρια που έχουν σχέση με την εκπαίδευση, επαγγελματική κατάρτιση και απασχόληση του ανθρώπινου δυναμικού του αγροτικού χώρου και των συνεταιρισμών. Ήδη με βάση τα Πεπραγμένα των Υπηρεσιών της ΠΑΣΕΓΕΣ έτους 2006 σημειώνεται η αλληλένδετη πορεία της Υπηρεσίας Συνεταιριστικής Εκπαίδευσης της ΠΑΣΕΓΕΣ με το ΚΕΚ ΠΑΣΕΓΕΣ και τον συμπληρωματικό τους ρόλο.

δ) Την 31-05-2007 η ΠΑΣΕΓΕΣ προχώρησε στην εκμίσθωση χώρων του κτιρίου Α', στον Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων Α.Ε. (ο οποίος μετετράπη σε ανώνυμη εταιρεία με βάση το π.δ. 414/1998 και λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος). Με ρητή πρόβλεψη στο μισθωτήριο συμφωνητικό, η ΠΑΣΕΓΕΣ διατηρούσε το δικαίωμα να κάνει χρήση χώρων του μισθίου για τη διοργάνωση εκπαιδευτικών εκδηλώσεων/σεμιναρίων και έκανε εκτεταμένη χρήση της συμφωνίας αυτής. Από 01-12-2008 ο Ο.Σ.Κ. υπομίσθωνε τους χώρους του κτιρίου Α' στο Διεθνές Πανεπιστήμιο της Ελλάδος («ΔΙ.ΠΑ.Ε.»), το οποίο αποτελεί ανώτατο εκπαιδευτικό ίδρυμα με τη μορφή νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου (ν.3391/2005), βάσει σχετικού συμφωνητικού υπομίσθωσης και σε εφαρμογή όρου στο μισθωτήριο συμβόλαιο μεταξύ ΠΑΣΕΓΕΣ και Ο.Σ.Κ. Τέλος από 25.05.2010 υπήρχε άμεση μισθωτική σχέση μεταξύ ΠΑΣΕΓΕΣ και ΔΙ.ΠΑ.Ε., με σκοπό η μισθώτρια να χρησιμοποιεί τους χώρους του κτιρίου Α' σύμφωνα με το ν.3391/2005 και ιδίως για τη στέγαση των αιθουσών διδασκαλίας των Σχολών και των διοικητικών υπηρεσιών του ΔΙ.ΠΑ.Ε., διατηρούμενης της δυνατότητας να χρησιμοποιείται από την ΠΑΣΕΓΕΣ για εκπαιδευτικούς σκοπούς σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονταν στην αρχική μισθωτήρια σύμβαση μεταξύ ΠΑΣΕΓΕΣ και ΟΣΚ.

ε) Όσον αφορά το Εκπαιδευτικό – Συνεδριακό Κέντρο (Κτίριο Β'), εκμισθώθηκε από 26.01.2010 στο ΔΙ.ΠΑ.Ε. με σκοπούς παραπλήσιους με τους προαναφερόμενους, ελλείψει της οικονομικής δυνατότητας της ΠΑΣΕΓΕΣ να παρέχει να παρέχεται επιπρόσθετη διασυννοριακή εκπαίδευση και σε αυτό το κτίριο.

6. Η ΠΑΣΕΓΕΣ ήδη από 20ετίας έχει υπερκαλύψει τους όρους και δεσμεύσεις της απόφασης παραχώρησης, υλοποιώντας στην συγκεκριμένη έκταση σημαντικές εκπαιδευτικές υποδομές και επενδύσεις (2 εκπαιδευτικά κτίρια συνολικού εμβαδού 5.600 τ.μ. περίπου, διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου κ.λ.π.) ενώ μετά την εφαρμογή αναγκαστικών απαλλοτριώσεων για την κατασκευή ολυμπιακών έργων η συνολική παραμένουσα έκταση του αγροτεμαχίου μειώθηκε στα 31.900 τ.μ. περίπου. Επισημαίνεται ότι η Συνομοσπονδία αξιοποίησε τις εκπαιδευτικές υποδομές στη Θέρμη με σκοπό την εκπαίδευση, επιμόρφωση, κατάρτιση κ.λ.π. των αγροτών αλλά και ανέργων, όπως επίσης τη διενέργεια ημερίδων, συνεδρίων κ.λ.π. σε αντικείμενα σχετιζόμενα με τον αγροτικό τομέα.

Στη συνέχεια παρατίθεται αναλυτική περιγραφή των δραστηριοτήτων της Υπηρεσίας Συνεταιριστικής Εκπαίδευσης και του ΚΕΚ ΠΑΣΕΓΕΣ κατά τα τελευταία χρόνια στην Θέρμη και άλλες πόλεις:

Αιτήσεις προγραμμάτων που υποβλήθηκαν, εγκρίθηκαν και υλοποιήθηκαν (από το έτος 2008 και έπειτα):

- α) 1 πρόγραμμα του έργου «Κατάρτιση ανέργων για τα έτη 2005-2006 στο πλαίσιο του ΠΕΠ Κεντρικής Μακεδονίας 2005-2006». Το πρόγραμμα με τίτλο «Ορθολογική διαχείριση υδάτινων πόρων» υλοποιήθηκε στη Θέρμη Θεσσαλονίκης(Κτίριο Α') από 29/10/2007 έως 16/1/2008.
- β) 3 προγράμματα εθνικού σκέλους του έργου «Κατάρτιση ανέργων σε πιστοποιημένα ΚΕΚ 2006-2008 στο πλαίσιο του Ε.Π. Απασχόληση και επαγγελματική κατάρτιση». Υλοποιήθηκαν 2 στη Λαμία και 1 στην Καρδίτσα από 9/5/2008 έως 31/7/2008.
- γ) 3 προγράμματα του έργου «Κατάρτιση ανέργων σε πιστοποιημένα ΚΕΚ για την ενίσχυση του ανθρώπινου δυναμικού της υπαίθρου (Β' Φάση)», στο πλαίσιο του ΠΕΠΕ Θεσσαλίας. Υλοποιήθηκαν και τα 3 στο Παράρτημα του ΚΕΚ στη Λάρισα από 16/9/2008 έως 30/10/2008.
- δ) Το 2ο εξάμηνο του 2009 υλοποιήθηκαν 15 προγράμματα επαγγελματικής κατάρτισης και εκπαίδευσης ΛΑΕΚ 1-25 εργαζόμενους στη Θέρμη Θεσσαλονίκης(Κτίριο Α')
- ε) Εκδήλωση θεμάτων γεωργοπεριβαλλοντικών ενισχύσεων στο αμφιθέατρο του Κτιρίου Α' από τον ΟΠΕΚΕΠΕ, στις 12-13/11/2013' με συμμετοχή άνω των 100 ατόμων
- στ) Εκδήλωση προγράμματος αγροτικής ανάπτυξης – διάσωση γεωργικών γαιών στο αμφιθέατρο του Κτιρίου Α' από τον ΟΠΕΚΕΠΕ, στις 11/11/2013 με συμμετοχή άνω των 100 ατόμων
- ζ) Εκδήλωση ενημέρωσης για το σχέδιο δράσης βοσκήσιμων γαιών στο αμφιθέατρο του Κτιρίου Α' από τον ΟΠΕΚΕΠΕ και την Περιφερειακή Διεύθυνση Μακεδονίας Θράκης στις 5/7/2013 με συμμετοχή άνω των 100 ατόμων
- η) Απογευματινή Συνάντηση στο αμφιθέατρο του Κτιρίου Α' στις 30/1/13 με παρουσία εκπροσώπων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης.
- θ) Εκδήλωση για θέματα γεωργοπεριβαλλοντικών ενισχύσεων και εκπαίδευση χρηστών στη μηχανογραφική εφαρμογή στο αμφιθέατρο του Κτιρίου Α' από τον ΟΠΕΚΕΠΕ, στις 6-7/3/2012

ι) Συνάντηση στο αμφιθέατρο του Κτιρίου Α' ενώσεων για θέματα συμβολαιακής καλλιέργειας κριθαριού για λογαριασμό της AMSTEL στις 22/6/2007

ια) Ενημέρωση – ξενάγηση αντιπροσωπείας Πολωνών , παρουσίαση της δομής του Συνεταιριστικού κινήματος στην Ελλάδα και των δραστηριοτήτων της ΠΑΣΕΓΕΣ στις 10/5/2007(κτίριο Α')

ιβ) Συνάντηση διοικητικού συμβουλίου διακλαδικής βαμβακιού στις 23/4/2007(κτίριο Α').

ιγ) Επιμόρφωση 25 αλιέων στις 11-22/9/2009 (κτίριο Α')

ιδ) Επιμόρφωση 25 υδατοκαλλιεργητών και απασχολούμενων στις υδατοκαλλιέργειες στις 12-23/9/2009(κτίριο Α')

ιε) Ενεργός συμμετοχή σε όλες τις εκθέσεις, Agrotica, Detrop, Zootechnia τα τελευταία έτη.

Από τα παραπάνω προκύπτει τόσο η Συνεταιριστική Σχολή, όσο και το ΚΕΚ της ΠΑΣΕΓΕΣ παραμένουν ενεργά, με έδρα, χώρους και διατιθέμενο από την ΠΑΣΕΓΕΣ διδακτικό και λοιπό προσωπικό στις παραπάνω εγκαταστάσεις.

7. Η παρατηρούμενη τελευταία σταδιακή μείωση εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων της ΠΑΣΕΓΕΣ στη Θέρμη δεν οφείλεται στη μίσθωση μέρους των εγκαταστάσεων της στο ΔΙ.ΠΑ.Ε. αλλά στη δεινή οικονομική κατάσταση στην οποία έχει περιέλθει η Συνομοσπονδία μας λόγω :

α) Της μη απόδοσης σε αυτήν όλα τα τελευταία έτη του ποσοστού 2% επί των εσόδων του ΕΛΓΑ, παρά τη ρητή περί του αντιθέτου πρόβλεψη, όπως αυτή περιλαμβάνεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 14 του ν 4015/2011

β) Της κατά 100% περικοπής τα τελευταία έτη(συγκεκριμένα από το 2010) του κονδυλίου για την συνεταιριστική εκπαίδευση από τον προϋπολογισμό εξόδων του ΥΠΑΑΤ (παρά τη ρητή σχετική πρόβλεψη της παραγράφου 1 του άρθρου 14 του ν 4015/2011 και προηγούμενων νόμων)

Αντίθετα η μίσθωση τμήματος των κτιριακών εγκαταστάσεων της ΠΑΣΕΓΕΣ στο ΔΙΠΑΕ είχε δημιουργήσει σχέσεις καλής συνεργασίας μεταξύ δύο Φορέων, είχαν δε υπάρξει προφορικές και γραπτές συνεννοήσεις για ανάπτυξη μεγάλης κλίμακας και ενδιαφέροντος κοινών εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων.

Δεν θα πρέπει να παραβλέπεται επίσης ο γενικότερος (σε επίπεδο χώρας) σημαντικός περιορισμός κατά τα τελευταία έτη των δραστηριοτήτων εκπαίδευσης κατάρτισης και η ουσιαστική αδρανοποίηση ή και παύση λειτουργίας της πλειονότητας των υφιστάμενων εκπαιδευτικών δομών (π.χ. ΚΕΚ) λόγω της οικονομικής κρίσης και του μικρού αριθμού των σχετικών επιδοτούμενων από την Ε.Ε. προγραμμάτων.

8. Επισημαίνεται τέλος, τόσο το ότι βασικός καταστατικός στόχος της ΠΑΣΕΓΕΣ είναι η εκπαίδευση – κατάρτιση – επιμόρφωση- ενημέρωση , όσο και κύρια το γεγονός ότι τα μέλη του Δ.Σ. της ΠΑΣΕΓΕΣ έχουν πλήρως συνειδητοποιήσει, ότι οι συγκεκριμένες δραστηριότητες είναι απόλυτα ανάγκες για την επιβίωση και ανάπτυξη όχι μόνο του Συνεταιριστικού χώρου αλλά και του πρωτογενή τομέα της χώρας μας.

Κατά συνέπεια η πλήρης αξιοποίηση από την ΠΑΣΕΓΕΣ των εκπαιδευτικών υποδομών ιδιοκτησίας της στη Θέρμη και η άμεση υλοποίηση εξειδικευμένων

εκπαιδευτικών προγραμμάτων σε μεγάλη κλίμακα, θεωρείται από πλευράς μας αυτονόητη και επιβεβλημένη, με την προϋπόθεση βέβαια ότι η **Συνομοσπονδία μας θα επανακτήσει τις απαιτούμενες οικονομικές δυνατότητες για την επίτευξη του παραπάνω σκοπού, οι οποίες οικονομικές δυνατότητες έχουν μειωθεί τα τελευταία 6 έτη σύμφωνα με τα παραπάνω.**

Γ. ΛΟΓΟΙ ΑΝΑΚΛΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΒΑΛΛΟΜΕΝΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Παρά τα πιο πάνω αναμφισβήτητα πραγματικά περιστατικά, με την υπ' αριθμ. πρωτ. 1049/68827/17-06-2015 (ΑΔΑ: Ψ7Ξ6465ΦΘΗ-39Ν) απόφαση ανακλήθηκε η υπ' αριθμ. 132469/19-12-1984 Απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, με την οποία παραχωρήθηκε στην ΠΑΣΕΓΕΣ για την ανέγερση Συνεταιριστικής Σχολής, δωρεάν κατά κυριότητα έκταση 56.695 τ.μ., για το λόγο ότι «**ματαιώθηκε ο σκοπός αυτής και παραβιάστηκε ο όρος υπό τον οποίο τελούσε**» και ορίστηκε να καταχωρηθεί η ανάκληση στο Κτηματολογικό Γραφείο Καλαμαριάς Ν. Θεσσαλονίκης

Κατά της παραπάνω απόφασης και κάθε άλλης συναφούς πράξεως, ασκούμε εμπρόθεσμα ενώπιον Σας την παρούσα αίτηση θεραπείας- προσφυγή σύμφωνα με το άρθρο 24 επ. του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και ζητούμε την ανάκληση της για τους ακόλουθους νόμιμους, βάσιμους και αληθινούς λόγους και όσους άλλους θέλουμε προσθέσει νόμιμα:

α) Διότι κατά παράβαση ουσιώδους τύπου δεν μνημονεύεται η απαιτούμενη εισήγηση του Τμήματος Παρακολούθησης και Εκτέλεσης Όρων Παραχώρησης Ακινήτων, σύμφωνα με το άρθρο 4 στοιχ. Δ' περιπτ 3 γ' δδ' του Π.Δ.107/2014 «...Τμήμα Παρακολούθησης και Εκτέλεσης Όρων Παραχώρησης Ακινήτων... Η εισήγηση για ανάκληση της απόφασης παραχώρησης ακινήτου, με οποιονδήποτε νόμο, λόγω παραβίασης των όρων ανάκλησης». Αντ' αυτού μνημονεύονται έγγραφα μη αρμόδιων οργάνων (αρ πρωτ ΕΜΠ 88/10-12-2014 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του ΥΠΑΑΤ, Πορισματική Έκθεση Ελέγχου της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσιονομικών Ελέγχων του Υπουργείου Οικονομικών) καθώς και το υπ' αριθμ. πρωτ 3089/164947/30-12-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης του ΥΠΑΑΤ με το οποίο ζητούνταν η γνώμη της ΠΑΣΕΓΕΣ σχετικά με την ματαίωση του σκοπού και σε κάθε περίπτωση δεν μπορούν να ληφθούν υπόψη ως η απαιτούμενη εισήγηση που ορίζει ο νόμος. Σε περίπτωση έλλειψης της παραπάνω εισήγησης, τότε υφίσταται παράβαση ουσιαστικής διατάξεως του νόμου, κατ' άρθρο 20 και 21 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και το άρθρο 4 στοιχ. Δ' περιπτ 3 γ' δδ' του Π.Δ.107/2014, καθότι θα έπρεπε ύστερα από πρόταση- εισήγηση του Τμήματος να εκκινήσει η διαδικασία ανάκλησης της απόφασης του Υπουργού Γεωργίας. Άλλωστε, σύμφωνα με τη νομολογία (ΣΤΕ 237/35), «...κατά την εν τω διοικητικώ δικαίω κρατούσαν αρχήν καθ'ην αι υπό διοικητικών διατάξεων θεσπιζόμεναι διατυπώσεις αποτελούσι κατά κανόνα ουσιώδεις στοιχείον των σχετικών διοικητικών πράξεων» προκύπτει ότι κατά κανόνα οι τύποι πρέπει να θεωρούνται ως ουσιώδεις και η παράλειψη ή παραβίαση τους αποτελεί λόγο ακυρώσεως.

β) Διότι κατά παράβαση ουσιώδους τύπου, η απόφαση δεν είναι ειδικώς και επαρκώς αιτιολογημένη καθότι στηρίζεται ως επί το πλείστον σε έγγραφα πριν

από την υπ' αριθ. πρωτ. 29/14-01-2015 απάντηση μας και δεν αιτιολογούνται ειδικά και επαρκώς οι λόγοι απόρριψης των εξηγήσεων μας ενώ από τα παρατιθέμενα πραγματικά περιστατικά προκύπτει ευκρινώς ότι η ΠΑΣΕΓΕΣ, μέσω του ΚΕΚ ΠΑΣΕΓΕΣ και της Υπηρεσίας Συνεταιριστικής Εκπαίδευσης, όπως προβλέπεται καταστατικά, διενήργησε εκπαιδευτικά προγράμματα, δηλαδή είχε εκπαιδευτική δραστηριότητα στο κτιριακό συγκρότημα(κτίριο Α') στη Θέρμη Θεσσαλονίκης. Περαιτέρω, εάν θεωρηθεί ως αιτιολογία η παράγραφος 18 της Πορισματικής Έκθεσης Ελέγχου της ΠΑΣΕΓΕΣ, η αναφορά στο γεγονός ότι «...τα τελευταία έτη δεν διενεργούνται στο κτιριακό συγκρότημα στη Θέρμη Θεσσαλονίκης κανενός είδους εκπαιδευτικά σεμινάρια ή εν γένει προγράμματα», είναι όλως αόριστη, αναληθής και αβάσιμη αφού ήδη στην υπό στοιχείο Β.6 παράγραφο του παρόντος αναλύεται παραπάνω η διεξαγωγή πλείστων εκπαιδευτικών σεμιναρίων ή εν γένει προγραμμάτων από την ΠΑΣΕΓΕΣ(μέσω της Υπηρεσίας Συνεταιριστικής Εκπαίδευσης/ΚΕΚ ΠΑΣΕΓΕΣ). Σύμφωνα δε με την υπ' αριθμ. 731/1961 ΣτΕ, όταν η αιτιολογία δεν επιβάλλεται ρητώς από το νόμο αλλά απαιτείται από την φύση της πράξεως και επομένως μπορεί να προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου θα πρέπει η διοίκηση να υποδείξει τα στοιχεία που αποτελούν επαρκή αιτιολογία.

γ) Διότι κατά παράβαση ουσιαστικής διατάξεως του νόμου(πλάνη περί τα πράγματα) η προσβαλλόμενη απόφαση δέχθηκε ότι υφίστανται οι νόμιμες προϋποθέσεις για την έκδοση της, δηλαδή ότι ματαιώθηκε ο σκοπός αυτής και παραβιάστηκε ο όρος υπό τον οποίο τελούσε ενώ από τα παραπάνω εκτιθέμενα πραγματικά περιστατικά, που αποδεικνύονται από τις προσαγόμενες και επικαλούμενες έγγραφες αποδείξεις, προκύπτει σαφώς, ότι ο σκοπός της παραχώρησης ουδέποτε ματαιώθηκε από την Συνομοσπονδία μου, αλλά απεναντίας πραγματοποιείται παρά τις οικονομικές αντιξοότητες και την περικοπή της προβλεπόμενης ενίσχυσης του Υπουργείου για τη συνεταιριστική εκπαίδευση, άλλως η πράξη εξεδόθηκε καθ' υπέρβαση των άκρων ορίων της διακριτικής ευχέρειας.

Ειδικότερα, σύμφωνα με το άρθρο 123 παράγραφος 10 του Αγροτικού Κώδικα, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 6 του ν. 994/1979 «Διά αποφάσεως του οικείου Νομάρχου επιτρέπεται η δωρεάν κατά κυριότητα ή επί ωρισμένω χρόνω κατά χρήσιν, νομήν και κατοχήν παραχώρησης εκτάσεως μέχρι δέκα πέντε (15) στρεμμάτων εκ κοινοχρήστων ή διαθεσίμων εκτάσεων εξ εποικισθαιών κατά την Αγροτικήν εν γένει Νομοθεσίαν (Αγροτικός Κώδιξ, Κώδιξ αποστραγγιζομένων γαιών κλπ.) περιοχών, προς το Δημόσιον, ευαγή ιδρύματα ή εκπληρούντα κοινωφελείς σκοπούς άλλα νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, προς εκπλήρωσιν κοινωφελούς σκοπού, καθοριζομένου εις την περί παραχωρήσεως οικείαν απόφασιν, ή προς τον Ελληνικόν Οργανισμόν Τουρισμού. Εις την περί παραχωρήσεως απόφασιν δύνανται να τίθενται όροι, η μη εκτέλεσις των οποίων θα συνεπάγεται την ανάκλησιν αυτής....»

Η παραχώρηση στην ΠΑΣΕΓΕΣ έγινε βάσει των προαναφερόμενων διατάξεων. Η υπ' αριθμ. 132469/19-12-1984 Απόφαση του Υπουργού Γεωργίας αναφέρει κατά λέξη τα εξής : «Παραχωρούμε στην ΠΑΣΕΓΕΣ για την ανέγερση Συνεταιριστικής Σχολής, δωρεάν κατά κυριότητα έκταση 56.695 τ.μ..... Η παραπάνω παραχώρηση γίνεται με τον όρο ανάκλησης σε περίπτωση που δεν δοθεί η σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας Πολεοδομίας και δεν πραγματοποιηθεί ή αλλάξει ο σκοπός για τον

οποίο γίνεται». Ρητά οι τιθέμενοι όροι ανάκλησης της παραχώρησης αναφέρονται α) στην υλοποίηση του σκοπού ανέγερσης της Συνεταιριστικής Σχολής, β) στην έκδοση της σύμφωνης γνώμης της Υπηρεσίας Πολεοδομίας, γ) την μη πραγματοποίηση ή αλλαγή του σκοπού για τον οποίο γίνεται(η παραχώρηση). Όλοι οι παραπάνω όροι- προϋποθέσεις έχουν υλοποιηθεί και ο σκοπός της παραχώρησης ουδέποτε ματαιώθηκε ή άλλαξε, ουδέ έγινε παράβαση όρου υπό τον οποίο τελούσε αυτή, καθόσον η ΠΑΣΕΓΕΣ είτε προήγαγε σκοπό εκπαιδευτικό εν ευρεία έννοια μέσω των προγραμμάτων της Υπηρεσίας Συνεταιριστικής Εκπαίδευσης/ΚΕΚ ΠΑΣΕΓΕΣ είτε διαρκούσης της μίσθωσης με τον ΟΣΚ και εν συνεχεία με το ΔΙΠΑΕ, με χρησιμοποίηση των χώρων για εκπαιδευτικούς σκοπούς της ΠΑΣΕΓΕΣ είτε εν στενή έννοια διεξήγαγε μέσα στους χώρους της Συνεταιριστικής Σχολής εκπαιδευτικά σεμινάρια και προγράμματα και κατά τα τελευταία χρόνια(βλ. Β.6 παράγραφο του παρόντος).

Άλλωστε, από την διατύπωση του σκοπού «ανέγερση Συνεταιριστικής Σχολής» σε συνδυασμό με τον όρο «... και δεν πραγματοποιηθεί ή αλλάξει ο σκοπός για τον οποίο γίνεται», κατά συνεπαγωγή μπορεί μεν να θεωρηθεί ως όρος η παροχή συνεταιριστικής εκπαίδευσης, πλην όμως από το γράμμα και το πνεύμα της παραπάνω διατύπωσης δεν προκύπτει ότι η εκπαιδευτική δραστηριότητα πρέπει ανυπερθέτως να καλύπτει το 100% των κτιρίων που έχουν ανεγερθεί(εφόσον μάλιστα είναι προφανές ότι ανεγείραμε ως είχαμε δικαίωμα δύο κτίρια...). Επίσης από την παραπάνω διατύπωση του όρου δεν προκύπτει ως αναγκαία προϋπόθεση η διαρκής και εις το διηνεκές πλήρης κάλυψη των χώρων ως εκπαιδευτηρίων της ΠΑΣΕΓΕΣ εφόσον λόγω οικονομικής μας δυσπραγίας ήταν αναπόφευκτο αυτά τα τελευταία 6 έτη η μείωση ποσοτικά της εκπαιδευτικής δραστηριότητας μας στους δεδομένους χώρους. Επομένως δεν ματαιώθηκε ο σκοπός της παραχώρησης από τον περιορισμό των χώρων και τον όγκο της εκπαιδευτικής δραστηριότητας.

Επιπρόσθετα η επικαλούμενη υπ' αριθμ. 3104/2002 απόφαση του ΣτΕ δεν αφορά εν προκειμένω την παρούσα ανάκληση καθότι η μνημονευόμενη στην παραπάνω απόφαση παραχώρηση έγινε κατόπιν ρητής επιταγής του νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 123 παρ 4 του Αγροτικού Κώδικα «4. Δύναται ο Υπουργός της Γεωργίας δι' αποφάσεως του να παραχωρή δωρεάν διαθέσιμα οικόπεδα ή τεμάχια κλήρωσιν προ ή μετά την οριστική διανομήν ή την ρυμοτομίαν : α) εις Κρατικές Υπηρεσίας δι' ανέγερσιν κρατικών κτιρίων και β) εις της Αγροτικής Τράπεζαν της Τράπεζαν της Ελλάδος προς ανέργεσιν κτιρίων αναγκαιούτων αυτή δια την εναποθήκευσιν γεωργικών προϊόντων.» Ο ίδιος ο νόμος ρητώς όριζε στη συγκεκριμένη περίπτωση ότι ο σκοπός προς εξυπηρέτηση των ανεγερθέντων ακινήτων ήταν η αποθήκευση γεωργικών προϊόντων και με την ματαίωση της αποθήκευσης γεωργικών προϊόντων, δεν υφίστανται πλέον οι νόμιμες προϋποθέσεις για την διατήρηση της κυριότητας. Αντίθετα, στην παρούσα υπόθεση η διατύπωση όρων ανάκλησης είναι δυνητική και ο όρος στην απόφαση παραχώρησης υπ' αριθμ. 132469/19-12-1984 δεν διευκρινίζει ποσοτικά (εξ απόψεως χώρων) και λειτουργικά (εξ απόψεως μέγιστου δυναμικού προσωπικού) προς εκπλήρωση του, προκειμένου να προκύπτει χωρίς αμφιβολία η επικαλούμενη «ματαίωση του σκοπού και η παράβαση υπό τον οποίο τελούσε», σύμφωνα με την προσβαλλόμενη Υ.Α.

δ) Διότι κατά τα εκτιθέμενα πραγματικά περιστατικά που αποδεικνύονται από τα προσαγόμενα έγγραφα, η προσβαλλόμενη εκδόθηκε χωρίς να υπάρχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις, ως και η νόμιμη αιτιολογία για την έκδοση της, δηλαδή η ματαίωση του σκοπού αυτής και παράβασης του όρου υπό τον οποίο τελούσε, γιατί η διαπίστωση που γίνεται με την 7^η σκέψη της απόφασης (...δεν δίνονται ικανοποιητικές εξηγήσεις για τη μη πραγματοποίηση εκπαιδευτικών προγραμμάτων από την ΠΑΣΕΓΕΣ στο συγκεκριμένο ακίνητο), δεν ανταποκρίνεται στα πραγματικά περιστατικά αφού όπως εκτέθηκαν η ΠΑΣΕΓΕΣ μέσω του Κ.Ε.Κ. ΠΑΣΕΓΕΣ και της Υπηρεσίας Συνεταιριστικής Εκπαίδευσης υπηρετεί συνεχώς τον εκπαιδευτικό σκοπό για τον οποίο είχε ανεγερθεί η Σχολή, τόσο στον αγροτικό τομέα όσο και ευρύτερα. Έτσι η προσβαλλόμενη στηρίχτηκε σε στοιχεία ουσιαστικής κρίσεως μη νόμιμα.

ε) Διότι η προσβαλλόμενη απόφαση εκδόθηκε με κατάχρηση εξουσίας, με σκοπό καταδήλως άλλον από εκείνον για τον οποίο έχει νομοθετηθεί, καθότι, σε περίπτωση που γίνει δεκτό ότι δεν συντρέχουν όλοι οι παραπάνω όροι μη νόμιμης έκδοσης της, η δωρεάν κατά κυριότητα παραχώρηση που έγινε με βάση την υπ' αριθμ. 132469/19-12-1984 Απόφαση του Υπουργού Γεωργίας δεν έγινε μόνο προς εκπλήρωση του σκοπού που ορίζει αυτή αλλά και προς αναπλήρωση του ήδη καταβληθέντος πηλήματος των 488.939 δρχ. για την προγενέστερη (ανακληθείσα) παραχώρηση με την υπ' αριθμ. 76088/17.09.1985 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης και προς υλοποίηση της(ανακληθείσας).

Με την προσβαλλόμενη απόφαση ανάκλησης αποδομείται έμπρακτα η, τουλάχιστον από τριακονταετίας, παροχή της ΠΑΣΕΓΕΣ στην αγροτική και συνεταιριστική εκπαίδευση, η οποία αποτελεί εκ του νόμου υποχρέωση της, και η οποία παροχή εκπαίδευσης συντελέστηκε τα τελευταία χρόνια υπό αντίξοες συνθήκες μετά την διακοπή κάθε προβλεπόμενης οικονομικής ενίσχυσης εκ μέρους του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, τόσο όσον αφορά την οικονομική ενίσχυση της ΠΑΣΕΓΕΣ με την παράλειψη έκδοσης απόφασης(σύμφωνα με το άρθρο 14 ν.4015/2011- επί της οποίας εκκρεμεί η προσωρινή επιδίκαση απαίτησης της οικονομικής ενίσχυσης διαχειριστικής χρήσης 2013 στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών) όσο και η ειδικά προβλεπόμενη οικονομική ενίσχυση που δυνητικά διατίθεται σε εμάς, από πίστωση του προϋπολογισμού εξόδων του πρώην ΥΠΑΑΤ, αποκλειστικά για δαπάνες συνεταιριστικής εκπαίδευσης, μετεκπαίδευσης ή επιμόρφωσης αιρετών στελεχών ή υπαλλήλων των ΑΣ με βάση τον ετήσιο προϋπολογισμό της.

Ειδικότερα η κατάχρηση εξουσίας(βλ. ΣτΕ 223/29 «προς ύπαρξιν καταχρήσεως εξουσίας κατά τα εν τη επιστήμη διδασκόμενα και κατά την έννοια και του ημέτερου νόμου, απαραίτητος είναι η εκ προθέσεως υπό διοικητικής αρχής εφαρμογή νομοθετικής διατάξεως προς σκοπόν καταδήλως άλλον παρά τον δι' ον ενομοθετήθη, μη ανταποκρινόμενο προς την βούλησιν του νομοθέτου») εντοπίζεται στην ακύρωση του ρόλου της ΠΑΣΕΓΕΣ ως φορέα εκπαίδευσης του αγροτικού συνεταιριστικού χώρου, αφετέρου στην επικείμενη παύση λειτουργίας μας, με την αποστέρηση του μοναδικού μηνιαίου εσόδου που έχουμε μέσω της εκμίσθωσης των χώρων των κτιρίων στο ΔΙΠΑΕ, δεδομένου ότι το Υπουργείο Παραγωγικής Ανασυγκρότησης,

Περιβάλλοντος και Ενέργειας έχει αρνηθεί κάθε εκ του νόμου προβλεπόμενη οικονομική ενίσχυση σε εμάς.

Επειδή όλοι οι προβαλλόμενοι λόγοι αίτησης θεραπείας-προσφυγής είναι νόμιμοι, βάσιμοι και αληθινοί,
Επειδή προσάγουμε πλήρη φάκελλο με όλα τα έγγραφα και λοιπά στοιχεία που αναφέρονται στην παρούσα, ως αποδείξεις των λόγων αίτησης θεραπείας-προσφυγής

Επειδή η εκτέλεση της παρούσας θα προκαλέσει ανεπανόρθωτη βλάβη σε εμάς ζητούμε κατ' άρθρο 26 Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας να αναστείλετε την εκτέλεση της προσαλλόμενης απόφασης ωσότου αποφανθείτε για την προσφυγή. Ειδικότερα, με την μη αναστολή της ανάκλησης της υπ' αριθμ. πρωτ. 1049/68827/17-06-2015 (ΑΔΑ: Ψ7Ξ6465ΦΘΗ-39Ν) απόφασης, υφιστάμεθα άμεση, προσωπική και ανεπανόρθωτη βλάβη καθότι εκ των πραγμάτων αφενός διακόπτεται κάθε προγραμματισμός για παροχή εκπαίδευσης στη Συνεταιριστική Σχολή εκ μέρους μας, αφετέρου προκαλείται περαιτέρω ισχυρός οικονομικός κλονισμός μας, μέσω της στέρησης του μοναδικού μηνιαίου εσόδου μου(ΕπΑνΣΤΕ 401/2002, ΕπΑνΣΤΕ 548/1990)

Για όλα αυτά ζητούμε

Να γίνει δεκτή η αίτηση θεραπείας- προσφυγή μας. Να ανακληθεί στο σύνολο της η υπ' αριθμ. πρωτ. 1049/68827/17-06-2015 (ΑΔΑ: Ψ7Ξ6465ΦΘΗ-39Ν) απόφασης Σας, με την οποία α) ανακλήθηκε η υπ' αριθμ 132469/19-12-1984 Απόφαση του Υπουργού Γεωργίας με την οποία παραχωρήθηκε στην ΠΑΣΕΓΕΣ για την ανέγερση Συνεταιριστικής Σχολής, δωρεάν κατά κυριότητα έκταση 56.695 τ.μ και β) ζητείται η μεταγραφή της στο Κτηματολογικό Γραφείο Καλαμαριάς Ν. Θεσσαλονίκης. Να γίνει δεκτή η αναστολή εκτέλεσης της απόφασης ωσότου αποφανθείτε για την προσφυγή

Αθήνα 21 Ιουλίου 2015
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος,

Συνημμένα:

1) Φάκελος με προσαγόμενα έγγραφα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &
ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
&
ΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αθήνα, 25-9-2015
Αρ. Πρωτ.: 1385/90997

09.10.15
Γ.Δ.
Διοικητική
Ν.Υ.
Η. Σ. Π. 15
4

Ταχ. Δ/ση : Αχαρνών 381 & Δεσποίνη 2
Ταχ. Κώδικας : 11143
Πληροφορίες : Β. Ντεοφεξή
Τηλέφωνο : 2102125950
FAX : 2102125941
e-mail : pir108u005@minagric.gr

ΘΕΜΑ: Αίτηση θεραπείας - προσφυγή κατά της με αριθ. πρωτ. 1049/68827/17-06-2015 απόφασης του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με την οποία ανακλήθηκε η με αριθ. πρωτ. 132469/19-12-1964 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας που αφορά στην δωρεάν κατά κυριότητα παραχώρηση στην Πανελλήνια Συναμοσπονδία Ενώσεων Γεωργικών Συνεταιρισμών (ΠΑΣΕΓΕΣ) έκτασης εμβαδού 56.695τ.μ. του αγροκτήματος Θέρμης Ν. Θεσσαλονίκης

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

359
13-10-15

- α. του άρθρου 36 παράγραφος 6.α' του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ Α' 66/22-3-2012) «*Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις*», όπως ισχύει.
- β. του άρθρου 123 παρ. 10 του Αγροτικού Κώδικα, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 6 του ν.994/1979.
- γ. του Π.Δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98Α' /22-4-2005) «*Κωδικοποίηση της : ομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα*».
- δ. του Π.Δ/τος 70/2015 (ΦΕΚ 114Α' /22-9-2015)
- ε. του Π.Δ/τος 107/2014 (ΦΕΚ 174Α' /28-8-2014) «*Οργανισμός Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων*», όπως ισχύει.
2. Την με αριθ. πρωτ. 132469/19-12-1984 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας (επισυναπτόμενο ως Συγτικό 1), που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Καλαμαριάς στον τόμο 36 και αριθμό 274 και αφορά στη δωρεάν κατά κυριότητα παραχώρηση στην Πανελλήνια Συναμοσπονδία Ενώσεων Γεωργικών Συνεταιρισμών (ΠΑΣΕΓΕΣ) έκτασης 56.695τ.μ. του αγροκτηματος Θέρμης Ν. Θεσσαλονίκης, για την ανέγερση Συνεταιριστικής Σχολής βάσει των διατάξεων του άρθρου 123 παρ. 10 του Αγροτικού Κώδικα όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 6 του ν. 994/79.
3. Την με αριθ. πρωτ. 1049/68827/17-6-2015 απόφαση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας (επισυναπτόμενο ως Συγτικό 2), με την οποία ανακλήθηκε η προαναφερθείσα με αριθ. πρωτ. 132469/19-12-1984 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας λόγω «*μητρώσεως του σκοπού αυτής και παραβίασε του όρου από τον οποίο τελέσσε η παραχώρηση*».
4. Την από 21-7-2015 αίτηση θεώσεως - προσφυγή της ΠΑΣΕΓΕΣ κατά της ανωτέρω (ήτοι με αριθ. πρωτ. 1049/68827/17-6-2015) απόφασης του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η οποία πρωτοκολλήθηκε στη Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας την 20-08-2015 κι έλαβε τον αριθμό πρωτοκόλλου εισερχομένου: 1385/90997 (επισυναπτόμενο ως Συγτικό 3).
5. Το γεγονός ότι η προβλεπόμενη από την παρ. 2 του άρθρου 24 του ΚΔΔ/σας (ν.26990/1999) 30νήμερη προθεσμία, εντός της οποίας οφείλει να αποφανθεί η Διοίκηση επί αιτήσεως θεραπείας του διοικουμένου, που ασκείται ενώπιον της, έχει ενδεικτικό χαρακτήρα, όπως προκύπτει τόσο από τα οριζόμενα στο άρθρο 10 παρ. 5 του ΚΔΔ/σας (ν.26990/1999) όσο και από τη σχετική νομολογία των διοικητικών

δικαστηρίων, όπως η αριθμ. 3762/2009 ΣτΕ και η αριθμ. 14538/2004 ΔΓΠ ΑΘ (επισυναπτόμενα ως Συγτικό 4 και Συγτικό 5)

6. Το γεγονός ότι η από 21-7-2015 αίτηση θεραπείας - προσφυγή της ΠΑΣΕΓΕΣ κατά της υπ' αριθ. πρωτ. 1049/68827/17-6-2015 απόφασης του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, πρωτοκαλλήθηκε στη Δ/νση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας την 20-08-2015, από την επομένη της οποίας υπολογίζεται η προθεσμία των 30 ημερών, εντός των οποίων όφειλε να αποφανθεί η Διοίκηση επί της αιτήσεως θεραπείας, ωστόσο, μεσολάβησε η προκήρυξη των εκλογών και ο διορισμός της Υπηρεσιακής Κυβέρνησης με αποτέλεσμα να καταστεί πρακτικά αδύνατη η τήρηση της προθεσμίας που έχει ταχθεί από την παρ.2 του άρθρου 24 του ΚΔΔ/σίας (ν.26990/1999).
7. Επειδή στα πλαίσια του διοικητικού δικαίου, η έννοια του δημοσίου συμφέροντος έχει χαρακτηριστικό πεδίο εφαρμογής αυτό της ανάκλησης των διοικητικών πράξεων (σε συνδυασμό με την αρχή της προστατευόμενης εμπιστοσύνης). Κατά κανόνα οι νόμιμες, επωφελείς για τον πολίτη διοικητικές πράξεις δεν ανακαλούνται, η διοίκηση, όμως, μπορεί να ανυπακούσει και νόμιμες επωφελείς διοικητικές πράξεις: α) για λόγους δημοσίου συμφέροντος, β) όταν συναινεί ο διοικούμενος, γ) όταν η πράξη έχει εκδοθεί με επιφύλαξη ανάκλησης, δ) όταν ο διοικούμενος δε συμμορφώνεται με όρους που συνοδεύουν την πράξη. Ειδικότερα, η ανάκληση νόμιμων ατομικών διοικητικών επωφελών πράξεων για λόγους δημοσίου συμφέροντος (ΣτΕ 1974/1974, 2190/1978, 1061/1982) επιτρέπεται ανεξάρτητα από το αν έχει παρέλθει μακρύ χρονικό διάστημα από την έκδοσή τους (ΣτΕ 2708/1977, 3104/2002). Η αντίθεση προς το δημόσιο συμφέρον μπορεί να στηρίζεται σε στοιχεία μεταγενέστερα από εκείνα που υπήρχαν κατά την έκδοση της πράξης ή και στην ουσιαστική επανεκτίμηση των πραγματικών περιστατικών και των συνθηκών που υπήρχαν ή συνέτρεχαν κατά την έκδοση της πράξης (ΣτΕ 441/1984, 3818/1987, 4084/1988, 3402/1989). Επιτρέπεται, επίσης, η ανάκληση, αν ο διοικούμενος δεν συμμορφώνεται προς τους όρους από τους οποίους εξαρτάται η ισχύς της πράξης (ΣτΕ 5140/1983, 1592/1987) ή αν δεν συντρέχουν πλέον οι προϋποθέσεις βύσας των οποίων εκδόθηκε η πράξη (ΣτΕ 1572/1983) ή αν πέρασε άπρακτη η προθεσμία που έθετε η πράξη στον διοικούμενο για ορισμένη ενέργεια (ΣτΕ 1123/1998) ή αν δεν τηρηθούν οι προϋποθέσεις που θεσπίζουν οι σχετικές διατάξεις, οι οποίες αποβλέπουν στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος (ΣτΕ 3932/1988).

8. Επειδή με το άρθρο 37 του Ν. 4061/2012 καταργήθηκαν οι διατάξεις του β.δ. 29.10/6.12/1949 (Αγροτικός Κώδικας), όπως ισχύει, όμως, βάσει των διατάξεων του άρθρου 36 παράγραφος 3 α' του προαναφερθέντος νόμου (Ν. 4061/2012) προκύπτει, ότι οι εκτάσεις που παραχωρήθηκαν με τις διατάξεις της παρ. 10 του άρθρου 123 του Αγροτικού Κώδικα, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 6 του ν.994/1979 και ισχύει, εξακολουθούν να διέπονται από τις διατάξεις βάσει των οποίων παραχωρήθηκαν.
9. Επειδή η σύνταξη της υπ' αριθμ. πρωτ. 1049/68827/17-06-2015 ανακλητικής απόφασης του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, έγινε από το Τμήμα Παρακολούθησης και Εκτέλεσης όρων Παραχώρησης Ακινήτων της Δ/νσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, το οποίο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 στοιχ. Δ περίπτωση 3 γ' δδ' του Π.Δ. 107/2014 εισηγείται για την ανάκληση της απόφασης παραχώρησης ακινήτου, με οποιονδήποτε νόμο, λόγω παραβίασης των όρων παραχώρησης. Και καθώς η σύνταξη της ανωτέρω απόφασης ισοδυναμεί με εισηγήση για ανάκληση της παραπάνω παραχώρησης παρέλκει η εισηγήση για ανάκληση ως διακριτή διοικητική πράξη ήτοι στην πράξη, οι δύο ενέργειες ταυτίζονται.
10. Επειδή από τα αναγραφόμενα στην παράγραφο 18 της Πορισματικής Έκθεσης Ελέγχου στην ΠΑΣΕΓΕΣ που διενήργησε κλιμάκιο της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσιονομικών Ελέγχων του Υπουργείου Οικονομικών (επισυναπτόμενο ως Σχετικό 6), σχετικά με το ακίνητο εμβαδού 56695τ.μ. του αγροκτήματος Θέρμης Ν. Θεσσαλονίκης που παραχωρήθηκε δωρεάν κατά κυριότητα στην ΠΑΣΕΓΕΣ με την αριθ. 132469/19-12-1984 Απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, προκύπτει παραβίαση των όρων παραχώρησης που τέθηκαν με την προαναφερόμενη απόφαση και αλλαγή του σκοπού παραχώρησης, αφού όπως επισημαίνεται με αυτό τα τελευταία έτη δεν διενεργούνται στο κτιριακό συγκρότημα στη Θέρμη Θεσσαλονίκης κανενός είδους εκπαιδευτικά σεμινάρια ή εν γένει προγράμματα. Μάλιστα, από το έτος 2007 τα εκπαιδευτικά κτίρια μισθώθηκαν στον Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων (Ο.Σ.Κ.) και από το έτος 2010 στο Διεθνές Πανεπιστήμιο Ελλάδος.
11. Επειδή στην αριθ. πρωτ. 29/14-1-2015 απάντηση της ΠΑΣΕΓΕΣ (επισυναπτόμενο ως Σχετικό 7) στο με αριθ. πρωτ. 3089/164947/30-12-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης του Υπ.Α.Α.Τ προς αυτή (επισυναπτόμενο ως Σχετικό 8) με το οποίο ζητήθηκαν οι αιτήσεις της για τη ματαίωση του σκοπού της παραχώρησης και

παραβάσεως του όρου, υπό τον οποίο τελούσε, παραδέχεται ότι έχει εκμισθώσει το κτίριο σε τρίτο φορέα και δεν πραγματοποιεί η ίδια εκπαιδευτικά προγράμματα.

12. Επειδή στην προαναφερθείσα με αριθ. πρωτ. 132469/19-12-1984 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας (βλ. προαναφερθέν επισυναπτόμενο ως Σχετικό 1) αναγράφεται, ότι η εν λόγω παραχώρηση «...γίνεται με τον όρο ανάκλησης σε περίπτωση που δεν δοθεί η σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας Πολεοδομίας και δεν πραγματοποιηθεί ή αλλάξει ο σκοπός για τον οποίο γίνεται...» και όπως προκύπτει από τα ανωτέρω αναφερόμενα παραβιάστηκαν οι όροι της απόφασης παραχώρησης (με αριθ. πρωτ. 132469/19-12-1984). Ειδικότερα, παραβιάστηκε ο όρος που αφορά στην υποχρέωση να αλλαγής του σκοπού της παραχώρησης, αφού το ακίνητο χρησιμοποιείται για εμπορική εκμετάλλευση, δεδομένου ότι η ΠΑΣΕΓΕΣ εισπράττει μισθώματα.
13. Επειδή σύμφωνα με την αριθ. 3104/2002 Απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας (επισυναπτόμενο ως Σχετικό 2) «...Η ανάκληση της παραχώρησης λόγω ματαώσεως του σκοπού αυτής και παραβάσεως του όρου υπό τον οποίο τελεί είναι επιτρεπτή και μετά πάροδο μικρού χρόνου από την παραχώρηση και τη μεταγραφή του τίτλου τούτου, αποτελεί δε ισχύουσα του τίτλου ως νόμιμη προαπαιτούμενη για την απόκτηση κυριότητας επί της παραχωρηθείσας εκτάσεως και όχι αφαίρεση ιδιοκτησίας δια της διοικητικής οδού. Κατά συνέπεια η ανάκληση τυχούσης παραχώρησης τελούσης υπό όρον που έπαψε να εκπληρώνεται ουδόλως αντικαταθ στην αρχή της χρηστής διοικήσεως, ούτε προσκρούει στην αρχή της προστατευομένης εμπορεύσεως, εφ' όσον η εκπλήρωση του όρου που διέπει αρχήθεν την παραχώρηση αποτελεί νόμιμη προαπαιτούμενη διατηρήσεως ισχυρός της παραχώρησης».
14. Το γεγονός, ότι όπως προκύπτει από τα παραπάνω εκτεθέντα, η εν λόγω παραχώρηση είναι ανακλητέα, διότι παραβιάστηκε ο όρος της απόφασης παραχώρησης (ήτοι της με αριθ. πρωτ. 132469/19-12-1984 απόφασης του Υπουργού Γεωργίας), αφού άλλαξε ο σκοπός για τον οποίο έγινε η παραχώρηση, ήτοι δεν διενεργούνται τα τελευταία χρόνια στο κτιριακό συγκρότημα της Θέρμης Θεσσαλονίκης κανενός είδους εκπαιδευτικά σεμινάρια ή εν γένει προγράμματα από την ΠΑΣΕΓΕΣ. Αντίθετα από το έτος 2007 τα εκπαιδευτικά κτίρια μισθώθηκαν στον Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων (Ο.Σ.Κ.) και από το 2010 στο Διεθνές Πανεπιστήμιο Ελλάδος ήτοι με άλλα λόγια, έχει ματαωθεί ο σκοπός της παραχώρησης του επίμαχου ακινήτου, και συνεπώς, βάσει των ανωτέρω, συνάγεται, ότι εν προκειμένω η Διοίκηση ενεργώντας κατά την διακριτική της ευχέρεια και εντός των ορίων που επιβάλλονται από την αρχή της νομιμότητας και της χρηστής

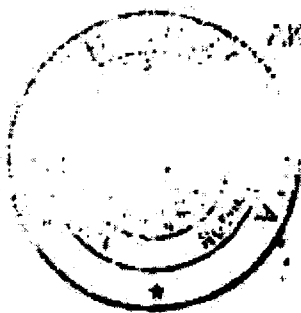
διοίκησης νόμιμα και επαρκώς αιτιολογημένα προέβη στην ανάκληση της αιτιολογίας
για τον διωκόμενο πράξη παραχώρησης.

Αποφασίζουμε

Απορρίπτουμε την από 21-7-2015 αίτηση θεραπείας - προσφυγή της Πανελλήνιας
Συννομοσπονδίας Ενώσεων Γεωργικών Συνεταιρισμών (ΠΑΣΕΓΕΣ) κατά της με αριθ.
πρωτ. 1049/68827/17-06-2015 απόφασης του Υπουργού και του Αναπληρωτή
Υπουργού Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με την
οποία ανακλήθηκε η με αριθ. πρωτ. 132469/19-12-1984 απόφαση του Υπουργού
Γεωργίας που αφορά στη δωρεάν κατά κυριότητα παραχώρηση έκτασης εμβαδού
56.695τ.μ. του αγροκτήματος Θέρμης Ν. Θεσσαλονίκης, βάσει των διατάξεων του
άρθρου 123 παρ. 10 του Αγροτικού Κώδικα όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 6 του
ν.994/79, για το λόγο, ότι ματαιώθηκε ο σκοπός αυτής και παραβιάσθηκε ο όρος υπό
τον οποίο τελούσε.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ε. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ



ΑΡΧΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΑΣ ΑΙΣΧΕΤΗΡΙΟΝ