



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ
ΕΛΛΗΝΕΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΜΜΕΝΟΣ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β' ΠΕΙΡΑΙΑ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	2335/140
Ημερομ. Καταθέσεως:	14-1-16

13-1-2016

ΕΡΩΤΗΣΗ ΚΑΙ ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Προς: τον Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: Το Δημόσιο καλείται να πληρώσει τριπλά νοίκια για 28 ακίνητα που πούλησε το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.

Κύριε Υπουργέ,

μία ακόμη υπόθεση με οσμή σκανδάλου σύμφωνα με τα δημοσιεύματα έχει ήδη φτάσει στα χέρια της Εισαγγελέως Διαφθοράς.

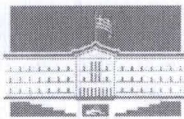
Πιο συγκεκριμένα, ο δικηγόρος κ. Ιωάννη Καρδάρas, μαζί με δύο ακόμα συναδέλφους του, τους κ.κ. Ευάγγελο Τσουρούτη και Γιάννη Βρέλλο, όλοι μέλη του Δικηγορικού Συλλόγου Πειραιά, έχουν καταθέσει προσφυγή στον Άρειο Πάγο για να διερευνηθεί ποινικά η σκανδαλώδης, όπως λένε, εκποίηση 28 ακινήτων που ανήκαν στο Ελληνικό Δημόσιο και τα οποία πούλησε το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ, το 2013, για να ταϊσει τη μαύρη τρύπα του χρέους. Το τελικό κόστος για το Ελληνικό Δημόσιο θ' αγγίξει τα 600 εκατ. ευρώ, σχεδόν το τριπλάσιο του ποσού που εξασφάλισε, μέσω της πώλησης, το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ για τους δανειστές.

Όπως επισημαίνει ο κ. Καρδάρas, τα κτίρια πουλήθηκαν με τη μέθοδο πώλησης και επαναμίσθωσης (**Sale & Lease Back**), για 20 χρόνια - από το 2013 έως το 2033. Σε αυτό το διάστημα, αν υπολογίσει κανείς ότι τα μισθώματα που θα πληρώνει το δημόσιο είναι περίπου 30 εκ. € ετησίως, επί 20 χρόνια, ένας απλός υπολογισμός μας βγάζει 600 εκ. €. Δηλαδή, το Ελληνικό Δημόσιο από την πώληση έλαβε περίπου 261 εκ. €, και καλείται να πληρώσει σχεδόν τα τριπλάσια σε βάθος εικοσαετίας.

Το αξιοπερίεργο στην όλη υπόθεση είναι το γεγονός ότι, τα κτίρια πουλήθηκαν σε δύο εταιρείες, στην **Εθνική Παναγία** και στην **Eurobank Properties**, οι οποίες είναι θυγατρικές της Εθνικής Τράπεζας και της Eurobank αντίστοιχα, ενώ 2 άλλες θυγατρικές των

2335/110

14-1-16



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΜΜΕΝΟΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β' ΠΕΙΡΑΙΑ

ιδίων τραπεζών, οι εταιρείες **NBG Securities SA** και **Eurobank Equities Investment Firm A.E.**, συμβούλευαν ως χρηματοοικονομικοί σύμβουλοι το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ..

Αναλυτικότερα, 28 αστικά ακίνητα σε όλη τη χώρα, μεταβιβάστηκαν το 2011 από το ελληνικό Δημόσιο στο Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ., το οποίο τα χώρισε σε 2 χαρτοφυλάκια των 14 ακινήτων, με σκοπό κάθε χαρτοφυλάκιο να δημοπρατηθεί ενιαία.

Τα ακίνητα πουλήθηκαν τελικά, με τη μέθοδο πώλησης και επαναμίσθωσης, με οικονομικό αντάλλαγμα 261,31 εκατ. ευρώ.

Το Α' Χαρτοφυλάκιο αγόρασε η **Εθνική Πανγαία**, τότε θυγατρική της Εθνικής Τράπεζας, έναντι 115.5 εκατ. ευρώ και το Β' Χαρτοφυλάκιο αγόρασε η **Eurobank Properties**, θυγατρική της Eurobank, έναντι 145,81 εκατ. ευρώ.

Χαρτοφυλάκιο Α
Εθνική Πανγαία Α.Ε.Ε.Α.Π.

Οικονομικό αντάλλαγμα: 115.500.000,00 ευρώ

A/A	Τρέχουσα/Πιθανή χρήση	Διεύθυνση	GLA (σε τ.μ.)
1	Γενικές κυβερνητικές υπηρεσίες	Λ. Θηβών 196 -198, Ρέντης - Πειραιάς	32.767
2	Γεν. Γραμ. Πληροφοριακών Συστ.	Θεσσαλονίκης & Χανδρή 1, Μοσχάτο	22.636
3	Αρχηγείο Αστυνομίας Θεσ/νίκης	Μοναστηρίου 326, Θεσσαλονίκη	16.934
4	Δ/ση Εγλημ. Ερευνών ΕΛΑΣ	Αθηνών & Αντιγόνης 2-6, Αθήνα	16.742
5	Ελληνική Στατιστική Αρχή	Πειραιώς 46 & Επονιτών, Πειραιάς	13.404
6	Γενική Γραμματεία Τύπου	Φραγγούδη 11, Καλλιθέα	8.972
7	Υπουργείο Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης	Βασ. Σοφίας 15, Αθήνα	6.139
8	Υπουργείο Πολιτισμού	Μπουμπουλίνας 20-22, Αθήνα	5.253
9	Γενικές κυβερνητικές υπηρεσίες	Καραολή & Δημητρίου 13-15, Θεσσαλονίκη	2.471
10	ΔΟΥ Αλεξανδρούπολης	Αγ. Δημητρίου 2, Αλεξανδρούπολη	2.324
11	ΔΟΥ Αγ. Αναργύρων	Πριγκ. Όλγας & Πριγκ. Σοφίας, Αγ. Ανάργυροι	2.082
12	ΔΟΥ Παλλήνης	Εθν. Αντιστάσεως 43 & Δερβενακίων, Παλλήνη	1.785
13	ΔΟΥ Γλυφάδας	Γούναρη 227, Γλυφάδα	1.728
14	ΔΟΥ Κηφισιάς	Αχαρνών 43, Κηφισιά	1.479
Σύνολο			134.716

7

1913

1913

1913

1913

1913

1913

1913

1913

1913

1913

1913

1913

1913

1913

1913

1913

1913

1913

1913

1913

1913

1913

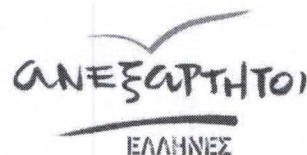
1913

1913

1913



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΜΜΕΝΟΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β' ΠΕΙΡΑΙΑ

Χαρτοφυλάκιο Β
Eurobank Properties Α.Ε.Ε.Α.Π.

Οικονομικό αντάλλαγμα: 145.810.000,00 ευρώ

A/A	Τρέχουσα/Πιθανή χρήση	Διεύθυνση	GLA (σε τ.μ.)
1	Αρχηγείο Αστυνομίας Αθηνών	Αλεξάνδρας 173 & Δημητσάνας, Αθήνα	29.486
2	Υπουργείο Παιδείας	Αν. Παπανδρέου 37, Μαρούσι	28.583
3	Γενικές κυβερνητικές υπηρεσίες	Κηφισίας 39, Μαρούσι	27.749
4	Τμήμα Αλλοδαπών Απτικής	Πέτρου Ράλλη 24 & Σαλαμίνος, Τάυρος	11.232
5	Υπουργείο Δικαιοσύνης	Μεσογείων 96, Γουδί	10.359
6	Γενικό Χημείο του Κράτους	Αν.Τσόχα 16, Αθήνα	7.270
7	ΔΟΥ Ξάνθης & Χημείο Ξάνθης Β	Μεσολογίου 13, Ξάνθη	4.557
8	ΔΟΥ Αθηνών Α	Αναξαγόρα 8-Β, Αθήνα	3.263
9	ΔΟΥ Αθηνών ΙΖ	Δαμάρειος 173-175, Αθήνα	2.744
10	ΔΟΥ Κορίνθου Β	Πατρών 83-Αγίος Γεώργιος -Κόρινθος	2.675
11	ΔΟΥ Χαλκίδας Β	Δημάρχου Σκούρα, Δύο Δέντρα Χαλκίδας	2.442
12	Αρχηγείο Αστυνομίας Σερρών	Γ. Παπανδρέου & Κερασούντος 3, Σέρρες	1.828
13	ΔΟΥ Αθηνών ΙΘ	Ευελπίδων & Λευκάδος 47Α, Αθήνα	1.778
14	ΔΟΥ Χολαργού	Ελ. Βενιζέλου 100, Χολαργός	1.778
Σύνολο			135.744

Το συνολικό ποσό των 261 εκατ. ευρώ που προέκυψε από την αγοραπωλησία, όπως κάθε «προϊόν αξιοποίησης» από το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ, κατατέθηκε για την «αποπληρωμή του δημοσίου χρέους της χώρας».

Με την παραπάνω μέθοδο πώλησης και επαναμίσθωσης, το Ελληνικό Δημόσιο για να πάρει πίσω τα ακίνητα, θα πρέπει να πληρώσει στο τέλος της 20ετίας, την τότε αγοραία αξία τους, πράγμα που επιβεβαιώνει και το Ελεγκτικό Συνέδριο, το οποίο με τη σειρά του έβαλε 'φρένο' στην πώληση των 28 ακινήτων κρίνοντας, ότι η γνωμοδότηση του Συμβουλίου Εμπειρογνομόνων και συνακόλουθα η απόφαση του ΔΣ του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ με την οποία ολοκληρώθηκε η διαδικασία αξιοποίησης, δεν είναι επαρκώς αιτιολογημένες, ως προς το αν η ελεγχόμενη συναλλαγή είναι επωφελής και συμφέρουσα για το Ελληνικό Δημόσιο.

Πιο συγκεκριμένα, το Ζ' κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου με την απόφασή του 275-2013 έκρινε ότι στη διαδικασία παραβιάστηκαν οι αρχές της διαφάνειας και της αμεροληψίας, καθώς «σε όλα τα στάδια της ελεγχόμενης διαγωνιστικής διαδικασίας μετείχαν ως χρηματοοικονομικοί σύμβουλοι του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ οι εταιρείες **NBG Securities SA** και

THE HISTORY OF THE
CITY OF BOSTON

From its first settlement in 1630 to the present time, the city of Boston has been a center of commerce and industry. It was founded by a group of Puritan settlers who sought a place where they could practice their religion freely. The city grew rapidly, and by the mid-17th century it was one of the largest and most important cities in the colonies. It was the site of the Boston Tea Party in 1773, a key event in the American Revolution. After the war, Boston became a major center of trade and industry, and it played a leading role in the abolitionist movement. In the 19th century, the city was the center of the Transcendentalist movement, and it was the birthplace of many important writers and thinkers. Today, Boston is a major city in the Northeast, known for its universities, museums, and historic landmarks.



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΜΜΕΝΟΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β' ΠΕΙΡΑΙΑ

Eurobank Equities Investment Firm A.E., θυγατρικές και απολύτως ελεγχόμενες από τους ομίλους της Εθνικής Τράπεζας και της Τράπεζας Eurobank Ergasias, αντίστοιχα, οι οποίες όφειλαν να απέχουν από τη διαδικασία καθόσον τελούσαν σε ιδιαίτερες σχέσεις με εταιρείες που μετείχαν ως διαγωνιζόμενοι».

21

Για τους λόγους αυτούς

Κωλύεται η υπογραφή των συμβάσεων πώλησης και επαναμίσθωσης των είκοσι οκτώ αστικών ακινήτων που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσης, στο πλαίσιο της αξιοποίησής τους από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε (ΤΑΙΠΕΔ) κατά τις διατάξεις του ν. 3986/2011.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΛΥΚΕΣΑ

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ ΠΑΡΕΔΡΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ

Τα επιχειρήματα αυτά δε τα συμερίστηκε πάντως το VI Τμήμα του Ελεγκτικού Συνεδρίου, το οποίο μετά από αίτηση του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ για ανάκληση της προηγούμενης απόφασης, κύρωσε τελικά τις συμβάσεις (απόφαση 1204/2014).

Με βάση τα δημοσιεύματα, με την επιμονή των τριών δικηγόρων που προσέφυγαν στον Άρειο Πάγο, η υπόθεση έχει φτάσει στα χέρια της Εισαγγελέως Διαφθοράς κ. Αγγελικής Τριανταφύλλου που το Δεκέμβριο του 2014 κάλεσε τους τρεις (3) δικηγόρους να καταθέσουν το τελευταίο υπόμνημα.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάσθε κ. Υπουργέ:

1. Γνωρίζετε για τις συναλλαγές αυτές; Σκοπεύετε να ανοίξετε (το Ελληνικό Δημόσιο και το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ) την υπόθεση αυτή και στο ποινικό μέρος ώστε να ακυρωθεί αυτή η μη συμφέρουσα για το Ελληνικό Δημόσιο, σύμβαση;
2. Για ποιο λόγο δεν ελέγχθηκαν από το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ στη διαδικασία αγοραπωλησίας, οι «ιδιαίτερες» ενδοομιλικές σχέσεις μεταξύ των εταιρειών που αγόρασαν τα ακίνητα, με τις θυγατρικές τους που ήταν οι χρηματοοικονομικοί σύμβουλοι του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. για τις συγκεκριμένες συμβάσεις;

THE HISTORY OF THE CITY OF BOSTON

The city of Boston, situated on a peninsula in the State of Massachusetts, was first settled by English colonists in 1630. It was founded by a group of Puritan ministers and laymen who sought to establish a community based on their religious beliefs. The city grew rapidly, becoming one of the most important centers of commerce and industry in the New England region.

EARLY SETTLEMENT

The first permanent English settlement in Boston was established in 1630 by a group of Puritan ministers and laymen. They arrived on the ship *Arcturion* and founded the city of Boston. The settlers were seeking a place where they could practice their religion freely and establish a community based on their beliefs. The city grew rapidly, becoming one of the most important centers of commerce and industry in the New England region.

THE REVOLUTIONARY WAR

Boston played a central role in the American Revolutionary War. It was the site of the Boston Tea Party in 1773, a protest against British taxation. The city was also the site of the Battle of the Clouds in 1775, a battle between British and American forces. The city was captured by British forces in 1774 and remained under their control until 1776.

THE 19TH CENTURY

In the 19th century, Boston became a major center of industry and commerce. It was the site of the Boston Convention of 1840, a meeting of the American Anti-Slavery Society. The city was also the site of the Boston Convention of 1852, a meeting of the American Unitarian Conference. The city grew rapidly, becoming one of the most important centers of commerce and industry in the New England region.

THE 20TH CENTURY

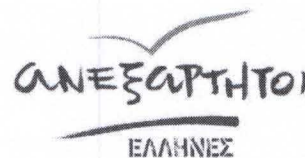
In the 20th century, Boston continued to grow and develop. It was the site of the Boston Convention of 1904, a meeting of the American Anti-Slavery Society. The city was also the site of the Boston Convention of 1912, a meeting of the American Unitarian Conference. The city grew rapidly, becoming one of the most important centers of commerce and industry in the New England region.

THE 21ST CENTURY

In the 21st century, Boston has continued to grow and develop. It is now one of the most important centers of commerce and industry in the New England region. The city is home to many of the world's leading universities and research institutions.



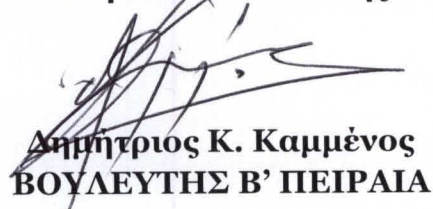
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΜΜΕΝΟΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β' ΠΕΙΡΑΙΑ

3. Σκοπεύετε να προωθήσετε σχετική νομοθετική ρύθμιση στο άμεσο μέλλον που να απαγορεύει ρητά τη δυνατότητα να υπογράφονται συμβάσεις του Ελληνικού Δημοσίου με εταιρίες για έργα όπου συνδεδεμένες εταιρίες με αυτές έχουν συμμετάσχει με οποιοδήποτε ρόλο στο σχεδιασμό, κοστολόγηση, προκήρυξη ή αξιολόγησή τους, ώστε να προστατεύονται τα συμφέροντα του Ελληνικού Δημοσίου;
4. Η συγκεκριμένη αυτή μεθοδολογία της πώλησης και επαναμίσθωσης (**Sale & Lease Back**), έχει λάβει χώρα και σε άλλες συναλλαγές του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ, με ανάλογη τεράστια ζημία για το Ελληνικό Δημόσιο; Παρακαλούμε προσκομίστε κατάλογο και αναλυτικά στοιχεία για όλες τις σχετικές συμβάσεις όπου θα περιλαμβάνονται κατ' ελάχιστο οι συμβαλλόμενοι, οι βασικοί όροι καθώς και οι χρηματοοικονομικοί σύμβουλοι ανά σύμβαση.

Ο Ερωτών Βουλευτής



Δημήτριος Κ. Καμμένος
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β' ΠΕΙΡΑΙΑ

THEORY OF THE EARTH

The theory of the earth is a branch of geology which deals with the origin and development of the earth and its various parts. It is a science which seeks to explain the processes which have shaped the earth and its features. The theory of the earth is based on the study of the earth's history and its various parts. It is a science which seeks to explain the processes which have shaped the earth and its features. The theory of the earth is based on the study of the earth's history and its various parts. It is a science which seeks to explain the processes which have shaped the earth and its features.