

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ - ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ , ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Θέμα: « Θα διερευνήσετε την υπόθεση πώλησης της Εθνικής Πανγαία, εταιρείας ακινήτων της Εθνικής Τράπεζας;»

Η πώληση της Πανγαία, που ξεκίνησε το 2013 και ολοκληρώθηκε στις 2 Ιανουαρίου 2014, και προκάλεσε σάλο και πολλές ερωτήσεις που κατατέθηκαν ακόμη και από βουλευτές του ΠΑΣΟΚ.

Δυστυχώς όμως στις δηλώσεις υπουργών φαίνεται ότι θα μείνει η διακηρυχθείσα πρόθεση της κυβέρνησης να διερευνήσει την υπόθεση της Εθνικής Πανγαία, εταιρείας ακινήτων της Εθνικής Τράπεζας, η οποία πουλήθηκε από την προηγούμενη διοίκηση του κ. Τουρκολιά σε γκρουπ ισραηλινών-πολυεθνικών συμφερόντων.

Για το συγκεκριμένο θέμα , αποκαλυπτικά είναι τα όσα αναφέρει η χρηματιστηριακή και οικονομική εφημερίδα "sofokleousin.gr" στις 06.01.2016, σε άρθρο της :

"Μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, η «νέα» Εθνική Πανγαία έχει ελληνική διοίκηση, με πρόεδρο τον πρώην υπουργό των κυβερνήσεων ΠΑΣΟΚ **Χρήστο Πρωτόπαπα**. Βρίσκεται υπό τον έλεγχο της εδρεύουσας στην Ολλανδία και διοικούμενης από το Λονδίνο Invel Real Estate, η οποία ανήκει στο γκρουπ του Ισραηλινού δισεκατομμυριούχου επιχειρηματία **Beny Steinmetz**. Κατά φοβερή σύμπτωση(:) σχεδόν όλα τα στελέχη της προέρχονται από θυγατρικές της Deutsche Bank...

Η Invel κατέχει 63,4% των μετοχών, ενώ μέσω άλλων χαρτοφυλακίων το γκρουπ του Steinmetz ελέγχει μικρότερα ποσοστά, εξασφαλίζοντας καταστατική πλειοψηφία. Η Εθνική μένει μέτοχος μειοψηφίας, αν και αύξησε το ποσοστό της, αποκτώντας 2,1% μέσω της θυγατρικής Anθος Properties, ιδιοκτήτριας του κτιρίου κεντρικών γραφείων της πρώην Proton Bank.

Εδωσε τα χρήματα για να την... αγοράσουν

Η σκανδαλώδης πτυχή της υπόθεσης αφορά τον τρόπο και τους όρους με τους οποίους η εταιρεία της Εθνικής- και μαζί 240(!) ακίνητα της τράπεζας – δόθηκαν στην Invel Real Estate, η οποία συστάθηκε γι αυτόν τον σκοπό, για να αποκτήσει δηλαδή τα ακίνητα της μεγαλύτερης ελληνικής τράπεζας.

Στα τέλη του 2013, επί διοικήσεως Τουρκολιά, το 66% της Πανγαία Εθνική πουλήθηκε στην Invel έναντι τιμήματος 653 εκατ. ευρώ. Από το ποσό αυτό, τα 73,5 εκατ. ευρώ καλύφθηκαν με εισφορά εις είδος (ακινήτων). Το υπόλοιπο τίμημα πληρώθηκε με δανεικά. Αυτό είναι σύνηθες στα μεγάλα deals και δεν μπορεί να θεωρηθεί επιλήψιμο.

Το σκανδαλώδες στην υπόθεση είναι ότι η Invel πλήρωσε το τίμημα παίρνοντας **χαμηλότοκο δάνειο** 421 εκατ. ευρώ από την ίδια την Εθνική(!). Η τράπεζα έβγαλε τα χρήματα από τη μία τσέπη ως δάνεια και τα έβαλε στην άλλη ως τίμημα, παραχωρώντας το μεγαλύτερο μέρος της ακίνητης περιουσίας της.

Στη δανειακή σύμβαση ορίζεται μάλιστα ότι **εγγύηση** για αυτό το δάνειο θα είναι τα... **ενοίκια** που θα πληρώνει η τράπεζα για να συνεχίσει να χρησιμοποιεί τα παραχωρούμενα ακίνητα.

Χωρίς κεφάλαια και με ρίσκο μηδέν

Η Εθνική πήρε 580 εκατ. ευρώ – τα δικά της 421 εκατ. που έδωσε ως δάνειο και άλλα 160 εκατ. που δανείστηκε η Invel από ξένες τράπεζες. Παράλληλα υπέγραψε σύμβαση μακροχρόνιας μίσθωσης των πωληθέντων ακινήτων της, για να συνεχίσει να τα χρησιμοποιεί **πληρώνοντας πλέον ετήσια ενοίκια 70 εκατ. ευρώ** στην Invel...

Ουσιαστικά η εταιρεία του Ισραηλινού δισεκατομμυριούχου δεν πλήρωσε ούτε ευρώ από δικά της κεφάλαια, ενώ η Εθνική πήρε ελάχιστα, χωρίς να ενισχύσει τη ρευστότητα της, που ήταν (και) τότε ο πρωταρχικός της στόχος:

Έτσι το ισραηλινό-πολυεθνικό γκρουπ πήρε όλη σχεδόν την ακίνητη περιουσία της Εθνικής, χωρίς να διαθέσει δικά του κεφάλαια και χωρίς να αναλάβει κανένα ρίσκο.

Σκανδαλώδεις ήταν και οι όροι του δανείου που χορήγησε η Εθνική στην Invel: Όπως αναφέρθηκε σε δημοσιεύματα της εποχής, δόθηκε με **επιτόκιο 2,7%**. Λίγους μήνες αργότερα, η **τράπεζα δανείστηκε** από τη διεθνή κεφαλαιαγορά με **4,5%**...

Επενδυτικές κινήσεις

Τώρα η Invel Real Estate ελέγχει πλήρως τη νέα εταιρεία που προέκυψε από τη συγχώνευση Εθνικής Πανγαία-MIG Real Estate και είναι ο μεγαλύτερος ιδιοκτήτης ακίνητης περιουσίας στην Ελλάδα. Η αξία της «επένδυσης» της (που έγινε χωρίς δέσμευση ιδίων κεφαλαίων και χωρίς κανένα επιχειρηματικό ρίσκο), αυξάνεται από το γεγονός ότι η **Πανγαία είναι πλέον εισηγμένη** στο χρηματιστήριο. Το γκρουπ του Ισραηλινού ιδιοκτήτη της Beny Steinmetz μπορεί εύκολα να διαθέσει πακέτα μετοχών σε διεθνείς επενδυτές, εισπράτοντας μετρητά για μετοχές που απέκτησε... επί πιστώσει.

Πριν το παρόν η διοίκηση της Πανγαίας και τα στελέχη της μητρικής Invel κινούνται για να ενισχύσουν το χαρτοφυλάκιο ακινήτων, αξιοποιώντας ευκαιρίες στην καθημαγμένη ελληνική αγορά. Την περασμένη χρονιά αγοράστηκαν τα κτίρια του Ινστιτούτου Θερβάντες επί της οδού Μητροπόλεως και της εταιρείας Φωκάς στην Ερμού, καθώς και τέσσερα ακίνητα του ομίλου Μαρινόπουλου σε Μαρούσι, Ίλιον, Αργίριο και Κατερίνη.

Τα πρόσωπα και οι συμπτώσεις

Ιθύνων νους της εταιρείας είναι ο Διεθνών Σύμβουλός της **Αριστοτέλης Καρυτινός**, ο οποίος βρίσκεται επί σειρά ετών στο τιμόνι της και παλαιότερα ήταν στέλεχος της Eurobank Properties. Ο πρώην υπουργός **Χρήστος Πρωτόπαπας** είναι μη εκτελεστικός πρόεδρος. Θέση εκτελεστικού αντιπροέδρου κατέχει ο επικεφαλής της Invel **Χριστόφορος Παπαχριστοφόρου**, ο οποίος προέρχεται από την PREER Opportunistic Investment της Deutsche Bank. όπως και ο **Arnaud Plat**, που είναι μη εκτελεστικό μέλος ΔΣ.

Μπορεί να μην είναι σύμπτωση το ότι σε εταιρείες της Deutsche Bank έχουν θητεύσει και τα υπόλοιπα κορυφαία στελέχη της Invel (**Θανάσης Καραγιάννης**, Alistair Dixon, **Beatrice Moozolani**, Francesco Molinari κλπ)."

Επειδή, η Εθνική Τράπεζα δεν διενήργησε διαγωνισμό για την πώληση της θυγατρικής της, αλλά προχώρησε απευθείας στη συμφωνία με τον Ισραηλινό επιχειρηματία και το επιτελείο του χωρίς να έχει γίνει γνωστό αν έχει εξετάσει το ενδεχόμενο ανταγωνιστικών προσφορών.

Επειδή, η Invel είναι μια νέα εταιρεία χωρίς ιστορικό ανάλογων deals.

Επειδή, η Πανγαία μπήκε στο χρηματιστήριο, χρησιμοποιώντας ως όχημα την MIG Real Estate με την οποία συγχωνεύθηκε, η μετοχική της σύνθεση άλλαξε για τρίτη φορά και το παζλ της υπόθεσης γίνεται εξαιρετικά πολύπλοκο, δυσχεραίνοντας οποιαδήποτε απόπειρα διερεύνησης.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάσθε:

Έχετε την πρόθεση να διερευνήσετε επιτέλους την υπόθεση της Εθνικής Πανγαία, εταιρείας ακινήτων της Εθνικής Τράπεζας, η οποία πουλήθηκε από την προηγούμενη διοίκηση του κ. Τουρκολιά σε γκρουπ ισραηλινών-πολυεθνικών συμφερόντων ή θα μείνει στα «χαρτιά» και στις δηλώσεις υπουργών η διακηρυχθείσα πρόθεση της κυβέρνησης να διερευνήσει την υπόθεση;

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ : Εισαγγελέας Διαφθοράς

Ο ερωτών βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

Πρόεδρος του Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ελλάδος