



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ
Δ' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

2066
21 12 11

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τον κύριο Υπουργό Οικονομικών.

ΘΕΜΑ: Στεγαστικά δάνεια δημοσίων υπαλλήλων από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Σε ιδιαίτερα δύσκολη οικονομική κατάσταση έχουν περιέλθει χιλιάδες δημόσιοι υπάλληλοι δανειολήπτες στεγαστικών δανείων από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, καθώς παρακρατούνται από τα μισθό τους μεγάλα ποσά για τη δόση των δανείων τους, την ώρα που οι αποδοχές τους έχουν μειωθεί σε μεγάλο βαθμό.

Πιο συγκεκριμένα, όπως αναφέρεται σε πρόσφατο δημοσίευμα της εφημερίδας «Ελεύθερος Τύπος», υπάρχουν 160.000 χιλιάδες δημόσιοι υπάλληλοι, οι οποίοι έχουν λάβει στεγαστικό δάνειο από το Ταμείο Παρακαταθηκών. Για όλους αυτούς γίνεται κάθε μήνα παρακράτηση από τον ήδη μειωμένο μισθό του, η οποία σε πολλές περιπτώσεις υπερβαίνει σε μεγάλο ποσοστό ακόμη και το 50% των μηνιαίων αποδοχών τους. Οι δημόσιοι υπάλληλοι, που είχαν λάβει στεγαστικά δάνεια πριν από τις περικοπές των μισθών τους, αναγκάζονται πλέον να καταβάλλουν την ίδια δόση κάθε μήνα, παρόλο που οι μισθοί τους έχουν μειωθεί, ακόμη κατά 50% σε σχέση με όσα ελάμβαναν, πριν τις περικοπές που ξεκίνησαν το 2010. Ταυτόχρονα τα επιτόκια, των δανείων τους παραμένουν στα πολύ υψηλά επίπεδα του 4,9% μέχρι και 6,2%, όταν τα τρέχοντα επιτόκια της αγοράς έχουν διαμορφωθεί πλέον σε επίπεδα χαμηλότερα του 1,5%. Επιπλέον οι αξίες των ακινήτων που δεσμεύθηκαν με υποθήκες για τη διασφάλιση των συγκεκριμένων δανείων έχουν υποχωρήσει πλέον πάρα πολύ από τις τιμές που είχαν εκτιμηθεί την εποχή που συνήφθησαν τα δάνεια.

Το πρόβλημα για όλους τους παραπάνω, μεγεθύνεται, καθώς η συγκεκριμένη κατηγορία δανειοληπτών δεν έχει τη δυνατότητα διακανονισμού και ρύθμισης με το Ταμείο, παρά μόνο να ενταχθεί σε μία από τις γενικότερες ρυθμίσεις του. Αλλά ακόμη και αυτές οι ρυθμίσεις, που προτάθηκαν και εφαρμόστηκαν σε πολλούς από τους δανειολήπτες, καθώς προέβλεπαν είτε «πάγωμα» των δόσεων για μία διετία, είτε την καταβολή μηνιαίας δόσης ίσης με το 30% των μηνιαίων αποδοχών, είτε καταβολή του 50% της μηνιαίας δόσης για μία πενταετία, έκρυβαν παγίδες, όπως για παράδειγμα, την υποχρέωση καταβολής εφάπαξ όλου του ποσού που αντιστοιχεί στο υπόλοιπο 50% των κουρεμένων δόσεων, που δεν πληρώθηκαν κατά την πενταετία

της ρύθμισης. Την ίδια στιγμή, περίπου 22.600 στεγαστικά δάνεια έχουν περιέλθει μέσω τιτλοποίησης στα χέρια ιδιωτικής επενδυτικής εταιρείας, το επιτόκιο τους παραμένει υψηλό για τα σημερινά δεδομένα και οι δανειολήπτες δεν μπορούν να ενταχθούν σε καμμία ρύθμιση.

Σήμερα, οι χιλιάδες των δανειοληπτών από το Ταμείο Παρακαταθηκών βρίσκονται σε εξαιρετικά δύσκολη θέση, καθώς οι δόσεις των δανείων τους παραμένουν υψηλές και οι ρυθμίσεις που το Ταμείο προτείνει καθίστανται εντέλει ασύμφορες ή δυσβάσταχτες για τους υπαλλήλους. Κατά συνέπεια, απαιτείται άμεσα να αναληφθεί από τη κυβέρνηση σχετική πρωτοβουλία, η οποία να ρυθμίζει τα δάνεια του Ταμείου Παρακαταθηκών, ώστε οι δανειολήπτες υπάλληλοι να μπορούν να ανταποκρίνονται στις υποχρεώσεις τους, χωρίς να περιέρχονται σε δεινή οικονομική θέση.

Κατόπιν των ανωτέρω ερωτάται ο κύριος Υπουργός:

-Θα αναλάβει πρωτοβουλία για να ρυθμιστούν τα δάνεια των δημοσίων υπαλλήλων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων; Αν ναι, προς ποια κατεύθυνση;

ΑΘΗΝΑ 17-12-2015

Ο ΕΡΩΤΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ