

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ - ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Θέμα: «Αίτημα για τους εγγυητές των κόκκινων δανείων»

Παρακαλούμε για την τοποθέτησή σας επί επιστολής που μας προώθησε η Γραμματεία του Επιμελητηρίου Αχαΐας μέσω email (grammateia@e-a.gr) όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Πρόεδρο του κο Μαρλαφέκα Πλάτωνα δ/ση οδός Μιχαλακοπούλου 58 ΤΚ 26221 τηλ. 2610277679 και με την οποία αιτείται να υπάρξει πρόνοια για τα φυσικά πρόσωπα εγγυητές σε κόκκινα δάνεια, όπως θεσμοθέτησε αντίστοιχα και η Δημοκρατία της Κύπρου με τη σύμφωνη γνώμη των θεσμών.

Ο αναφέρων βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

Πρόεδρος του Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ελλάδος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΧΑΪΑΣ
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 58
26221 ΠΑΤΡΑ

Πάτρα, 04 Δεκεμβρίου 2015

Αριθ. Πρωτ.:2399

ΠΡΟΣ
- ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ,
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
κo Γεώργιο Σταθάκη
Νίκης 5-7

10180 ΑΘΗΝΑ

Fax: 210-3332775

e-mail: minister.sec@mnec.gr

Κύριε Υπουργέ,

Οι τράπεζες κατά τη χορήγηση δανειακών διευκολύνσεων κάθε μορφής (στεγαστικά, καταναλωτικά, επιχειρηματικά) στην αρχική σύμβαση δανειοδότησης και κατά τη διάρκεια ζωής αυτής, ζητούσαν και ελάμβαναν για την εξασφάλιση εξυπηρέτησής της, προσημειώσεις σε ακίνητα του δανειολήπτη, σε ακίνητα συγγενικών και φιλικών προσώπων του δανειολήπτη, καθώς και προσωπικές εγγυήσεις τόσο του δανειολήπτη όσο και των συγγενικών και φιλικών προς αυτόν προσώπων, οι οποίοι συμβάλλονταν στη δανειακή σύμβαση ως εγγυητές.

Μετά τη ΜΗ ΠΡΟΒΛΕΨΙΜΗ ΑΠΡΟΟΠΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ, που συντελέστηκε στην Ελληνική οικονομία από το έτος 2010 μέχρι σήμερα ως αποτέλεσμα

- τριών μνημονίων,
- του PSI (Private Sector Involvement-Εμπλοκή Ιδιωτικού Τομέα),
- των Capital controls,
- την φοροκαταιγίδα, που έχει εξαντλήσει την φοροδοτική ικανότητα των πολιτών και των επιχειρήσεων
- την παντελή έλλειψη ρευστότητας στο τραπεζικό σύστημα και
- την δραματική μείωση εισοδημάτων επαγγελματιών και μισθωτών,

Επιβάλλεται στο τελικό νομοθετικό πλαίσιο, που θα διαμορφώσετε για τα κόκκινα δάνεια, με την ισχυροποίηση του νόμου 4307/2014 και του Κώδικα Δεοντολογίας της ΙτΕ, να περιλαμβάνει πρόνοιες όσον αφορά τον χειρισμό των εγγυητών, οι οποίοι ορίζονται ως φυσικά πρόσωπα, όπως θεσμοθέτησε τον Μάιο του 2015 η Δημοκρατία της Κύπρου, με τη σύμφωνη γνώμη των θεσμών.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω η πρότασή μας, που πρέπει να συμπεριληφθεί στο νομοθετικό πλαίσιο για τα κόκκινα δάνεια, για τους εγγυητές οι οποίοι ορίζονται ως φυσικά πρόσωπα, είναι η ακόλουθη :

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΧΑΪΑΣ

«Η υποχρέωση του εγγυητή, σε σχέση με το δάνειο του πρωτοφειλέτη, θα ισοδυναμεί με το ποσό της διαφοράς μεταξύ της αξίας της ενυπόθηκης εξασφάλισης και του υπολοίπου του δανείου. Συνεπώς το δικαίωμα του πιστωτή να εισπράξει από τον εγγυητή, περιορίζεται στο ποσό της διαφοράς. Εάν το υπόλοιπο του δανείου είναι μικρότερο από την αξία της ενυπόθηκης περιουσίας, τότε οι εγγυητές απαλλάσσονται από τις υποχρεώσεις τους.

Εάν το δάνειο δεν καλύπτεται με ενυπόθηκη εξασφάλιση, τότε οι εγγυητές που ορίζονται ως φυσικά πρόσωπα, θα πρέπει να ευθύνονται βάσει των εισοδηματικών κριτηρίων που θα προβλέπονται για τον πρωτοφειλέτη και θα καλύπτουν το ποσό που δεν μπορεί να καλύψει ο πρωτοφειλέτης, κατ' αναλογία του διαθέσιμου εισοδήματος εκάστου εγγυητού, πέρα από το κόστος διαβίωσής του.

Η δυνατότητα του πιστωτή να καταχωρήσει αγωγή εναντίον εγγυητή περιορίζεται στα δύο χρόνια μετά από την ημερομηνία που θα τεθεί σε εφαρμογή το Προσωπικό Σχέδιο Αποπληρωμής. Μετά τη λήξη της περιόδου αυτής, ο πιστωτής δεν θα δικαιούται να κινηθεί εναντίον του εγγυητή και οποιαδήποτε δικαιώματα του πιστωτή έναντι του εγγυητή, παραγράφονται. Το ποσό που θα κληθεί να πληρώσει ο εγγυητής στον πιστωτή, θα μπορεί ο εγγυητής να το αξιώσει από τον χρεώστη (πρωτοφειλέτη).»

Με την πρόταση αυτή λαμβάνεται πρόνοια για τα φυσικά πρόσωπα που εγγυήθηκαν δάνεια και δεν θα κινδυνεύουν να οφείλουν ισοβίως αυτοί και οι κληρονόμοι τους.

Με εκτίμηση
Ο Πρόεδρος

Πλάτων Μαρλαφάκας

Κοινοποίηση:

-ΥΠΟΥΡΓΟ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

κο Νικόλαο Παππά

Μέγαρο Μαξίμου, Ηρώδου Αττικού 19

10674 ΑΘΗΝΑ

Τηλ.: 210-3385241

Fax : 210-3385274

e-mail: secretariat.vpep@primeminister.gr

- ΔΙΟΙΚΗΤΗ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

κο Γιάννη Στουρνάρα

Ελευθερίου Βενιζέλου 21

102 50 ΑΘΗΝΑ

Τηλ.: 210-3201111

Fax : 210-3241500

e-mail: ystournaras@bankofgreece.gr