



ΣΥΡΙΖΑ
ΣΥΝΑΣΠΙΣΜΟΣ ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΡΑΣ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	1980
Ημερομ. υποβολής	14/12/15

Αθήνα, 14 Δεκεμβρίου 2015

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον κ. Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: Παράταση προθεσμίας για τη διόρθωση των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών.

Με την υπ' αρ. 196/2/15.12.2003 απόφαση του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (Β1872/16.12.2003) είχε οριστεί η 17.12.2003 ως ημερομηνία για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στην κτηματογραφημένη περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Φιλοθέης (πρώην Δήμος Φιλοθέης) του Δήμου Αρταίων του Νομού Άρτας που υπάγεται στην τοπική αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου Άρτας.

Κατόπιν τούτου, μετά την παρέλευση της 17.12.2015 - τελευταία ημέρα της αποκλειστικής δωδεκαετούς προθεσμίας για τη διόρθωση των αρχικών εγγραφών, που υπολογίζεται από την ημερομηνία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης της απόφασης για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις παραπάνω περιοχές (16.12.2003) - οριστικοποιούνται οι αρχικές κτηματολογικές εγγραφές για τους κατοίκους εσωτερικού που είναι δικαιούχοι εγγραπτέων δικαιωμάτων σε κτηματογραφημένα ακίνητα των παραπάνω περιοχών. Οι αρχικές εγγραφές των οποίων το περιεχόμενο δεν αμφισβητήθηκε εντός της οριζόμενης προθεσμίας, καθίστανται οριστικές και η οριστικοποίησή τους επάγεται εκ του νόμου τις προβλεπόμενες στις διατάξεις του νόμου 2664/1998 έννομες συνέπειες (άρθρα 7§2, 9).

Το ίδιο ισχύει και για τις αρχικές εγγραφές των οποίων το περιεχόμενο διορθώθηκε και αυτές πλέον ως διορθωμένες αρχικές εγγραφές υπόκεινται στις ίδιες συνέπειες.

Ο Δικηγορικός Σύλλογος Άρτας εκτιμά ότι η περίοδος δεν είναι η κατάλληλη προκειμένου να οριστικοποιηθούν οι αρχικές κτηματολογικές εγγραφές του Δημοτικού Διαμερίσματος Φιλοθέης και χρήζει νομοθετικής ρύθμισης για την παράταση της προθεσμίας για τη διόρθωση των αρχικών εγγραφών για τουλάχιστον ένα (1) έτος.

Οι λόγοι που επιτάσσουν μια τέτοια απόφαση είναι οι εξής:

1. Τα υπέρογκα έξοδα, που απαιτούνται για την αγωγή διόρθωσης κτηματολογίου (επιδόσεις, εγγραφή στο Κτηματολόγιο, κτηματολογικά φύλλα και αποσπάσματα, ακριβή τοπογραφικά ΕΓΣΑ, δικαστικό ένσημο, δικηγορική αμοιβή), σε συνδυασμό με την κακή οικονομική κατάσταση των πολιτών.

2. Το γεγονός ότι οι Δικηγόροι βρίσκονται σε αποχή των καθηκόντων τους την περίοδο αυτή.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

Σε ποιες ενέργειες προτίθεται να προβεί σχετικά με το ζήτημα της διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών, ώστε να δοθεί η δυνατότητα στους πολίτες να κάνουν χρήση της δυνατότητας αυτής και μετά την παρέλευση της προθεσμίας της 17.12.2015;

Οι ερωτώντες Βουλευτές

Τσίρκας Βασίλης

Γκαρά Αναστασία

Γκιόλας Ιωάννης

Κατρίβανου Βασιλική

Μιχελογιαννάκης Ιωάννης

Παπαδόπουλος Σάκης

Παπαφιλίτου Γεώργιος

Ρίζος Δημήτρης

Σαντορινιος Νικητάριος

Σαρακιώτης Ιωάννης

Στέφος Ιωάννης