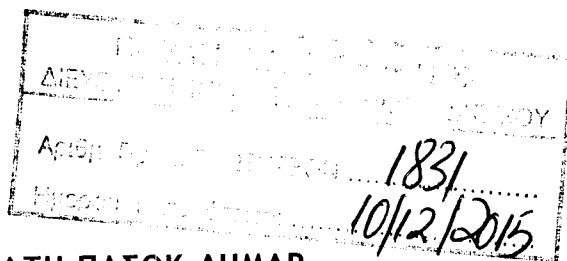




Κ.Ο. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΑΡΑΤΑΞΗ ΠΑΣΟΚ-ΔΗΜΑΡ



Αθήνα, 10.12.2015

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Π. Σκουρλέτη

ΘΕΜΑ: «Πράξη Εφαρμογής στο Δήμο Αγ. Αναργύρων - Καματερού»

Κύριε Υπουργέ,

Σε συνέχεια σχετικής επίσκεψης κλιμακίου του ΠΑ.ΣΟ.Κ. με επικεφαλής την Πρόεδρο Φ. Γεννηματά, στις περιοχές Αγ. Αναργύρων και Καματερού μετά τις τελευταίες πλημμύρες, τέθηκε ένα ζήτημα από εκπροσώπους του Δήμου και των πολιτών, το οποίο θα διευκολύνει σημαντικά την υλοποίηση της Πράξης Εφαρμογής της περιοχής Αττάλου, η οποία εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλης το 1986 και ολοκληρώθηκε το 2010, δηλ. μετά από 25 χρόνια.

Με την Πράξη ορίζεται ότι κάθε ιδιοκτήτης οφείλει στο Δήμο από 2.500 ευρώ έως 40.000 ευρώ, προκειμένου να καλυφθούν οι υποχρεώσεις σε κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους.

Με τη σημερινή οικονομική κρίση οι ιδιοκτήτες δεν μπορούν να ανταπεξέλθουν στις υποχρεώσεις τους, με αποτέλεσμα και ο Δήμος να μην εισπράττει ώστε να πληρώσει με τη σειρά του τα ρυμοτομούμενα, αλλά και οι οφειλές των ιδιοκτητών με τις προσαυξήσεις συνεχώς να μεγαλώνουν.

Σε όλη την περιοχή υπάρχει μεγάλη αναστάτωση, άγχος και απελπισία από περίπου 3.000 οικογένειες.

Ο Νόμος προβλέπει ότι η εισφορά σε γη υπολογίζεται με τη Δικαστική τιμή μονάδας (παρ. 3 άρθρ. 12 του ν. 1337/1983 ως ισχύει), η οποία θα ορισθεί στη συγκεκριμένη περίπτωση εντός των επόμενων μηνών και η οποία σίγουρα θα είναι μεγαλύτερη από την αντικειμενική αξία βάσει της οποίας έχουν γίνει μέχρι σήμερα οι υπολογισμοί. Άρα, θα επιβαρύνει πιο πολύ το πρόβλημα.

Από την Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή του Αττάλου και από τους υπολογισμούς των συνολικών δεδομένων που αναφέρονται σε αυτή, προκύπτει πλεονασματικό ισοζύγιο.

Δηλαδή, ο Δήμος προβλέπεται να εισπράξει πολύ περισσότερα χρήματα από τους ιδιοκτήτες, λόγω μετατροπής εισφοράς σε γη σε χρήμα (παρ. 7 άρθρ. 8 του ν. 1337/1983 ως ισχύει), από αυτά που απαιτούνται για την απαλλοτρίωση όλων των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που προβλέπονται από το εγκεκριμένο σχέδιο.

Επειδή η οικονομική κρίση ταλαιπωρεί όλους τους κατοίκους, η ανεργία στην περιοχή είναι στα ανώτερα επίπεδα και χρήματα δεν υπάρχουν, θεωρείται φρόνιμο και απαραίτητο να βρεθεί λύση, ώστε και οι χώροι για απαλλοτρίωση να εξασφαλισθούν για την ανάπτυξη της περιοχής, αλλά και οι κάτοικοι να πληρώσουν αυτό που αναλογεί για το σκοπό αυτόν και μόνο αυτό.

Σύμφωνα με πρόταση του Δήμου Αγ. Αναργύρων – Καματερού, η λύση μπορεί να επιτευχθεί αν υιοθετηθεί τροπολογία του σχετικού Νόμου 4315/2014, που να προβλέπει ότι: «Σε περιοχές όπου δεν έχει υλοποιηθεί η Πράξη Εφαρμογής του Ν.1337/83 και στις οποίες έχει εφαρμοσθεί η δυνατότητα μετατροπής της εισφοράς σε γη σε ισάξια χρηματική συμμετοχή σε μεγάλο αριθμό ιδιοκτησιών με αποτέλεσμα να προκύπτει πλεονασματικό ισοζύγιο, δύναται το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφασή του να μειώσει τις υποχρεώσεις των ιδιοκτητών κατά το πλεονασματικό αυτό ποσοστό του ισοζυγίου της πράξης και με την προϋπόθεση ότι εξασφαλίζονται όλοι οι αναγκαίοι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι της συγκεκριμένης περιοχής».

Κύριε Υπουργέ,

ανάλογη, αντίστροφη όμως πρόβλεψη όχι μείωσης αλλά αύξησης, υπάρχει στο άρθρο 1 του ν.4315/2014, όπου προβλέπεται: «στ) Σε περίπτωση που κατά την εκπόνηση της μελέτης οι υπολογιζόμενες εισφορές σε γη κατά τα ανωτέρω εντός της πολεοδομικής ενότητας, συμπεριλαμβανομένων και των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων, δεν καλύπτουν την ελάχιστη έκταση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων κατά τα πολεοδομικά σταθερότυπα ή τις προβλέψεις των ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΕΧΣ ή ΤΧΣ, τα ποσοστά των περιπτώσεων α', β', γ' και δ' υποχρεωτικά αυξάνονται αναλογικά και κατά ίσο αριθμό ποσοστιαίων μονάδων με σκοπό να συμπληρωθεί η απαιτούμενη εισφορά σε γη και χωρίς να απαιτείται επιπρόσθετη απόφαση έγκρισης της προσαύξησης αυτής»,

Αυτή η ρύθμιση θα εξασφαλίσει όλους τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους γιατί θα ανταποκριθούν στην πληρωμή όλci οι ιδιοκτήτες αφού από τους υπολογισμούς που έχουν γίνει θα γίνει μείωση των οφειλών κατά 40% περίπου.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάται ο κ. Υπουργός:

Αν προτίθεται να προωθήσει τη σχετική τροπολογία που υποβάλλουμε από την οποία μέσα από τη μείωση της συνεισφοράς των κατοίκων μπορούν να προωθηθούν πολύ σύντομα τόσο η Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή του Αττάλου του Δήμου Αγ. Αναργύρων – Καματερού, όσο και σε πολλές άλλες περιοχές της χώρας.

Οι Ερωτώντες Βουλευτές

Γιάννης Μανιάτης

Δημήτρης Κωνσταντόπουλος