

ΟΝΟΜΑ-ΕΠΩΝΥΜΟ ΒΟΥΛΕΥΤΗ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ: ΝΕΑΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΕΚΛΟΓΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ: ΑΤΤΙΚΗΣ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθ. Πρωτ. ΕΠΙΚΛ. ΠΡΟΤ. ΕΡΩΤ. ΑΝΤΙΣΤ.	265
Ημερομηνία Κατάθεσης	7/12/15
Ωρα Κατάθεσης	10:50

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΘΕΜΑ: «Καθιέρωση συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού τιμής οικοπέδων στην 4^η Πολεοδομική Ενότητα Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα»

Οι ιδιοκτήτες οικοπέδων της 4^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ) Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα, από το 2002 που έγινε επανένταξη της συγκεκριμένης περιοχής στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, έως και σήμερα, αναγκάζονται να καταβάλουν ιδιαίτερα υψηλό φόρο για μεταβιβάσεις και αγοραπωλησίες ιδιοκτησιών, καθώς δεν υπάρχει σύστημα προσδιορισμού αντικειμενικών αξιών.

Ο προσδιορισμός τιμής του οικοπέδου για τη συγκεκριμένη περιοχή, υπολογίζεται από την αρμόδια Δ.Ο.Υ (Παλλήνης) βάσει συγκριτικών στοιχείων, με αποτέλεσμα η τελική τιμή να είναι χαρακτηριστικά υψηλότερη, από τις αντίστοιχες τιμές που ισχύουν για τις όμορες Πολεοδομικές Ενότητες της Νέας Μάκρης.

Σύμφωνα με αποφάσεις ΠΟΛ των Υπουργών Οικονομικών, ο φόρος ακίνητης περιουσίας για τα έτη 2008-2010 υπολογίστηκε με τιμή οικοπέδου 370€, ενώ για τα έτη 2011-2013 αρχικά ορίστηκε στα 620€ για να κατέβει με νέα ΠΟΛ στα 300€ κατόπιν προσφυγής πολιτών στο ΣτΕ. Η αντίστοιχη τιμή οικοπέδου για την όμορη 3^η ΠΕ, κυμάνθηκε μεταξύ 165-210€/τ.μ.

Αξίζει επίσης να σημειωθεί ότι, η αξία των 300€ της τιμής του οικοπέδου, αφορά μόνο στον υπολογισμό ΦΑΠ και όχι στις μεταβιβάσεις ακινήτων, στις οποίες εξακολουθεί να υφίσταται η τιμή βάσει συγκριτικών στοιχείων που παραμένει ακόμα και σήμερα στα 620€. Κατόπιν τούτων...

ΕΡΩΤΩΤΑΙ Ο ΚΥΡΙΟΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

1. Σε ποιες ενέργειες θα προβείτε, προκειμένου να διορθώσετε τη συγκεκριμένη φορολογική αδικία, έτσι ώστε οι ιδιοκτήτες ακινήτων της 4^{ης} ΠΕ να φορολογούνται με βάση την τιμή οικοπέδου η οποία έχει καθοριστεί για την 3^η ΠΕ και κυμαίνεται μεταξύ 165-210€/τ.μ;
2. Προτίθεστε να συμπεριλάβετε άμεσα την 4^η ΠΕ στον πίνακα αντικειμενικών αξιών και παράλληλα να λάβετε μέριμνα έως ότου ολοκληρωθεί η συγκεκριμένη διαδικασία, να δίνεται η δυνατότητα στους ιδιοκτήτες ακινήτων της 4^{ης} ΠΕ να προχωρούν σε μεταβιβάσεις και αγοραπωλησίες ακινήτων, με τις τιμές των όμορων ΠΕ αυτής;

Ο ΕΡΩΤΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

Αθήνα, 1 Δεκεμβρίου 2015

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΒΛΑΧΟΣ