



ΣΥΡΙΖΑ
ΣΥΝΑΣΠΙΣΜΟΣ ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΡΑΣ

Αθήνα, 08 Δεκεμβρίου 2015

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον κ. Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: «Αντικατάσταση διάταξης του Ν. 4172/2013, που ορίζει ως επιχειρηματική συναλλαγή, την πώληση ακινήτων»

Στο άρθρο 21 παρ.1 και 3 του ν. 4172/2013 ορίζονται τα ακόλουθα:

1. «Ως κέρδος από επιχειρηματική δραστηριότητα θεωρείται το σύνολο των εσόδων από τις επιχειρηματικές συναλλαγές μετά την αφαίρεση των επιχειρηματικών δαπανών, των αποσβέσεων και των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις.»
2. «Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου ως «επιχειρηματική συναλλαγή» θεωρείται κάθε μεμονωμένη ή συμπτωματική πράξη με την οποία πραγματοποιείται συναλλαγή ή και η συστηματική διενέργεια πράξεων στην οικονομική αγορά με σκοπό την επίτευξη κέρδους. Κάθε τρεις ομοειδείς συναλλαγές που λαμβάνουν χώρα εντός ενός εξαμήνου θεωρούνται συστηματική διενέργεια πράξεων. «Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζεται για τους τίτλους του άρθρου 42 που αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης σε οργανωμένη αγορά «ή πολυμερή μηχανισμό διαπραγμάτευσης», συμπεριλαμβανομένης και της Εναλλακτικής Αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ή για τα ομόλογα που εκδίδονται από εισηγμένες εταιρείες, καθώς και για τα κρατικά ομόλογα. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών μπορεί να προβλέπεται η εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου και σε κάθε άλλη ρυθμιζόμενη αγορά ή άλλους τίτλους. Σε περίπτωση συναλλαγών που αφορούν ακίνητα, η περίοδος του «δεύτερου» εδαφίου είναι δύο (2) έτη».

Η διάταξη αυτή, όσον αφορά τις συναλλαγές που αφορούν ακίνητα **οδηγεί σε προφανή ανεπιχειρήσιμα και άδικο αποτελέσματα**. Δεδομένων των οικονομικών συνθηκών και της φτωχοποίησης του λαού μας, πολλοί πολίτες, **ιδιαίτερα εκείνοι που ανήκουν στα χαμηλά εισοδηματικά στρώματα ή είναι άνεργοι**, επιθυμούν να πωλήσουν ακίνητά τους, τα οποία είχαν αποκτήσει είτε από κληρονομιά είτε από αγορές οι οποίες έγιναν σε μεγάλο βάθος χρόνου (όταν είχαν τέτοια δυνατότητα), **για να ανταποκριθούν στις δαπάνες διαβίωσης αυτών και της οικογενείας τους, καθώς και στην εξυπηρέτηση των δανειακών, φορολογικών και άλλων υποχρεώσεών τους**.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

Προτίθεται άμεσα, με τροπολογία, να προβεί σε αντικατάσταση της πρότασης: «Σε περίπτωση συναλλαγών που αφορούν ακίνητα, η περίοδος του «δεύτερου» εδαφίου είναι δύο (2) έτη» με την πρόταση: «Σε περίπτωση συναλλαγών που αφορούν ακίνητα, η περίοδος του «δεύτερου» εδαφίου είναι δύο (2) έτη. Ο περιορισμός του «δεύτερου» εδαφίου ισχύει μόνον στις περιπτώσεις ακινήτων (αγροτεμάχια, οικοπέδα, κτίσματα), που ο ιδιοκτήτης κατέχει για χρονικό διάστημα ίσο ή μεγαλύτερο των 10 ετών»;

Η ερωτώσα Βουλευτής

Καρακώστα Ευαγγελία