



ΣΥΡΙΖΑ
ΣΥΝΑΣΠΙΣΜΟΣ ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΡΑΣ

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	1591
Ημερομ. Καταθέσεως	1-12-15

Αθήνα, 1 Δεκεμβρίου /2015

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ. κ. Υπουργούς:

Οικονομικών,

Οικονομίας-Ανάπτυξης-Τουρισμού

ΘΕΜΑ: ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΟΘΕΝ ΕΣΧΕΣ ΣΕ ΕΚΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Στο πλαίσιο εκπλειστηρίασης αστικών ακινήτων (κατοικιών) επισημαίνουμε την ανάγκη να ελεγχθεί αυστηρά η εισροή στην ελληνική κτηματαγορά κεφαλαίων που προέρχονται από **εγκληματικές δραστηριότητες**, αλλά και **για να μη συγκεντρωθεί η εν λόγω αγορά στα χέρια λίγων**. Γι' αυτό θα πρέπει να ελεγχθεί το **πόθεν έσχες** των πλειοδοτών, **πριν κατακυρωθεί** το ακίνητο ύστερα από διαδικασία πλειστηριασμού.

1) Αφετηρία του εν λόγω ελέγχου θα πρέπει να είναι **η ταυτοποίηση των φυσικών προσώπων** που κρύβονται πίσω από νομικά ή φυσικά πρόσωπα (λχ λογιστές, δικηγόροι, φοροτεχνικοί που ενεργούν ως εντολοδόχοι – διοικητές αλλότριας περιουσίας) τα οποία αυτά νομικά ή φυσικά πρόσωπα συμμετέχουν άμεσα στον πλειστηριασμό. Στο πλαίσιο αυτό θα πρέπει να προσκομίζονται επαληθεύσιμα στοιχεία που να αποδεικνύουν την ταυτότητα των φυσικών προσώπων στα οποία ανήκουν άμεσα ή έμμεσα τα νομικά πρόσωπα που συμμετέχουν άμεσα στον πλειστηριασμό.

2) Εφόσον τα φυσικά πρόσωπα που κρύβονται πίσω από τα νομικά πρόσωπα **είναι κάτοικοι της ΕΕ**, θα πρέπει να προσκομίζεται βεβαίωση των φορολογικών αρχών της χώρας εγκατάστασης των νομικών προσώπων και της αντίστοιχης των φυσικών προσώπων – οικονομικών ιδιοκτητών ότι τα εισοδήματα και κεφάλαια των εν λόγω προσώπων υπόκεινται στη φορολογική νομοθεσία των αντίστοιχων χωρών-μελών της ΕΕ.

3) Σε περίπτωση που τα φυσικά πρόσωπα που κρύβονται πίσω από τα νομικά πρόσωπα **δεν είναι κάτοικοι της ΕΕ, ενώ τα συμμετέχοντα στον πλειστηριασμό νομικά πρόσωπα (ή ένα μέρος της αλυσίδας τους, όπως λχ μητρική εταιρεία θυγατρικής η οποία θυγατρική συμμετέχει στον πλειστηριασμό) έχουν την εγκατάστασή τους στην ΕΕ**, τότε θα πρέπει να προσκομίζονται επαληθεύσιμα στοιχεία σχετικά με το αν τα αρχικά κεφάλαια που εισήχθησαν στην ΕΕ από φυσικά πρόσωπα εκτός της ΕΕ **έχουν μετατραπεί σε χρηματικά έσοδα μέσα από την φορολογικά δηλωθείσα επιχειρηματική δραστηριότητα της συμμετέχουσας στον πλειστηριασμό εταιρείας.**

Σε αντίθετη περίπτωση πιστεύουμε ότι η Ελληνική Δημοκρατία πρέπει να αρνηθεί την επένδυσή τους σε αστικά εκπλειστηριαζόμενα ακίνητα, εφόσον τα αρχικά κεφάλαια εισαγωγής στην ΕΕ προέρχονται π.χ. από χώρες - «φορολογικούς παραδείσους».

4) Οι παραπάνω περιορισμοί πρέπει να ισχύουν και για τη **μείζονα περίπτωση** κατά την οποία στον πλειστηριασμό συμμετέχουν νομικά πρόσωπα τα οποία έχουν την έδρα τους σε χώρες εκτός ΕΕ, ανεξάρτητα από τον τόπο εγκατάστασης των φυσικών προσώπων που έχουν ταυτοποιήσει οι ελληνικές φορολογικές αρχές.

5) Πρέπει να αποφευχθεί η συγκέντρωση της αγοράς αστικών ακινήτων στα χέρια μιας χούφτας φυσικών προσώπων, ώστε να αποτραπεί ο μονοπωλιακός ή ολιγοπωλιακός καθορισμός των ενοικίων. Κατά συνέπεια, πρέπει να υπάρχει πλαφόν (λχ 10%) στη συνολική αγορά των αστικών ακινήτων σε ό,τι αφορά τη συγκέντρωση της εν λόγω αγοράς σε ένα φυσικό πρόσωπο, όπως επίσης πλαφόν (λχ 30%) σε ομάδα φυσικών προσώπων που κρύβονται πίσω από νομικά πρόσωπα, με αποτέλεσμα να απαγορεύεται η κατακύρωση ακινήτων εφόσον ξεπεραστούν τα εν λόγω πλαφόν.

Με βάση τα ανωτέρω ερωτώνται οι κ. κ Υπουργοί:

- Θα λάβει χώρα νομοθετική ρύθμιση ελέγχου πόθεν έσχες στις εκπλειστηριάσεις αστικών ακινήτων (κατοικιών) κατά τα ανωτέρω;

Οι ερωτώντες Βουλευτές

Μηταφίδης Τριαντάφυλλος

Αυλωνίτου Ελένη

Βαρδάκης Σωκράτης

Βάκη Φωτεινή

Βράντζα Παναγιώτα

Γεωργοπούλου – Σαλτάρη Ευσταθία

Θελερίτη Μαρία

Καρακώστα Ευαγγελία

Λιβανίου Ζωή

Μπαλαούρας Γεράσιμος

Μουμουλίδης Θεμιστοκλής

Μπγιάλας Χρήστος

Μιχελογιαννάκης Ιωάννης

Μπάρκας Κωνσταντίνος

Ντζιμάνης Γεώργιος

Σκουρολιάκος Παναγιώτης

Τσόγκας Γεώργιος