

Προς τον Υπουργό:
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Τμήμα Γενικής Διοίκησης
Ημερομηνία: 30/11/15
Εκ: Κατόπιν 12:20

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Του Γεωργίου-Δημ. Καρρά, Βουλευτή Ένωσης Κεντρώων Β' Περιφέρειας Αθηνών.

«Κίνδυνος δυσμενών οικονομικών-περιουσιακών συνεπειών σε βάρος οφειλέτη στεγαστικού δανείου κύριας κατοικίας, σε περίπτωση της μερικής κάλυψης από το Ελληνικό Δημόσιο του ποσού της μηνιαίας καταβολής του.»

Με το άρθρ.14 του ψηφισθέντος νόμου «Επείγουσες ρυθμίσεις για την εφαρμογή της Συμφωνίας Δημοσιονομικών Στόχων και Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων» τροποποιήθηκαν οι διατάξεις του ν.3869/2010 και προβλέφθηκε η δυνατότητα μερικής κάλυψης από το Ελληνικό Δημόσιο, για 3 έτη, του ποσού της ορισθείσας με δικαστική απόφαση μηνιαίας καταβολής του οφειλέτη στεγαστικού δανείου, κατόπιν αιτήσεως του τελευταίου και εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι ειδικότερες προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής. Επίσης καθορίστηκε, ειδικότερα, ότι τα κριτήρια προσδιορισμού του ύψους της συνεισφοράς του δημοσίου, της ελάχιστης συνεισφοράς του οφειλέτη, καθώς και οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για την εφαρμογή της ρυθμίσεως αυτής θα καθορισθούν με ΚΥΑ που θα εκδοθεί μέχρι 31.12.2015.

Δεδομένου ότι η σύμβαση στεγαστικού δανείου μεταξύ τραπεζής και δανειολήπτη είναι σύμβαση του ιδιωτικού δικαίου, αντιστοίχως, ιδιωτικού δικαίου είναι και η τριμερής σχέση που γεννάται από τη νέα νομοθετική διάταξη, μεταξύ της πιστώτριας τραπεζής, του δανειολήπτη και του δημοσίου, σε περίπτωση που το τελευταίο εμπλέκεται στην δανειακή σύμβαση, αναλαμβάνοντας την μερική κάλυψη της μηνιαίας καταβολής του οφειλέτη.

Κατά συνέπεια:

α) Εφόσον στον νέο νόμο δεν αναφέρεται-ρυθμίζεται ρητώς ότι ο δανειολήπτης απαλλάσσεται-ελευθερώνεται έναντι της τραπεζής για τα ποσά των μερικών μηνιαίων καταβολών που καταβάλλει το δημόσιο για λογαριασμό του, δημιουργείται σωρευτική αναδοχή έναντι της πιστώτριας τραπεζής, με οφειλέτες, τόσο τον δανειολήπτη όσο και το δημόσιο για τις αντίστοιχες μηνιαίες μερικές καταβολές, οπότε, σε τυχόν καθυστέρηση πληρωμής από πλευράς του δημοσίου, η τράπεζα μπορεί να στρέφεται ευθέως κατά του δανειολήπτη για τις

καθυστερούμενες πληρωμές του δημοσίου. Δηλαδή, λόγω της ατελούς ρυθμίσεως του νέου νόμου, εφαρμόζονται τα άρθρ.477 και 481 ΑΚ.

β) Επιπλέον, εφόσον στον ίδιο νέο νόμο δεν αναφέρεται-ρυθμίζεται ρητώς ότι ο δανειολήπτης απαλλάσσεται-ελευθερώνεται έναντι του δημοσίου, στην περίπτωση που το τελευταίο προβαίνει για λογαριασμό του σε μερική κάλυψη των μηνιαίων καταβολών που έχουν καθορισθεί με την δικαστική απόφαση, τότε ο δανειολήπτης καθίσταται υπόχρεος έναντι του δημοσίου να το αποζημιώσει για τις καταβολές τις οποίες το δημόσιο προέβη για λογαριασμό του. Επομένως, γεννάται ο κίνδυνος, ανά πάσα στιγμή, να βεβαιωθούν τα ποσά των μερικών καταβολών του δημοσίου στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. σε βάρος του δανειολήπτη, ως οφειλέτη πλέον του δημοσίου και να λαμβάνονται σε βάρος του τα μέτρα του Κώδικα Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων (ΚΕΔΕ), όπως, καταλογισμός τελών ληξιπροθέσμων οφειλών, αναγκαστικά μέτρα εξασφάλισης του δημοσίου, κατάσχεση περιουσίας κλπ.

Επισημαίνεται ότι τα ανωτέρω προκύπτοντα ζητήματα τίθενται ακροθιγώς στην ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙ ΤΟΥ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟΥ της Επιστημονικής Υπηρεσίας της Βουλής των Ελλήνων, όπου ερωτάται συναφώς: «Εάν το δημόσιο θα έχει δικαίωμα αναγωγής έναντι των οφειλετών, τις οφειλές των οποίων αναδέχθηκε εν μέρει». Ενώ, τα ίδια ζητήματα αφορώντα σε ουσιαστικές ρυθμίσεις, δεν μπορούν να αντιμετωπισθούν με την νομοθετική εξουσιοδότηση που παρεσχέθη με την ίδια νέα διάταξη στους Υπουργούς για την έκδοση κανονιστικού χαρακτήρα ΚΥΑ, καθόσον η νομοθετική αυτή εξουσιοδότηση, περιορίζεται μόνο σε λεπτομερειακά θέματα ή τοπικού ή τεχνικού χαρακτήρα, ζητήματα για τα οποία δεν πρόκειται εδώ (άρθρ.43, παρ.2, Συντάγματος).

Κατόπιν τούτων, ερωτάται ο Υπουργός Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού:

-Σε ποιες άμεσες ενέργειες προτίθεται να προβεί, ώστε,

α) ο δανειολήπτης στεγαστικού δανείου κύριας κατοικίας να απαλλάσσεται-ελευθερώνεται έναντι της πιστώτριας τράπεζας (λογιζομένου ότι ως προς αυτόν έχει εξαντληθεί η σχετική υποχρέωση, εφόσον είναι ενήμερος στο τμήμα των μηνιαίων δόσεων που του αναλογούν), για τα ποσά των μηνιαίων καταβολών που αναλαμβάνει να καλύψει για λογαριασμό του το δημόσιο, έστω και αν το τελευταίο καθυστερεί ή παραβιάζει την σχετική υποχρέωσή του.

β) ο ίδιος δανειολήπτης στεγαστικού δανείου κυρίας κατοικίας να μην καθίσταται οφειλέτης του δημοσίου και να μην λαμβάνονται σε βάρος του τα αναγκαστικά μέτρα του ΚΕΔΕ, για τα ποσά των μερικών μηνιαίων καταβολών που καταβάλει το δημόσιο για λογαριασμό του, στην δανείστρια τράπεζα.

Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 2015

Ο ΕΡΩΤΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΔΗΜ. ΚΑΡΡΑΣ