



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΟΜΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ	
Αριθ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	223
Παρατηρητή Καταθετής	25/11/2015
Σειρά Καταθέσεως	1930

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ

Βουλευτής Ν. Αιτωλοακαρνανίας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 25/11/2015

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

ΘΕΜΑ : Εξορθολογισμός και λειτουργία Άμισθων Υποθηκοφυλακείων

ΠΡΟΣ: Τον Υπουργό Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων κ. Παρασκευόπουλο Νικόλαο

Ο Πανελλαδικός χάρτης των υποθηκοφυλακείων περιλαμβάνει 394 υποθηκοφυλακεία εκ των οποίων 17 έμμισθα, 239 ειδικά άμισθα και 138 μη ειδικά άμισθα υποθηκοφυλακεία. (Υποθηκοφυλακεία τριών ταχυτήτων). Ο μεγαλύτερος αριθμός υποθηκοφυλακείων συγκριτικά με άλλες ευρωπαϊκές χώρες. Από τα ειδικά άμισθα υποθηκοφυλακεία μετά τις αποχωρήσεις και συνταξιοδοτήσεις αμίσθων υποθηκοφυλάκων 60 εξ αυτών λειτουργούν με αναπληρωτή συμβολαιογράφο που στις περισσότερες των περιπτώσεων αδυνατούν να λειτουργήσουν εύρυθμα εξ' αιτίας της έλλειψης πόρων σε αυτά.

Οι υπάλληλοι εργάζονται χωρίς να πληρώνονται και είναι ανασφάλιστοι.

Μετά το γεγονός της σημαντικής μείωσης των εγγραπτών πράξεων προκύπτει μείωση εσόδων γεγονός το οποίο δυσχεραίνει την εύρυθμη λειτουργία των γραφείων. Το καθεστώς των αμίσθων υποθηκοφυλακείων και ο θεσμός του άμισθου υποθηκοφύλακα απαλλάσσει το Δημόσιο από κάθε ευθύνη λειτουργική και μισθολογική, αν και εισπράττει όλα του τα δικαιώματα καθημερινά.

Τα υποθηκοφυλακεία είναι αυτοτελείς δημόσιες υπηρεσίες. Η ανομοιογένεια στη λειτουργία των υπηρεσιών καθώς ο κάθε υποθηκοφύλακας και αναπληρωτής ενεργεί και αποφασίζει αυτόνομα και ανεξάρτητα από τους λοιπούς συναδέλφους του ελέγχεται μόνο από τη δικαστική αρχή.

Τα αίτια που οδήγησαν την πολιτεία να ιδρύσει πληθώρα υποθηκοφυλακείων δεν είναι βέβαια η αποκέντρωση των υπηρεσιών του κράτους και η καλύτερη εξυπηρέτηση του πολίτη. Δεν υπήρξε οργανωτική μελέτη και σχεδιασμός. Το πρόβλημα καθίσταται ακόμη εντονότερο από το γεγονός ότι σε περίπτωση που τα έσοδα δεν επαρκούν για την κάλυψη της αμοιβής του υποθηκοφύλακα και των υπαλλήλων, δεν υπάρχει υπεύθυνος να υποχρεωθεί δικαστικά να καταβάλλει τις δουλεμένες αποδοχές στους υπαλλήλους.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάται ο κ. Υπουργός:

Σε ποιες ενέργειες σκοπεύει να προβεί ώστε να διασφαλίσει τις θέσεις των εργαζομένων αλλά και τις οικονομικές απολαβές αυτών.

Ο Ερωτών Βουλευτής

Κωνσταντίνος Καραγκούνης