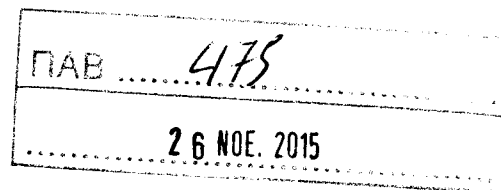


ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ - ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ



ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Θέμα: «Αίτημα των ιδιοκτητών κέντρων εστίασης της περιοχής παραλίας του Σχοινιά στον Μαραθώνα για ολοκλήρωση της υπό ορθούς όρους και προϋποθέσεις μετεγκατάστασης των υπαρχουσών κέντρων εστίασης σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο, εντός του πάρκου του Σχοινιά στον Μαραθώνα»

Παρακαλούμε για την τοποθέτησή σας επί επιστολής που μας προώθησε ο δικηγόρος, κος Καρέλας Αθανάσιος (karelas@otenet.gr) για λογαριασμό επωνύμων ιδιοκτητών κέντρων εστίασης της περιοχής παραλίας του Σχοινιά στον Μαραθώνα, όπου ο ως άνω αιτείται χάριν των αρμόδια εξουσιοδοτούντων τον ίδιο προαναφερόμενων πολιτών την ολοκλήρωση της υπό ορθούς όρους και προϋποθέσεις μετεγκατάστασης των υπαρχουσών κέντρων εστίασης σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο, εντός του πάρκου του Σχοινιά στον Μαραθώνα.

Ο αναφέρων βουλευτής
Πρόεδρος του Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ελλάδος

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

6εβ: 1+10

ΚΑΡΕΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΣΤΟΝ ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 71
ΤΗΛ: 210 3626.164 & 210 3639.523
ΦΑΞ: 3606.656
E-Mail: karelas@otenet.gr
106 80 ΑΘΗΝΑ

ΠΡΟΣ

- Τον Πρωθυπουργό κ. Αλέξιο Τσίπρα
- Τον Υπουργό Επικρατείας κ. Αλέξανδρο Φλαμπουράρη
- Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Παναγιώτη Σκουρλέτη
- Αναπληρωτήν Υπουργόν Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Ιωάννη Τσιρώνη
- Τη Γενική Γραμματέα Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Χριστίνα Μπαριτάκη
- Τους Βουλευτές υπολοίπου Αττικής

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- Τον Πρόεδρο του Εθνικού Πάρκου Σχινιά κ. Χάρη Καμπεξίδη
- Τη Γενική Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης κ. Πόπη Καρδαμίτση
- Το Γενικό Γραμματέα Δημόσιας Διοίκησης κ. Αλέξανδρο Ρακιντζή

ΘΕΜΑ: Η περιπετειώδης διαδικασία μιας απλής μετεγκατάστασης

ΣΧΕΤ: Το άρθρο 63 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ Α' 159/2014)

ΑΝΑΦΟΡΑ – ΑΝΟΙΧΤΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ

1. Διονά Μαλάμωσ του Εμμανουήλ,
2. Ανδρομάχης Μπαλάνου του Ευαγγέλου,
3. Πέτρου Ευαγγελίας του Γεωργίου
4. Τσιμίνη Αθηνάς του Κωνσταντίνου και
5. Τσαούση Γεωργίου του Νικολάου, όλων κατοίκων Παραλίας Σχινιά Μαραθώνος

Αξιότιμε κύριε Πρωθυπουργέ,

Καρ - 1

Λυπούμεθα πολύ που θα σας κλέψουμε έστω και δύο λεπτά από τον πολύτιμο χρόνο σας, τη στιγμή που αγωνίζεσθε να επιλύσετε τόσο σημαντικά θέματα για το παρόν και το μέλλον της χώρας μας.

Πιστέψτε μας, ότι αξίζει τον κόπο να διαβάσετε αυτή την επιστολή, για να πάρετε μια γεύση από την καθημερινότητα, όπως αυτή διαμορφώνεται από την αλαζονεία, τον «ετσιθελισμό» διαφόρων φορέων με προέκταση τη διοικητική και πολιτική ανεπάρκεια που επικρατεί στη χώρα κ.λπ.

Όταν υπάρχει πολιτική βούληση τα προβλήματα επιλύονται άμεσα: π.χ. Ο υπουργός Επικρατείας κ. Φλαμπουράρης έδωσε τη λύση αφού υπάρχει το νομικό πλαίσιο: μέσα σε τρεις μήνες να μετεγκατασταθούν οι ταβέρνες στα ΚΕΛ του Πάρκου Μαραθώνα. Δυστυχώς αυτή η σωστή πρακτική λύση μετά από τόσους μήνες δεν υλοποιήθηκε ακόμα.....

ΤΑ ΚΕΛ (Κέντρα Εξυπηρέτησης Λουομένων), ΤΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΑ ΚΑΙ ΟΙ ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΟΥΡΕΣ ΤΟΥΣ

Κύριε Πρωθυπουργέ

Από το 1940 στην παραλία του Σχινιά οι παππούδες μας είχαν μαντριά και γαλάρια για να σταλίζουν τα γιδοπρόβατά τους.

Με την πάροδο του χρόνου, οι πατεράδες μας μετέτρεψαν τα ποιμνιοστάσια σε ταβέρνες. Στη συνέχεια η «ΕΝΩΣΗ ΔΙΚΑΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΩΝ» αγόρασε όλη αυτή την περιοχή και μας τις ενοικίασε.

Το 2000 ο πρώην υπουργός Περιβάλλοντος κ. Λαλιώτης, κήρυξε το δάσος του Σχινιά σε προστατευόμενη περιοχή «ΝΑΤΟΥΡΑ» και προέβλεψε στην παραλιακή ζώνη του Πάρκου (λόγω των χιλιάδων τουριστών – λουομένων) την ύπαρξη ΚΕΛ (Κέντρα Εξυπηρέτησης Λουομένων). Εμείς γέννημα και θρέμμα του Σχινιά, θεωρήσαμε σαν φυσικό επακόλουθο, εγκαταλείποντας τις πατροπαράδοτες ταβέρνες μας να μετεγκατασταθούμε στα ΚΕΛ, αφού δεν υπάρχει άλλος χώρος για

μας. Αντίθετα οι υπεύθυνοι του Φορέα του Πάρκου, μας επεφύλασσαν - εν κρυπτώ - την ίδια τύχη με τους ινδιάνους της βορείου και νοτίου Αμερικής, που είχαν από τους «κουϊνστατόρες».

Κύριε Πρωθυπουργέ

Πρόκειται για ένα μεθοδευμένο σχέδιο, κυρίως ξενοδοχειακών συμφερόντων της περιοχής και όχι μόνον, με πρόσβαση και ουρά σε κρατικούς φορείς και ο νόων νοείτο. Τα συμφέροντα των «αρπακτικών» της θαλάσσιας περιοχής του Σχινιά εστιάζονται στην ενοικίαση των ξαπλωστρών κατά μήκος της παραλίας, στη δημιουργία θαλάσσιων αθλητικών παιχνιδιών, κέντρων διασκέδασης κ.ά. Είναι άλλωστε γνωστό ότι το περιβαλλοντικό «χρυσωρυχείο» Σχινιά το επισκέπτονται πάνω από δέκα πέντε χιλιάδες (15.000) άτομα κάθε Σαββατοκύριακο και πάνω από τρεις χιλιάδες (3.000) καθημερινά, κατά την καλοκαιρινή περίοδο.

ΝΑ ΜΕΤΑΤΡΑΠΟΥΝ ΟΙ ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΤΑΒΕΡΝΕΣ ΣΕ
ΟΜΟΙΟΜΟΡΦΑ ΚΕΛ ή ΝΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΘΟΥΝ ΝΕΑ ΚΕΛ ΣΕ
ΠΑΡΑΠΛΗΣΙΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΣΩΡΟ

Κύριε Πρωθυπουργέ

Η καθυστέρηση εφαρμογής του Ν. 4280/2014 από το Φορέα του Πάρκου και το Υπουργείο περιβάλλοντος, μας ώθησε να ζητήσουμε τη βοήθεια του αρμόδιου υπουργού για το συντονισμό του κυβερνητικού έργου κ. Φλαμπουράρη.

Η πρότασή μας είχε άμεση θετική ανταπόκριση και με εισήγησή του, πραγματοποιήθηκε σύσκεψη υπό την προεδρία του κ. Ι. Τσιρώνη, με τη συμμετοχή του Προέδρου του Πάρκου κ. Καμπεξίδη, της Περιφέρειας Αττικής, δικιά μας κ.ά.

Στη συνάντηση αυτή παρουσιάσαμε πλήρη αρχιτεκτονικά σχέδια μετατροπής των υφισταμένων ταβερνών σε ομοιόμορφα καλλωπισμένα αναψυκτήρια ή εναλλακτικά την κατασκευή νέων κτιρίων ΚΕΛ 50 – 70 τ.μ., υψηλού κόστους, το οποίο θα επωμισθούμε εμείς.

Αυτές οι προτάσεις μας έχουν παραδοθεί και πρωτοκολληθεί στα γραφεία του Φορέα στο Σχινιά, αφού ο κ. Καμπεζίδης απαξίωσε έξη (6) ολόκληρα χρόνια της θητείας του να μας συναντήσει και να διαλεγθεί μαζί μας.

Από αυτή τη στάση του έμειναν όλοι έκπληκτοι στη σύσκεψη, με τον υπουργό κ. Τσιρώνη, ενώ ταυτόχρονα δεν έφερε κανένας αντίρρηση στην υλοποίηση των προτάσεών μας.

ΟΙ ΣΥΝΕΧΕΙΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΙΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΑΠΟ ΤΟ
ΥΠΕΚΑ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ

Κύριε Πρωθυπουργέ

Την παραπάνω ορθολογική επίλυση του προβλήματός μας την αναμένουμε 15 ολόκληρα χρόνια. Ευχαριστούμε για την κατανόηση των Υπουργών κ.κ. Φλαμπουράρη, Σκουρλέτη, Τσιρώνη και του Υπηρεσιακού Υπουργού κ. Μουσουρούλη, ο οποίος βλέποντας τα σχέδιά μας για τα ΚΕΛ αναφώνησε «Έτσι θα τα κάνουμε».

Δεν είναι όμως δυνατόν ένας διορισμένος από την πολιτική ηγεσία πρόεδρος Φορέα να μας συμπεριφέρεται έξη (6) ολόκληρα χρόνια ελιτίστικά και να μη συζητά μαζί μας.

Μας τρενάριζε τρία (3) χρόνια πως δεν είχε υπαλλήλους για να αναμορφώσει το υφιστάμενο προεδρικό διάταγμα και να συμπεριλάβει και τα νέα ΚΕΛ για τις ταβέρνες μας.

Κύριε Πρωθυπουργέ,

Ο κ. Καμπεζίδης αφού προσέλαβε δύο (2) υπαλλήλους όχι μόνο δεν εργάστηκε για το νέο Προεδρικό Διάταγμα αλλά αντίθετα χρησιμοποίησε τον έναν από αυτούς τους υπαλλήλους, τον κ. Κώστα Κουμπή, να μας διαβάλλει επώνυμα με συκοφαντικές διαρροές μέσω του τύπου.

ΣΤΟΧΟΣ Η ΜΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ Ν. 4280/2014 ΚΑΙ Ο
ΕΥΤΕΛΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριε Πρωθυπουργέ,

Η εχθρική συμπεριφορά του κ. Καμπεξίδη απέναντί μας κορυφώθηκε με τη μη εφαρμογή του νόμου 4280/2014.

Πράγματι με διάφορα τυπικά και νομικά προσκόμματα προσπάθησε να ακυρώσει το νόμο για τη μετεγκατάστασή μας. Το ερώτημα είναι πώς απαντούν σ' αυτές τις συμπεριφορές οι κατά καιρούς πολιτικοί του προϊστάμενοι. Δεν είναι δυνατόν παρόμοιες αντικοινωνικές καταστάσεις και μη εφαρμογής των νόμων να παραμένουν στο απυρόβλητο.

Πράγματι πριν από ενάμιση χρόνο, το Ελληνικό Κοινοβούλιο (νόμος 4280/2014) με τη νομοθετική επιλογή όλων σχεδόν των κομμάτων, αποφάσισε τη διατήρηση και μετεγκατάσταση των ταβερνών μας για λόγους: Ιστορικής μνήμης, παλαιότητάς μας (από το 1940), πολιτιστικής κληρονομιάς και επιτυχημένης ενσωμάτωσής μας στους κόλπους της Μαραθωνίτικης κοινωνίας

Η ΑΠΑΞΙΩΣΗ ΤΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΩΝ

Κύριε Πρωθυπουργέ,

Ο πρόεδρος του Φορέα αντί να σεβαστεί τις παραπάνω αξίες της Ελληνικής Πολιτείας και να εφαρμόσει το νόμο, αντίθετα επιδόθηκε σε ένα λυσσαλέο άγριο κυνηγητό εναντίον μας, με το Υπουργείο Περιβάλλοντος να παραμένει ουδέτερο και αδιάφορο:

1. Σε πρόσφατο δημοσίευμα προς τον τύπο – στο οποίο εμφανίζεται με δηλώσεις του και ο υπάλληλος του Υπουργείου Περιβάλλοντος κ. Κώστας Κουμπής – γίνεται προσπάθεια να απαξιωθούν οι τρεις (3) Βουλευτές που πρότειναν την τροπολογία μετεγκατάστασης των ταβερνών μας. Τους καταλογίζεται ότι «πρότειναν φωτογραφική τροπολογία» για τη μετεγκατάστασή μας. Πρόκειται για Βουλευτές των Ανεξάρτητων Ελλήνων, της ΔΗΜΑΡ και του ΠΑΣΟΚ.

2. Στις επανειλημμένες οχλήσεις μας προς τον κ. Καμπεξίδη να συζητήσουμε τις λεπτομέρειες υλοποίησης του νόμου 4280 μας αντιμετώπισε κυριολεκτικά με αυτοκρατορικό ελιτίστικο τρόπο: Δηλαδή δεν καταδέχθηκε καν να μας συναντήσει έστω και μια φορά για τα μάτια του κόσμου.

Η ΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΡΑΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΥ

ENANTION ΜΑΣ

1. Σαν αντιστάθμισμα στην εφαρμογή του νόμου 4280 – εν μέσω ισχύος του – έβγαλε μέσα από τα αραχνιασμένα συρτάρια του εξάχρονου γραφείου του παλιές αποφάσεις κατεδάφισής μας. Για να «εκδικηθεί» λοιπόν εμάς και το Ελληνικό Κοινοβούλιο ζήτησε την κατεδάφισή μας, μέσα στον κατακαλόκαιρο, από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση και τον κ. Λέανδρο Ρακιντζή. Δεν σκέφθηκε καν την αντίδραση των εκατοντάδων χιλιάδων λουομένων που δεκάδες τώρα χρόνια δέχονται τις υπηρεσίες μας.
2. Ο Φορέας δεν δίστασε να χρησιμοποιήσει όλες τις υπηρεσίες του Κράτους για να μας εκφοβίσει: Δασαρχείο, Υγειονομικές Υπηρεσίες της Περιφέρειας, Υπαλλήλους του ΑΕΠΙ, διακοπή σε ορισμένους από εμάς της ύδρευσης των λουομένων και «ων ουκ έστιν αριθμός»

Η ΑΠΩΛΕΙΑ 2,5 ΕΚ. ΕΥΡΩ ΑΠΟ ΤΗΝ Ε.Ε. ΚΑΙ Η ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

ΣΤΟ ΕΥΡΩΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ

Κύριε Πρωθυπουργέ,

Αν δεν κάνουμε λάθος ο Φορέας του Πάρκου μπορεί να αντλήσει μέχρι 2,5 εκατ. € πόρους για την αξιοποίησή του. Δυστυχώς με τα μυαλά που κουβαλάνε οι εν λόγω κύριοι θα χαθούν αυτά τα χρήματα, αφού, λαθεμένα, έχουν διοχετεύσει όλη την ενεργητικότητά τους στην κατεδάφιση των ταβερνών μας, αντί της μετεγκατάστασής τους. Με αυτή την τακτική ελλοχεύει ο κίνδυνος παραπομπής της χώρας μας στο Ευρωδικαστήριο και εμπλοκής υπευθύνων για παράβαση καθήκοντος

**Η ΔΙΚΑΙΩΣΗ ΜΑΣ ΓΙΑ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ
ΜΑΡΑΘΩΝΑ**

Κύριε Πρωθυπουργέ,

Ο Πρόεδρος του Φορέα, κ. Καμπεξίδης, αθετώντας τα συμφωνηθέντα στη σύσκεψη με τον κ. Τσιρώνη, απαίτησε από το Δήμο Μαραθώνα την ανάκληση λειτουργίας των καταστημάτων μας.

Πράγματι εν μέσω εκλογών και Υπηρεσιακής Κυβέρνησης, χωρίς να επιρρίπτεται καμία μομφή στη λειτουργία των καταστημάτων μας, ζήτησε από το Δήμο Μαραθώνα να μας τιμωρήσει. Προς τιμήν της η Νομική Υπηρεσία του Δήμου Μαραθώνα απέρριψε κατηγορηματικά το αίτημα του φορέα με το σκεπτικό πως «χωρίς τη μετεγκατάσταση φαλκιδεύεται το πνεύμα του νόμου 4280/2014»

Κύριε Πρωθυπουργέ,

Αυτές τις δύσκολες μέρες για την επαγγελματική μας δραστηριότητα, απευθυνθήκαμε στη Γ.Γ. του Υπουργείου Περιβάλλοντος, κυρία Χριστίνα Μπαριτάκη, εκλιπαρώντας την για κάποια συμπαράσταση, αλλά δυστυχώς βρήκαμε τις πόρτες κλειστές.

ΤΑ ΑΙΤΗΜΑΤΑ ΜΑΣ

Κύριε Πρωθυπουργέ,

Μετά την παραπάνω σύντομη ενημέρωση, ζητάμε την παρέμβασή σας προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος ώστε:

1. Να μετεγκατασταθούμε και να μετατρέψουμε τα υπάρχοντα κτίρια σε πέντε (5) ομοιόμορφα ΚΕΛ 50 - 60 τ.μ. που θα στολίσουν την παραλία μας.
2. Να γίνει αποδεκτή η ταυτόχρονη μετεγκατάστασή μας μέσα σε ένα τρίμηνο από τα παλιά κτίρια στα νέα ΚΕΛ, και, αν αυτό δεν προκριθεί, η διαμόρφωση των υφισταμένων ταβερνών σε ΚΕΛ αναψυκτήρια.

3. Να εκτιμηθεί με υπευθυνότητα από τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος το υπόμνημα των βουλευτών του ΣΥΡΙΖΑ Γιώργου Πάντζα και Νάσου Αθανασίου, που υπογραμμίζει ότι: Δεν πρέπει να προστεθούν οι πέντε (5) οικογένειές μας και οι εκατό (100) εργαζόμενοι στα καταστήματά μας στη στρατιά των ανέργων.

ΝΕΑ ΚΑΙ ΑΝΟΙΧΤΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΜΥΑΛΑ

ΕΠΙΚΕΦΑΛΗΣ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ

Κύριε Πρωθυπουργέ,

Το Πάρκο του Σχινιά πρέπει να εκσυγχρονιστεί και να λειτουργήσει όπως παρόμοιά του στην Ευρώπη. Αυτό επιτάσσει την ηγεσία του Φορέα να αναλάβουν φρέσκα, ευσυνειδήτα και ανοιχτά μυαλά. Άνθρωποι με περιβαλλοντική συνείδηση και αγαπητοί από τους ανθρώπους της περιοχής.

Κύριε Πρωθυπουργέ,

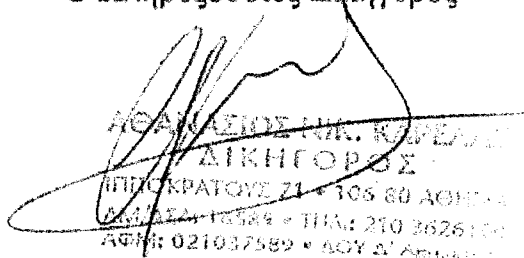
Σας υποσχόμαστε ότι εμείς που γεννηθήκαμε και μεγαλώσαμε μέσα σ' αυτό το δάσος και το διαφυλάξαμε από δεκάδες πυρκαγιές, θα συνεχίσουμε να το αγαπάμε και θα παραμείνουμε πιστοί θεματοφύλακές του.-

Συνημμένα:

1. Υπόμνημα Βουλευτών του ΣΥΡΙΖΑ
2. Περίληψη Γνωμοδότησης της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μαραθώνα για τη μετεγκατάσταση.

Αθήνα 2 Νοεμβρίου 2015

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος


ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΙΚ. ΚΟΥΡΕΑΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΗΠΕΡΟΚΡΑΤΟΥΣ 21 • 105 60 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 3626100
ΑΦΗ: 021037589 • ΔΟΥ Δ' Αθηνών

Αθήνα, 21/10/2015

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

ΠΡΟΣ

Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
κ. Τσιρώνη Ιωάννη

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Α) Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
κ. Σκουρλέτη Παναγιώτη

Β) Υπουργό Επικρατείας
κ. Φλαμπουράρη Αλέξανδρο

Θέμα: Εκκρεμούσα Μετεγκατάσταση των Ιδιοκτητών Ταβερνών εντός του Εθνικού Πάρκου στο Δήμο Μαραθώνα

Κύριε Υπουργέ,

Με την παρούσα επιστολή μας θέλουμε να σας εκθέσουμε το θέμα που απασχολεί τους ιδιοκτήτες πέντε ταβερνών στην περιοχή του Σχινιά του Δήμου Μαραθώνα, αναφορικά με την μετεγκατάστασή τους εντός του Πάρκου. Συγκεκριμένα οι εν λόγω κατασκευές είναι παλιά ποιμνιοστάσια που μετασκευάστηκαν σε κτίσματα προ του έτους 1953 και έκτοτε λειτουργούν ως τέτοια, και βάση του ν. 4280/2014 δίνεται η δυνατότητα στους από 60ετίας και πλέον εκμεταλλευτές των ταβερνών να μεταφέρουν την δραστηριότητά τους εντός συγκεκριμένης Ζώνης όπως προβλέπει Προεδρικό Διάταγμα του 2000 το οποίο χαρακτήρισε την περιοχή ως Εθνικό Πάρκο.

Πιο αναλυτικά, με το από 22/6/2000 Προεδρικό Διάταγμα χαρακτηρίστηκαν οι χερσαίες και θαλάσσιες περιοχές του Σχινιά - Μαραθώνα ως Εθνικό Πάρκο και ορίστηκαν οι Ζώνες μέσα στις οποίες επιτρέπονταν συγκεκριμένες χρήσεις. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα να πρέπει να κατεδαφιστούν τα εν λόγω κτίσματα βάση του Προεδρικού Διατάγματος, γεγονός που απειράπει μετά από πολυετή δικαστικό αγώνα των ιδιοκτητών. Η εξέλιξη του ζητήματος έφτασε εν έτη 2014 όταν η πολιτεία υποχρεώθηκε να συμμορφωθεί με τις δικαστικές αποφάσεις και με το άρθρο 63 του ν. 4280/2014 όρισε ότι, οι υφιστάμενες προ του έτους 1953 ταβέρνες διατηρούνται μέχρι να εγκριθεί η μετεγκατάστασή τους σε συγκεκριμένη Ζώνη (Ζώνη Β2) εντός έξι μηνών ή σε κάθε περίπτωση εντός ενός έτους από την σύνταξη έκθεσης- μελέτης όπως προβλέπεται από την 32473/3718/2001 ΚΥΑ «Κανονισμός Διοίκησης και Λειτουργίας του Εθνικού Πάρκου Σχινιά - Μαραθώνα (Ν. Αττικής) και σχέδιο Διαχείρισης αυτού». Κατασκευές οι οποίες να σημειωθεί ότι θεωρούνται νόμιμα υφιστάμενες κατά τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και δεν επαναθεσμοθετούνται οι λοιπές χρήσεις που προβλέπονταν για την Ζώνη αυτή.

Σήμερα λοιπόν παρόλο που το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο ορίζει τα ανωτέρω, παραμένει σε εκκρεμότητα η έκθεση - μελέτης από τον Φορέα Διαχείρισης με συνέπεια από τις 8/8/2015 να έχει παρέλθει και το χρονικό περιθώριο (ένα έτος) όπως ορίζει ο ν. 4280/2014 για την μετεγκατάσταση των ταβερνών. Αποτέλεσμα αυτού είναι ο Δήμος Μαραθώνα να έχει προβεί σε ανάκληση των αδειών λειτουργίας των εν λόγω επιχειρήσεων.

Κύριε Υπουργέ,

επειδή φαίνεται ότι η ταλαιπωρία των εν λόγω ιδιοκτητών δεν έχει τέλος, παρόλο που οι περιπτώσεις τους έχουν θωρακιστεί από το υπάρχον νομοθετικό πλαίσιο, παρακαλούμε όπως ενεργήσουν οι υπηρεσίες του Υπουργείου ούτως ώστε να ανασταλούν οι ανακλήσεις αδειών, εκδίδοντας απόφαση που θα προβλέπει εντός τριών μηνών την μετεγκατάσταση των ταβερνών εντός της προβλεφθείσας Ζώνης όπως ο νόμος 4280/2014 ορίζει.

Είναι σημαντικό να ενεργήσετε προς την θετική έκβαση του προβλήματος, ούτως ώστε να περιωθούν οι περίπου εκατό θέσεις εργασίας που προσφέρουν οι εν λόγω επιχειρήσεις σε καιρούς δύσκολους για την ελληνική μας οικονομία και κοινωνία. Είμαστε στην διάθεσή σας και ευελπιστούμε στην άμεση αντίδρασή σας για την ταχεία επίλυση του θέματος.

Με εκτίμηση,

KAR - 9

Γιώργος Πάντζας
Νάσος Αθανασίου

ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΗ Η ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΒΕΡΝΩΝ ΜΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΜΑΡΑΘΩΝΑ (ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥ)

Υπέρ της διατηρήσεως της λειτουργίας των επιχειρήσεων ημών μέχρι την πραγματοποίηση της μετεγκαταστάσεως τούτων ετάχθη σαφώς και η νομική υπηρεσία του Δήμου Μαραθώνα. Σε σχετική υπό ημερομηνία 26.10.2015 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Μαραθώνα εξειδικεύονται ενδελεχώς οι επιμέρους νομικοί λόγοι, οι οποίοι συνηγορούν σαφώς υπέρ της υιοθετήσεως της συγκεκριμένης θεωρήσεως. Κατά τα εναργώς διαλαμβανόμενα εις την οικεία γνωμοδότηση η επί του παρόντος ακώλυτη συνέχιση της λειτουργίας των επιχειρήσεων ημών επιβάλλεται ιδίως καθόσον:

-Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην πρώτη ημπερίοδο της παρ. 10 του άρθρου 63 του Ν. 4280/2014 οι ταβέρνες διατηρούνται μέχρι την μετεγκατάσταση τούτων και δη άνευ τινός χρονικού περιορισμού

-Σύμφωνα άλλωστε και με την τελολογική επισκόπηση της εφαρμοζόμενης διατάξεως προκρίνεται (ένεκα και του ιστορικού υποβάθρου της όλης υποθέσεως) ως προτιμότερη η διατήρηση των καταστημάτων μέχρι την ολοκλήρωση της μετεγκαταστάσεως

-Η μνημονευόμενη ενιαύσια προθεσμία από τη δημοσίευση του Νόμου εξασφάλιζε την ελάχιστη και όχι τη μέγιστη διατήρηση των επιχειρήσεων μας

-Κάθε μνημονευόμενη προθεσμία από τη σύνταξη της μελέτης μετεγκαταστάσεως έχει αμιγώς ενδεικτικό χαρακτήρα, ενώ η τυχόν παραβίαση της δε συνδέεται καθ' οιονδήποτε τρόπο με την επιβολή οποιασδήποτε κυρώσεως

-Σε κάθε περίπτωση απαραίτητη τυγχάνει η ολοκλήρωση της μετεγκαταστάσεως (η οποία μάλιστα συναρτάται και με την έκδοση σχετικών διοικητικών πράξεων). Μην πληρουμένων των όρων αυτών κάθε συζήτηση για το εν λόγω ζήτημα τυγχάνει εγγενώς πρόωπη

-Καταληκτικά μία τυχόν παύση της λειτουργίας των επιχειρήσεων μας προ της μετεγκαταστάσεως τούτων (ένεκα προφανούς αδράνειας των συναρμοδίων φορέων) φαλκιδεύει καίρια την συνταγματικά κατοχυρωμένη αρχή της προστατευόμενης εμπιστοσύνης

Το όλο ως άνω νομικό εποικοδόμημα αναδεικνύει πέραν πάσης αμφιβολίας τη πρόδηλη βασιμότητα των ισχυρισμών ημών, παρελκούσης οιασδήποτε άλλης αναφοράς. Επιζητούμε μία δίκαιη επίλυση του (άνευ οποιασδήποτε δικής υπαιτιότητας) αναφυομένου ζητήματος, η οποία να συνάδει με τις κείμενες διατάξεις αλλά και τις ιδιαιτερότητες της περιπτώσεως μας.