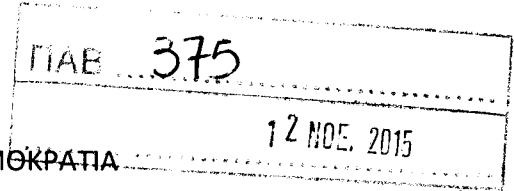




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Χρήστος Σταϊκούρας
Βουλευτής Φθιώτιδας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



**Αναφορά
προς το Υπουργείο Οικονομικών**

Τρίτη, 10 Νοεμβρίου 2015

Θέμα: Σύστημα TAXIS – Μισθώσεις Ακίνητης Περιουσίας

Σας αποστέλλω συνημμένα την από 15.10.2015 Επιστολή, που αναφέρεται σε ενδεχόμενες αδυναμίες του συστήματος TAXIS σχετικά με την υποβολή δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων για τις μισθώσεις ακίνητης περιουσίας.

Παρακαλώ για την αξιολόγησή της και την ενημέρωσή μου επί της εξέλιξης του ζητήματος.

Ο Βουλευτής

Χρήστος Σταϊκούρας

Υμηττός, 15.10.2015

Αξιότιμε Κύριε Βουλευτά,

Θέμα: Σύστημα TAXIS – Απόδειξη Υποβολής Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων – Μισθώσεις Ακίνητης Περιουσίας

Κατ' αρχάς θέλω να σας ενημερώσω ότι η καθυστέρηση αποστολής του παρόντος σημειώματος, που ευγενικά μου συστήσατε, οφείλεται σε προγραμματισμένη ολιγοήμερη μετάβασή μου στη Λακωνία, για καθαρά οικογενειακούς λόγους.

Είμαι πληρεξούσιος 20 εξ αδιαθέτου κληρονόμων – όλοι πρώτα εξαδέλφια θανούσης από πλευράς μητέρας – οι οποίοι, κατόπιν εγκατάστασής τους ως κληρονόμων προέβησαν σε σειρά ενεργειών όπως:

- Δήλωση φόρου κληρονομιάς (Δ.Ο.Υ. Σπάρτης) και πληρωμή φόρου.
- Δήλωση στο Ε9 , 6 ακινήτων της κληρονομιάς, από όλους τους εντολείς μου.
- Λήψη πιστοποιητικών ΕΝΦΙΑ και φυσικά πληρωμή του αναλογούντος φόρου ακίνητης περιουσίας.
- Σύνταξη Συμβολαίου Αποδοχής Κληρονομιάς εξ αδιαθέτου.
- Μεταγραφή των ακινήτων της κληρονομιάς στα Υποθηκοφυλακεία Μολάων Λακωνίας και Αθηνών, καθώς και στο Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών για τα δύο (2) από τα (6) ακίνητα.

Έτσι από τις αρχές Σεπτεμβρίου λήγοντος έτους οι εντολείς μου έχουν νομικά και φορολογικά τακτοποιήσει τις απορρέουσες από την κτήση της κυριότητάς τους σε όλα τα ακίνητα της κληρονομιάς, κατά το ποσοστό που τους αναλογεί (7 ρίζες ποσοστό 20/42).

Οι λοιποί κληρονόμοι (22/42) – αν και οι ίδιοι δεν αποποιήθηκαν – δυστυχώς αδρανούν, επικαλούμενοι διάφορους λόγους, εκ των οποίων πιθανότερος είναι εκείνος της οικονομικής αδυναμίας τους καταβολής των φόρων και λοιπών εξόδων που συνεπάγεται η εκ μέρους τους αποδοχή.

Ενώ λοιπόν οι κληρονόμοι που εκπροσωπώ προέβησαν επιμελώς σε όλες τις προβλεπόμενες ενέργειες και δαπάνες προς όφελος των ίδιων και, φυσικά, του Ελληνικού Δημοσίου, βρίσκονται σήμερα στη δυσάρεστη θέση να μη μπορούν να

εκμισθώσουν τα ακίνητα της κληρονομίας (αν και υπάρχει ενδιαφέρον τρίτων προς τούτο) για λόγους συστημικούς του "TAXIS".

Ειδικότερα αναφέρομαι σε δύο ακίνητα της κληρονομίας που βρίσκονται στην Αθήνα (Γραφείο στην Πλατεία Κάνιγγος και διαμέρισμα στους Αμπελόκηπους). Αν και οι κληρονόμοι που εκπροσωπώ είχαν συνάψει μισθωτήρια συμβόλαια, υποδεικνύοντας και λογαριασμό για την κατάθεση των χρημάτων των μισθωμάτων προκειμένου να διατεθούν αυτά αναλογικά στο σύνολο των κληρονόμων (στους μεν που είχαν αποδεχθεί άμεσα ενώ στους λοιπούς μετά την ολοκλήρωση των ενεργειών αποδοχής τους και καταβολής των αναλογούντων φόρων) ωστόσο τα συναφθέντα μισθωτήρια δεν κατέστη εφικτό να υποβληθούν στο σύστημα "TAXIS" αφού συστημικά τέτοια υποβολή είναι δυνατή μόνο εφόσον ο εκμισθωτής είναι κύριος κατά ποσοστό 100% του μισθίου. Συνακόλουθα, ενώ συνήφθησαν τα ανωτέρω μισθωτήρια, δεν κατέστη δυνατή η λήψη της σχετικής απόδειξης υποβολής στο "TAXIS" για τη σύνδεση ρεύματος από τη Δ.Ε.Η. Ας σημειωθεί ότι από νομικής πλευράς τούτο δεν είναι ορθό, αφού η νομοθεσία επιτρέπει την εκμίσθωση ακινήτου και από μη κύριο.

Με την ανωτέρω συστημική «αδυναμία» του "TAXIS" το Ελληνικό Δημόσιο δεν εισπράττει τους αναλογούντες φόρους από ενοίκια, αλλά και οι εντολές μου στερούνται κάποιου εισοδήματος και επί πλέον επιβαρύνονται εξ ιδίων με την καταβολή των κοινοχρήστων.

Επειδή είναι προφανές ότι το ζήτημα δεν είναι νομικό αλλά συστημικό, που θα μπορούσε να επιλυθεί με μία παραμετροποίηση των δυνατοτήτων του συστήματος "TAXIS", παρακαλώ πολύ, όπως εντός του πλαισίου των δυνατοτήτων σας, θέσετε το πρόβλημα υπόψη των αρμοδίων οργάνων για την επίλυσή του.

Σημειώσατε ότι όλα τα στοιχεία τα έχω στη διάθεσή σας.

Ευχαριστώ για το ενδιαφέρον σας

Με εκτίμηση & ειλικρινή αγάπη


Αντώνης Φωτ. Κωτσής

Παπαστράτου αριθ. 10

Υμηττός Τ.Κ. 172 37