



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ
Δ' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

1053
11.11.15

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Οικονομικών.

ΘΕΜΑ: Σχέδιο Φορολόγησης Ακινήτων Εξωτερικού.

Το τελευταίο χρονικό διάστημα, πληροφορίες αναφέρουν πως η κυβέρνηση επεξεργάζεται κάποιο σχέδιο, για τη φορολόγηση ακινήτων, που είναι ιδιοκτησίας Ελλήνων πολιτών και βρίσκονται στο εξωτερικό, βασιζόμενη σε παρόμοια νομοθετική ρύθμιση που ψηφίστηκε στην Ιταλία κατά το 2012.

Ωστόσο, πρόσφατο δημοσίευμα της εφημερίδας «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ» έφερε στο φως στοιχεία της Unityfour Private Consulting σχετικά με την αναποτελεσματικότητα του συγκεκριμένου νόμου της Ιταλίας. Συγκεκριμένα, στην Ιταλία των εξήντα εκατομμυρίων κατοίκων, δηλώθηκαν και εντοπίστηκαν μόνο 102.000 Ιταλοί πολίτες, που διαθέτουν ακίνητα στο εξωτερικό με συνολική αξία 23,8 δισεκατομμύρια ευρώ. Οι Ιταλικές φορολογικές αρχές είχαν προϋπολογίσει μέγιστο αριθμό εσόδων 180 εκατομμύρια ευρώ, αλλά τελικώς στην πράξη δεν κατάφεραν να εισπράξουν, ούτε τα μισά από αυτά, καθώς αρκετά ακίνητα είχαν δηλωθεί ως πρώτη κατοικία, οπότε ο φόρος έπεφτε στο μισό ή ο τελικός φόρος ήταν μικρότερος από 200 ευρώ, που σήμαινε απαλλαγή από την πληρωμή του.

Κατά συνέπεια, εύλογα μπορεί να αντιληφθεί κανείς ότι το ποσό αυτό θα είναι πολύ μικρότερο για την Ελλάδα, που έχει μόλις το 1/6 των κατοίκων της γειτονικής Ιταλίας. Για την Ελληνική πραγματικότητα, τα προσδοκώμενα έσοδα από έναν «ΕΝΦΙΑ Εξωτερικού» θα ήταν πολύ μικρότερα, καθώς η αξία των ακινήτων που κατέχουν Έλληνες φορολογούμενοι στο Λονδίνο υπολογίζεται γύρω στα 150 εκατομμύρια ευρώ, οπότε στην καλύτερη περίπτωση τα προσδοκώμενα έσοδα δεν φαίνεται ότι μπορούν να υπερβούν το 1,5 εκατομμύριο ευρώ. Πρόκειται δηλαδή, απλώς για ένα μέτρο εντυπωσιασμού, παρά ουσίας, ειδικά εάν υπολογίσουν οι αρμόδιοι, ότι τα ισοδύναμα μέτρα για τον ΦΠΑ στην ιδιωτική εκπαίδευση ανέρχονται σε 500 εκατομμύρια ευρώ. Η αλήθεια είναι, πως υπάρχουν πολλά γραφειοκρατικά, τεχνικά και νομικά προβλήματα, στην προσπάθεια να εφαρμοστεί φόρος σε ακίνητα του εξωτερικού, που αναμένεται να μειώσει κατά πολύ τα προσδοκώμενα έσοδα. Επιπλέον, η προαναγγελία του συγκεκριμένου μέτρου, έχει ήδη αποδυναμώσει την

αποτελεσματικότητά του, καθώς πολλοί από τους ιδιοκτήτες σπεύδουν να ρευστοποιήσουν τα ακίνητα ή να τα μεταβιβάσουν σε εταιρείες με έδρα στο εξωτερικό, που είναι ακόμη δυσκολότερο να βρεθούν και να φορολογηθούν.

Η φορολόγηση ακινήτων Ελλήνων πολιτών του εξωτερικού, δεν μπορεί να θεσπιστεί χωρίς να μελετηθεί ουσιαστικά με όρους δικαιοσύνης και συμψηφισμού των φόρων που καταβάλλουν οι ιδιοκτήτες στις χώρες που βρίσκονται τα ακίνητα. Πρόκειται για ένα μέτρο, που όλα δείχνουν ότι θα αποφέρει λιγοστά έσοδα σε σχέση με τις ανάγκες της Ελληνικής οικονομίας, το οποίο ωστόσο θα πρέπει να καθιερωθεί, αφού ληφθούν υπόψη οι φόροι που καταβάλλονται στο εξωτερικό για λόγους ισοτιμίας και δικαιοσύνης με τους φόρους που υποχρεούνται να καταβάλλουν οι ιδιοκτήτες ακινήτων στη χώρα μας.

Κατόπιν των ανωτέρω ερωτάται ο κύριος Υπουργός:

- Θα προχωρήσει η κυβέρνηση στην επιβολή φόρου για τους Έλληνες ιδιοκτήτες ακινήτων εξωτερικού; Έχει προϋπολογίσει τα προσδοκώμενα έσοδα;

- Πως σκοπεύει να ξεπεράσει το πρόβλημα το συμψηφισμού με τους φόρους που καταβάλλουν οι ιδιοκτήτες ακινήτων στο εξωτερικό στις χώρες που βρίσκονται τα ακίνητα;

ΑΘΗΝΑ 11-11-2015

Ο ΕΡΩΤΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ