



ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΚΚΑΛΗΣ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ - ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΛΗΝΕΣ

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Π Ρ Ο Σ : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΘΕΜΑ: «Πλειστηριασμοί Πρώτης Κατοικίας»

Οι πλειστηριασμοί της πρώτης κατοικίας, σε συνέχεια της ανακεφαλαιοποίησης των τραπεζών αλλά και σε άρρηκτη συνοχή με την ανάγκη εξεύρεσης λύσης για τα «κόκκινα δάνεια», δημιουργούν σήμερα ερωτήματα και κραυγή αγωνίας για περισσότερα από ένα στα τρία νοικοκυριά στην Ελληνική Επικράτεια. Αφενός μεν εκσυγχρονίστηκε η διευθέτηση των οφειλών με την τροποποίηση του Νόμου Κατσέλη και την δυνατότητα υπαγωγής οφειλών προς την Εφορία, ΟΤΑ και Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης, αφετέρου η ταχεία εκδίκαση των υποθέσεων των υπερχρεωμένων νοικοκυριών θα ξεκαθαρίσει το τοπίο των άμεσα ευνοούμενων αλλά και πραγματικά αδυνατούντων να ανταπεξέλθουν στις δανειακές τους υποχρεώσεις. Πλην, όμως, χιλιάδες δανειολήπτες αδυνατούν σήμερα να υπαχθούν στο ως άνω νομικό πλαίσιο ενώ ακόμη και οι φήμες για πώληση των «κόκκινων δανείων» σε ξένους οργανισμούς είναι αποτρεπτικός κάθε εξώδικης έστω ρύθμισης των οφειλών τους. Από 1/01/2016 άλλωστε, ημερομηνία έναρξης εφαρμογής του Τροποποιημένου Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, ανοίγει ο δρόμος για την ταχεία κατάσχεση και πλειστηριασμό των ακινήτων καθώς και του περιεχομένου της κατοικίας, όπως οικογενειακά κειμήλια, έπιπλα κλπ

Μετά τη μη ανανέωση της ΚΥΑ περί αναστολής των πλειστηριασμών και επαναφορά του πρότερου καθεστώτος – νομικού πλαισίου, 100.000 ασφαλισμένοι με οφειλές στα Ταμεία, οι οποίοι είτε δεν έχουν μπει σε ρύθμιση είτε έχουν μπει και δεν πληρώνουν τις δόσεις τους, καθώς από τον Δεκέμβριο αρχίζει η διαδικασία για τα ηλεκτρονικά κατασχετήρια (ηλεκτρονικές κατασχέσεις σε τραπεζικούς λογαριασμούς) από το Κέντρο Είσπραξης Ασφαλιστικών Οφειλών, είναι οι πρώτοι των οποίων η περιουσία θα κινδυνεύσει. Αξίζει να σημειωθεί πως τα χρέη που έχουν μεταφερθεί ήδη στο ΚΕΑΟ αντιστοιχούν σε 275.000 οφειλέτες και είναι ύψους 12,9 δισ. ευρώ. Από αυτούς, αυτή τη στιγμή πάνω από 5.000 ευρώ χρωστούν περίπου οι 100.000 και είναι αυτοί που μπαίνουν πρώτοι στο «στόχαστρο».

Με δεδομένη την αιτία θέσπισης του Νόμου Κατσέλη από το 2010, αλλά ενόψει των νέων δεδομένων το νομικό πλαίσιο αδυνατεί πλέον να προστατεύσει όλα τα ελληνικά νοικοκυριά ενόψει και της μεγάλης ύφεσης αλλά και της απειλής πλειστηριασμού για χιλιάδες πρώτες κατοικίες. Επομένως είναι αναγκαία αλλά και επιτακτική μια εκ βάθρων εξαίρεση και διαρκής προστασία της πρώτης κατοικίας, τουλάχιστον για τους πραγματικά αδύναμους δανειολήπτες ή τους οικονομικά ασθενέστερους καθώς και ευάλωτους συμπολίτες μας, ήτοι με χρόνια αναπηρία, χρόνια ανεργία κλπ.

Μετά ταύτων ερωτάσθε κύριε Υπουργέ:

- 1) Είναι στις προθέσεις σας, η μεταβίβαση της διαχείρισης των «Κόκκινων δανείων» σε ξένους οργανισμούς;
- 2) Υπάρχουν περιθώρια διαπραγμάτευσης – ενόψει του προσεχούς Eurogroup της 9ης Νοεμβρίου;
- 3) Η προστασία της πρώτης κατοικίας είναι δυνατόν να λάβει καθολική μορφή με προκαθορισμένους αντικειμενικούς παράγοντες;

Αθήνα, 3/11/2015

Ο Ερωτών Βουλευτής