

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ - ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

639
29.10.15

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

ΘΕΜΑ: «Μη ορατή η πρόθεση της κυβέρνησης για τη διάσωση της πρώτης κατοικίας των Ελλήνων»

Το πρώτο βήμα για την αναθεώρηση του Κώδικα Δεοντολογίας της Τράπεζας της Ελλάδος που αφορά στα δάνεια ιδιωτών και στο πώς θα μπορούσαν να ενταχθούν σε ρύθμιση έγινε με τη δημοσίευση στο ΦΕΚ της εξαμήνης παράτασης. Σύμφωνα με πληροφορίες μας, που προέρχονται από την εφημερίδα «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ», στην έκδοση της 17/10/2015, η αρμόδια επιτροπή της ΤτΕ προχωρά σε αναθεωρήσεις του Κώδικα οι οποίες θα ανακοινωθούν σύντομα.

Η απόφαση, ωστόσο, ανοίγει το δρόμο για να γίνονται πλειστηριασμοί πρώτης κατοικίας (μοναδικής όπως αναφέρει) σε περίπτωση που ο δανειολήπτης δεν συμμορφώνεται με τις προειδοποιήσεις και δεν σπεύδει να συνεργαστεί με την τράπεζα. Συγκεκριμένα, με το ΦΕΚ που υπογράφει ο κ. Γ. Στουρνάρας, δίνεται παράταση ενός εξαμήνου σε όσους οφειλέτες είναι υπερήμεροι ώστε να ενταχθούν στις διαδικασίες του Κώδικα Δεοντολογίας και να συνεργαστούν με την τράπεζά τους για τη ρύθμιση του δανείου τους. Ακόμη και δάνεια που θα βρεθούν σε καθυστέρηση 90 ημερών και άνω στις 15 Δεκεμβρίου 2015, θα υπαχθούν άμεσα στη διαδικασία της ρύθμισης με την τράπεζα, αφού η πρώτη ενημερωτική επιστολή θα τους σταλεί μέχρι τις 30 Δεκεμβρίου 2015.

Έτσι, με βάση την τροποποίηση του Κώδικα Δεοντολογίας του νόμου 4224/2013 που είχε γίνει στις 31/3/15 οριζόταν ότι η πρώτη υποχρεωτική ειδοποίηση της τράπεζας προς τον ληξιπρόθεσμο οφειλέτη μπορεί να αποσταλεί μέχρι την 30η Ιουνίου 2015 για όλες τις περιπτώσεις δανείων που συμπληρώνουν οποτεδήποτε πριν την ημερομηνία αυτή καθυστέρηση μεγαλύτερη των 45 ημερών, με την απόφαση 148/10/5.10.2015 προβλέπεται ότι:

Η πρώτη υποχρεωτική ειδοποίηση της υποπαρ. (α) (ββ) του σταδίου 1 (δηλαδή της επικοινωνίας της τράπεζας με τον πελάτη) μπορεί να αποσταλεί μέχρι την 30η Δεκεμβρίου 2015 για τις περιπτώσεις δανείων που συμπληρώνουν οποτεδήποτε μέχρι και την 15η Δεκεμβρίου 2015 καθυστέρηση μεγαλύτερη των τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών. Η εν λόγω ειδοποίηση παρέχει προθεσμία δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών στον δανειολήπτη να ενταχθεί στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας, υποβάλλοντας στην τράπεζα:

(αα) εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο, την "Τυποποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Πληροφόρησης", συμπληρωμένη, σύμφωνα και με τα προβλεπόμενα στην από 5.12.2014 διευκρινιστική εγκύκλιο της Τράπεζας της Ελλάδος,

(ββ) εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, τα στοιχεία τα οποία ζητούνται από το ίδρυμα για την αξιολόγηση της βιωσιμότητας νομικού προσώπου, σύμφωνα με τη μεθοδολογία που το πιστωτικό ίδρυμα ακολουθεί για την αξιολόγηση αυτή.

Επειδή η πρώτη κατοικία είναι συστατικό στοιχείο επιβίωσης της ελληνικής οικογένειας, χωρίς την διαφύλαξη της οποίας, είναι άνευ νοήματος οποιαδήποτε προσπάθεια για ανάπτυξη και πρόοδο της χώρας μας.

Επειδή η υποχρέωση να διασωθεί η πρώτη κατοικία ήταν κορυφαία προεκλογική δέσμευση της κυβέρνησης.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάσθε:

1. Για ποιο λόγο επέτρεψε η κυβέρνηση να ολοκληρωθεί μια τέτοια αντιλαϊκή εξέλιξη, με τη σχετική κιάλας δημοσίευση στο ΦΕΚ να έχει ήδη συντελεστεί, ώστε με μαθηματική ακρίβεια να έχουμε σύντομα μαζικούς πλειστηριασμούς πρώτης κατοικίας των ελλήνων πολιτών;

2. Σκοπεύετε με συγκεκριμένες μεθόδους και τρόπους να αποτρέψετε βάσει συγκεκριμένων κριτηρίων την απώλεια πρώτης κατοικίας, προστατεύοντας τους αναξιοπαθούντες συμπολίτες μας που λόγω

ανέχειας, εξ' αιτίας της τρέχουσας κρίσης, δεν είναι σε θέση να ξεπληρώσουν το δάνειό τους; Αν «ναι», ποιοι είναι οι τρόποι αυτοί;

Ο ερωτών βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος
Πρόεδρος του Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ελλάδος