

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ - ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ 376
Ημερ. Κατάθεσης 19 / 10 / 15

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΘΕΜΑ: «Πλειστηριασμοί πρώτης κατοικίας & Αναθεώρηση Κώδικα Δεοντολογίας της ΤτΕ»

Το πρώτο βήμα για την αναθεώρηση του Κώδικα Δεοντολογίας της Τράπεζας της Ελλάδος, που αφορά στα δάνεια ιδιωτών και στο πώς θα μπορούσαν να ενταχθούν σε ρύθμιση, έγινε χθες με τη δημοσίευση στο ΦΕΚ, για εξάμηνη παράταση. Σύμφωνα με πληροφορίες μας, αρμόδια επιτροπή της ΤτΕ προχωρά σε αναθεωρήσεις του σχετικού Κώδικα, οι οποίες θα ανακοινωθούν σύντομα. Η απόφαση, ωστόσο, ανοίγει τον δρόμο για να γίνουν πλειστηριασμοί πρώτης κατοικίας (μοναδικής όπως αναφέρει) σε περίπτωση που ο δανειολήπτης δεν συμμορφώνεται με τις προειδοποιήσεις και δεν σπεύδει να συνεργαστεί με την τράπεζα. Συγκεκριμένα, με το ΦΕΚ που υπογράφει ο Γ. Στουρνάρας, δίνεται παράταση ενός εξαμήνου, σε όσους οφειλέτες είναι υπερήμεροι, ώστε να ενταχθούν στις διαδικασίες του Κώδικα Δεοντολογίας και να συνεργαστούν με την τράπεζά τους για τη ρύθμιση του δανείου τους. Ακόμη και τα δάνεια που θα βρεθούν σε καθυστέρηση 90 ημερών και άνω στις 15 Δεκεμβρίου 2015, θα υπαχθούν άμεσα στη διαδικασία της ρύθμισης με την τράπεζα, αφού η πρώτη ενημερωτική επιστολή θα τους σταλεί μέχρι τις 30 Δεκεμβρίου 2015.

Έτσι, με βάση την τροποποίηση του Κώδικα Δεοντολογίας, του νόμου 4224/2013, που είχε γίνει στις 31/3/15, οριζόταν, ότι η πρώτη υποχρεωτική ειδοποίηση της τράπεζας προς τον ληξιπρόθεσμο οφειλέτη μπορεί να αποσταλεί μέχρι την 30ή Ιουνίου 2015, για όλες τις περιπτώσεις δανείων που συμπληρώνουν οποτεδήποτε πριν την ημερομηνία αυτή καθυστέρηση μεγαλύτερη των 45 ημερών. Με την Απόφαση 148/10/5.10.2015 προβλέπεται, ότι: Η πρώτη υποχρεωτική ειδοποίηση (δηλαδή της επικοινωνίας της τράπεζας με τον πελάτη) μπορεί να αποσταλεί μέχρι την 30η Δεκεμβρίου 2015 για τις περιπτώσεις δανείων, που συμπληρώνουν οποτεδήποτε μέχρι και την 15η Δεκεμβρίου 2015 καθυστέρηση μεγαλύτερη των 30 ημερολογιακών ημερών. Η εν λόγω ειδοποίηση παρέχει προθεσμία 15 εργάσιμων ημερών στον δανειολήπτη να ενταχθεί στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας, υποβάλλοντας στην τράπεζα:

>>> Εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο, την «Τυποποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Πληροφόρησης», συμπληρωμένη, σύμφωνα και με τα προβλεπόμενα στην από 5.12.2014 διευκρινιστική εγκύκλιο της Τράπεζας της Ελλάδος,

>>> Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, τα στοιχεία τα οποία ζητούνται από το ίδρυμα για την αξιολόγηση της βιωσιμότητας νομικού προσώπου, σύμφωνα με τη μεθοδολογία που το πιστωτικό ίδρυμα ακολουθεί για την αξιολόγηση αυτή.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, ερωτάσθε:

1. Πώς επέτρεψε η Κυβέρνηση να ολοκληρωθεί μία τέτοια εξέλιξη με ανάλογη δημοσίευση στο σχετικό ΦΕΚ, που θα οδηγήσει σε μαζικούς πλειστηριασμούς πρώτης κατοικίας;
2. Τι απαντούν στο ως άνω ερώτημα οι συναρμόδιοι Υπουργοί;
3. Τέλος, υπάρχει η πολιτική βούληση να ανατραπεί αυτή η κατά τα άνω περιγραφόμενη νέα ζοφερή κατάσταση, που θα οδηγήσει τα σπίτια των οφειλετών, που δυσκολεύονται να αποπληρώσουν το δάνειό τους λόγω πραγματικής ανέχειας στα «χέρια Τραπεζιτών»;

Ο ερωτών Βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

Πρόεδρος του Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ελλάδος