



ΣΥΡΙΖΑ
ΣΥΝΑΣΠΙΣΜΟΣ ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΡΑΣ

ΒΟΥΛΗ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

17

13.10.15

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 2015

Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων

Προς τον κ. Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: «Μισθώματα Ακινήτων που χρησιμοποιεί το Δημόσιο»

Κατά την από 8-6-2015 απάντηση της Αναπληρώτριας Υπουργού Οικονομικών κας Ν.Βαλαβάνη σε επίκαιρη ερώτηση που καταθέσαμε αναφορικά με τα μισθώματα των ακινήτων που νοικιάζει το Δημόσιο προκειμένου να στεγάσει υπηρεσίες του, λάβαμε σε έντυπη μορφή πίνακα 49 σελίδων, στον οποίο υπάρχουν αναλυτικά στοιχεία για τα μισθώματα 1.795 ακινήτων σε όλη την Ελλάδα, στα οποία στεγάζονται 1.787 δημόσιες υπηρεσίες.

Από την εξέταση των στοιχείων του παραπάνω πίνακα διαπιστώσαμε ότι, σε ορισμένες περιπτώσεις, το μίσθωμα που καταβάλλει το Δημόσιο, παρά τις διαδοχικές μειώσεις που έλαβαν χώρα το 2011 και το 2012, παραμένει σε επίπεδα πολύ υψηλότερα από τις τρέχουσες τιμές της αγοράς. Σας επισυνάπτουμε ενδεικτικά λίστα με 23 ακίνητα, που περιλαμβάνονται στον πίνακα που καταθέσατε, στα οποία, κατά την εκτίμησή μας, η τρέχουσα τιμή, υπολογιζόμενη σε ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, είναι, κατά περίπτωση, από 50% έως 300% υψηλότερη από τις τρέχουσες τιμές της αγοράς για τις συγκεκριμένες περιοχές.

Με βάση τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο συνημμένο πίνακα, παρακαλείται ο κ.Υπουργός, στο πλαίσιο του κοινοβουλευτικού ελέγχου, να καταθέσει στο Σώμα έγγραφα από τα οποία να προκύπτουν για καθένα από τα αναφερόμενα 23 ακίνητα αναλυτικά στοιχεία για τα ακόλουθα:

1. Το εμβαδό των χώρων κυρίας χρήσεως.
2. Το εμβαδό των κοινόχρηστων χώρων.
3. Το εμβαδό των υπογείων και βοηθητικών χώρων.
4. Ενδεχόμενες αλλαγές στις συμβάσεις μίσθωσης.
5. Αντικειμενική αξία των ακινήτων.

Ο αιτών βουλευτής

Δημαράς Γιώργος

	ΣΕΛΙΔΑ ΠΙΝΑΚΑ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΟ (τ.μ.)	ΜΙΣΘΩΜΑ ΠΡΙΝ ΤΗ ΜΕΙΩΣΗ 2012	ΤΡΕΧΩΝ ΜΙΣΘΩΜΑ	€/τ.μ.
1	35	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ Π.Ν.	Γ.ΜΟΥΡΑ 25, ΜΥΤΙΛΗΝΗ	9.7.2008	1.6.2020	20	3.859,2	3.194,4	159,72
2	6	ΥΠΕΧΩΔΕ	Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 125-127, ΑΘΗΝΑ	7.3.2003	31.10.2014	347	37.731,18	28.598,39	82,41
3	38	ΑΠΟΚ.ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚ-ΘΡΑΚΗΣ	ΠΕΡΓΑΜΟΥ & ΔΑΓΚΛΗ 56, ΞΑΝΘΗ	16.7.2002	31.8.2014	79,39	3.272	2.934,32	36,96
4	4	ΥΠΕΞ	ΒΑΣ.ΣΟΦΙΑΣ 11 & ΣΕΚΕΡΗ, ΑΘΗΝΑ	26.2.2002	12.3.2014	410	17.938,06	13.753,55	33,54
5	5	ΥΠ.ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 119, ΑΘΗΝΑ	19.7.2002	25.9.2014	8.214	269.115,5	202.136,63	24,60
6	38	ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ	ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 39, ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ	27.2.2002	27.2.2014	28	739,54	665,59	23,77
7	5	ΥΠ.ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΕΜΠ.ΚΕΝΤΡΟ, ΑΘΗΝΑ	19.11.2003	25.9.2014	2.017	61.046,56	46.084,92	22,84
8	1	ΑΣΕΠ	ΠΟΥΛΙΟΥ 6, ΑΘΗΝΑ	13.3.2003	21.4.2015	2.296	64.735,42	48.851,57	21,27
9	40	ΕΛΑΣ-ΑΤ ΑΛΙΜΟΥ	ΚΙΛΚΙΣ 50, ΑΛΙΜΟΣ	6.8.2003	12.2.2015	178	4.876,41	3.759,44	21,12
10	1	ΑΡΧ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡ. ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ	ΘΕΟΦΑΝΟΥΣ & Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 7-3	21.4.2004	5.2.2016	931	23.277,83	17.758,37	19,07
11	1	ΑΣΕΠ	ΠΟΥΛΙΟΥ 6, ΑΘΗΝΑ	27.10.2004	21.4.2015	400	9.751,02	7.613,27	19,03
12	6	ΥΠ.ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	Λ.ΑΜΑΛΙΑΣ 12, ΣΥΝΤΑΓΜΑ	31.12.2008	18.5.2012	4.415	108.992	82.044	18,58
13	5	Σ.Ε.Ε.Δ.Δ.	Λ.ΑΝΔΡΕΑ ΣΥΓΓΡΟΥ 60, ΑΘΗΝΑ	6.5.2003	29.9.2015	1.094	25.134,18	19.150,64	17,50
14	10	Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ	ΜΙΧ.ΙΑΤΡΟΥ 21, ΝΑΥΠΛΙΟ	30.10.2001	29.10.2013	150	3.040,32	2.580,24	17,20
15	5	ΠΕΡ.ΑΤΤΙΚΗΣ- Δ/ΝΣΗ ΑΥΤ/ΣΗΣ	ΚΑΤΕΧΑΚΗ 56, ΑΘΗΝΑ	18.5.2005	30.6.2017	1.713,5	37.848,43	28.686,32	16,74
16	4	ΠΡΩΗΝ ΥΠΕΘΟ	ΣΥΝΤΑΓΜΑ	1.2.2001	22.2.2013	10.679	236.562,71	177.722,03	16,64
17	3	ΑΤ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ	ΜΙΜΝΕΡΜΟΥ 6-8, ΑΘΗΝΑ	2.8.2001	30.9.2013	1.212	26.016,3	19.812,23	16,34
18	5	ΣΥΝ. ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ	ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ ΜΕΞΗ 5, ΑΘΗΝΑ	18.12.2001	17.12.2013	1.837	39.733,7	30.100,28	16,38
19	23	ΔΕΚ ΘΕΣ/ΚΗΣ	ΒΑΣ.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 38, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	18.3.2005	2.6.2017	845	17.761,36	13.621,02	16,11
20	3	Α.Τ.ΟΜΟΝΟΙΑΣ	ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ 24, ΟΜΟΝΟΙΑ	26.10.2001	6.12.2013	1.405	27.890,58	21.217,94	15,10
21	1	ΑΣΕΠ	ΠΟΥΛΙΟΥ 6, ΑΘΗΝΑ	13.3.2003	21.4.2015	4.352	84.329,86	63.547,4	14,60
22	1	ΓΛΚ	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 20, ΑΘΗΝΑ	26.8.1999	25.10.2011	1.762	33.919,71	25.739,78	14,60
23	1	Γ.Γ.ΚΟΙΝ.ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ	ΣΤΑΔΙΟΥ 29, ΑΘΗΝΑ	31.10.2002	30.11.2014	4.119	79.404,73	59.853,55	14,53
						ΣΥΝΟΛΟ:	1.216.976,6	919.425,88	