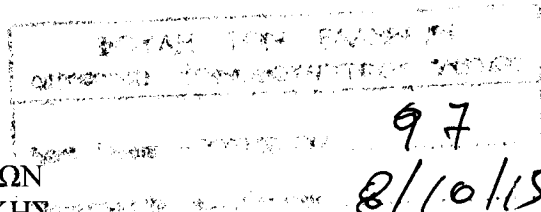




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ

Τομέαρχης Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Προς τον Υπουργό Οικονομικών
κ. Ευκλείδη Τσακαλώτο

ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 08-10-2015

ΘΕΜΑ: Επιβολή φόρου για ανείσπρακτα μισθώματα;

Η προγραμματιζόμενη κατάργηση της διαδικασίας εκχώρησης ανείσπρακτων μισθωμάτων (υπ' αριθ. 43 προαπαιτούμενο για τη χορήγηση της επόμενης δανειακής δόσης), και μάλιστα αναδρομικά, θα δημιουργήσει σημαντικά προβλήματα στην αγορά μίσθωσης ακινήτων. Η επαναφορά της φορολόγησης των ιδιοκτητών επί ανύπαρκτων εισοδημάτων θα λειτουργήσει εις βάρος τόσο των ιδιοκτητών όσο και των ενοικιαστών.

Οι ιδιοκτήτες ακινήτων θα είναι πλέον υποχρεωμένοι να δηλώσουν ως εισόδημα και να φορολογηθούν γι' αυτό για ενοίκια που δεν έχουν εισπράξει και ενδέχεται να μην εισπράξουν ποτέ. Στις περιπτώσεις καθυστέρησης καταβολής του ενοικίου, οι ιδιοκτήτες θα αντιμετωπίζουν το μεγάλο δίλημμα είτε να κάνουν έξωση στους ενοικιαστές, ακόμη και σε αυτούς που ενδέχεται να έχουν πολυετή συνεργασία, είτε να καταβάλλουν φόρο εισοδήματος για χρήματα που ουδέποτε εισέπραξαν.

Η κατάργηση της προαναφερόμενης ρύθμισης θα επιφέρει εξαιρετικά δυσμενείς επιπτώσεις τόσο στους ιδιοκτήτες που θα κληθούν να πληρώσουν φόρους για ανείσπρακτα εισοδήματα όσο και στους ενοικιαστές που αδυνατούν αν καταβάλλουν το μίσθωμα ενοικίου και θα υποχρεωθούν σε έξωση. Ιδιαίτερα δε, για τους επιχειρηματίες, κυρίως μικρομεσαίους, πιθανή έξωση ισοδυναμεί με κλείσιμο της επιχείρησης και οικονομική καταστροφή. Σε όλες τις περιπτώσεις δημιουργείται σημαντικό πρόβλημα στην αγορά μίσθωσης ακινήτων και μείζον θέμα κοινωνικής συνοχής.

Κατόπιν των ανωτέρω,

ΕΡΩΤΑΤΑΙ Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

1. Θα προχωρήσετε στην κατάργηση της διαδικασίας εκχώρησης ανείσπρακτων μισθωμάτων, όπως αναφέρεται στα προαπαιτούμενα, φορολογώντας ουσιαστικά ιδιοκτήτες ακινήτων για ανύπαρκτα εισοδήματα;
2. Ποιός ο σχεδιασμός του Υπουργείου σας για την προστασία τόσο των ιδιοκτητών ακινήτων όσο και των ενοικιαστών;



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ
Τομεάρχης Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

3. Ποιός ο προγραμματισμός της Κυβέρνησης για τη στήριξη των μικρομεσαίων επιχειρήσεων και την αποφυγή του κινδύνου να οδηγηθούν σε κλείσιμο, λόγω έξωσης, και άλλες επιχειρήσεις;

Ο ερωτών Βουλευτής

**Λευτέρης Κ. Αυγενάκης
Βουλευτής ΝΔ Ηρακλείου**