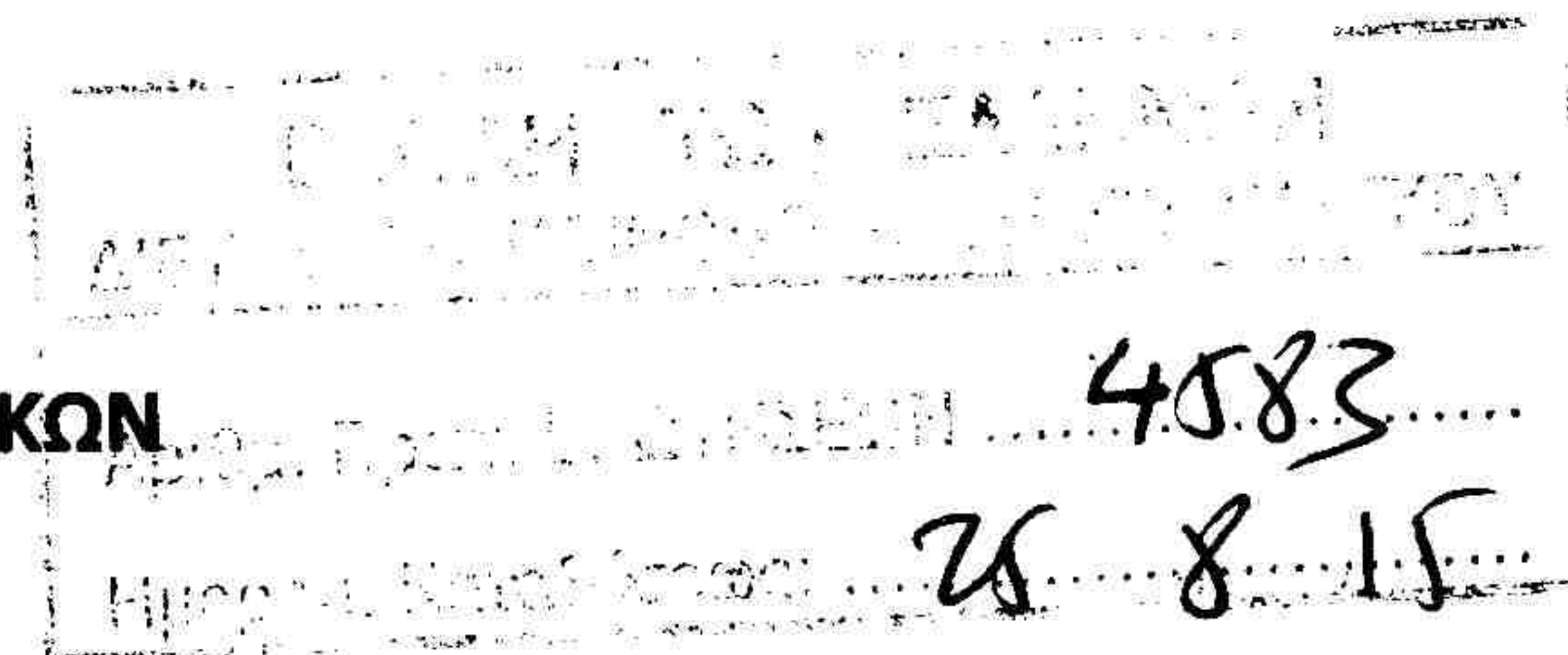


ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ- ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



Θέμα: «Τα αστικά ακίνητα πληρώνουν τη “νύφη”»

Σταθερά στο στόχαστρο του φοροεισπρακτικού μηχανισμού του κράτους παραμένουν και φέτος τα αστικά ακίνητα, αφού οι κυριότερες αλλαγές που περιλαμβάνονται στο νέο μνημόνιο, προβλέπουν νέες επιβαρύνσεις για τους ιδιοκτήτες ακίνητης περιουσίας.

Όπως τονίζει η πρόεδρος της Ένωσης Ιδιοκτητών Ακινήτων Ν. Αχαΐας Κυριακή Αθανασιάδη, ο ΕΝΦΙΑ του 2015 διατηρείται στα ίδια επίπεδα, με μόνη έκταση 20% για τα ακίνητα που ήταν μη ηλεκτροδοτούμενα καθ' όλο το 2014. Επίσης και φέτος προβλέπεται να δοθεί η δυνατότητα εξόφλησης του φόρου σε πεντάμηνες δόσεις, από 31/10/2015 έως και 28/02/2016, δυστυχώς όμως το αίτημα των ιδιοκτητών ακινήτων να μην αυξηθεί ο συμπληρωματικός φόρος, όπως έκανε γνωστό η ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών στην ένωση Ιδιοκτητών Ακινήτων δεν έγινε δεκτό.

Μετατίθεται επιπλέον, οποιαδήποτε ελπίδα μείωσης του φόρου μέσω των αντικειμενικών αξιών για το 2016, ωστόσο ακόμα κι αν γίνουν κάποιες αλλαγές, αυτές δεν πρόκειται να επηρεάσουν τον εισπρακτικό στόχο των 2,5 δις ευρώ ετησίως.

Από την άλλη πλευρά, η φορολογία των εισοδημάτων από μισθώματα έως 12.000 ευρώ αυξάνεται από 1/01/2016 στο 15% από 11%, όπως και η φορολογία εισοδημάτων από μισθώματα άνω των 12.000 ευρώ από 33% στο 35%.

Επειδή η επίθεση στην ακίνητη αστική περιουσία συνεχίζει να είναι ανελέητη, παρά το γεγονός ότι πολλοί ιδιοκτήτες δεν έχουν πλέον την οικονομική δυνατότητα να ανταποκριθούν σε αυτά τα βάρη, καθώς πολλά ακίνητα μένουν εγκαταλειμμένα και ανεκμετάλλεута.

Επειδή οι ιδιοκτήτες ακινήτων έχουν ήδη έχουν προχωρήσει σε διαβήματα και έχουν διαμαρτυρηθεί στον αναπληρωτή υπουργό Οικονομικών κ. Τρύφωνα Αλεξιάδη, υποστηρίζοντας ότι ο ΕΝΦΙΑ δεν πρόκειται να γίνει «πιο δίκαιος» με την διεύρυνση του συμπληρωματικού φόρου, καθώς μια τέτοια αλλαγή θα οδηγήσει σε ένα εισπρακτικό «Βατερλώ», απλά γιατί τα θύματα ενός ακόμη πιο ληστρικού ΕΝΦΙΑ δεν έχουν πια, δεν μπορούν και δεν θα πληρώσουν, με αποτέλεσμα σύντομα να αναγκαστεί η Κυβέρνηση να επιβάλει πρόσθετα φορολογικά μέτρα για να καλύψει τα νέα ελλείμματα.

Κατόπιν αυτών , ερωτάσθε:

1. Τι σχεδιάζει να κάνει η Κυβέρνηση με τα αστικά ακίνητα;
2. Έχετε καταλήξει σε οριστικές αποφάσεις για τον εν λόγω ζήτημα; Αν ναι α) θα μας τις γνωστοποιήσετε; και β) είναι αμετάκλητες ή θα ληφθεί υπόψη, ότι πολλοί ιδιοκτήτες δεν έχουν πλέον την οικονομική δυνατότητα να ανταποκριθούν σε αυτά τα βάρη, καθώς πολλά ακίνητα μένουν εγκαταλειμμένα και ανεκμετάλλεута.

Ο ερωτών βουλευτής της Κοινοβουλευτικής Ομάδας των «ΑΝΕΛ»

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

Πρόεδρος του Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ελλάδος