



Νότης Α. Μηταράκης
Βουλευτής Χίου – Νέα Δημοκρατία
Τομεάρχης Ναυτιλίας & Αιγαίου

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΣ	4228
Ημερ. Υποβολής	29.7.15

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς:

- τον Υπουργό Οικονομικών κ. Ευκλείδη Τσακαλώτο

Θέμα: «Φορολόγηση Δήμων επί εισοδημάτων από ακίνητα»

29 Ιουλίου 2015

Κύριε Υπουργέ,

Σε πρόσφατο έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, με αριθμό ΔΕΑΦ Β 1083083 ΕΞ 2015/17-6-2015, δόθηκαν οδηγίες για την εφαρμογή φορολογικών προβλέψεων σχετικά με τη φορολόγηση εισοδημάτων από ακίνητα. Παρά τις περί του αντιθέτου διαβεβαιώσεις, ότι θα υπήρχε μία αντιμετώπιση συμβατή με τον κοινωφελή και πάντως μη κερδοσκοπικό χαρακτήρα των Δήμων, τα εν λόγω έσοδα αποτελούν αντικείμενο φορολόγησης και μάλιστα φορολόγησης επί των βεβαιωθέντων εσόδων και όχι επί των εισπραχθέντων, γεγονός που γεννά σειρά προβλημάτων.

Ο Δήμος Χίου αποτελεί χαρακτηριστικό παράδειγμα. Κατά το 2014 εισέπραξε περίπου 400.000 από ενοίκια, ενώ τα οφειλόμενα σε αυτόν, επί των οποίων καλείται να φορολογηθεί, είναι περίπου €750.000. Στους φόρους, ύψους €295.000, που καλείται να αποδώσει, θα πρέπει να προστεθεί ΕΝΦΙΑ, ύψους περίπου €50.000, καθώς και χαρτόσημο, €24.000. Είναι, λοιπόν, προφανές ότι ελάχιστο υπολειπόμενο ποσό δεν αρκεί ούτε για την πληρωμή των εξόδων διεκδίκησης των οφειλομένων με διαδικασίες που έχει ξεκινήσει ο Δήμος Χίου, ούτε για τη μισθοδοσία των υπαλλήλων που ασχολούνται με τη διαχείριση των εν λόγω ακινήτων αλλά ούτε και για τις στοιχειώδεις δαπάνες συντήρησης των ακινήτων.

Επειδή:

1. Η δραστηριότητα των Δήμων δεν είναι κερδοσκοπική αλλά κοινωφελής και τα εισοδήματά τους από την επιχειρηματική δραστηριότητα (όπως κατά το Υπουργείο είναι η εκμίσθωση ακινήτων) δεν αποσκοπούν στην απολαβή

κέρδους, αλλά στην δυνατότητα χρηματοδότησης των κοινωφελών τους σκοπών·

2. Ο τρόπος επιλογής των ενοικιαστών για τον Δήμο είναι εντελώς διαφορετικός από αυτόν που ακολουθεί ένας επιχειρηματίας κατά την εκμίσθωση ενός ακινήτου, καθώς ο Δήμος είναι δέσμιος διαφανών διαδικασιών που ισχύουν για όλους (και σωστά μιας και αφορά τη διαχείριση δημοσίου χρήματος), χωρίς δυνατότητα τελικής κρίσεως περί της αξιοπιστίας του προσφέροντος, με αποτέλεσμα, όχι σπάνια, επιτήδειοι να καταφέρνουν να συνάψουν σχέσεις με τον Δήμο, ή να συμμετάσχουν σε διαδικασίες που προσβάλουν το κοινό περί δικαίου αίσθημα και την κοινή λογική, με σημαντική ζημία τελικά για τον Δήμο·
3. Η διοικητική διαδικασία αποβολής ενός κακοπληρωτή ή η διεκδίκηση μισθωμάτων από ένα δημόσιο οργανισμό, όπως ο Δήμος είναι δυστυχώς εντελώς διαφορετική από αυτήν που εφαρμόζει ένας ιδιώτης ή ένας επιχειρηματίας που εκμισθώνει ακίνητα, καθώς ο Δήμος δεν έχει καν το μέσο άμυνας της εκχώρησης εισοδημάτων στη ΔΟΥ, όπως ο κάθε ιδιοκτήτης που εκμισθώνει ακίνητο·
4. Ουδεμία πρόβλεψη είχε ληφθεί για φορολόγηση των εισοδημάτων από ακίνητα από τις οδηγίες του Υπουργείου για τη σύνταξη του προϋπολογισμού του 2014 και του 2015·

Ερωτάσθε κ. Υπουργέ:

Προτίθεστε να τροποποιήσετε τις κατά τα ανωτέρω διατάξεις, έτσι ώστε οι Δήμοι να μην φορολογούνται επί των βεβαιωθέντων αλλά επί των εισπραχθέντων ενοικίων;

Ο Ερωτών Βουλευτής,

Νότης Μηταράκης