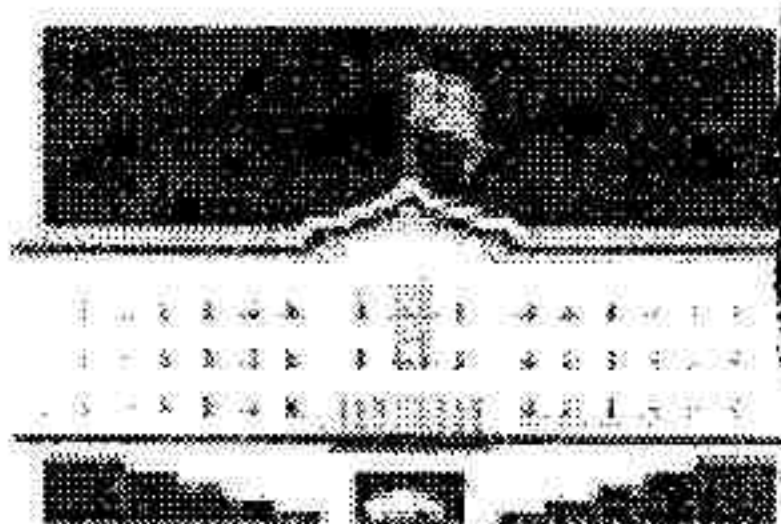




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΒ

973

6 Ιουλ. 2015

## ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΟΥΚΩΡΟΣ

Βουλευτής Μαγνησίας Νέας Δημοκρατίας

### ΑΝΑΦΟΡΑ

**Προς τον Υπουργό Οικονομικών**

**Θέμα: «Διόρθωση εκκαθαριστικού ΕΝΦΙΑ Οικοδομικού Συνεταιρισμού εν ενεργεία Δημοσίων Υπαλλήλων Νομού Μαγνησίας»**

Πρόσφατα έγινα αποδέκτης της συνημμένης έγγραφης αναφοράς του «Οικοδομικού Συνεταιρισμού εν ενεργεία Δημοσίων Υπαλλήλων Νομού Μαγνησίας» που εδρεύει στην περιοχή, Άγιος Στέφανος, Σωρός Μαγνησίας. Ο συντελεστής δόμησης της συγκεκριμένης περιοχής ορίζεται στα 40 εκατοστά (Σ. Δ. 0,40).

Ο συγκεκριμένος συνεταιρισμός έχει στην κατοχή του και το οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ 1298) συνολικής έκτασης 24.823,9 τετραγωνικών μέτρων το οποίο σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΠΔ 31-5-76 (ΦΕΚ 167Δ'/76) έχει χαρακτηριστεί ως χώρος εμπορικού και ψυχαγωγικού κέντρου με μέγιστο συντελεστή δόμησης τα 3 εκατοστά (Σ. Δ. 0,03). Οι υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών εσφαλμένα υπολόγισαν τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) με τον συντελεστή ο οποίος ισχύει πράγματι για τα υπόλοιπα οικοδομικά τετράγωνα του Συνεταιρισμού. Αποτέλεσμα του εσφαλμένου υπολογισμού είναι να καλείται ο Οικοδομικός Συνεταιρισμός να καταβάλει ΕΝΦΙΑ συνολικού ποσού 3.801.135,60€. Αξίζει να σημειωθεί ότι η αντικειμενική αξία του συγκεκριμένου οικοδομικού τετραγώνου, όπως υπολογίστηκε από την αρμόδια ΔΟΥ Βόλου ανέρχεται στις 364.559€.

Εκ των ανωτέρω, αλλά και όπως συνάγεται από τα συνημμένα έγγραφα, τα οποία περιλαμβάνουν και απαντήσεις υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών το συγκεκριμένο αίτημα διόρθωσης είναι δίκαιο και πρέπει άμεσα να γίνει δεκτό από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

**Αθήνα, 23 Ιουνίου 2015**

**Χρήστος Μπουκώρος**



## **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ**

## **ΕΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ**

## **ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ**

**ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ – ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ**

**ΒΟΛΟΣ**

**ΤΚ 38500**

**Τηλ.: 6932249630**

---

Ημερ.: 21-5-2015

Αρ. Πρωτ.: 252

Προς το Υπουργείο Οικονομικών

1. Υπηρεσία ΕΝΦΙΑ
2. Υπηρεσία Αντικειμενικών Αξιών

**ΘΕΜΑ: Διόρθωση εκκαθαριστικού ΕΝΦΙΑ**

Ο «Οικοδομικός Συνεταιρισμός Εν Ενεργεία Δημοσίων Υπαλλήλων Νομού Μαγνησίας ΣΥΝ ΠΕ» που εδρεύει στον Άγιο Στέφανο, Σωρός Ν. Μαγνησίας και με ΑΦΜ 998263921 έχει στην κυριότητα του οικοπεδική έκταση (αριθμός Δήλωσης 573695), η συνολική αξία των οποίων υπολογίστηκε, κατά την εκκαθάριση του ΕΝΦΙΑ, ότι ανέρχεται στο ποσό των 3. 801.135,60 ευρώ.

Μετά από σχετικό αίτημα (η με αριθμό πρωτ. 5975/11.2.2015 αίτηση μας) που υποβάλλαμε στην Δ.Ο.Υ. Βόλου και μετά από επανέλεγχο η αξία της συγκεκριμένης οικοπεδικής έκτασης 24.823,9 τετραγωνικών μέτρων, που αφορά το Ο.Τ. (Οικοδομικό Τετράγωνο) 1298 του Δήμου Βόλου, επί των οδών Αγίου Στεφάνου - Αμαρυλλίδος - Ηλιάνθου, στον οικισμό Αγίου Στεφάνου - Σωρός Βόλου, υπολογίστηκε στο ποσό των 364.559 ευρώ (σχετικό το με αριθμό Πρωτ. 5975/12.02.2015 έγγραφο του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Βόλου).

Η τεράστια τούτη διαφορά προκύπτει διότι υπάρχει διαφορετικός Συντελεστής Δόμησης στο εν λόγω Οικοδομικό Τετράγωνο 1298, διότι αυτό είναι χαρακτηρισμένο σαν ο Εμπορικός και Ψυχαγωγικός Χώρος του οικισμού. Ενώ ο συντελεστής δόμησης στον εν λόγω οικισμό είναι 0,4, ο συντελεστής δόμησης του Εμπορικού και Ψυχαγωγικού Χώρου παρέμεινε στο 0,03. Σας επισυνάπτομε τα σχετικά ΦΕΚ, όπου φαίνεται, ότι ο αρχικός συντελεστής δόμησης 0,03 ισχύει για το χώρο αυτό, εν αντιθέσει με τον υπόλοιπο οικισμό.

Παρακαλούμε, σύμφωνα με τα ανωτέρω, να προβείτε σε κάθε επιβαλλόμενη ενέργεια ώστε να διορθωθεί το εκκαθαριστικό του ΕΝΦΙΑ, το οποίο μας έχει επιβληθεί με βάση τον αρχικό και λανθασμένο τρόπο υπολογισμού της αξίας «φορολογητέων» εκτάσεων.

Συνημμένα:

1. Πράξη ΕΝΦΙΑ με ημερομηνία έκδοσης 31-07-2014 και με αριθμό ειδ. 73695/2014
2. Η με αριθμό πρωτ. 5975/12-02-2015 απάντηση της Δ.Ο.Υ Βόλου και τα επισυναπτόμενα σε αυτή φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτων.
3. ΦΕΚ: αριθμός φύλλου 167/τεύχος τέταρτο/της 10 Ιουνίου 1076
4. ΦΕΚ: αριθμός φύλλου 1541/τεύχος τέταρτο/της 30 Δεκεμβρίου 1993
5. ΦΕΚ: αριθμός φύλλου 603 - Τεύχος Τέταρτο - 10 Ιουνίου 1996

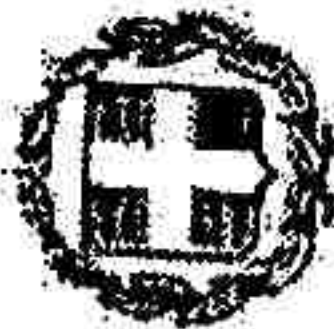
Ο πρόεδρος

Γεώργιος Μουλάς

Ο γραμματέας

Κώστας Νικόλαος

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ  
ΕΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΣ. ΥΠΑΛΛΗΛΑΓΩΝ  
ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ - ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ  
Τ.Κ. 26500 - ΒΟΛΟΣ  
ΑΦΜ 998283921 - ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΙΑΙΟΥ ΦΟΡΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ Ν. 4223/2013  
Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡ. (Δ.Ο.Υ.) ΑΡ. ΦΟΡΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ  
3321 ΒΟΛΟΥ 998263921 573695  
ΕΤΟΣ ΑΡ. ΧΡΗΜ. ΚΑΤΑΛ. ΗΜΕΡ. ΕΚΔ. ΠΡΑΞΗΣ ΑΡ. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ  
2014 26 / 279 31/07/2014 73695

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΕΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ  
ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΜΑΡΥΝΙ 38500 ΒΟΛΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΕΝ.Φ.Ι.Α.

| ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ | ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΡΙΟΥ ΦΟΡΟΥ | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ | ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ | ΠΟΣΟ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ |
|--------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------|----------------|
| 1                  | 7.525,60            | 3.801.135,60                      | 19.005,68                    | 26.531,28      |

Σημείωση: Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής αυτής πράξης, ο υπόχρεος φέρει να υποβάλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή, κατά το άρθρο 63 του ΚΦΔ, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Γ.Γ.Δ.Ε. Άσκηση προσφυγής κατά της πράξης απευθύνεται στα Διοικητικά Δικαστήρια είναι απαράδεκτη. Ο φόρος καταβάλλεται εφάπαξ, είτε σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η τελευταία δόση καταβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του φεβρουαρίου του έτους 2015.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΝ.Φ.Ι.Α.

Στοιχεία κτισμάτων & οικοπέδων

| ΑΡΙΘΜΟΣ<br>ΑΥΤΟΤΗΤΑΣ<br>ΑΚΙΝΗΤΟΥ<br>( <sup>1</sup> ) | ΝΟΜΟΣ     | ΔΗΜΟΣ ή<br>ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ | ΟΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ<br>ή ΘΕΣΗ | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ |                    |                     |        |                        | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ            |                    |                      |                                    |                                |           |                      |                                    | ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ | ΧΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ /<br>ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ | ΚΥΡΙΟΙ<br>ΦΟΡΟΙ | ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ |                                |                                                       |                                                   |
|------------------------------------------------------|-----------|----------------------|--------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|--------|------------------------|-------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------------|--------------------------------|-----------|----------------------|------------------------------------|------------------|--------------------------------|-----------------|---------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                      |           |                      |                          | ΠΑΘΟΣ ΠΡΟΣΦΕΡΕΝ    | ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ | ΕΙΔΙΚΑΝ<br>ΣΥΝΕΚΚΑΝ | ΟΡΟΦΟΣ | ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ              |                               | ΕΙΔΟΣ<br>ΚΑΤΑΚΕΥΗΣ | ΕΙΔΟΣ<br>ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ | ΠΟΣΟΣΤΟ<br>ΣΥΝΔΙΟ-<br>ΚΤΗΣΙΑΣ<br>% | ΕΤΟΣ<br>ΓΕΝΝΗΣΗΣ<br>ΕΠΙΚΑΡΠΩΤΗ | ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ | ΕΙΔΟΣ<br>ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ | ΠΟΣΟΣΤΟ<br>ΣΥΝΔΙΟ-<br>ΚΤΗΣΙΑΣ<br>% |                  |                                |                 |               | ΕΤΟΣ<br>ΓΕΝΝΗΣΗΣ<br>ΕΠΙΚΑΡΠΩΤΗ | ΣΥΝΟΛΙΚΗ<br>ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ<br>ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ<br>ΣΤΟ<br>ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΙΝΑΙ<br>ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ<br>(ΝΑΙ/ΟΧΙ) |
|                                                      |           |                      |                          |                    |                    |                     |        | ΚΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ<br>(τ.μ.) | ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ<br>ΧΩΡΟΙ<br>(τ.μ.) |                    |                      |                                    |                                |           |                      |                                    |                  |                                |                 |               |                                |                                                       |                                                   |
| 1048693103                                           | ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ | ΒΟΛΟΥ - ΣΩΡΕ         | ΑΝΩΝΥΜΟΣ                 | 1                  | 3                  | 0                   | 20,00  | 2012                   | 1                             | 100,00000          |                      | 24.823,90                          | 1                              | 100,00000 |                      | 20,00                              | ΟΧΙ              | 7.525,60                       | 3.801.135,60    |               |                                |                                                       |                                                   |

Στοιχεία νυπείων

Στοιχεία γηπέδων

| ΑΡΙΘΜΟΣ<br>ΥΠΟΤΗΤΑ<br>Σ<br>ΚΙΝΗΤΟΥ<br>( <sup>1</sup> ) | ΝΟΜΟΣ | ΔΗΜΟΣ ή<br>ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ | ΟΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ<br>ή ΘΕΣΗ | ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ           |                                 |                                         |                                                                  |                  |                                  |                                         |                                                 |                                          |  | ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ<br>ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ<br>ΓΗΠΕΔΟ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ |  |  |  | ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ | ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ | ΠΟΣΟΣΤΟ<br>ΣΥΝΔΙΟ-<br>ΚΤΗΣΙΑΣ<br>% | ΕΤΟΣ ΓΕΝΝΗΣΗΣ<br>ΕΠΙΚΑΡΠΩΤΗ | ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΙΝΑΙ<br>ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ<br>(ΝΑΙ / ΟΧΙ) | ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ<br>ΧΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ | ΚΥΡΙΟΣ<br>ΦΟΡΟΣ | ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ |
|--------------------------------------------------------|-------|----------------------|--------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------|--|--|--|---------------------|-------------------|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|---------------|
|                                                        |       |                      |                          | ΜΟΝΟΕΤΗΣ<br>ΚΑΛΥΠΤΕΑ                     | ΠΟΛΥΕΤΗΣ<br>ΚΑΛΥΠΤΕΑ            |                                         | ΒΟΣΚΟΤΟ-<br>ΠΟΣ /<br>ΧΕΡΣΙΣ ΜΗ<br>ΚΑΛΥΠΤΕΑ<br>ΓΗΜΕΙΣ<br>ΕΚΤΑΣΕΙΣ | ΔΑΣΙΚΗ<br>ΕΚΤΑΣΗ | ΜΕΤΑΛΛ-<br>ΛΕΥΤΙΚΗ Η<br>ΛΑΤΟΜΙΚΗ | ΥΠΟΘΡΙΑ<br>ΕΚΘΕΣΗ ή<br>ΧΩΡΟΣ<br>ΕΚΘΕΣΗΣ | ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ<br>ΑΠΟΘΗΚΕΣ -<br>ΓΕΩΡΓΙΚΑ<br>ΚΤΙΣΜΑΤΑ | ΕΠΑΓΓΕΛ-<br>ΜΑΤΙΚΑ ή<br>ΕΙΔΙΚΑ<br>ΚΤΙΡΙΑ |  |                                                               |  |  |  |                     |                   |                                    |                             |                                                     |                                   |                 |               |
|                                                        |       |                      |                          |                                          | ΕΛΕΙΣ                           | ΛΟΙΠΕΣ<br>ΔΕΝΔΡΟ-<br>ΚΑΛΥΠΤΕΑ<br>ΓΕΙΣ   |                                                                  |                  |                                  |                                         |                                                 |                                          |  |                                                               |  |  |  |                     |                   |                                    |                             |                                                     |                                   |                 |               |
|                                                        |       |                      |                          | Η ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΧΕΙ<br>ΠΡΟΣΦΥΓΗ ΣΕ ΟΔΟ | ΑΠΟΤΙΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ (meters) | Η ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΙΝΑΙ<br>ΑΠΛΑΝΟΤΡΙΠΤΕΑ | Η ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΙΝΑΙ<br>ΑΡΑΕΥΟΜΕΝΗ                             |                  |                                  |                                         |                                                 |                                          |  |                                                               |  |  |  |                     |                   |                                    |                             |                                                     |                                   |                 |               |

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ  
ΚΑΤΕΡΝΑ Κ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ

ΑΦΜ: 998263921

ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ: 573695

Σελίδα 1 από 1

ΕΓΚΥΡΗ ΠΡΑΞΗ

Ημ/νία Έκδοσης: 31/07/2014

Ημ/νία Εκτύπωσης: 17/03/2015 19:33:59



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΙΑΙΟΥ ΦΟΡΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ ν. 4223/2013

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡ. (Δ.Ο.Υ.) ΑΡ. ΦΟΡΟΛ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ  
3321 ΒΟΛΟΥ 998263921 573695  
ΕΤΟΣ ΑΡ. ΧΡΗΜ. ΚΑΤΑΛ. ΗΜΕΡ. ΕΚΔ. ΠΡΑΞΗΣ ΑΡ. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ  
2014 26 / 279 31/07/2014 73695

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΕΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟ  
ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΜΑΡΥΝ 38500 ΒΟΛΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΕΝ.Φ.Ι.Α.

| ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ | ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΡΙΟΥ ΦΟΡΟΥ | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ | ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ | ΠΟΣΟ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ |
|--------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------|----------------|
| 1                  | 7.525,60            | 3.801.135,60                      | 19.005,68                    | 26.531,28      |

Σημείωση: Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής αυτής πράξης, ο υπόχρεος οφείλει να υποβάλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή, κατά το άρθρο 63 του ΚΦΔ, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Γ.Γ.Δ.Ε. Άσκηση προσφυγής κατά της πράξης απευθείας στα Διοικητικά Δικαστήρια είναι απαράδεκτη. Ο φόρος καταβάλλεται εφάπαξ, είτε σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η τελευταία δόση καταβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του Φεβρουαρίου του έτους 2015.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΝ.Φ.Ι.Α.

Στοιχεία κτισμάτων & οικοπέδων

| Στοιχεία κτισμάτων & οικοπέδων  |           |                   |                       |                  |                    |                   |           |                     |                         |                 |                |                              |                           |           |                 |                              |                           |                                           |              |               |                                              |                 |                           |
|---------------------------------|-----------|-------------------|-----------------------|------------------|--------------------|-------------------|-----------|---------------------|-------------------------|-----------------|----------------|------------------------------|---------------------------|-----------|-----------------|------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|--------------|---------------|----------------------------------------------|-----------------|---------------------------|
| ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (Τ) | ΝΟΜΟΣ     | ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ | ΟΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ ή ΘΕΣΗ | ΠΛΗΡΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ | ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ | ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ | ΟΡΘΟΦΟΡΟΣ | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ  |                         |                 |                |                              | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ        |           |                 |                              |                           |                                           | ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ | ΔΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ |                                              |                 |                           |
|                                 |           |                   |                       |                  |                    |                   |           | ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ           |                         | ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΤΕΛΗΣ | ΕΤΟΣ ΔΟΚΙΜΑΤΟΣ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΤΗΣΙΑΣ % | ΕΤΟΣ ΓΕΝΝΗΣΗΣ ΕΠΙΧΑΡΤΙΣΤΗ | ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ | ΕΛΛΗΝ ΔΟΚΙΜΑΤΟΣ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΤΗΣΙΑΣ % | ΕΤΟΣ ΓΕΝΝΗΣΗΣ ΕΠΙΧΑΡΤΙΣΤΗ | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ |              |               | ΥΠΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΒΕΛΑΤ ΜΕΤΕΓΓΕΛΕΣΤΕΝΟ (ΜΑΤ. ΔΟΥ) | ΕΛΛΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ | ΥΠΟΚΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ |
|                                 |           |                   |                       |                  |                    |                   |           | ΚΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ (Τ.Μ.) | ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (Τ.Μ.) |                 |                |                              |                           |           |                 |                              |                           |                                           |              |               |                                              |                 |                           |
| 01048893103                     | ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ | ΒΟΛΟΥ - ΙΩΡΕ      | ΑΝΩΝΥΜΟΣ              | 1                | 3                  | 0                 |           | 20,00               |                         | 2012            | 1              | 100,00000                    |                           | 24.823,90 | 1               | 100,00000                    |                           | 20,00                                     | ΟΧΙ          |               | 7.525,60                                     | 3.801.135,60    |                           |

Στοιχεία γηπέδων

| Στοιχεία γηπέδων                |       |                   |                       |                                                       |                                    |                                   |                                |                      |                           |                                              |               |                         |                                                         |           |                            |                               |  |                                                        |                   |                   |                              |                           |                                        |                              |              |               |
|---------------------------------|-------|-------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------------------------------|---------------|-------------------------|---------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|-------------------------------|--|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|------------------------------|--------------|---------------|
| ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (Τ) | ΝΟΜΟΣ | ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ | ΟΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ ή ΘΕΣΗ | Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΝΑΙ ΠΡΟΣΦΥΓΗ ΣΕ ΟΔΟ (ΑΡΘΡΟ 63 ΚΦΔ) | Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΝΑΙ ΑΠΛΟΤΗΡΩΤΕΑ | Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΝΑΙ ΑΡΑΕΤΟΜΕΙΝ | ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ |                      |                           |                                              |               |                         | ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ |           |                            |                               |  | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ | ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ | ΕΙΔΟΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΗΣ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΤΗΣΙΑΣ % | ΕΤΟΣ ΓΕΝΝΗΣΗΣ ΕΠΙΧΑΡΤΙΣΤΗ | ΤΟ ΑΝΩΤΕΡΟ ΦΩΝΗ ΜΑΚΡΟΒΑΤΟΜΕΤΡΟ (ΜΗΤΡΑ) | ΒΛΑΝΗ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ | ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ | ΔΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ |
|                                 |       |                   |                       |                                                       |                                    |                                   | ΜΟΝΟΕΤΗΣ ΚΑΛΑΜΕΡΓΕΙΑ           | ΠΟΛΥΕΤΗΣ ΚΑΛΑΜΕΡΓΕΙΑ |                           | ΒΟΣΚΟΤΟ-ΠΟΣ / ΧΕΡΕΣ ΜΗ ΚΑΛΑΜΕΡΓΕΙΑΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ | ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ | ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ Η ΛΑΤΟΜΙΚΗ | ΥΔΑΡΡΙΑ ΕΚΦΩΣΗ Η ΧΩΡΟΣ ΕΚΦΩΣΕΩΣ                         | ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ | ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ | ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ & ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ |  |                                                        |                   |                   |                              |                           |                                        |                              |              |               |
|                                 |       |                   |                       |                                                       |                                    |                                   |                                | ΕΛΙΕΣ                | ΛΟΙΠΕΣ ΔΕΥΔΡΟΚΑΛΑΜΕΡΓΕΙΑΣ |                                              |               |                         |                                                         |           |                            |                               |  |                                                        |                   |                   |                              |                           |                                        |                              |              |               |



ΚΤΕΡΗΝΗΤΡΑΜΗΝΑΤΕΚ ΔΗΛΩΣΗ ΕΞΟΔΩΝ

ΚΑΤΕΡΗΝΑ Κ. ΣΑΒΒΑΔΟΥ

ΑΦΜ: 990363921

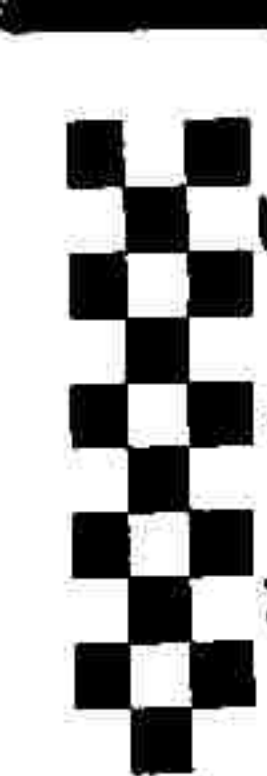
ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ: 573695

Σελίδα 1 από 1

ΕΓΚΥΡΗ ΠΡΑΞΗ

Ημ/νία Έκδοσης: 31/07/2014

Ημ/νία Εκτύπωσης: 17/03/2015 18:33:59



2421037382



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Βόλος

22 / 6 / 2015

Αριθ. Πρωτ.

4 6 0 5

ΠΡΟΣ: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ

ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Αγ. Στέφανος -38500 – Δ. Βόλου

(τηλ.6932249630)

Ταχ. Δ/ση : Μικρασιατών 81

Ταχ. Κώδικας : 383 33

Πληροφορίες : Κ. Κοσμίδου

Τηλέφωνο : 2421356857

ΘΕΜΑ : Απάντηση σε αίτηση

ΣΧΕΤ : 1) Η από 22-6-2015 αίτηση

Σε απάντηση της παραπάνω 1) σχετικής αίτησης, σας γνωρίζουμε ότι ο οικισμός Αγίου Στεφάνου (Σωρός) του Δήμου Βόλου δομείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.31-5-76 (Φ.Ε.Κ. 167Δ'/76), περί έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού, όπως τροποποιήθηκε μετέπειτα με το Π.Δ.3-7-78 (Φ.Ε.Κ.364 Δ'/78) και τις υπ'αριθ.7377/3-12-93 (Φ.Ε.Κ.1541 Δ'/93) & 1511/22-5-96(Φ.Ε.Κ.603 Δ'/96) Αποφάσεις Νομάρχη περί τροποποίησης των όρων δόμησης του εν λόγω οικισμού.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω διατάγματα, ο μέγιστος συντελεστής δόμησης των οικοπέδων, που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Στεφάνου (Σωρός) ορίζεται σε σαράντα εκατοστά (Σ.Δ. = 0,40).

Για τον χώρο, που προορίζεται για εμπορικό & ψυχαγωγικό κέντρο και φέρει τον αριθμό Ο.Τ.1298, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ.31-5-76 (Φ.Ε.Κ. 167Δ'/76), καθορίζονται ο μέγιστος αριθμός ορόφων σε ένα (1) και ο μέγιστος συντελεστής δόμησης σε τρία εκατοστά (Σ.Δ.= 0,03).

Συνημμένα :

απόσπασμα του σχεδίου διανομής

Πίνακας Διανομής

- Φ. ...βεβαιώσεων
- Φ.Χ.Α. < 1000
- κα Κοσμίδη



Ακριβές Αντιγραφο

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΗΛΙΑΣ ΚΟΛΟΜΒΟΣ

Καραγγέλη Ε. Κων/νίε τοπογράφος μηχανικός Π.Ε.



ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΙ ΕΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ  
ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Δ/ση: Αγίου Στεφάνου  
Αγίου Στεφάνου, ΤΚ 38500  
Βόλος

Τηλ. 6932249630

Αρ. Πρωτ. 255  
Ημερ. 19-6-2015

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

κ. Μεϊκόπουλο Αλέξανδρο  
κ. Μπαλλή Μάκη (Συμείων)  
κ. Δελημήτρο Κώστα  
κ. Παπανάσιου Κατερίνα  
κ. Τζήκα – Κωστοπούλου Δανάη  
κ. Μπουκώρο Χρήστο

ΘΕΜΑ: Διόρθωση Εκκαθαριστικού ΕΝΦΙΑ

Κατ' αρχάς, οφείλομαι να σας ευχηρωόμαστε, σύντομα, για τον Οικοδομικό Συνεταιρισμό Δημότηων Νομού Μαγνησίας. Ο συνεταιρισμός ο οποίος σήμερα αριθμεί 1050 μέλη, ιδρύθηκε από τους δημόσιους υπάλληλους κατά την δεκαετία του 1960, με σκοπό την αγορά και ίδρυση παραθεριστικών οικισμών στην θέση Σωρός Βόλου.

Για τον σκοπό αυτό αγοράστηκε έκταση και ιδρύθηκε ο οικισμός, το πυμνοτομικό σχέδιο του οποίου εγκρίθηκε με το υπ' αρ. ΦΕΚ 167 της 16 Ιουνίου 1976. Το 1994 μετά την ολοκλήρωση των έργων υποδομής παραχωρήθηκαν οι κοινόχρηστοι χώροι στο Δήμο Βόλου και ο οικισμός εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης. Παρ' όλη την ιδιοκτησία του Συνεταιρισμού ο Εμπορικός και Ψυχολογικός Χώρος του οικισμού, δηλαδή το οικοδομικό τετράγωνο ΟΤ 1298.

Ο οικισμός ξεκίνησε σαν παραθεριστικός με συντελεστή δόμησης 0,40% σύμφωνα με το άρθρο 2 του υπ' αρ. ΦΕΚ 167 της 16 Ιουνίου 1976, ενώ στο άρθρο 3 ο συντελεστής δόμησης για τον Εμπορικό και Ψυχολογικό Χώρο ήταν 0,03%.

Με το ΦΕΚ υπ' αρ. 603 της 10 Ιουνίου 1996 έγινε εκ νέου τροποποίηση των όρων δόμησης και συγκεκριμένα του άρθρου 2, κατά την οποία ο συντελεστής δόμησης ορίστηκε στο 0,40%. Το άρθρο 3 που αφορούσε το Εμπορικό και Ψυχολογικό Χώρο παρ' όλην ως είχε στο 0,03%.

Αυτοί οι όροι δόμησης ισχύουν και σήμερα, με την πολεοδομική ιδιαιτερότητα, ο οικισμός να έχει συντελεστή δόμησης 0,4% ενώ ο Εμπορικός και Ψυχολογικός Χώρος ΟΤ 1298 να έχει 0,03%. Ετσι ο υπολογισμός του ΕΝΦΙΑ, όπου ο

Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου συμβαδίζει με τον Συντελεστή Δόμησης, έγινε λανθασμένα, διότι υπολογίστηκε σαν συντελεστής δόμησης το 0,4% αντί του 0,03%. Έτσι η αντικειμενική αξία του ΟΤ 1298 στο έγγραφο εκκαθάρισης ΕΝΦΙΑ του Υπουργείου Οικονομικών υπολογίζεται στα 3.801.135,60 ευρώ.

Η αντικειμενική αξία όπως υπολογίστηκε από την ΔΟΥ Βόλου, λαμβάνοντας υπ' όψη τον πραγματικό συντελεστή δόμησης 0,03, είναι 364.559 ευρώ.

Έχουμε απευθυνθεί στο Υπουργείο Οικονομικών με το υπ' αρ. 1070357 / 22-5-15, πρωτόκολλο Δ.Κ.Ε.Φ.

Όπως αντιλαμβάνεστε είναι αναγκαίο να γίνει διόρθωση για τον ΕΝΦΙΑ του 2014 αλλά και για τον επερχόμενο ΕΝΦΙΑ του 2015.

Σας παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες σας κοινοβουλευτικοί εκπρόσωποι της περιοχής μας.

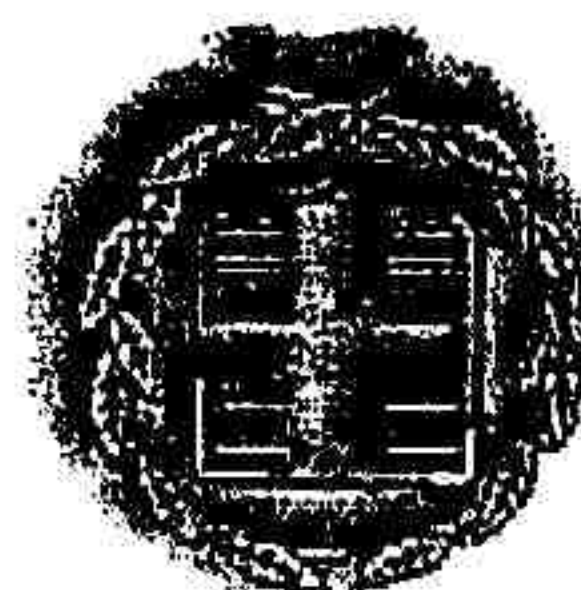
Ο πρόεδρος  
Γεώργιος Μουλάς



Συνημμένα:

1. Έγγραφο Οικοδ. Συνεταιρισμού προς Υπουργείο Οικονομικών
2. Έγγραφο Στοιχείων Εκκαθάρισης ΕΝΦΙΑ
3. Απάντηση Δ.Ο.Υ Βόλου προς Οικοδομικό Συνεταιρισμό Δημ. Υπαλλήλων
4. ΦΕΚ υπ' αρ. 167 της 16 Ιουνίου 1976
5. ΦΕΚ υπ' αρ. 1541 της 30 Δεκεμβρίου 1993
6. ΦΕΚ υπ' αρ. 603 της 10 Ιουνίου 1996

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΡΙΣΜΟΣ  
ΔΗΜΟΤ. ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΚΩΣΤΑΣ  
ΕΝ ΕΠΕΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣ. ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ  
ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ - ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ  
Τ.Κ. 08600 - ΔΟΛΟΦ  
ΑΦΜ 993263921 • ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
Α.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΤΑΧ. Δ/ΣΗ: ΕΝΟΦΛΟΝΤΟ 1  
Τ.Κ.: 383 33 - ΒΟΛΟΣ  
ΠΛΗΡ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΟ ΧΡΗΣΤΟΣ  
Τηλ.: 2421028580

Βόλος, 12/02/2015  
Αρ. Πρωτ.: 5975  
ΠΡΟΣ  
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ  
ΣΥΝΕΤΑΓΜΕΝΟ  
ΕΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ  
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ  
ΜΑΤΗΡΙΑΣ  
Αρ. Στέφανος, 38500, Βόλος

**Θέμα: Απάντηση σε αίτημα σας.**

Σε απάντηση της με αρ. 5975/11-2-15 αίτησή σας, σας γνωρίζουμε ότι η σημερινή αντικειμενική αξία της συγκεκριμένης έκτασης των 24.823,9 m υπολογίζεται στο ποσό των 364.559 € κατά προσέγγιση. Και τούτο διότι στο φύλλο υπολογισμών υπάρχουν συντελεστές που δεν λήφθηκαν υπόψη, γιατί δεν γνωρίζουμε π.χ. την προσδοκώμενη αλλά αβέβαιη μελλοντική δυνατότητα δόμησης κ.λ.π.

Ωστόσο στην περίπτωση που μεταβιβαστεί η συγκεκριμένη έκταση, ο συμβολαιογράφος είναι αρμόδιος να συλλέξει κ' να αναρτήσει όλα τα στοιχεία στη δήλωση μεταβίβασης οπότε και θα υπολογιστεί με ακρίβεια την αντικειμενική αξία.

Για κάθε συμπληρωματική πληροφορία είμαστε στη διάθεσή σας.

Συνημμένα

Φύλλο Υπολογισμών Ελέγχου.



Ο Προϊστάμενος της Α.Ο.Υ. Βόλου  
  
Γεωργίου Χρήστου  
Εφορικός III/Β1  
Διευθυντής



Υπολογισμός Αξίας Ακινήτου, Οικόπεδο εντός Σχεδίου ή σε Οικισμό

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |                            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------|--|
| Α. ΑΝΑΓΡΑΦΕΤΕ ΣΤΟ ΠΡΩΤΟ ΜΗΝΥΜΑ ΤΗΣ ΕΡΩΤΗΣΗΣ ΤΟ ΟΝΟΜΑΤΟΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟ ΟΝΟΜΑ ΤΗΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ                                                                                                                                                                       |  |  |  | ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΡΩΜΕΝΩΝ           |  |
| Τ.Ζ.: 1050,000 Σ.Α.Ο.: 0,0300 Τ.Ο.: 13,598 Κ.: 1,00                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |                            |  |
| (Βλέπε οδηγίες 1) (Βλέπε οδηγίες 2) (Βλέπε οδηγίες 3) (Βλέπε οδηγίες 4) (Βλέπε οδηγίες 5)                                                                                                                                                                                    |  |  |  |                            |  |
| Β. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.)                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  | 1,000 301                  |  |
| Αναγράψτε το Συντελεστή Οικοπέδου (Σ.Ο.)                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |                            |  |
| Γ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.)                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |                            |  |
| 1. Ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι ίσος με 1,00 τότε:                                                                                                                                                                                                               |  |  |  | Τ.Ο. 13,598                |  |
| 2. Ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι μεγαλύτερος του 1,00 τότε:                                                                                                                                                                                                       |  |  |  | Τ.Ο. (I) (II)              |  |
| Δ. Τ.Ο. = $\frac{\text{T.O.}}{\text{Σ.Ε.} - 1} \times \text{Σ.Α.Ο.} =$                                                                                                                                                                                                       |  |  |  | ΣΥΝΟΛΟ (I+II) 13,598 € 302 |  |
| Α. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |                            |  |
| Το οικόπεδο έχει πρόσοψη:                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |                            |  |
| 1. Σε ένα μόνο δρόμο ή σε κοινόχρηστο γενικά χώρο:                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  | OXI 1,00 303               |  |
| 2. Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία (σε κοινόχρηστο χώρο που στο συγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο χαρακτηρίζεται ως πλατεία) ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο: |  |  |  | NAI 1,08 304               |  |
| 3. Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών (σε όλους τους δρόμους που έχει πρόσοψη) είναι μικρότερη ή ίση με 6.00 μέτρα:                                                                                                   |  |  |  | OXI 0,80 305               |  |
| Το οικόπεδο επικοινωνεί με δρόμο αποκλειστικά και μόνο με πραγματική δουλεία δρόμου και είναι οικοδομήσιμο:                                                                                                                                                                  |  |  |  | OXI 0,70 306               |  |
| ΠΡΟΣΟΧΗ:                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |                            |  |
| α) Οι συντελεστές πρόσοψης των παραπάνω παραγράφων 2 και 3 ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΟΝΤΑΙ σε ορισμένους οικισμούς (παραδοσιακούς ή μη) που ειδικά μνημονεύονται στους πίνακες τιμών.                                                                                                       |  |  |  |                            |  |
| β) Σε περίπτωση τυφλού οικοπέδου που δεν οικοδομείται ή οικοπέδου που επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με πραγματική δουλεία δρόμου, δεν εφαρμόζεται ο συντελεστής πρόσοψης (πλάτους δρόμου).                                                                            |  |  |  |                            |  |

## Υπολογισμός Αξίας Ακινήτου, Οικόπεδο εντός Σχεδίου ή σε Οικισμό

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |     |         |   |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----|---------|---|-------|
| <b>ΕΚΦΗΡΙΟ ΒΑΘΜΩΝ (ΚΒ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |     |         |   |       |
| <b>ΠΡΟΣΟΧΗ:</b> Το κριτήριο βάθους δεν εφαρμόζεται σε τυφλά οικόπεδα, σε οικόπεδα που επικοινωνούν με <u>πραγματική δουλεία</u><br><u>δρόμου</u> , ή σε μή οικοδομήσιμα οικόπεδα η οικοπεδικά τμήματα, καθώς και σε απαλλοτριωτέα οικόπεδα.<br><br>Κριτήριο βάθους είναι το γινόμενο του μήκους της πρόσωσης ή του αθροίσματος των προσώσεων του οικοπέδου επί τον εαυτόν του επί τρία. |                    |     |         |   |       |
| Δηλαδή                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | X                  | X   | 3       | = | K.B   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |     |         |   | 0,000 |
| <b>ΣΤ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |     |         |   |       |
| Αναγράψτε την επιφάνεια (E) του οικοπέδου σε τετρ. Μέτρα                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    | E = | 24823,9 |   |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |     |         |   |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |     |         |   |       |
| <b>Ζ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΠΛΑΣΤΙΚΗΣ ΟΥΣΙΑΣ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |     |         |   |       |
| Ισχύει περίπτωση Ειδικών συνθηκών ; <input type="checkbox"/><br>Το οικόπεδο:                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |     |         |   |       |
| 1. Δεν είναι οικοδομήσιμο και δεν μπορεί να τακτοποιηθεί                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (Βλέπε οδηγίες 8)  |     |         |   | 309   |
| 2. Δεν είναι οικοδομήσιμο αλλά μπορεί να τακτοποιηθεί, ώστε να γίνει οικοδομήσιμο, μετά τη σύνταξη και κύρωση της πράξης αναλογισμού ή πράξης εφαρμογής                                                                                                                                                                                                                                 | (Βλέπε οδηγίες 8)  |     |         |   | 310   |
| 3. Έχει κρηυχθεί απαλλοτριωτό                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | (Βλέπε οδηγίες 9)  |     |         |   | 311   |
| 4. Τελεί υπό αναστολή οικοδομικών αδειών                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (Βλέπε οδηγίες 10) |     |         |   | 312   |
| 5. Είναι δεσμευμένο λόγω αρχαιολογικής έρευνας                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (Βλέπε οδηγίες 11) |     |         |   | 313   |
| <b>ΠΡΟΣΟΧΗ:</b> Αν τμήμα μόνο του οικοπέδου δεν είναι οικοδομήσιμο ή είναι δεσμευμένο ο υπολογισμός γίνεται χωριστά για το τμήμα αυτό και χωριστά για το υπόλοιπο τμήμα του οικοπέδου.                                                                                                                                                                                                  |                    |     |         |   |       |

# Υπολογισμός Αξίας Ακινήτου, Οικόπεδο εντός Σχεδίου ή σε Οικισμό

|                                                                                                                               |                            |                                     |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| <p>Σε περίπτωση υπολογισμού της αξίας ποσοστού οικοπέδου για τον υπολογισμό των συντελεστών πρέπει να δοθούν τα ακόλουθα:</p> |                            |                                     |                           |
| <p>Συνολική επιφάνεια ορόφου ή ορόφων που προσμετράται στο Σ.Δ.</p>                                                           | <p>Επιφάνεια οικοπέδου</p> | <p>Σ.Ε.</p>                         | <p>Κ<sub>γ</sub></p>      |
| <input type="text"/>                                                                                                          | <input type="text"/>       | <input type="text"/>                | <input type="text"/>      |
| <p>(Βλέπε οδηγίες 12)</p>                                                                                                     | <p>(Βλέπε οδηγίες 13)</p>  | <p>(Βλέπε οδηγίες 14)</p>           | <p>(Βλέπε οδηγίες 16)</p> |
| <p>Ισχύει μία από τις ακόλουθες περιπτώσεις :</p>                                                                             |                            |                                     |                           |
| <p>1. Υπολογίζεται ποσοστό οικοπέδου που αντιστοιχεί σε συγκεκριμένη υφισταμένη ή μελλοντική επιφάνεια κτίσματος:</p>         |                            |                                     |                           |
| <p><input type="checkbox"/> ΟΧΙ</p>                                                                                           |                            | <p><input type="checkbox"/> ΟΧΙ</p> |                           |
| <p>314</p>                                                                                                                    |                            |                                     |                           |

2. Υπολογίζεται ποσοστό οικοπέδου που αντιστοιχεί στο σύνολο της υπολειπόμενης μέχρι εξαντλήσεως του Σ.Δ. δομήσιμης επιφάνειας που δεν έχει οικοδομηθεί

☐

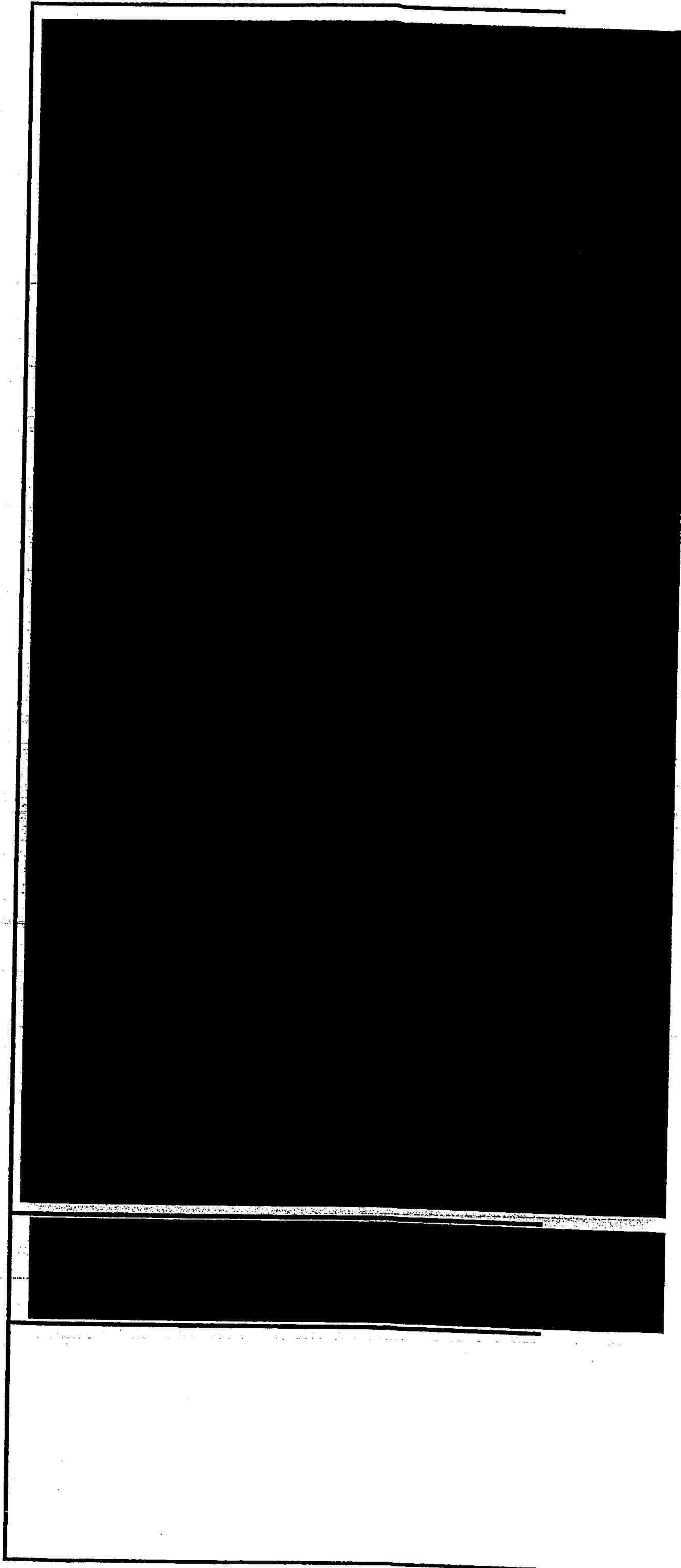
ΟΧΙ

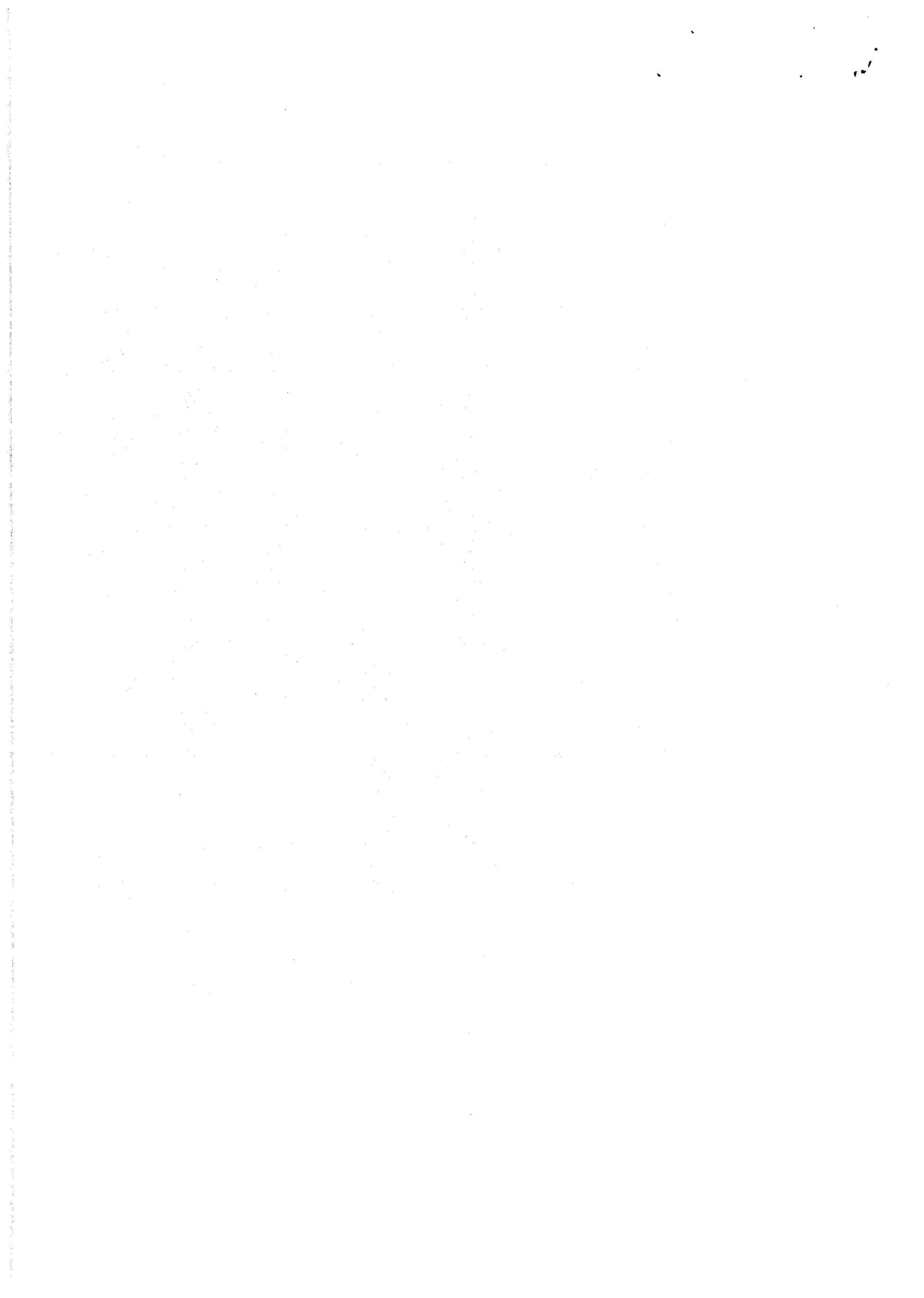
315

Υπολογισμός Σ.Α.Ο και Κ1 σύμφωνα με οδηγίες 15 και 16

(Βλέπε οδηγίες 15 & 16.)

☐







# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 10 ΙΟΥΝΙΟΥ 1976

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
167

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί συμπλήρωσης της υπ' αριθ. ΤΥ 115751/21.4.76 απόφασης του Νομάρχου Αιτωλίας και Ακαρνανίας περί κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως δι' έργα χείμαρρου διαμεταγωγής χειμάρρου Ξανθής, απαραίτητους και διά την κατασκευαστικήν προστασίαν της επαρχιακής οδού Θέρμου—Πετροχωρίου. ... 1

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων επί σκοπώ διαμερισμού των οδών παρά την ανισόπεδον Εσταυρωμένου του τμήματος «Ρέθυμνο»—Μπαλίου της νέας Εθνικής οδού Κρήτης. ... 2

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποιήσεως της γενόμενης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως δικαιούχων απαλλοτριωθείσας εκτάσεως εν τῷ Νομῷ Ἀχαΐας. ... 3

Περί ειδοποιήσεως της γενόμενης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως δι' αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων πρὸς κατασκευήν της εθνικής οδού Αχαΐας—Μπαλίου γ.φ. 54+000. (Χάνη Νικολάου). ... 4

### ΣΥΝΤΑΓΗ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί έγκρισεως ρυθμιστικού σχεδίου οικισμού επί εκτάσεως του Οικοδομικού Συνταγματος των εν ενεργεία Δημοσίων Υπαλλήλων του Νομού Μαγνησίας εις θέσιν «Σωρός» του Δήμου Βόλου και καθορισμού των όρων και περιορισμών χρημετίας των οικοπέδων αυτού. ... 5

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποιήσεως της γενόμενης καταθέσεως αποζημιώσεως δι' απαλλοτριώσεων εκτάσεως, λόγω προσηλωσεως και τακτοποιήσεως, κειμένης εις την περιοχήν του Δήμου Αγίων Αναργύρων, επί ανωνύμου οδού και εν τῷ υπ' αριθ. 559 Οικοδομικῷ Τετραγώνῳ. ... 6

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΥ 117232.

(1)

Περί συμπλήρωσης της υπ' αριθ. ΤΥ 115751/21.4.1976 απόφασης του Νομάρχου Αιτωλίας και Ακαρνανίας περί κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως δι' έργα σίας διαμεταγωγής χειμάρρου Ξανθής, απαραίτητους και διά την κατασκευαστικήν προστασίαν της επαρχιακής οδού Θέρμου—Πετροχωρίου.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει :

1. Την υπ' αριθ. ΤΥ 115751/21.4.76 απόφαση ηλῶν δι' της εκηρύχθη ως αναγκαστικῶς απαλλοτριωτέα έκτασις συνολικοῦ ἐμβαδου μ² 22.302 διὰ τὸ ἐν θέματι ἔργον.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Β. Δ/τος 139/1971 περί ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν πινῶν ἀπαλλοτριώσεων.
3. Τὴν ἀπὸ 24-5-76 συμπλ. τεχνικὴν ἐκθεσιν δέοντως τεθεωρημένην τὴν 27-5-76, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς παρ' ἡμῖν Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν, περί τῆς ἐν θέματι ἀπαλλοτριώσεως, ἀποφασίζομεν :

1. Συμπληροῦμεν τὴν υπ' αριθ. ΤΥ 115751/21-4-76 ἡμετέραν ἀπόφασιν ὡς κάτωθι :

Α. Τὸ σκεπτικὸν διὰ τῶν διατάξεων :

- α) Ἀρθρον 33 Ν. Δ/τος 3881/1958.
- β) Ἀρθρον 23 τοῦ ἀπὸ 25-11-1929 Προεδρικοῦ Δ/τος περί κωδικοποιήσεως τῶν περί κατασκευῆς καὶ συντηρήσεως ὁδῶν κειμένων διατάξεων.

2. Τὸ διατακτικὸν δι' ἐπεκτάσεως τῆς αἰτιολογήσεως τοῦ σκοποῦ τῆς δημοσίας ὠφελείας ὡς ἐξῆς :  
«καὶ διὰ τὴν κατασκευαστικὴν προστασίαν τῆς επαρχιακῆς οδού Θέρμου—Πετροχωρίου, ἐκ τῶν ὑπερχειλίσεων τοῦ χειμάρρου κατάντη προξενουσῶν καταστροφὰς εἰς τὸ κατὰστρωμα ταύτης με κίνδυνον διακοπῆς τῆς συγκοινωνίας».

Β. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἰσχύει ὡς ἔχει ἡ ἐν λόγω συμπληρούμενη ἀπόφασις.

Ἡ παρούσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Μεσολογγίῳ τῇ 29 Μαΐου 1976

Ὁ Νομάρχης  
ΛΑΕΣ. ΖΑΡΚΑΔΑΣ

Αριθ. 72824.

(2)

Αριθ. 3831.

(4)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων επί σκοπῷ διαμορφώσεως τῶν ὁδῶν παρὰ τὴν ἀνισόπεδον Ἑσταυρωμένου τοῦ τμήματος «Ρέθυμνον - Μπαλί» τῆς νέας Ἑθνικῆς ὁδοῦ Κρήτης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις α) τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», β) τοῦ ὑπ' ἀριθ. 139/1971 Β.Δ. «περὶ ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων» καὶ γ) τοῦ ἀπὸ 25.11.1929 Δ/τος «περὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ κατασκευῆς καὶ συντηρήσεως ὁδῶν κειμένων διατάξεων κλπ.», καὶ

2. Τὸ δι' οὗ προτείνεται ἡ ἀπαλλοτριώσις ἀκινήτων πρὸς ἐκτέλεσιν ὁδικῶν ἔργων ὑπ' ἀριθ. 2085/3.5.1976 ἔγγραφον τῆς 2ας Ἰ.Ε.Κ.Ε. Ἡρακλείου μετὰ τῶν προσηρτημένων αὐτῷ κτηματολογικῶν πλάνων καὶ διαγράμματος, ἀμφοτέρων συνταγέντων ὑπὸ τῆς Τοπογράφου Μηχανικοῦ Εὐρήνης Σεληνιωτάκη καὶ θεωρηθέντων τὴν 3.5.76 ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς 2ας Ἰ.Ε.Κ.Ε. Ἡρακλείου Γεωργίου Πρατικάκη, Νομομηχανικοῦ ἐπὶ ἐταμῷ 4ῳ, ἀποφασίζομεν :

Κηρύσσομεν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριώσαν, λόγῳ δημοσίας ὠφελείας ἥτοι πρὸς διαμόρφωσιν τῶν ὁδῶν παρὰ τὴν ἀνισόπεδον Ἑσταυρωμένου τοῦ τμήματος «Ρέθυμνον Μπαλί» τῆς νέας ἑθνικῆς ὁδοῦ Χαλίων - Ἡρακλείου - Σητείας ἑκτασίν, ἐμβαδοῦ 6.564 μ<sup>2</sup> μετὰ τῶν ἐν αὐτῇ ὡς αὐτὰ ἐμφαίνονται εἰς τὰ προμνησθέντα κτηματολογικὰ διαγράμματα καὶ πλάνα.

Ἐπὶ τῆς ἀπαλλοτριουμένης ἐκτάσεως προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οἱ Γεώργιος Στυλιανοῦ Ντακάκης, Γεώργιος Νικολ. Ντακάκης κ. ἄ.

Ἡ ἀπαλλοτριώσις κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου, ἡ δαπάνη δὲ αὐτῆς θέλει ἀντιμετωπισθῇ διὰ τῶν πιστώσεων δημοσίων ἐπενδύσεων (ἔργον 47116).

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ρεθύμνῳ τῇ 1 Ἰουνίου 1976

Ο Νομάρχης  
Α. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 1544.

(3)

Περί εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως δικαιούχων ἀπαλλοτριωθείσης ἐκτάσεως ἐν τῷ Νομῷ Ἀχαΐας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 2563/1.6.1976 Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης τοῦ Δημοσίου Ταμείου Καλαβρύτων κατετέθησαν ἐκ μέρους τοῦ Δασαρχείου Καλαβρύτων δρχμαὶ 195.196,00 ὡς παρακατάθεσις δι' ἀποζημιώσιν δικαιούχων ἀπαλλοτριωθείσης ἐκτάσεως, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε. 10910/7500/25.10.1972 κοινῆς ἀποφάσεως Ἰπουργῶν Ἑθνικῆς Οἰκονομίας καὶ Οἰκονομικῶν, πρὸς κατασκευὴν ἑκτροφείου θηραμάτων Σουβάρδου - Καλαβρύτων, ἀποδοτέα εἰς τοὺς κατὰ Νόμον δικαιούχους, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. 1/1975 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Καλαβρύτων.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Καλαβρύτοις τῇ 1 Ἰουνίου 1976

Ἐντελὲς Νομάρχης

Ο Δασάρχης κ.α.α.  
ΔΑΜΠΡΟΣ ΜΕΡΙΣΙΩΤΗΣ

Περί εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων πρὸς κατασκευὴν τῆς ἐθνικῆς ὁδοῦ Ἀμφίσσης — Μπράλλου χ.δ. 54+000 (Χάνι Νικολούλα).

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΟΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κάτωθι ἀναφερομένων :

α) Τῶν κερτιμένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΣ 3293/13.3.73 ἀποφάσεως κ. Νομάρχου Φωκίδος (ΦΕΚ 78/21.3.73 τ. Δ) ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων πρὸς κατασκευὴν τῆς Ἑθνικῆς ὁδοῦ Ἀμφίσσης Μπράλλου Χ.Θ. 54-000 (Χάνι Νικολούλα).

β) Τῶν τυχόν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν, ὅτι ἡ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 147/18.10.75 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Παργασίδος καθορισθεῖσα προσωρινὴ ἀποζημίωσις, δι' ἅπαντα τὰ ἀκίνητα, μετὰ τῶν ἐπιχειμένων, ὡς αὐτὰ εἰκονίζονται εἰς τὸ οἰκτεῖον κτηματολογικὸν διάγραμμα καὶ τὸν σχετικὸν κτηματολογικὸν πλάνον, κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἐκδοθέντος πρὸς τοῦτο τοῦ ὑπ' ἀριθ. 4910/19.2.76 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης παρὰ τοῦ Γραφείου Παρακαταθηκῶν Ἀμφίσσης διὰ συνολικὸν ποσὸν δρχμῶν ἑνδεκαχιλιδίων ἑννεακοσίων τριάκοντα τεσσάρων (11.934).

Ἡ ἀποζημίωσις αὕτη εἶναι ἀποδοτέα εἰς τοὺς κατὰ νόμον δικαιούχους.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀμφίσσῃ τῇ 2 Ἰουνίου 1976

Ο Νομάρχης  
Ι. ΛΣΙΜΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Περί ἐγκρίσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου οἰκισμοῦ ἐπὶ ἐκτάσεως τοῦ Οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ τῶν ἐν ἐνεργείᾳ Δημοσίων Ὑπαλλήλων τοῦ Νομοῦ Μαγνησίας εἰς θέσιν «Σωρὸς» τοῦ Δήμου Βόλου καὶ καθορισμοῦ τῶν ὕψων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἁρθρῶν 1, 2, 3, 9, 11 καὶ 85 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363 Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἁρθρῶν 33 (παρ. 1), 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 1) αὐτοῦ, τοῦ ἁρθρου 50 τοῦ ἀπὸ 9.8.1932 Π.Δ/τος «περὶ κωδικοποιήσεως τῶν διατάξεων τοῦ Ν. 5351 ὡς καὶ τῶν ἐν ἰσχύϊ σχετικῶν διατάξεων τῶν νόμων ΒΧΜ 2447, 491, 4823 καὶ τοῦ Ν.Δ. τῆς 12/16.6.1926 εἰς ἐν ἐνισχόν κείμενον νόμου, φέρον τὸν ἀριθ. 5351 καὶ τὸν τίτλον «περὶ ἀρχαιοτήτων» (ΦΕΚ 275 Α'), τῶν παρ. 4, 5 καὶ 6 τοῦ ἁρθρου 4 τοῦ Α.Ν. 201/1967 ὡς αὐταὶ προστετέθησαν διὰ τοῦ ἁρθρου 5 τοῦ Ν.Δ/τος 886/1971 «περὶ διατάξεων τινῶν ἀφορώσων εἰς Οἰκοδομικοὺς Συνεταιρισμοὺς» (ΦΕΚ 109 Α') καὶ τοῦ ἁρθρου 13 τοῦ ὡς ἔνω Ν. Δ/τος 886/1971, τοῦ ἁρθρου 60 τοῦ Ν.Δ/τος 86/1969 «περὶ δασικοῦ κώδικος» (ΦΕΚ 7 Α'), καὶ ἰδόντες τὸ ὑπ' ἀριθ. 6530/1969 συμβόλαιον τοῦ Συμβουλαιογράφου

Βόλου 'Αγροτικού 'Αγγέλου Μακρυγιάννη, τήν υπ' αριθ. Δ48 10389/Φ 1641/31.8.68 κοινήν απόφασιν τῶν 'Υπουργῶν Κοινωνικῶν 'Υπηρεσιῶν καὶ Δημοσίων ἔργων, τὰς υπ' αριθ. 6653/332/25.2.1969 καὶ 42530/2675/13.5.74 ἐγγράφα τῆς Γενικῆς Διευθύνσεως Δασῶν τοῦ 'Υπουργείου Γεωργίας, τὰς υπ' αριθ. Υ.Π.Π.Ε. ΑΡΧΑΙΟΤ./Α'/Φ. 14/3282/260/24.1.1974 καὶ 23/21.1.1976 ἐγγράφα τοῦ 'Υπουργείου Πολιτισμοῦ καὶ Ἐπιστημῶν (Γεν. Δ/σεως Ἀρχ/των καὶ Ἀναστηλώσεως) καὶ Ἐφορείας Κλασ. Ἀρχαιοτήτων Βόλου, ἀντιστοίχως, τὸ υπ' αριθ. 522697/4.1.1974 ἐγγράφον τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὁργανισμοῦ Τουρισμοῦ, τὰς υπ' αριθ. 74/1974 καὶ 68/1974 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Βόλου, τὰς υπ' αριθ. 571/1972, 97/1973, 293/1974, 165/1975, 758/1975 καὶ 144/1976 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), τὰς υπ' αριθ. 184/10.7.1975 καὶ 117/29.4.1976 γνωμοδοτήσεις τοῦ Τεχνικοῦ Συμβουλίου Δασῶν, τήν υπ' αριθ. 37282/1976 δῆλωσιν τοῦ ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Οἰκοδομικὸς Συνεταιρισμὸς ἐν ἐνεργείᾳ Δημοσίων Ἑπαλλήλων Ν. Μαγνησίας» Συνεταιρισμοῦ, γενομένην ἐνώπιον τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Παναγιώτου Ἀθανασίου Πολίτου, περὶ παραιτήσεως ἀπὸ δικαιώματος ἀπαίτησεως ἀποζημιώσεως διὰ ρυμοτομίαν λόγῳ διαμορφώσεως κοινοχρήστων χώρων κλπ. ὡς καὶ τὴν υπ' αριθ. 335/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τῶν ἑπιτετέρων ἐπὶ τῆς Γεωργίας καὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ἑπουργῶν, ἀπεφασίσχεν καὶ διατάσσεται :

#### Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον οἰκισμοῦ ἐπὶ ἐκτάσεως τοῦ Οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ τῶν ἐν ἐνεργείᾳ Δημοσίων Ἑπαλλήλων Ν. Μαγνησίας, εἰς θέσιν «Σωρὸς» τοῦ Δήμου Βόλου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ἑπιτερείας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς υπ' αριθ. Ε. 19031/1976 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:2000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

#### Ἄρθρον 2.

1. Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδὸν καὶ διαστάσεων καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν χώρων τῶν χαρακτηριζομένων ὡς οἰκοδομικῶν τετραγώνων ὑπὸ στοιχεῖα (Ο.Τ.), ἐφ' ὧν διὰ τοῦ παρόντος ἐγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως :

2. Ἐλάχιστον πρὸσωπον : εἴκοσι (20) μέτρα.  
Ἐλάχιστον βάθος : τριάκοντα (30) μέτρα.  
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.

3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (10%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

4. Οἰκοδομικὸν σύστημα τῶν οἰκοπέδων τὸ παντρχόθεν ἐλεύθερον.

5α) Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται εἰς δύο (2) καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος αὐτῶν εἰς ἑπτὰ καὶ ἥμισυ (7,50) μέτρα.

Εἰς περιπτώσεις κλίσεως καὶ μειώσεως τοῦ ἀκραίου ὕψους (ὀριχοῦ) τῶν 7,50 μ., δύναται ὅταν φθάσῃ τὸ ἰσό-

γειον νὰ ὑπερέχῃ κάτω τῶν 3,50 μέτρων, νὰ ἐνεργῇται ἀναβαθμὸς πρὸς τὰ ἄνω συνολικοῦ ὕψους τῶν δύο ὀρόφων καὶ εἰς τὸ σημεῖον ἐκεῖνο καὶ πάλιν ὀριχοῦν ὕψος 7,50 μ.

β) Κατὰ παρέκκλισιν ἐκ τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου τῆς παρούσης παρχγράφου ὁ ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγερθσομένων ἀντὶ ζώνης πλάτους τριακοσίων (300) μέτρων, ἐν συνεχείᾳ τῆς ζώνης τῶν διακοσίων (200) μέτρων ἐκ τῶν ὀρίων τοῦ Ἀρχαιολογικοῦ χώρου, ὁρίζεται εἰς ἓνα (1).

6. Ὁ μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται εἰς εἴκοσι ἑκατοστὰ (0,20).

7. Αἱ ἀνεγερθσομέναι οἰκοδομαὶ δεόν νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν ἑξ (6) μέτρα τοῦλάχιστον.

#### Ἄρθρον 3.

1. Διὰ τοὺς χώρους τοὺς προοριζομένους διὰ λουτρικὰς ἐγκαταστάσεις καὶ κέντρον ψυχαγωγίας, ἐμφαινόμενους εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διάγραμμα, ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων καὶ τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως αὐτῶν καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

α) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων εἰς (1).

β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ἑκατὸν ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (100%) τῆς δι' ἐρυθροῦ περιγράμματος χαρακτηριζομένης ὡς καλυπτομένης ἐπιφανείας αὐτῶν, τῆς ἐμφαινόμενης εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διάγραμμα.

2. Διὰ τὸν χώρον τὸν προοριζόμενον δι' ἐμπορικὸν καὶ ψυχαγωγικὸν κέντρον καὶ ἐμφαινόμενον εἰς τὸ αὐτὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διάγραμμα, ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων καὶ ὁ μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως αὐτῶν καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

α) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων εἰς (1).

β) Μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως τρία ἑκατοστὰ (0,03).

#### Ἄρθρον 4.

Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/74 (ΦΕΚ. 363 Α').

#### Ἄρθρον 5.

Ὁ ἐπισπεύδων τήν, διὰ τοῦ παρόντος Διατάγματος, ἔγκρισιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ τῶν ἐν ἐνεργείᾳ Δημοσίων Ἑπαλλήλων τοῦ Ν. Μαγνησίας, ὑποχρεοῦται εἰς τὴν κατασκευὴν δικτύου ἀποχετεύσεως ἀκαθάρτων μετὰ βιολογικοῦ καθαρισμοῦ τῶν λυμμάτων ἐντὸς τῆς ὡς ἄνω ἐγκρινομένης περιοχῆς.

Εἰς τὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ἑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

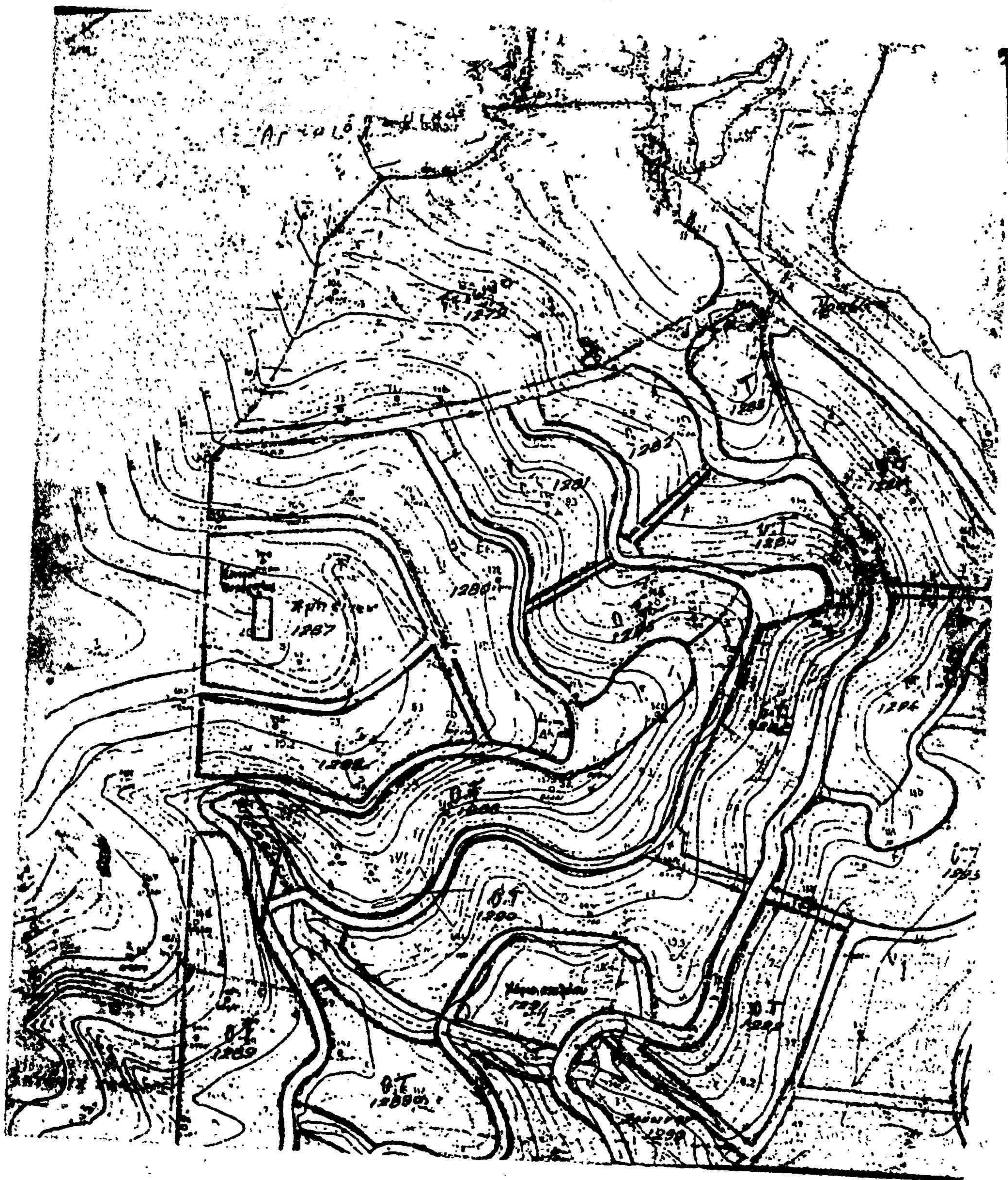
Ἐν Ἀθῆναις τῇ 31 Μαρτίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

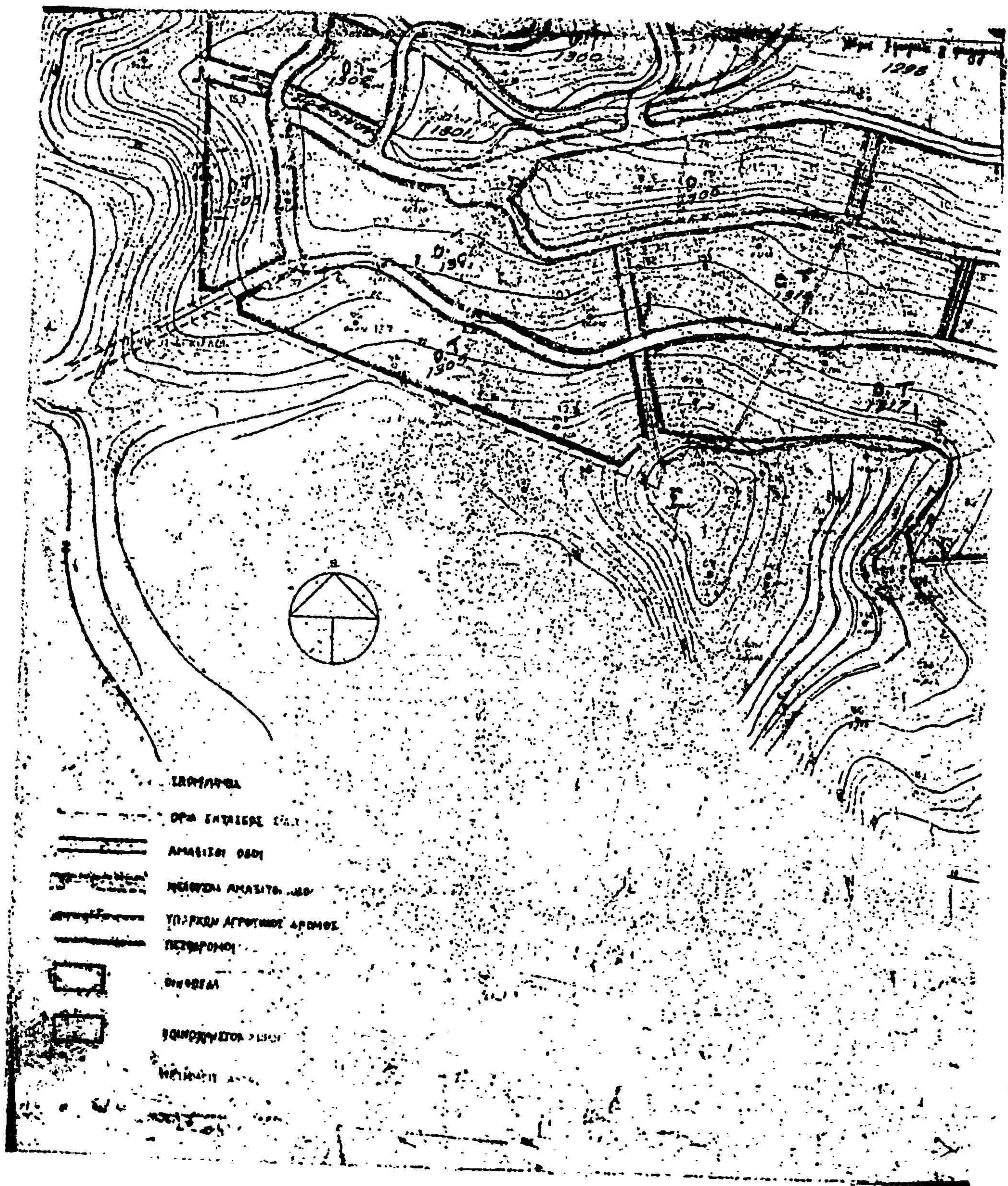
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ  
ΙΠΠΟΚΡ. ΙΟΥΔΑΝΟΓΛΟΥ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔργων  
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ









## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)

Περὶ εἰδικοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως δι' ἀπαλλοτριώσιν ἐκτάσεως, λόγω προσκυρώσεως καὶ τακτοποιήσεως, κειμένης εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ Δήμου Ἀγίων Ἀναργύρων, ἐπὶ ἀωνύμου ὁδοῦ καὶ ἐν τῷ ὑπ' ἀριθ. 559 Οἰκοδομικῷ Τετραγώνῳ.

Οἱ Ἀθανάσιος Ἑμμαν. Νίνος καὶ Ἰωάννης σύζ. Ἀθαν. Νίνου, τὸ γένος Βασ. Σταματελοπούλου.

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71, φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν ἐνδιαφερομένων, ἦτοι :

1. τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα ἀποζημιώσεως ἀναγκαστικῶς προσκυρωθέντος λόγω τακτοποιήσεως ἀκινήτου κειμένου εἰς Ἀγίους Ἀναργύρους, ἐπὶ ἀωνύμου ἐγκειμένης ὁδοῦ καὶ ἐπὶ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 559 Ο.Τ. ἐφ' οὗ ἐξεδόθη ἡ ὑπ' ἀριθ. 151/74 πράξις προσκυρώσεως-τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας τῆς Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας Δυτικοῦ Διαμερίσματος Νομαρχίας Ἀττικῆς, οὗτινος κύριος φέρεται ὁ Κων/νος Ἰωάν. Γιαννούλης,

2. τῶν τυχόν ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου τούτου ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων δανειστῶν, κατασχετῶν ἢ διεκδικητῶν, ὅτι ἡ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 203/75 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν, καθορισθεῖσα καὶ βαρύνουσα ἡμᾶς ἀποζημιώσεις διὰ προσκυρωθεῖσαν εἰς τὸ ἀκίνητόν μας ἐπι-

φάνειαν ἐκ Μ2 139,50 ἐκ τῆς ἰδιοκτησίας Κων/νου Γιαννούλη, κατὰ συμφωνησὶμόν ἀντιστοίχου ἀποζημιώσεως μας βαρυνούσης αὐτὸν διὰ τῆς αὐτῆς ὑπ' ἀριθ. 151/74 πράξεως τῆς Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας διὰ προσκυρωθεῖσαν καὶ ρυμοτομηθεῖσαν ἐπιφάνειαν ἐκ τῆς ἰδιοκτησίας μας ἐκ Μ2 114,40, ἦτοι  $\mu 2\ 139,50 - 114,40 = 25,10 \mu 2$ , ἥτις καθωρίσθη διὰ τῆς αὐτῆς ἀποφάσεως ὑπ' ἀριθ. 203/75 τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν, ἦτοι δραχμαὶ κατὰ συμφωνησὶμόν τῶν ἐκατέρωθεν ἀπαιτήσεων 50.200, κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακκαταθηκῶν καὶ Δανείων, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 420652/1-6-1976 γραμματίου αὐτοῦ δραχμῶν 50.200, ἀποδοτέων εἰς αὐτὸν ἐλευθέρως, τούτου καὶ ἡμῶν ἀναγνωρισθέντων δικαιούχων τῶν διὰ τῆς ἄνω πράξεως καθοριζομένων ἀποζημιώσεων, διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 539 καὶ 673/75 ἀποφάσεων τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν, τῆς καθορισάσης τὴν προσωρινὴν τιμὴν μονάδος ἀποζημιώσεως ὑπ' ἀριθ. 203/1975 ὡς ἄνω ἀποφάσεως, καταστάσης ἤδη τελεσιδίκου.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 3 Ἰουνίου 1976

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΑΝΤΩΝ. Δ. ΓΥΦΤΟΔΗΜΟΣ

(Ἀριθμὸς τριπλοτύπου 27920/1976 τοῦ Α' Δημοσίου Ταμείου Ἀθηνῶν τῆς 3-6-1976).



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1541

30 Δεκεμβρίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 1,830 στρεμμάτων, στη θέση Σκάλα της Κοινότητας Θεριανού του Νομού Αχαΐας ..... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Αγίου Ανδρέα Ν. Καβάλας για ίδρυση βιοτεχνίας μονάδας τσιμεντοπροϊόντων και ετοιμού σκυροδέματος ... 2

Τροποποίηση των όρων δόμησης του από 31.5.76 Π.Δ/τος και συγκεκριμένα του άρθρου 2, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού επί εκτάσεως, του οικοδομικού Συνεταιρισμού των εν ενεργεία Δημοσίων Υπαλλήλων Ν. Μαγνησίας στη θέση «Σωρός» του Δήμου Βόλου ..... 3

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση κατάθεσης αποζημίωσης απαλλοτριωθέντων τμημάτων ακινήτου στη Θεσσαλονίκη ..... 4

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11645

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 1,830 στρεμμάτων, στη θέση Σκάλα της Κοινότητας Θεριανού του Νομού Αχαΐας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1,

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 Ν. 998/79 όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2040/92.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/ 8.7.80, β) 182447/ 3049/ 24.9.80.

5. Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και κατάληψη από την Πούλια συζ. Ανδρ. Παντελή κάτοικο Πατρών (Μαιζώνας 172) τη δημόσια δασική έκταση για την οποία εκδόθηκε το αριθ. 11631/48/10.12.93 Π.Δ.Α. της υπηρεσίας μας εμβαδού 1,830 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Σκάλα της Κοινότητας Θεριανού και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγρό ιδίας.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση καταληφθείσα από Β. Κανελλόπουλο.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Θεριανού σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 10 Δεκεμβρίου 1993

Με εντολή Νομάρχη

Ο Δασάρχης

ΝΙΚ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ

Αριθ. 7377

Τροποποίηση των όρων δόμησης του από 31.5.76 Π.Δ/τος και συγκεκριμένα του άρθρου 2, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού επέκτασής, του οικοδομικού Συνεταιρισμού των εν ενεργεία Δημοσίων Υπαλλήλων Ν. Μαγνησίας στη θέση «Σωρός» του Δήμου Βόλου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
  2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσής» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.
  3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
  4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος.
  5. Το από 31.5.1976 Π.Δ/γμα «περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού επί εκτάσεως του οικοδομικού Συνεταιρισμού των εν ενεργεία Δημοσίων υπαλλήλων του Νομού Μαγνησίας εις θέσιν «Σωρός» του Δήμου Βόλου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
  6. Την υπ' αριθ. 126/92 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία γνωμοδοτεί για την τροποποίηση των όρων δόμησης στον οικισμό «Σωρός» (Αγ. Στέφανος).
  7. Την υπ' αριθ. 17/14.9.93 θέμα 10ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Μαγνησίας με την οποία κάνει δεκτή την εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Νομού Μαγνησίας για την τροποποίηση των όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση «Σωρός» του Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα του άρθρου 2 του από 31.5.76 Π.Δ/τος, αποφασίζουμε:
- Εγκρίνουμε την τροποποίηση των όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση «Σωρός» του Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα του άρθρου 2 του από 31.5.76 Π.Δ/τος, το οποίο και αντικαθίσταται ως ακολούθως:

## Άρθρον 2

- 1) Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με τις διαστάσεις και τα εμβαδά που έχουν από τις εταιρικές μερίδες και απαγορεύεται οποιαδήποτε μελλοντική κατάτμηση αυτών.
- 2) Μέγιστο ποσοστό καλύψεως των οικοπέδων, είκοσι πέντε επί τοις εκατό (25%) της επιφανείας αυτών.
- 3) Απόσταση των κτισμάτων 2,50 μέτρα από τα όρια των αυτοτελών οικοπέδων που προκύπτουν από τις εταιρικές μερίδες, σύμφωνα με την παράγραφο 1.
- 4) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των οικοδομών ορίζεται εις δύο (2) και το ανώτατο ύψος αυτών εις 7,50 μέτρα, μετρούμενο από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους.
- 5) Υποχρεωτική η κατασκευή στέγης, πάνω από το ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος.
- 6) Ο μέγιστος συντελεστής δομήσεως των οικοπέδων ορίζεται εις τριάντα εκατοστά (0,30).

(3) 7) Επιβολή προκηπίου 4,00 μέτρα για όλα τα οικοδομικά τετράγωνα.

8) Υποχρεωτικός έλεγχος των οικοδομών από την επιτροπή ενασκήσεως αρχιτεκτονικού ελέγχου και πέραν από την απόσταση των 500 μέτρων, από τη θάλασσα.

9) Απαγορεύεται η κατασκευή κτισμάτων επί ΠΙΛΟΤΙΣ.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόλου Νομού Μαγνησίας.

Η υπ' αριθ. ΤΠ 6332/3.11.1993 απόφαση του Νομαρχούχου Δ/ντου Μαγνησίας ανακαλείται, λόγω μη δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής.

Βόλος, 3 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΟΥΖΟΥΝΙΔΗΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4) Ανακοίνωση κατάθεσης αποζημίωσης απαλλοτριωθέντων τμημάτων ακινήτου στη Θεσσαλονίκη.

Ο Ιορδάνης - Χρήστος Χατζησταυρίδης του Κων/νου, κάτοικος Θεσ/νίκης (Γρηγορίου Λαμπράκη 108) κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσ/νίκης (υποκατάστημα Θεσ/νίκης) το ποσό των δύο εκατομμυρίων εξακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων (2.694.000) δραχμών ως αποζημίωση απαλλοτριωμένων τμημάτων οικοπέδου για να αποδοθεί σ' αυτούς που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι δικαστικώς. Η αποζημίωση καθορίστηκε με την 104/1992 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης για ρυμοτομούμενα και προσκυρούμενα τμήματα οικοπέδου με την 4229/1979 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Θεσ/νίκης που κυρώθηκε με την ΔΠ 22749/1979 απόφαση του Νομάρχου Θεσ/νίκης και εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την πράξη υπό στοιχεία 3-5-6-4-3 εμβαδού 1,55 (3,10:2) τ.μ. και 1-2-3-4-1 εμβαδού 65,80 τ.μ. με φαινόμενο ιδιοκτήτη τον Ιωάννη Πιστικό. Το με αριθμό 154/13.10.93 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού 2.694.000 δρχ. κατατέθηκε στην συμβολαιογράφο Θεσ/νίκης Αικατερίνη Καλλιγκάτη και συντάχθηκε η 40840/14.10.93 πράξη.

Η παρούσα ανακοίνωση - πρόσκληση να δημοσιευθεί στην Ε.τ.Κ. για να λάβουν γνώση αυτοί που έχουν δικαίωμα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα επί των απαλλοτριωμένων ακινήτων.  
(Αριθ. ΔΟΥ Γενικών Εσόδων Θεσ/κης 9554541/15.12.93)

Θεσσαλονίκη, 14 Δεκεμβρίου 1993

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΑΧ. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 603

10 Ιουνίου 1996

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου του Δημοτικού Σχολείου που βρίσκεται στον οικισμό Βαθέως της νήσου Σάμου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης ..... 1
- Καθορισμός γραμμής δόμησης στον Δήμο Αντιρρίου Ν. Αιτωλ/νίας όπου ιδιοκτησίες Ι. Ασημακοπούλου και Δήμου Αντιρρίου ..... 2
- Τροποποίηση των όρων δόμησης και συγκεκριμένα του άρθρου 2 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού επί εκτάσεως του Οικοδομικού Συνεταιρισμού των εν ενεργεία Δημοσίων Υπαλλήλων Ν. Μαγνησίας στη θέση «Σωρός» του Δήμου Βόλου .... 3
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ. Σ. για την μετατόπιση Ο.Γ και Ρ.Γ. στα Ο.Τ. 894 και 894Α Δήμου Αγ. Δημητρίου ..... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.Π.Α/3122

(1)  
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου του Δημοτικού Σχολείου που βρίσκεται στον οικισμό Βαθέως της νήσου Σάμου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).
2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.
3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.
4. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου

Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Τον φάκελλο του θέματος, ο οποίος υποβλήθηκε με το αριθ. πρωτ. 1276/31.8.95 έγγραφο της Κοινότητας Βαθέως στο Υπουργείο Αιγαίου που έλαβε αριθ. πρωτ. 6066/18.9.95 του Υπουργείου Αιγαίου.

7. Την από 6.11.95 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στην Κοινότητα Βαθέως της νήσου Σάμου με το αριθ. πρωτ. ΔΠΑ/6066/15.11.95 έγγραφο του Υπ. Αιγαίου.

8. Την με αριθ. πρωτ. 1803/6.12.95 απάντηση της Κοινότητας Βαθέως, με την οποία συμφωνεί με την αιτιολογική έκθεση για τον χαρακτηρισμό του κτιρίου ως διατηρητέου.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο του Δημοτικού Σχολείου, που βρίσκεται στον οικισμό Βαθέως της νήσου Σάμου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την αριθμ. 3122/96 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίριο με αξιολογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία νεοκλασικής αρχιτεκτονικής και αποτελεί αξιολογο δείγμα εκπαιδευτηρίων των αρχών του αιώνα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο του Δημοτικού Σχολείου, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονι-

Αριθ. Τ.Κ. 1511

Τροποποίηση των όρων δόμησης και συγκεκριμένα του άρθρου 2 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού επί εκτάσεως του Οικοδομικού Συνεταιρισμού των εν ενεργεία Δημοσίων Υπαλλήλων Ν. Μαγνησίας στη θέση «Σωρός» του Δήμου Βόλου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
  2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.
  3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
  4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος.
  5. Το από 31.5.1976 Π.Δ/γμα «περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού επί εκτάσεως του Οικοδομικού Συνεταιρισμού των εν γένει Δημοσίων Υπαλλήλων του Νομού Μαγνησίας εις θέσιν «Σωρός» του Δήμου Βόλου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
  6. Την υπ' αριθ. 288/94 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία γνωμοδοτεί για την τροποποίηση των όρων δόμησης στον οικισμό «Σωρός» (Αγ. Στέφανος).
  7. Την υπ' αριθ. 2/22.2.96 θέμα 2ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Μαγνησίας με την οποία κάνει δεκτή την εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Νομού Μαγνησίας για την τροποποίηση των όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση «Σωρός» του Δήμου Βόλου και συγκεκριμένου του άρθρου 2 του από 31.5.76 Π.Δ/τος, αποφασίζουμε:
- Εγκρίνουμε την τροποποίηση των όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση «Σωρός» του Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα του άρθρου 2 του από 31.5.76 Π.Δ/τος το οποίο και αντικαθίσταται ως ακολούθως:

## Άρθρο 2

1. Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με τις διαστάσεις και τα εμβαδά που έχουν από τις εταιρικές μερίδες και απαγορεύεται οποιαδήποτε μελλοντική κατά-

(3) τμηση αυτών.

2. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως των οικοπέδων, τριάντα επί τοις εκατό (30%) της επιφανείας αυτών απαγορευμένης της μεγαλύτερης των διακοσίων τετραγωνικών μέτρων (200 τ.μ.) κάλυψης από ένα και μοναδικό κτίριο.
  3. Απόσταση των κτιρίων δύο μέτρα και πενήντα εκατοστά (2,50 μ.) από τα όρια των αυτοτελών οικοπέδων που προκύπτουν από τις εταιρικές μερίδες σύμφωνα με την παρ. 1 σε περίπτωση δε που δεν εξασφαλίζεται κτίριο τουλάχιστον οκτώ μέτρα (8,0 μ.) εξ αιτίας της υποχρέωσης αυτής τότε το κτίριο γίνεται με διάσταση οκτώ μέτρα (8,0 μ.) και με ισομερισμένη απόσταση από τα όρια των οικοπέδων υπό την προϋπόθεση να μην προκύπτουν κατ' αυτό τον τρόπο αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια μικρότερες του ενάμισι μέτρου (1,5 μ.). Απαγορεύεται μέσα στην απόσταση αυτή κάθε επέκταση του υπογείου χώρου του κτιρίου χωρίς παραβίαση της πρασιάς.
  4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2) και με ανώτατο ύψος αυτών επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά (7,50 μ.) μετρούμενο σε κάθε σημείο των όψεων του κτιρίου από το τελικά διαμορφωμένο έδαφος φυσικό ή τεχνητό με την προϋπόθεση ότι οι τεχνητές διαμορφώσεις (επιχώσεις ή εκσκαφές) δεν θα υπερβαίνουν το ενάμισι μέτρο (1,5 μ.) και με ελάχιστη οριζόντια διάσταση της τεχνητής βαθμίδας εδάφους πέντε μέτρων (5,0 μ.) και μέγιστο καθαρό ύψος υπογείου δύο μέτρα και σαράντα εκατοστά (2,40 μ.).
  5. Υποχρεωτική η κατασκευή στέγης η οποία δεν προσμετράται στο ύψος του κτιρίου.
  6. Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σε σαράντα (0,40) εκατοστά.
  7. Επιβολή προκηπίου τέσσερα μέτρα (4,0 μ.) για όλα τα οικοδομικά τετράγωνα.
  8. Υποχρεωτικός έλεγχος όλων των οικοδομών από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.
  9. Απαγορεύεται η κατασκευή κτισμάτων PILOTS.
  10. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ/85. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόλου Ν. Μαγνησίας.
- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής.

Βόλος, 12 Μαρτίου 1996

Ο Νομάρχης  
ΠΑΝΑΓΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ

ΦΕΚ 603 Δ'/10-6-96.