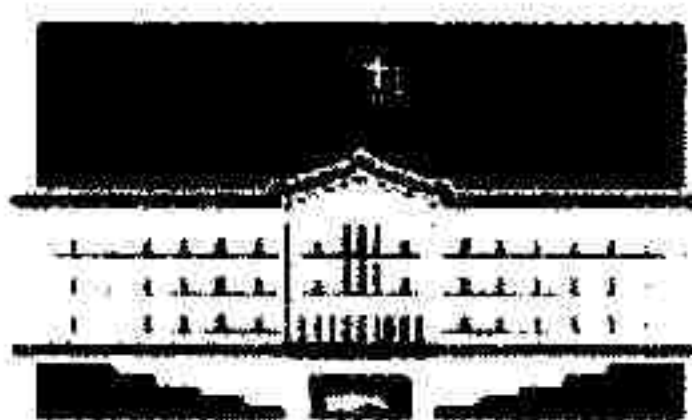




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΑΒ

960

6-7-2015

- Προς τους:

1. Υπουργό Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας
κ. Παναγιώτη Λαφαζάνη
2. Αναπληρωτή Υπουργό Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και
Ενέργειας
κ. Γιάννη Τσιρώνη

ΑΝΑΦΟΡΑ

Αθήνα, 18-6-2015

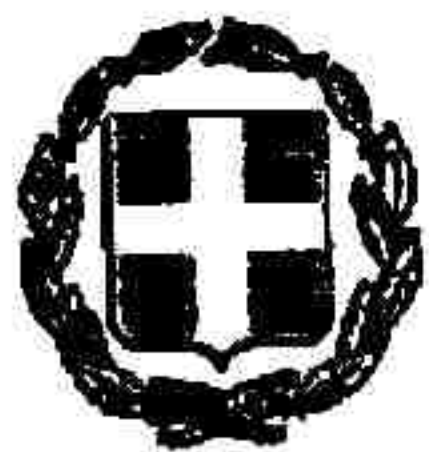
Η επιστολή του Δήμου Ηρακλείου, την οποία επισυνάπτω, αναφέρεται σε προτάσεις βελτίωσης του ν. 4178/2013 κατόπιν αναλυτικής επεξεργασίας από την αρμόδια Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου.

Στην επιστολή επισημαίνεται ότι το Δημοτικό Συμβούλιο κατέληξε στις ακόλουθες προτάσεις που επιμελήθηκε η ανωτέρω Διεύθυνση, κατόπιν σχετικού αιτήματος του συλλόγου οικιστών του Νομού Ηρακλείου και της καταγραφής των προβλημάτων που η ίδια είχε κάνει κατά την μέχρι τώρα εφαρμογή του νόμου.

Ειδικότερα, στην επιστολή τονίζεται ότι με «τις προτεινόμενες τροποποιήσεις εξασφαλίζεται:
1. η δυνατότητα υπαγωγής στο νόμο με μηδενικό πρόστιμο κύριων κατοικιών για οικογένειες με εισόδημα κάτω από τα όρια της φτώχειας. 2. βελτίωση των όρων υπαγωγής με ιδιαίτερη μέριμνα σε πολίτες με χαμηλά εισοδήματα ή των ειδικών κατηγοριών του άρθρου 17 (ΑΜΕΑ – Παλλиноστούντες – Πολύτεκνες, Τρίτεκνες, Μονογονεϊκές οικογένειες – Μακροχρόνια άνεργοι).... 3. δικαιότερη κλιμάκωση των περιόδων κατασκευής με διάσπαση της περιόδου 1983-2003 σε δύο περιόδους: 1983-1993 και 1994-2003. 4. εφαρμογή της έκπτωσης επί του προστίμου για την κύρια κατοικία η οποία δεν πρέπει να είναι και απαραίτητα μοναδική. 5. τεχνικές βελτιώσεις του νόμου οι οποίες καλύπτουν ένα ευρύ φάσμα συνηθών προβλημάτων, π.χ εξ αδιαιρέτου, φιλοξενούμενα τέκνα, κλπ».

Ο αναφέρων Βουλευτής

Λευτέρης Κ. Αυγενάκης
Βουλευτής ΝΔ Ηρακλείου



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Αγ. Τίτου 1,
Τ.Κ.: 71202
Τηλ.: 2813 409 101, 102, 103
Fax : 2813 409 155
Email: mayor@heraklion.gr

Ηράκλειο, 05/06/2015

Αρ. πρωτ. : 2.581

Προς:

**1. Υπουργό Παραγωγικής
Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και
Ενέργειας
Κύριο Παναγιώτη Λαφαζάνη
Μεσογείων 119, Τ.Κ.11526 ΑΘΗΝΑ**

**2. Αναπληρωτή Υπουργό
Κύριο Γιάννη Τσιρώνη
Αμαλιάδος 17, Τ.Κ.11523 ΑΘΗΝΑ**

Κοινοποίηση:

1. Βουλευτές Ηρακλείου
2. Επικεφαλής Δημοτικών Παρατάξεων
3. Σύλλογος Οικιστών Νομού Ηρακλείου

ΘΕΜΑ: «Προτάσεις Βελτίωσης του Ν. 4178/13»

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Με την παρούσα καταθέτουμε τις προτάσεις του Δήμου Ηρακλείου για βελτίωση του Ν. 4178/13. Σημειώνεται ότι το σύνολο των θεμάτων που τίθεται έχει τύχει αναλυτικής προεργασίας από την αρμόδια Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου, η οποία επεξεργάστηκε σχετικό αίτημα στου συλλόγου οικιστών του Νομού Ηρακλείου και επιπρόσθετα κατέγραψε τα συνήθη προβλήματα τα οποία έχουν προκύψει από την μέχρι σήμερα εφαρμογή του νόμου.

Με τις προτεινόμενες τροποποιήσεις εξασφαλίζεται :

1. Η δυνατότητα υπαγωγής στο νόμο με μηδενικό πρόστιμο κύριων κατοικιών για οικογένειες με εισόδημα κάτω από τα όρια της φτώχειας.
2. Βελτίωση των όρων υπαγωγής με ιδιαίτερη μέριμνα σε πολίτες με χαμηλά εισοδήματα ή των ειδικών κατηγοριών του άρθρου 17 (ΑΜΕΑ – Παλλινοστούντες – Πολύτεκνες, Τρίτεκνες, Μονογονεϊκές οικογένειες – Μακροχρόνια άνεργοι).
 - Παράταση ισχύος του νόμου για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε ετών.
 - Απαλοιφή της υποχρέωσης καταβολής παράβολου (με ενσωμάτωση του ποσού στις δόσεις) για τις ειδικές ομάδες του άρθρου 17.
 - Δυνατότητα περιόδου χάριτος έως πέντε ετών (αναβολή πληρωμής δόσεων χωρίς προσαυξήσεις ή άλλη ποινή).
 - Αύξηση του αριθμού των δόσεων σε 102 με ταυτόχρονο περιορισμό του μηνιαίου ποσού της δόσης συν τυχόν δανειακών υποχρεώσεων ώστε να μην ξεπερνάει το 30% του οικογενειακού εισοδήματος.

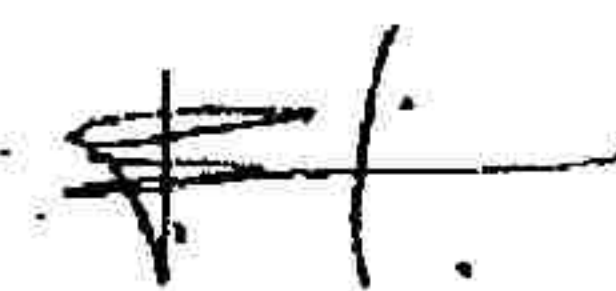
3. Δικαιότερη κλιμάκωση των περιόδων κατασκευής με διάσπαση της περιόδου 1983 - 2003 σε δύο περιόδους: 1983 -1993 και 1994 - 2003.
4. Εφαρμογή της έκπτωσης επί του προστίμου για την κύρια κατοικία η οποία δεν πρέπει να είναι και απαραίτητα μοναδική.
5. Τεχνικές βελτιώσεις του νόμου οι οποίες καλύπτουν ένα ευρύ φάσμα συνήθων προβλημάτων, π.χ. εξ αδιαιρέτου, φιλοξενούμενα τέκνα κλπ.

Τονίζεται ότι οι προτάσεις έχουν την στήριξη των παρατάξεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου, πλην της Λαϊκής Συσπείρωσης (συνημμένες οι θέσεις της παράταξης αυτής).

Επισυνάπτεται το σχετικό αίτημα του συλλόγου οικιστών του Νομού Ηρακλείου και η ανάλυση των προαναφερόμενων προτάσεων.

Με εκτίμηση,

Ο Δήμαρχος Ηρακλείου



Βασίλης Λαμπρινός



Δήμου Ηρακλείου

Πρόταση ψηφίσματος της «Λαϊκής Συσπείρωσης» για τα πρόστιμα «αυθαιρέτων»

Δεκάδες χιλιάδες λαϊκά νοικοκυριά βρίσκονται σε αγανάκτηση λόγω των ληστρικών προστίμων που καλούνται να πληρώσουν, μέσα απ' την υποχρεωτική ένταξη στο νόμο 4178/2013. Χαρακτηριστικό παράδειγμα είναι η κατάσταση στο Δήμο Ηρακλείου όπου αρκετές χιλιάδες, στην πλειονότητα τους, λαϊκές οικογένειες μετά από μακρόχρονη ομηρία, ζουν το τελευταίο διάστημα με τον φόβο τέτοιων προστίμων.

Μπαράζ βεβαιώσεων προστίμων εναντίον των λαϊκών στρωμάτων μέσω της πολεοδομίας είναι σε εξέλιξη. Η τελευταία, με το φόβο ενός ενδεχόμενου προσωπικού καταλογισμού των υπαλλήλων, δηλαδή την προσωπική χρέωση ευθυνών για απώλεια εσόδων του Δήμου Ηρακλείου, προωθεί προς την Οικονομική Υπηρεσία εκατοντάδες περιπτώσεις προστίμων που φθάνουν τις δεκάδες χιλιάδες ευρώ.

Είναι γνωστό ότι η συντριπτική πλειοψηφία των λαϊκών οικογενειών δεν ευθύνονται για την αυθαίρετη δόμηση. Η εφαρμοζόμενη πολιτική του αστικού κράτους σήμερα και τις προηγούμενες δεκαετίες, η εμπορευματοποίηση της γης είναι οι αιτίες για τις οποίες εξαναγκάστηκαν να καταφύγουν στις λύσεις αυτές προκειμένου να καλύψουν τις επιτακτικές ανάγκες τους για στέγαση. Είναι θύματα και όχι παράνομοι. Δεν έχουν καμία σχέση με το μεγάλο κεφάλαιο που νόμιμα είτε παράνομα διατηρεί παράνομα κτίσματα, καταλαμβάνει αιγιαλούς, μπαζώνει ρέματα και επεκτείνει ποικιλότροπα τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες, με μοναδικό στόχο το κέρδος.

Για την αυθαιρεσία και την έλλειψη προγραμμάτων λαϊκής στέγης, αποκλειστικά υπεύθυνες είναι όλες οι αστικές κυβερνήσεις των τελευταίων δεκαετιών. Οι εκάστοτε δημοτικές αρχές που ούτε ήθελαν ούτε μπορούσαν να σχεδιάσουν ολοκληρωμένα πολεοδομικά – οικιστικά το συγκρότημα Ηρακλείου με κριτήριο τις λαϊκές ανάγκες.

Για την κατάσταση όπως έχει διαμορφωθεί, σε τελευταία ανάλυση, δεν έχουν ευθύνη τα λαϊκά στρώματα της περιοχής και δεν πρέπει να πληρώσουν. Ευθύνη έχουν το κράτος και η ΕΕ που ενδιαφέρεται μόνο για τη στήριξη της κερδοφορίας των μονοπωλιακών ομίλων. Η φιλομονοπωλιακή πολιτική και στη γη εξυπηρετούσε και εξυπηρετεί τις ανάγκες του μεγάλου κεφαλαίου και όχι τις λαϊκές ανάγκες.

Με βάση τα παραπάνω το ΔΣ Ηρακλείου ζητά:

- 1) την κατάργηση του αντιλαϊκού νόμου 4178/2013
- 2) την άμεση διαγραφή όλων των προαναφερθέντων προστίμων εναντίον λαϊκών οικογενειών
- 3) μέτρα για την άμεση εξασφάλιση όλων των πολεοδομικών προϋποθέσεων στις περιοχές που κατοικούν λαϊκά στρώματα περιλαμβανομένης και της κατασκευής των απαραίτητων υποδομών (αντιπλημμυρική και αντισεισμική θωράκιση, υποδομές μεταφορών, ύδρευσης-αποχέτευσης, ενεργειακών δικτύων κλπ) με ευθύνη και δαπάνες του κράτους, φορολογώντας το μεγάλο κεφάλαιο.

Ηράκλειο 11-5-2015

Για τη «Λαϊκή Συσπείρωση»

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι

Κασαπάκης Μιχάλης

Κοκοσάλη Μαρία

Σύλλογος Οικιστών Νομού Ηρακλείου
Εθνομαρτύρων 1
Πληροφορίες: Βλαχάκης Μιχάλης
Τηλ: 6974978560

45237

17-4-15

Αρ. Πρωτ. : 2/15
Κοινοποίηση: Δήμαρχος Ηρακλείου
Επικεφαλής Δημοτικών Παρατάξεων

Προς: Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.

23-4-15

Θέμα: Προτάσεις του Συλλόγου προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Κύριε Πρόεδρε,

ένα από τα μεγαλύτερα προβλήματα που καταντούν συμπλέγματα των νεοελλήνων, ήταν και είναι το βάρος των συνεπειών της αυθαίρετης δόμησης. Εννοείται αυτών των πολιτών και όχι μόνο, που αναγκάστηκαν και επέλεξαν αυτόν τον τρόπο ικανοποίησης στεγαστικών τους αναγκών, που τους φέρνει πολλάκις μπροστά στο τεράστιο βάρος της ανασφάλειας και της εξάρτησης από πολιτικούς και από ευτυχώς ελάχιστους επίορκους υπαλλήλους.

Κάτω από την πίεση αυτού του τεράστιου και πολύμορφου κοινωνικού φαινομένου, αλλά συνδυάζοντας και τα πολιτικά οφέλη η πολιτεία έκανε μια σημαντική, για να είμαστε δίκαιοι, προσπάθεια να δώσει μια προσωρινή λύση με το νόμο 4014/2011.

Ο νόμος αμφισβητήθηκε από πολλούς, σύμφωνα με κάποιους ήταν καθαρά εσπρακτικός και προαναταλισμένος στη μαύρη τρύπα του χρέους της Ελλάδας. Τα ποσά των προστίμων είναι άδικο, τεράστια, δυσβάστακτα και μάλιστα σε κακή εποχή (με την τεράστια οικονομική κρίση). Σύμφωνα με κάποιους άλλους, έδωσε λύσεις απεγκλωβισμού των ιδιοκτησιών τους. Κατά την γνώμη μας όμως, έγινε μια σημαντική αρχή για το οικιστικό και περιβαλλοντικό πρόβλημα της χώρας, που γίνεται ακόμα πιο σημαντική με την παράλληλη και ταυτόχρονη χρονικά αλλαγή του νέου οικοδομικού κανονισμού, αλλά και του νέου τρόπου έκδοσης οικοδομικών αδειών με σταδιακή απεξάρτηση από το μέγα τρωτικό της γραφειοκρατίας και της όποιας συνεπαγόμενης διαφθοράς. Επίσης, διαπιστώθηκε μεγάλη δυσκαμψία να γίνουν αποδεκτές προτάσεις μας στο σύνολο τους. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συλλόγου μας, δε σταμάτησε ποτέ να προτείνει την ~~απώλεια~~ του νόμου και να δοθεί η αρμόζουσα σοβαρότητα.

Με το νόμο 4178/2013 έγιναν σημαντικές αλλαγές (πολύτεκνοι, τρίτεκνοι, ΑΜΕΑ κλπ). Παρόλα ταύτα, ο νομοθέτης παρέλειψε, αδιαφόρησε, παρανόησε ότι στην περίπτωση του άνεργου που τυχόν έχει δυο παιδιά, ένα παιδί, κανένα παιδί αλλά και αυτός που λόγω χάρη έχασε τους γονείς του και απέκτησε ένα σπίτι που ίσως δεν το ήθελε καθόλου. Δυστυχώς αυτοί εκεί πάνω δεν βλέπουν εμάς εδώ κάτω.

Τελευταία βλέπουμε στο Δήμο μας να ξεσηκώνουν πρόστιμα πολλών ετών και η ανησυχία μας είναι μεγάλη, γιατί με την οικονομική κρίση δυστυχώς κανένας συνταξιούχος, μισθωτός δεν μπορεί να πληρώσει, πόσο μάλλον κάποιος άνεργος.

Κύριε Πρόεδρε, μικρή η κοινωνία μας και γνωρίζει ότι η κοινωνική δράση της πολιτικής και υπηρεσιακής ηγεσίας του Δήμου είναι μεγάλη. Για αυτό θέλουμε να συζητήσετε άμεσα τις παρακάτω προτάσεις ώστε να μειωθεί η ανησυχία μας. Παίρνοντας αν είναι δυνατόν την ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και

αφού πάρουμε και την στήριξη των βουλευτών μας, να απαιτήσουμε την άμεση τροποποίηση του νόμου.

Οι προτάσεις μας είναι οι εξής:

1. Διαγραφή προστίμων με κοινωνικά κριτήρια (οικογενειακή κατάσταση, φορολογική ενημερότητα).
2. Αναστολή του νόμου 4178 μέχρι που η οικονομία να βρει το δρόμο της και να ξεκινήσει η ανάπτυξη. Προβλέποντας την αναστολή δίκωξης των δημοτικών υπαλλήλων και πάγωμα των ελέγχων του οικονομικού επιθεωρητή.
3. Διατήρηση του μέχρι 1983 συντελεστή 0,15.
4. Από 1984 έως 1990 συντελεστή 0,30 (Δεν υπήρχαν εγκεκριμένα σχέδια πόλης στις επεκτάσεις).
5. Από 1991 έως 1997 συντελεστή 0,45 (ελάχιστες περιοχές με εγκεκριμένες επεκτάσεις).
6. Από 1998 έως 2003, 0,60 συντελεστή.
7. Από 2004 έως 2011, 1,00 συντελεστή.
8. Παραβάσεις από 300 € και όχι 500 €.
9. Οι δόσεις να καθορίζονται με κοινωνικά κριτήρια και η μικρότερη δόση να είναι 100€ και η μεγαλύτερη 300€.

Γνωρίζουμε Κύριε Πρόεδρε, ότι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν γνώση των παραπάνω. Έτσι με ομόφωνη απόφαση θα σταλούν στον αρμόδιο Υπουργό καθώς και όπου αλλού εσείς νομίζετε (Υπουργούς, Αρχηγούς κομμάτων, κοινοβουλευτικές ομάδες).

Τέλος, θα θέλαμε να τονίσете στην απόφασή σας, ότι με πρωτοβουλία του Δημοτικού Συμβουλίου αναστέλλονται όλες οι πληρωμές των προστίμων για τα αυθαίρετα έως ότου έχουμε την απάντηση από τον υπουργό.

Υ.Γ.: Παρακαλούμε να μας γίνει γνωστή η ημερομηνία διεξαγωγής της συζήτησης στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Πρόεδρος



Βλαχάκης Μιχάλης



Γραμματέας



Δαριβιανάκης Αλέξανδρος

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΟΥ Ν. 4178/13

- 1) Υπαγωγή με μηδενικό πρόστιμο, χωρίς υποχρέωση καταβολής παραβόλου για την κύρια κατοικία οικογενειών με εισόδημα κάτω από το όριο της φτώχειας. (δεν υπήρχε σχετική πρόβλεψη στο νόμο)
- 2) Βελτίωση των όρων υπαγωγής με ιδιαίτερη μέριμνα σε πολίτες με χαμηλά εισοδήματα ή των ειδικών κατηγοριών του άρθρου 17 (ΑΜΕΑ – Παλλινოსτούντες – Πολύτεκνες, Τρίτεκνες, Μονογονεϊκές οικογένειες – Μακροχρόνια άνεργοι).

Ειδικότερα προτείνουμε:

- Παράταση ισχύος του νόμου για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε ετών
 - Απαλοιφή της υποχρέωσης καταβολής παράβολου (με ενσωμάτωση του ποσού στις δόσεις) για τις ειδικές ομάδες του άρθρου 17.
 - Δυνατότητα περιόδου χάριτος έως πέντε ετών (αναβολή πληρωμής δόσεων χωρίς προσαυξήσεις ή άλλη ποινή).
 - Αύξηση του αριθμού των δόσεων σε 102 με ταυτόχρονο περιορισμό του μηνιαίου ποσού της δόσης συν τυχόν δανειακών υποχρεώσεων ώστε να μην ξεπερνάει το 30% του οικογενειακού εισοδήματος.
- 3) Επανακαθορισμός των περιόδων κατασκευής και των σχετικών μειωτικών συντελεστών προστίμων ως εξής:
 - 1955-1983 με συντελεστή μείωσης 0,15
 - 1983-1993 με συντελεστή μείωσης 0,40 (από 0,80)
 - 1993-2003 συντελεστής μείωσης 0,60 (από 0,80)
 - 2003-2011 συντελεστής μείωσης 0,80 (από 1,00)
 - 4) Αντικατάσταση του όρου «Κύρια και μοναδική κατοικία» με «κύρια κατοικία» προκειμένου να διευρυνθεί ο κύκλος των δικαιούχων μείωσης του ειδικού προστίμου (με εφαρμογή του μειωτικού συντελεστή 0,40).
 - 5) Τεχνικές βελτιώσεις του νόμου οι οποίες καλύπτουν ένα ευρύ φάσμα συνήθων προβλημάτων, π.χ. εξ αδιαιρέτου, φιλοξενούμενα τέκνα κ.α. Ειδικότερα:
 - Στο άρθρο 9 - Κατηγορία 2 προτείνουμε δυνατότητα υπαγωγής στην κατηγορία αυτή κτισμάτων προϋφιστάμενων του 1983 εφόσον οι κατασκευές που έγιναν μετά το 1983 είναι σε απόσταση από το κτήριο ή σε περίπτωση που είναι στο κτήριο δεν υπερβαίνουν το 20% της επιφάνειας του.

- Στο άρθρο 9 Κατηγορία 3 (μικρές παραβάσεις) προτείνουμε την αύξηση των ελάχιστων ανοχών όπως :
 - α) Μείωση της υποχρεωτικής φύτευσης σε 15% (από 5% που ισχύει)
 - β) Κατασκευή εξωστών η αλλαγή διαστάσεων σε 20% (από 10% που ισχύει)
 - γ) Αλλαγή διαστάσεων εξωτερικών κουφωμάτων έως 20% (από 10% που ισχύει)
 - δ) Αποθήκη μέγιστης επιφάνειας σε 20 μ² (από 15μ² που ισχύει)
 - ε) Αλλαγή θέσης κτηρίου με ανοχή ως προς την παραβίαση των πολεοδομικών διαστάσεων έως 15% (δεν υπάρχει σχετική πρόβλεψη σήμερα)
 - στ) Αλλαγές στις εξωτερικές διαστάσεις του κτηρίου σε ποσοστά 15% της διάστασης και 10% του εμβαδού (αντί για 5% και 2% αντίστοιχα που ισχύουν σήμερα)
 - η) Προσθήκη νέας κατηγορίας «Λειτουργική ενοποίηση χώρων όμορων κτηρίων ή αυτοτελών οριζόντιων ιδιοκτησιών» με την προϋπόθεση η δήλωση να γίνεται ανά ιδιοκτησία.
- Στο άρθρο 9 Κατηγορία 4 προτείνουμε να υπάρχει ρητή πρόβλεψη ότι κτήρια με οικοδομική άδεια τα οποία κατασκευάστηκαν με διαφοροποιημένες διαστάσεις σε σχέση με την οικοδομική άδεια εντάσσονται στην κατηγορία αυτή εφόσον πληρούν τις ανοχές έως 40% των πολεοδομικών μεγεθών κάλυψης και δόμησης του κτηρίου της οικοδομικής άδειας και σε ποσοστό έως 20% το πολεοδομικό μέγεθος του ύψους που προβλέπεται από την οικοδομική άδεια και για τον υπολογισμό του ειδικού προστίμου δεν περιλαμβάνονται η δόμηση που προβλέπεται από την οικοδομική άδεια του κτηρίου και ότι τα κτήρια αυτά εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης. (τα υπογραμμισμένα αποτελούν τη νέα πρόταση)
- Δυνατότητα για αίτηση τακτοποίησης σε τέκνα που δηλώνουν φιλοξενούμενοι των γονέων τους με την προϋπόθεση ότι θα γίνει προσύμφωνο ότι θα τους μεταβιβάσουν την κατοικία μετά την τακτοποίηση προκειμένου να λάβουν όλα τα ωφελήματα της κύριας κατοικίας. (δεν προβλέπεται σχετική διάταξη)
- Εξάλειψη του περιορισμού των 4.000 μ² για όσους ασκούν πέραν της δεκαετίας αδιαλείπτως πράξεις νομής και κατοχής στην αποκλειστική χρήση τμήματος του κτηρίου -ακινήτου στο οποίο δεν έχει συσταθεί διηρημένη ιδιοκτησία.
- Μείωση του ελάχιστου προστίμου από 500 ευρώ σε 300 ευρώ για τις μικρές παραβάσεις
- Προτείνουμε ενδιάμεσο συντελεστή 1,35 μεταξύ των εντός και εκτός σχεδίου για περιοχές που βρίσκεται σε εξέλιξη πολεοδομική μελέτη (μη εγκεκριμένη).