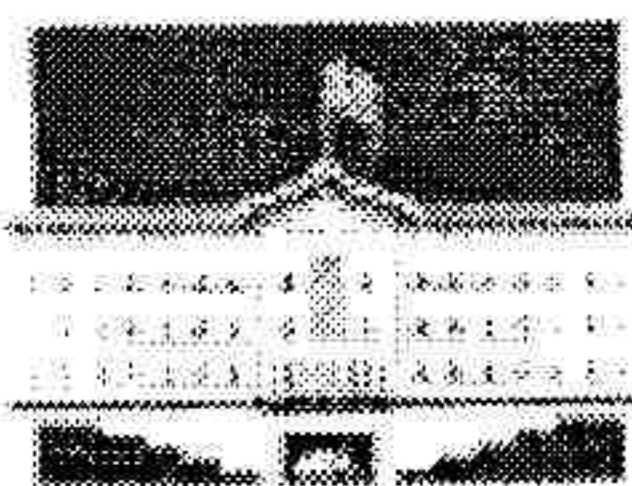




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ
Βουλευτής Ευβοίας
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΛΗΝΕΣ

ΠΑΒ

949

6-7-2015

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: «Διόρθωση Εκκαθαριστικού ΕΝΦΙΑ»

Σας αποστέλλω την επιστολή του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Εν Ενεργεία Δημοσίων Υπαλλήλων Νομού Μαγνησίας, η οποία μου κοινοποιήθηκε από την Εκπρόσωπο των Ανεξάρτητων Ελλήνων, σχετικά με το αίτημα για διόρθωση του εκκαθαριστικού ΕΝΦΙΑ του 2014 και του επερχόμενου ΕΝΦΙΑ του 2015.

Σας παρακαλώ να εξετάσετε ουσιαστικά την εν λόγω αναφορά και να με ενημερώσετε σχετικά.

Αθήνα, 25-6-2015
Ο αναφέρων βουλευτής
Νικόλαος Α. Μαυραγάνης

2131525878360

U 1111111

**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΕΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ
ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

Δ/ση: Αγίου Στεφάνου
Αγιος Στέφανος, ΤΚ 38500
Βόλος

Τηλ. 6932249630

Αρ. Πρωτ.
Ημερ. 19-6-2015

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

κ. Μεϊκόπουλο Αλέξανδρο
κ. Μπαλλή Μάκη (Συμεών)
κ. Δελημήτρο Κώστα
κ. Παπανάτσιου Κατερίνα
κ. Τζήκα – Κωστοπούλου Δανάη
κ. Μπουκώρο Χρήστο

ΘΕΜΑ: Διόρθωση Εκκαθαριστικού ΕΝΦΙΑ

Κατ' αρχάς, οφείλομε να σας ενημερώσουμε, σύντομα, για τον Οικοδομικό Συνεταιρισμό Δημοσίων Υπαλλήλων Νομού Μαγνησίας. Ο συνεταιρισμός ο οποίος σήμερα αριθμεί 1050 μέλη, ιδρύθηκε από τους δημόσιους υπάλληλους κατά την δεκαετία του 1960, με σκοπό την αγορά και ίδρυση παραθεριστικού οικισμού στην θέση Σωρός Βόλου.

Για τον σκοπό αυτό αγοράστηκε έκταση και ιδρύθηκε ο οικισμός, το ρυμοτομικό σχέδιο του οποίου εγκρίθηκε με το υπ' αρ. ΦΕΚ 167 της 16 Ιουνίου 1976.

Το 1994 μετά την ολοκλήρωση των έργων υποδομής παραχωρήθηκαν οι κοινόχρηστοι χώροι στο Δήμο Βόλου και ο οικισμός εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης. Παρέμεινε όμως στην ιδιοκτησία του Συνεταιρισμού ο Εμπορικός και Ψυχαγωγικός Χώρος του οικισμού, δηλαδή το οικοδομικό τετράγωνο ΟΤ 1298.

Ο οικισμός ξεκίνησε σαν παραθεριστικός με συντελεστή δόμησης **0,10%** σύμφωνα με το άρθρο 2 του υπ' αρ. ΦΕΚ 167 της 16 Ιουνίου 1976, ενώ στο άρθρο 3 ο συντελεστής δόμησης για τον Εμπορικό και Ψυχαγωγικό Χώρο ήταν **0,03%**.

Με το ΦΕΚ υπ' αρ. 1541 της 30 Δεκεμβρίου 1993 έγινε τροποποίηση των όρων δόμησης και συγκεκριμένα του άρθρου 2, κατά την οποία ο συντελεστής δόμησης ορίστηκε στο **0,30%**. Το άρθρο 3, που αφορούσε το Εμπορικό και Ψυχαγωγικό Χώρο παρέμεινε ως είχε στο **0,03%**.

Με το ΦΕΚ υπ' αρ. 603 της 10 Ιουνίου 1996 έγινε εκ νέου τροποποίηση των όρων δόμησης και συγκεκριμένα του άρθρου 2, κατά την οποία ο συντελεστής δόμησης ορίστηκε στο **0,40%**. Το άρθρο 3 που αφορούσε το Εμπορικό και Ψυχαγωγικό Χώρο παρέμεινε ως είχε στο **0,03%**.

Αυτοί οι όροι δόμησης ισχύουν και σήμερα, με την πολεοδομική ιδιαιτερότητα, ο οικισμός να έχει συντελεστή δόμησης **0,4%** ενώ ο Εμπορικός και Ψυχαγωγικός Χώρος ΟΤ 1298 να έχει **0,03%**. Έτσι ο υπολογισμός του ΕΝΦΙΑ, όπου ο

Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου συμβαδίζει με τον Συντελεστή Δόμησης, έγινε λανθασμένα, διότι υπολογίστηκε σαν συντελεστής δόμησης το 0,4% αντί του 0,03%. Έτσι η αντικειμενική αξία του ΟΤ 1298 στο έγγραφο εκκαθάρισης ΕΝΦΙΑ του Υπουργείου Οικονομικών υπολογίζεται στα **3.801.135.60 ευρώ**. Η αντικειμενική αξία όμως όπως υπολογίστηκε από την ΔΟΥ Βόλου, λαμβάνοντας υπ' όψη τον πραγματικό συντελεστή δόμησης 0,03, είναι **364.559 ευρώ**.

Έχομε απευθυνθεί στο Υπουργείο Οικονομικών με το υπ' αρ. 1070357 / 22-5-15, προορισμό Δ. ΚΕΦ.

Όπως αντιλαμβάνεστε είναι αναγκαίο να γίνει διόρθωση για τον ΕΝΦΙΑ του 2014 αλλά και για τον επερχόμενο ΕΝΦΙΑ του 2015.

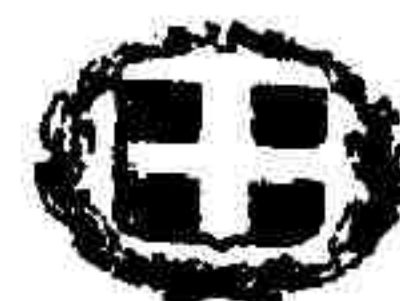
Σας παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες σας κοινοβουλευτικοί εκπρόσωποι της περιοχής μας.

Ο πρόεδρος
Γεώργιος Μουλάς

Ο γραμματέας
Νικόλαος Κώστας

Συνημμένα:

1. Έγγραφο Οικοδ. Συνεταιρισμού προς Υπουργείο Οικονομικών
2. Έγγραφο Στοιχείων Εκκαθάρισης ΕΝΦΙΑ
3. Απάντηση Δ.Ο.Υ Βόλου προς Οικοδομικό Συνεταιρισμό Δημ. Υπαλλήλων
4. ΦΕΚ υπ' αρ. 167 της 16 Ιουνίου 1976
5. ΦΕΚ υπ' αρ. 1541 της 30 Δεκεμβρίου 1993
6. ΦΕΚ υπ' αρ. 603 της 10 Ιουνίου 1996



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΗΛΕΚΤΡ. ΔΙΑΚ/ΣΗΣ
& ΑΝΘΡ. ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΕΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩ
ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ – ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛ

ΒΟΛΟΣ

ΤΚ 38500

Τηλ.: 6932249630

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

Αριθ. Πρωτ. : 1070357

Χρονολογία: 22-5-15

Προορισμός: Δ. Κ.Ε.Ο.

Εκθέτοντας την υπόθεσή σας σαφή και συγκεκριμένο, αποφεύγετε κάθε άσκοπη απασχόληση των υπαλλήλων και συμβάλλετε στη γρήγορη εξυπηρέτησή σας.

Τηλεφ. Κέντρο

210 3375000

Προς το Υπουργείο Οικονομικών

1. Υπηρεσία ΕΝΦΙΑ
2. Υπηρεσία Αντικειμενικών Αξιών

ΘΕΜΑ: Διόρθωση εκκαθαριστικού ΕΝΦΙΑ

Ο «Οικοδομικός Συνεταιρισμός Εν Ενεργεία Δημοσίων Υπαλλήλων Νομού Μαγνησίας ΣΥΝ ΠΕ» που εδρεύει στον Αγιο Στέφανο, Σωρός Ν. Μαγνησίας και με ΑΦΜ 998263921 έχει στην κυριότητα του οικοπεδική έκταση (αριθμός Δήλωσης 573695), η συνολική αξία των οποίων υπολογίστηκε, κατά την εκκαθάριση του ΕΝΦΙΑ, ότι ανέρχεται στο ποσό των 3. 801.135,60 ευρώ.

Μετά από σχετικό αίτημα (η με αριθμό πρωτ. 5975/11.2.2015 αίτηση μας) που υποβάλλαμε στην Δ.Ο.Υ. Βόλου και μετά από επανέλεγχο η αξία της συγκεκριμένης οικοπεδικής έκτασης 24.823,9 τετραγωνικών μέτρων, που αφορά το Ο.Τ. (Οικοδομικό Τετράγωνο) 1298 του Δήμου Βόλου, επί των οδών Αγίου Στεφάνου - Αμαρυλλίδος - Ηλιάνθου, στον οικισμό Αγίου Στεφάνου - Σωρός Βόλου, υπολογίστηκε στο ποσό των 364.559 ευρώ (σχετικό το με αριθμό Πρωτ. 5975/12.02.2015 έγγραφο του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Βόλου).

Η τεράστια τούτη διαφορά προκύπτει διότι υπάρχει διαφορετικός Συντελεστής Δόμησης στο εν λόγω Οικοδομικό Τετράγωνο 1298, διότι αυτό είναι χαρακτηρισμένο σαν ο Εμπορικός και Ψυχαγωγικός Χώρος του οικισμού. Ενώ ο συντελεστής δόμησης στον εν λόγω οικισμό είναι 0,4, ο συντελεστής δόμησης του Εμπορικού και Ψυχαγωγικού Χώρου παρέμεινε στο 0,03. Σας επισυνάπτομε τα σχετικά ΦΕΚ, όπου φαίνεται, ότι ο αρχικός συντελεστής δόμησης 0,03 ισχύει για το χώρο αυτό, εν αντιθέσει με τον υπόλοιπο οικισμό.

Παρακαλούμε, σύμφωνα με τα ανωτέρω, να προβείτε σε κάθε επιβαλλόμενη ενέργεια ώστε να διορθωθεί το εκκαθαριστικό του ΕΝΦΙΑ, το οποίο μας έχει επιβληθεί με βάση τον αρχικό και λανθασμένο τρόπο υπολογισμού της αξίας «φορολογητέων» εκτάσεων.

Συνημμένα:

1. Πράξη ΕΝΦΙΑ με ημερομηνία έκδοσης 31-07-2014 και με αριθμό ειδ. 73695/2014
2. Η με αριθμό πρωτ. 5975/12-02-2015 απάντηση της Δ.Ο.Υ Βόλου και τα επισυναπτόμενα σε αυτή φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτων.
3. ΦΕΚ: αριθμός φύλλου 167/τεύχος τέταρτο/της 10 Ιουνίου 1076
4. ΦΕΚ: αριθμός φύλλου 1541/τεύχος τέταρτο/της 30 Δεκεμβρίου 1993
5. ΦΕΚ: αριθμός φύλλου 603 - Τεύχος Τετάρτο - 10 Ιουνίου 1996

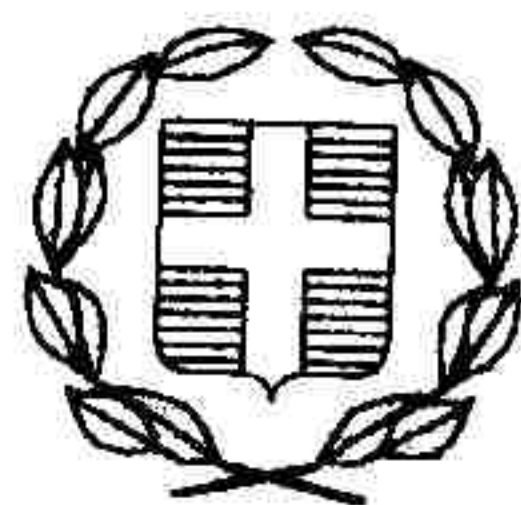
Ο πρόεδρος

Ο γραμματέας

Γεώργιος Μουλάς

Κώστας Νικόλαος

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΕΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΣ. ΥΠΑΛΛΗΛΑΓΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ - ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
Τ.Κ. 26500 - ΒΟΛΟΣ
ΑΦΜ 998203921 • ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Βόλος 22 / 6 / 2015
Αριθ. Πρωτ. 4 6 0 5

ΠΡΟΣ: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Αγ. Στέφανος -38500 – Δ. Βόλου
(τηλ.6932249630)

Ταχ. Δ/ση : Μικρασιατών 81
Ταχ. Κώδικας : 383 33
Πληροφορίες : Κ. Κοσμίδου
Τηλέφωνο : 2421356857

ΘΕΜΑ : Απάντηση σε αίτηση
ΣΧΕΤ : 1) Η από 22-6-2015 αίτηση

Σε απάντηση της παραπάνω 1) σχετικής αίτησης, σας γνωρίζουμε ότι ο οικισμός Αγίου Στεφάνου (Σωρός) του Δήμου Βόλου δομείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.31-5-76 (Φ.Ε.Κ. 167Δ'/76), περί έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού, όπως τροποποιήθηκε μετέπειτα με το Π.Δ.3-7-78 (Φ.Ε.Κ.364 Δ'/78) και τις υπ'αριθ.7377/3-12-93 (Φ.Ε.Κ.1541 Δ'/93) & 1511/22-5-96(Φ.Ε.Κ.603 Δ'/96) Αποφάσεις Νομάρχη περί τροποποίησης των όρων δόμησης του εν λόγω οικισμού.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω διατάγματα, ο μέγιστος συντελεστής δόμησης των οικοπέδων, που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Στεφάνου (Σωρός) ορίζεται σε σαράντα εκατοστά (Σ.Δ. = 0,40).

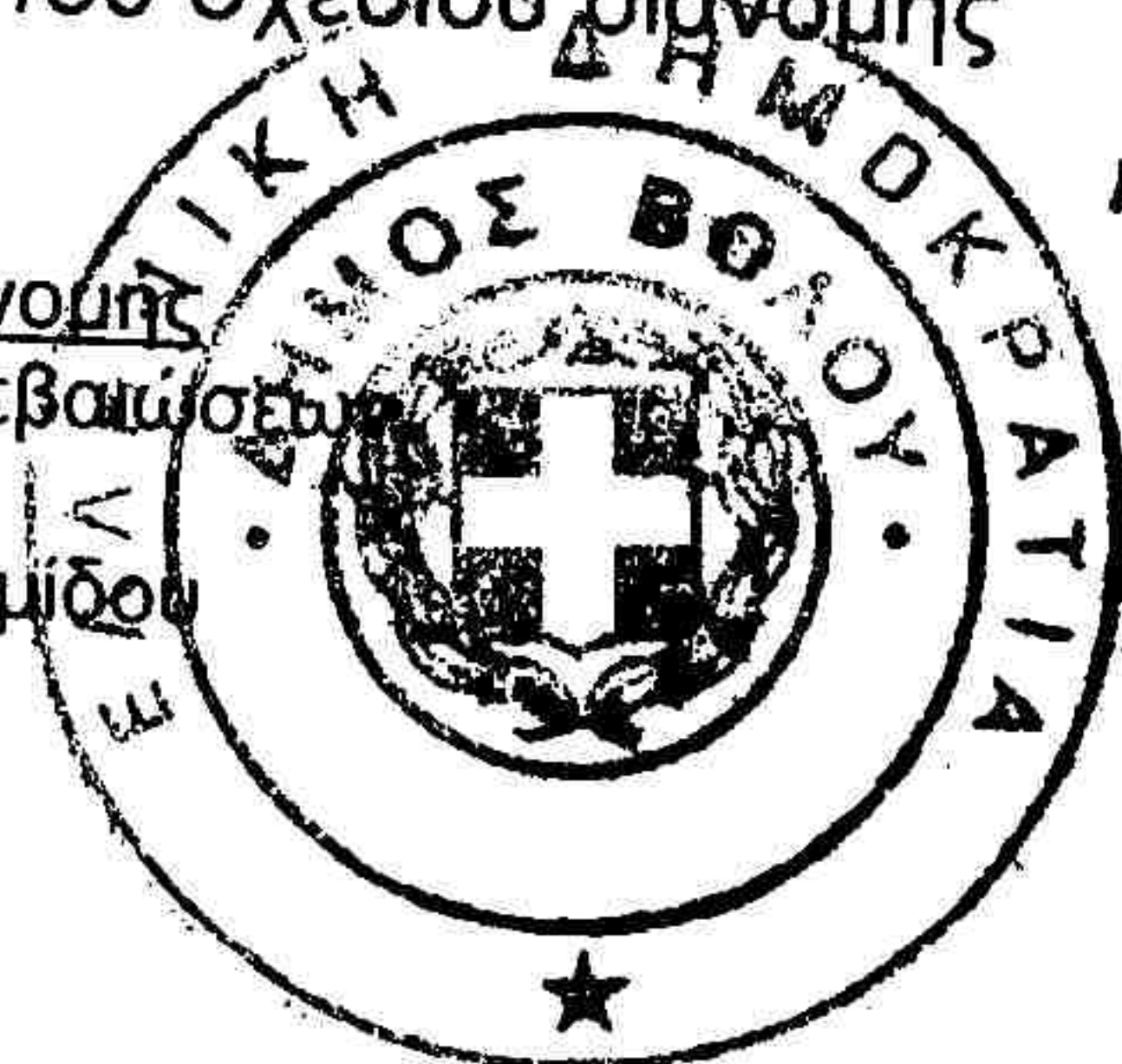
Για τον χώρο, που προορίζεται για εμπορικό & ψυχαγωγικό κέντρο και φέρει τον αριθμό Ο.Τ.1298, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ.31-5-76 (Φ.Ε.Κ. 167Δ'/76), καθορίζονται ο μέγιστος αριθμός ορόφων σε ένα (1) και ο μέγιστος συντελεστής δόμησης σε τρία εκατοστά (Σ.Δ.= 0,03).

Συνημμένα :

απόσπασμα του σχεδίου διανομής

Πίνακας Διανομής

- Φ. ...βεβαιώσεων
- Φ.Χ.Α.
- κα Κοσμίδου

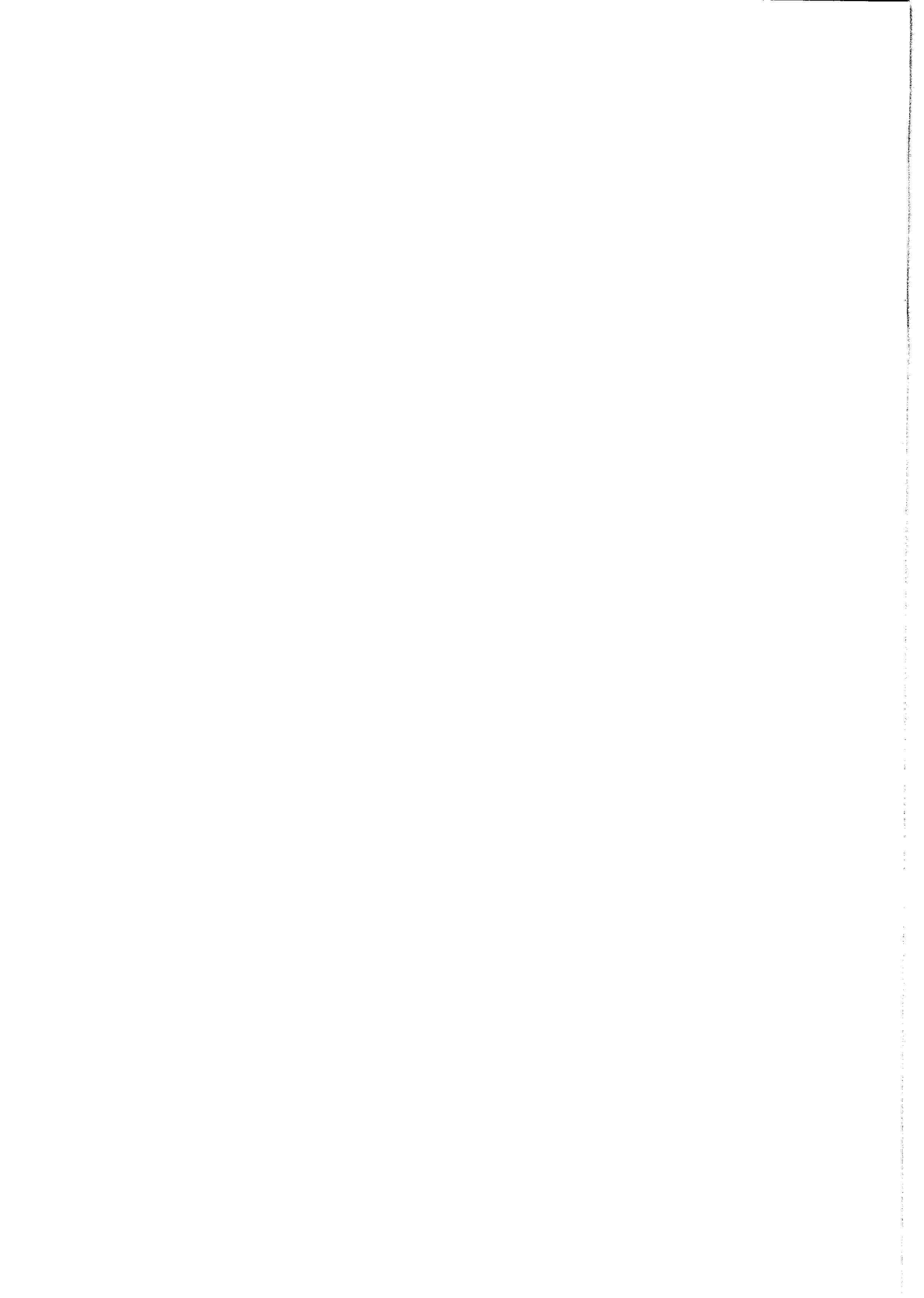


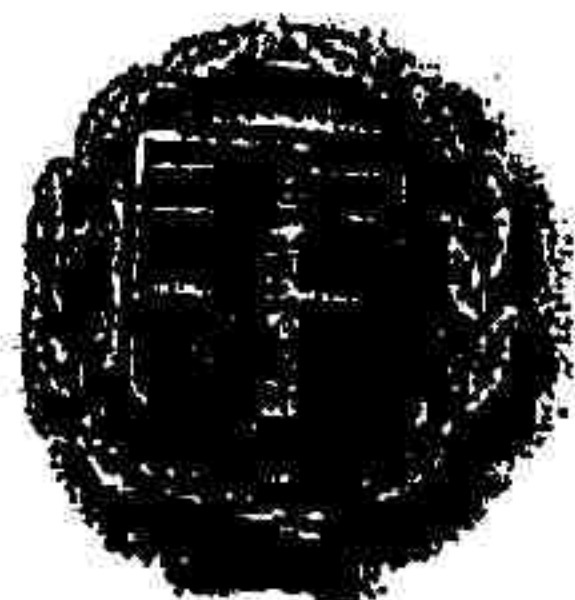
Ακριβές Αντιγραφο

Καραγγέλη Ε. Κων/νίε τοπογράφος μηχανικός Π.Ε.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΗΛΙΑΣ ΚΟΛΟΜΒΟΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΤΑΧ. Δ/ΣΗ: ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ 1
Τ.Κ.: 383 33 - ΒΟΛΟΣ
Πληρ. ΤΣΑΜΠΡΙΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Τηλ.: 2421028580

Βόλος, 12/02/2015
Αρ. Πρωτ.: 5975

ΠΡΟΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟ
ΕΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ
ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΝΟΜΟΥ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Αγ. Στέφανος, 38500, Βόλος

Θέμα: Απάντηση σε αίτημα σας.

Σε απάντηση της με απο 5975/11-2-15 αίτησή σας, σας γνωρίζουμε ότι η σημερινή αντικειμενική αξία της συγκεκριμένης έκτασης των 24.823,9 m υπολογίζεται στο ποσό των 364.559 € κατά προσέγγιση. Και τούτο διότι στο φύλλο υπολογισμού υπάρχουν συντελεστές που δεν λήφθηκαν υπόψη, γιατί δεν γνωρίζουμε π.χ την προσδοκώμενη αλλά αβέβαιη μελλοντική δυνατότητα δόμησης κ.λ.π.

Ωστόσο στην περίπτωση που μεταβιβαστεί η συγκεκριμένη έκταση, ο συμβολαιογράφος είναι αρμόδιος να συλλέξει κ' να αναγράψει όλα τα στοιχεία στη δήλωση μεταβίβασης οπότε και θα υπολογίσει με ακρίβεια την αντικειμενική αξία.

Για κάθε συμπληρωματική πληροφορία είμαστε στη διάθεσή σας.

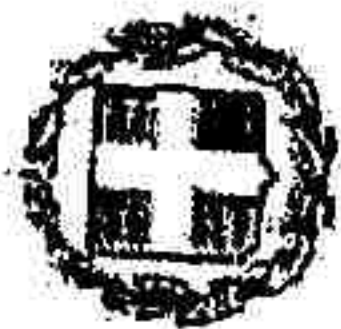
Συνημμένα

Φύλλο Υπολογισμού Ελέγχου.



Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. Βόλου

Τσαμπρινός Χρήστος
Εφοριακός ΠΕ/Β1
Διευθυντής



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΙΑΙΟΥ ΦΟΡΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ Ν. 4223/2013

ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡ. (Δ.Ο.Υ.)	ΑΡ. ΦΟΡΩΛ. ΜΗΤΡΩΟΥ	ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ
3321 ΒΟΛΟΥ	998263921	573695
ΕΤΟΣ 2014	ΑΡ. ΧΡΗΜ. ΚΑΤΑΛ. ΗΜΕΡ. ΕΚΔ. ΠΡΑΞΗΣ	ΑΡ. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ
26 / 279	31/07/2014	73695

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΕΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩ

ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΜΑΡΥΛΙ

38500

ΒΟΛΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΕΝ.Φ.Ι.Α.

ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΡΙΟΥ ΦΟΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ	ΠΟΣΟ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ
1	7.525,60	3.801.135,60	19.005,68	28.531,28

Σημείωση: Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής αυτής πράξης, ο υπόχρεος οφείλει να υποβάλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή, κατά το άρθρο 63 του ΚΦΔ, με αίτηση την επανεξέταση της πράξης απευθείας στα Διοικητικά Δικαστήρια, από την Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Γ.Γ.Δ.Ε. Άσκηση προσφυγής κατά της πράξης απευθείας στα Διοικητικά Δικαστήρια είναι απαράδεκτη. Ο φόρος καταβάλλεται εφάπαξ, είτε σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η τελευταία δόση καταβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του φεβρουαρίου του έτους 2015.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΝ.Φ.Ι.Α.

Στοιχεία κτισμάτων & οικοπέδων

ΑΝΤΙΚΑΤΑΧΤΗΡΙΟ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	ΑΝΤΙΚΑΤΑΧΤΗΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΟΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ ή ΘΕΣΗ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ							ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ							ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ				
			ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ	ΟΡΟΦΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ		ΕΙΔΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΔΙΟ- ΚΤΗΣΙΑΣ %	ΕΙΔΟΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΠΙΚΑΡΤΩΣΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΔΙΟ- ΚΤΗΣΙΑΣ %	ΕΙΔΟΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΠΙΚΑΡΤΩΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ		ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΙΝΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ (ΝΑΙ/ΟΧΙ)	ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΧΡΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ / ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ
						ΚΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)														
393103	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	ΒΟΛΟΥ - ΣΩΡΕΙΑΝΟΥΝΥΜΟΣ	1	3	0	20,00		2012	1	100,00000		24.823,90	1	100,00000		20,00	ΟΧΙ		7.525,60	3.801.135,60	

Στοιχεία νηπείου

Στοιχεία γηπέδων

ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ ή ΘΕΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ										ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ										ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
			ΜΟΝΟΕΤΗΣ ΚΑΛΩΠΕΡΓΕΙΑ	ΠΟΛΥΕΤΗΣ ΚΑΛΩΠΕΡΓΕΙΑ	ΕΛΕΙΣ	ΛΟΠΕΙΣ ΔΕΝΔΡΟ-ΚΑΛΩΠΕΡΓΕΙΣ	ΒΟΣΚΟΤΟ-ΠΟΣ / ΧΕΡΕΙΣ ΜΗ ΚΑΛΩΠΕΡΓΕΙΣ	ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	ΜΕΤΑΛ-ΛΕΥΤΙΚΗ ή ΛΑΤΟΜΙΚΗ	ΥΠΑΘΡΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ή ΧΩΡΟΣ ΕΚΘΕΣΗΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ - ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ	ΕΡΑΓΤΕΛ-ΜΑΤΙΚΑ ή ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ	ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΔΙΟ-ΚΤΗΣΙΑΣ %	ΕΙΔΟΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΠΙΚΑΡΤΩΣΗΣ	ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΙΝΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ (ΝΑΙ / ΟΧΙ)	ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΧΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ		
ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ ή ΘΕΣΗ	ΜΟΝΟΕΤΗΣ ΚΑΛΩΠΕΡΓΕΙΑ	ΠΟΛΥΕΤΗΣ ΚΑΛΩΠΕΡΓΕΙΑ	ΕΛΕΙΣ	ΛΟΠΕΙΣ ΔΕΝΔΡΟ-ΚΑΛΩΠΕΡΓΕΙΣ	ΒΟΣΚΟΤΟ-ΠΟΣ / ΧΕΡΕΙΣ ΜΗ ΚΑΛΩΠΕΡΓΕΙΣ	ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	ΜΕΤΑΛ-ΛΕΥΤΙΚΗ ή ΛΑΤΟΜΙΚΗ	ΥΠΑΘΡΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ή ΧΩΡΟΣ ΕΚΘΕΣΗΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ - ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ	ΕΡΑΓΤΕΛ-ΜΑΤΙΚΑ ή ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ	ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΔΙΟ-ΚΤΗΣΙΑΣ %	ΕΙΔΟΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΠΙΚΑΡΤΩΣΗΣ	ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΙΝΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ (ΝΑΙ / ΟΧΙ)	ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΧΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	



ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΙΑΙΟΥ ΦΟΡΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ ν. 4223/2013			
Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ			
ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡ. (Δ.Ο.Υ.)	ΑΡ. ΦΟΡΩΛ. ΜΗΤΡΩΟΥ	ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ	
3321 ΒΟΛΟΥ	998363921	573695	
ΕΤΟΣ	ΑΡ. ΧΡΗΜ. ΚΑΤΑΛ.	ΗΜΕΡ. ΕΚΔ. ΠΡΑΞΗΣ	ΑΡ. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ
2014	26 / 278	31/07/2014	73685
Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ			
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΙ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΙ ΕΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟ			
ΑΠΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΑΜΑΡΥΝ			
38500 ΒΟΛΟΣ			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΕΝ.Φ.Ι.Α.

ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΡΙΟΥ ΦΟΡΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ	ΠΟΣΟ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ
1	7.525,60	3.801.135,60	19.005,68	26.531,28

Σημειώνεται: Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής αυτής πράξης, ο υπάλληλος οφείλει να υποβάλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή, κατά το άρθρο 83 του ΚΦΔ, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης από τη Διεύθυνση Επιτάξεως Διαφορών της Γ.Γ.Δ.Ε. Αιτίαση προσφυγής κατά της πράξης απευθύνεται στα Διοικητικά Δικαστήρια είναι απαράδεκτη. Ο φόρος καταβάλλεται εφάπαξ, είτε σε κατώτατες μηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η τελευταία δόση καταβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του φεβρουαρίου του έτους 2015.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΝ.Φ.Ι.Α.

Στοιχεία κτισμάτων & οικοπέδων

ΔΗΛΩΣΗ ΕΝ.Φ.Ι.Α.																					
Στοιχεία κτιρίων & οικοπέδων																					
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (*)	ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ ή ΘΕΣΗ	ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΚΑΥΣΗ ΟΡΓΑΝΟ ΜΟΝΗΤΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ										
						ΚΥΡΙΟΣ ΔΟΡΟΣ (π.μ.)	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΔΟΡΟΣ (π.μ.)	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ	ΕΤΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΒΑΛ. ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ %	ΕΤΟΣ ΓΕΝΕΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΤΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΒΑΛ. ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ %	ΕΤΟΣ ΓΕΝΕΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΥΠΟ ΑΣΦΑΛΤΟ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΟΔΟΥ (μ. / σ.μ.)	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ	ΣΥΜΒΑΛ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
01048693103	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	ΒΟΛΟΥ - ΙΩΡΣ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ		1	3	0	20,00		2012	1	100,00000		24.823,90	1	100,00000		20,00	ΟΧΙ		7.525,60	3.801.135,60

Στοιχεία γηπέδων

										24.823,90		1	100,000000	20,00		OXI	7.525,60		3.801.136,6		
Στοιχεία γηπέδων																					
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (*)	ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ ή ΘΕΣΗ	ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΚΑΥΣΗ ΟΡΓΑΝΟ ΜΟΝΗΤΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ	ΕΤΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΒΑΛ. ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	ΕΤΟΣ ΓΕΝΕΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ					ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ					ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
										ΜΟΝΟΕΤΗΣ ΚΑΛΑΜΠΟΥΡΙΑ	ΠΟΛΥΕΤΗΣ ΚΑΛΑΜΠΟΥΡΙΑ		ΚΟΙΝΟΤ. ΠΟΣ. ΑΡΧΕΣ ΜΗ ΚΑΛΑΜΠΟΥΡΙΑΣ	ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ή ΛΑΤΟΜΙΚΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ή ΧΩΡΟΣ ΕΚΧΕΙΡΙΣΗΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ή ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ		
											ΒΑΣΕΙΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΔΕΙΞΕΙΣ ΚΑΛΑΜΠΟΥΡΙΑΣ									

ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑ Κ. ΣΑΒΒΑΔΟΥ

ΑΦΜ: 998363921

ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ: 573695

Σελίδα 1 από 1

ΕΓΚΥΡΗ ΠΡΑΞΗ

Ημερία Έκδοσης: 31/07/2014

Ημερία Εκτύπωσης: 17/03/2015 18:33:55

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 603

10 Ιουνίου 1996

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου του Δημοτικού Σχολείου που βρίσκεται στον οικισμό Βαθέως της νήσου Σάμου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης 1
- Καθορισμός γραμμής δόμησης στον Δήμο Αντιρρίου Ν. Αιτωλ/νίας όπου ιδιοκτησίες Ι. Ασημακοπούλου και Δήμου Αντιρρίου 2
- Τροποποίηση των όρων δόμησης και συγκεκριμένα του άρθρου 2 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού επί εκτάσεως του Οικοδομικού Συνεταιρισμού των εν ενεργεία Δημοσίων Υπαλλήλων Ν. Μαγνησίας στη θέση «Σωρός» του Δήμου Βόλου 3
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ. Σ. για την μετατόπιση Ο.Γ. και Ρ.Γ. στα Ο.Τ. 894 και 894Α Δήμου Αγ. Δημητρίου 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.Π.Α/3122

- (1)
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου του Δημοτικού Σχολείου που βρίσκεται στον οικισμό Βαθέως της νήσου Σάμου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).
2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.
3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.
4. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου

Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Τον φάκελλο του θέματος, ο οποίος υποβλήθηκε με το αριθ. πρωτ. 1276/31.8.95 έγγραφο της Κοινότητας Βαθέως στο Υπουργείο Αιγαίου που έλαβε αριθ. πρωτ. 6066/18.9.95 του Υπουργείου Αιγαίου.

7. Την από 6.11.95 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στην Κοινότητα Βαθέως της νήσου Σάμου με το αριθ. πρωτ. ΔΠΑ/6066/15.11.95 έγγραφο του Υπ. Αιγαίου.

8. Την με αριθ. πρωτ. 1803/6.12.95 απάντηση της Κοινότητας Βαθέως, με την οποία συμφωνεί με την αιτιολογική έκθεση για τον χαρακτηρισμό του κτιρίου ως διατηρητέου.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο του Δημοτικού Σχολείου, που βρίσκεται στον οικισμό Βαθέως της νήσου Σάμου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την αριθμ. 3122/96 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίριο με αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία νεοκλασικής αρχιτεκτονικής και αποτελεί αξιόλογο δείγμα εκπαιδευτηρίων των αρχών του αιώνα.
2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο του Δημοτικού Σχολείου, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επι μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων του.
3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονι-

Αριθ. Τ.Κ. 1511

Τροποποίηση των όρων δόμησης και συγκεκριμένα του άρθρου 2 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού επί εκτάσεως του Οικοδομικού Συνεταιρισμού των εν ενεργεία Δημοσίων Υπαλλήλων Ν. Μαγνησίας στη θέση «Σωρός» του Δήμου Βόλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
 2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.
 3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
 4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος.
 5. Το από 31.5.1976 Π.Δ/γμα «περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού επί εκτάσεως του Οικοδομικού Συνεταιρισμού των εν γένει Δημοσίων Υπαλλήλων του Νομού Μαγνησίας εις θέσιν «Σωρός» του Δήμου Βόλου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
 6. Την υπ' αριθ. 288/94 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία γνωμοδοτεί για την τροποποίηση των όρων δόμησης στον οικισμό «Σωρός» (Αγ. Στέφανος).
 7. Την υπ' αριθ. 2/22.2.96 θέμα 2ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Μαγνησίας με την οποία κάνει δεκτή την εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Νομού Μαγνησίας για την τροποποίηση των όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση «Σωρός» του Δήμου Βόλου και συγκεκριμένου του άρθρου 2 του από 31.5.76 Π.Δ/τος, αποφασίζουμε:
- Εγκρίνουμε την τροποποίηση των όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση «Σωρός» του Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα του άρθρου 2 του από 31.5.76 Π.Δ/τος το οποίο και αντικαθίσταται ως ακολούθως:

Άρθρο 2

1. Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με τις διαστάσεις και τα εμβαδά που έχουν από τις εταιρικές μερίδες και απαγορεύεται οποιαδήποτε μελλοντική κατά-

(3) τμήση αυτών.

2. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως των οικοπέδων, τριάντα επί τοις εκατό (30%) της επιφανείας αυτών απαγορεύεται η μεγαλύτερη των διακοσίων τετραγωνικών μέτρων (200 τ.μ.) κάλυψης από ένα και μοναδικό κτίριο.
 3. Απόσταση των κτιρίων δύο μέτρα και πενήντα εκατοστά (2,50 μ.) από τα όρια των αυτοτελών οικοπέδων που προκύπτουν από τις εταιρικές μερίδες σύμφωνα με την παρ. 1 σε περίπτωση δε που δεν εξασφαλίζεται κτίριο τουλάχιστον οκτώ μέτρα (8,0 μ.) εξ αιτίας της υποχρέωσης αυτής τότε το κτίριο γίνεται με διάσταση οκτώ μέτρα (8,0 μ.) και με ισομερισμένη απόσταση από τα όρια των οικοπέδων υπό την προϋπόθεση να μην προκύπτουν κατ' αυτό τον τρόπο αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια μικρότερες του ενάμιου μέτρου (1,5 μ.). Απαγορεύεται μέσα στην απόσταση αυτή κάθε επέκταση του υπογείου χώρου του κτιρίου χωρίς παραβίαση της πρασιάς.
 4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2) και με ανώτατο ύψος αυτών επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά (7,50 μ.) μετρούμενο σε κάθε σημείο των όψεων του κτιρίου από το τελικά διαμορφωμένο έδαφος φυσικό ή τεχνητό με την προϋπόθεση ότι οι τεχνητές διαμορφώσεις (επιχώσεις ή εκσκαφές) δεν θα υπερβαίνουν το ενάμιου μέτρο (1,5 μ.) και με ελάχιστη οριζόντια διάσταση της τεχνητής βαθμίδας εδάφους πέντε μέτρων (5,0 μ.) και μέγιστο καθαρό ύψος υπογείου δύο μέτρα και σαράντα εκατοστά (2,40 μ.).
 5. Υποχρεωτική η κατασκευή στέγης η οποία δεν προμετράται στο ύψος του κτιρίου.
 6. Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σε σαράντα (0,40) εκατοστά.
 7. Επιβολή προκηπίου τέσσερα μέτρα (4,0 μ.) για όλα τα οικοδομικά τετράγωνα.
 8. Υποχρεωτικός έλεγχος όλων των οικοδομών από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.
 9. Απαγορεύεται η κατασκευή κτισμάτων FILOTS.
 10. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ/85.
- Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόλου Ν. Μαγνησίας.
- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής.

Βόλος, 12 Μαρτίου 1996

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ

ΦΕΚ 603 Δ' / 10-6-96