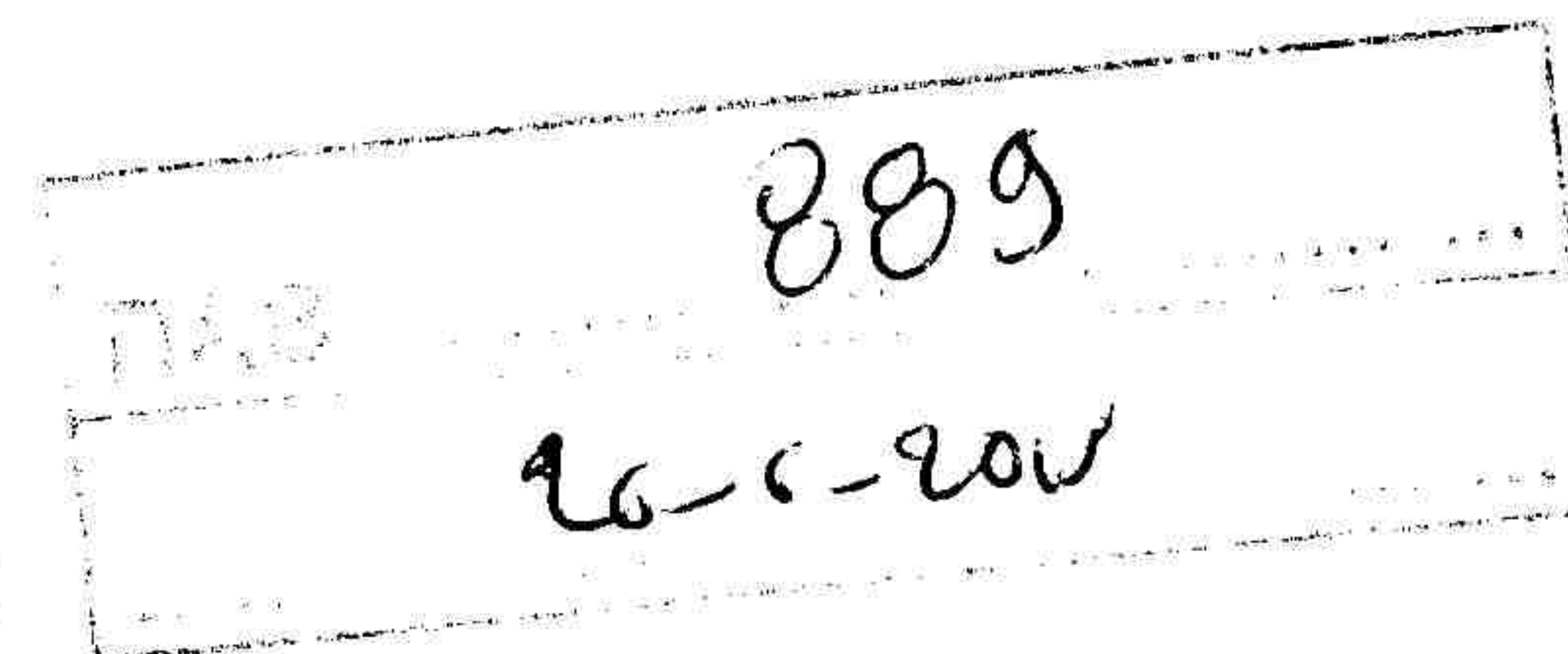




ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΝ.ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Βουλευτής Ν.Ιωαννίνων - ΝΕΛ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα 12-6-2015

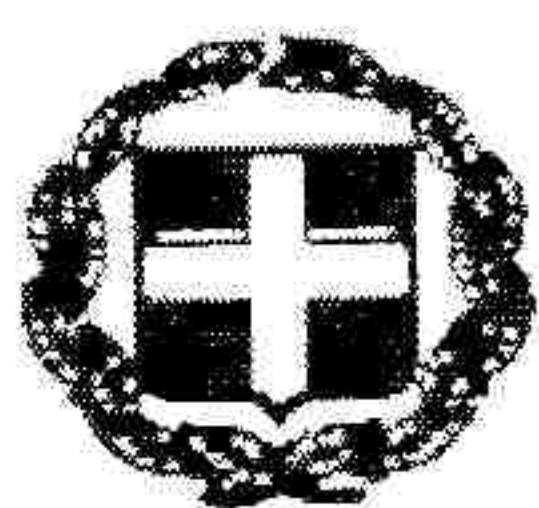
Προς
κ. Γ.Βαρουφάκη
Υπουργό Οικονομικών

ΑΝΑΦΟΡΑ

Καταθέτω ως Αναφορά στο Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου της Βουλής, το ακόλουθο έγγραφο του Δήμου Ιωαννίνων σχετικά με τη μείωση αντικειμενικών αξιών στο Δήμο Ιωαννίνων.

Ο Αναφέρων Βουλευτής

Κώστας Τασούλας
Βουλευτής Ιωαννίνων



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**



**Δ/ΝΣΗ: Πλ. Α. Παπανδρέου 5
45221 – ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΤΗΛ.: 2651 3 61113
Fax: 2651 3 61198
e-mail: ds@ioannina.gr**

**Ιωάννινα 11 Ιουνίου 2015
Αρ.Πρωτ.: 43562/3827**

**Προς
Την Αν. Υπουργό Οικονομικών
κ. Όλγα- Νάντια Βαλαβάνη
ΑΘΗΝΑ**

Αξιότιμη κ. Υπουργέ,

Το Θέμα των υψηλών αντικειμενικών αξιών ακινήτων στο Δήμο Ιωαννιτών και οι επιπτώσεις στα οικονομικά του Δήμου, στην αγορά ακινήτων και γενικότερα στην οικονομική λειτουργία της πόλης, είναι σοβαρό και η ανάγκη εξορθολογισμού και μείωσής τους τίθεται πλέον επιτακτικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Ιωαννίνων στην τελευταία συνεδρίαση, στις 3 Ιουνίου, εν όψει της επικείμενης κυβερνητικής απόφασης για την αναπροσαρμογή στις ισχύουσες από το έτος 2007 αντικειμενικές τιμές ακινήτων, συζήτησε διεξοδικά το θέμα και αποφάσισε, ομόφωνα, τα παρακάτω, τα οποία σας γνωστοποιούμε, με την παράκληση να τα λάβετε σοβαρά υπόψη:

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη :

- Τη δραματική επιδείνωση όλων των δεικτών στην αγορά ακινήτων, με βάση τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, της Τράπεζας της Ελλάδος και της τοπικής αγοράς (Δείκτες τιμών, συναλλαγών ακινήτων, χρηματοδότησης, κ.λπ).
- Την πρωτοφανή πτώση του όγκου της συνολικής οικοδομικής δραστηριότητας στην Ήπειρο.
- Την αδυναμία των δημοτών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους προς τον Δήμο, οι οποίες σχετίζονται με ακίνητα και προσδιορίζονται με βάση την αντικειμενική τους αξία (εισφορές σε χρήμα, αποζημιώσεις λόγω προσκύρωσης κ.λπ).
- Το υψηλό οικονομικό κόστος για το Δήμο σε περιπτώσεις αποζημίωσης κατόχων ακινήτων, για τον προσδιορισμό των οποίων λαμβάνεται υπόψη και η αντικειμενική αξία ακινήτων.
- Σειρά αιτημάτων συμπολιτών, συλλόγων κατοίκων, οργανώσεων ιδιοκτητών ακινήτων και άλλων φορέων για παρέμβαση του Δήμου προς όλες τις κατευθύνσεις ώστε να μειωθούν σημαντικά οι αντικειμενικές αξίες ακινήτων.

Θεωρούμε ότι οι ισχύουσες αντικειμενικές αξίες ακινήτων στην γεωγραφική περιοχή του Δήμου Ιωαννιτών είναι υπερβολικά υψηλές και σε ορισμένες, μάλιστα, περιοχές όπως: Ολυμπιάδα Τ.Δ. Μαρμάρων με τιμή ζώνης 1200 ευρώ, Λιγκιάδες με τιμή ζώνης

2