

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ - ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΜΟΡΦΩΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	3874...
Ημερομηνία καταθέσεως	25-6-15

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Θέμα: «Ανάγκη ένταξης της 4ης ΠΕ Ν. Μάκρης, του Δήμου Μαραθώνα στο αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού αξιών ακινήτων και αναπροσαρμογής της τιμής αντικειμενικού προσδιορισμού σύμφωνα με την υπ' αρ. 3833/2014 Απόφαση του ΣτΕ»

Η 4η ΠΕ Ν. Μάκρης, του Δήμου Μαραθώνα, βρίσκεται μέχρι σήμερα, με ευθύνη της διοίκησης, αδικαιολόγητα, εκτός του ισχύοντος συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξιών. Με την Απόφαση ΠΟΛ 1131/05/06/2013, του Υφυπουργού Οικονομικών, κου Μαυραγάνη (ΦΕΚ 1499, τ. Β' /20-6-2013), επειδή η εν λόγω περιοχή βρίσκεται με ευθύνη της διοίκησης εκτός συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού. Ως μοναδική περιφερειακή ενότητα της περιοχής τέως Δήμου Ν. Μάκρης, ούσα εκτός ισχύοντος συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξιών, προκειμένου για τον προσδιορισμό του ΦΑΠ φυσικών προσώπων για τα έτη 2011, 2012, 2013, ορίστηκε ως τιμή φορολογικής επιβάρυνσης το ποσό των 620 ευρώ ανά τ.μ. οικοπεδικής φορολογήσιμης έκτασης, ευρισκόμενης εντός της 4ης ΠΕ Ν. Μάκρης.

Μετά από προσφυγή των ντόπιων κατοίκων, η ολομέλεια του ΣτΕ, με την υπ' αρ. 3833/2014 Απόφασή του, ακύρωσε την εν λόγω Υπ. Απόφαση, κρίνοντας την μέσω της τελευταίας οριζόμενη τιμή φορολογικής επιβάρυνσης υπερβολική. Η Απόφαση του ΣτΕ όρισε, αντίστοιχα, ως τιμή υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας, μια τιμή που ανταποκρίνεται στα όρια των ελάχιστων τιμών για την επίμαχη περιοχή.

Οι δε αντικειμενικές αξίες στην παραπάνω περιοχή κυμαίνονται, τόσο προ κρίσεως, όσο και σήμερα, από 145 ως 230 ευρώ ανά τ.μ., ενώ οι αντίστοιχες εμπορικές τιμές αξιών των εκεί ακινήτων δεν υπερβαίνουν τα 100 € ανά τ.μ., αν και δεν πραγματοποιούνται, πλέον, μεταβιβάσεις ακινήτων στην εν λόγω περιοχή, παρά την μεγάλη «προσφορά», για τους ευνόητους λόγους, που όλοι γνωρίζουμε.

Επειδή η Διαφάνεια στο σύστημα προσδιορισμού των φορολογητέων αντικειμενικών αξιών ακινήτων οφείλει να είναι πάντοτε ζητούμενο.

Επειδή τίποτε δεν δικαιολογεί την μη ένταξη των εντός σχεδίου περιοχών περί την Ν. Μάκρη στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξιών.

Ερωτάσθε:

1. Προτίθεσθε να θέσετε άμεσα την ως άνω αναφερόμενη, εντός σχεδίου πόλεως περιοχή, της 4ης ΠΕ Νέας Μάκρης, του Δήμου Μαραθώνα, στο αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού αξιών;
2. Προτίθεσθε να εφαρμόσετε στα περί προσδιορισμού φορολογητέας αξίας επί ακινήτων της ως άνω αναφερόμενης περιοχής της Ν. Μάκρης, την εκδοθείσα υπ' αρ': 3833/2014 Απόφαση της ολομέλειας του ΣτΕ, που αφορά στο θέμα της παρούσας;
3. Προτίθεσθε να ορίσετε, στα όρια δικαιοδοσίας της ως άνω Απόφασης, ως αντικειμενική τιμή φορολογητέας Αξίας επί ακινήτων της επίμαχης περιοχής της Ν. Μάκρης, την τιμή των 145 ευρώ ανά τ.μ. φορολογήσιμης έκτασης;

Ο ερωτών βουλευτής της Κοινοβουλευτικής Ομάδας των «ΑΝΕΛ»

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

Πρόεδρος του Χριστιανοδημοκρατικού Κόμματος Ελλάδος