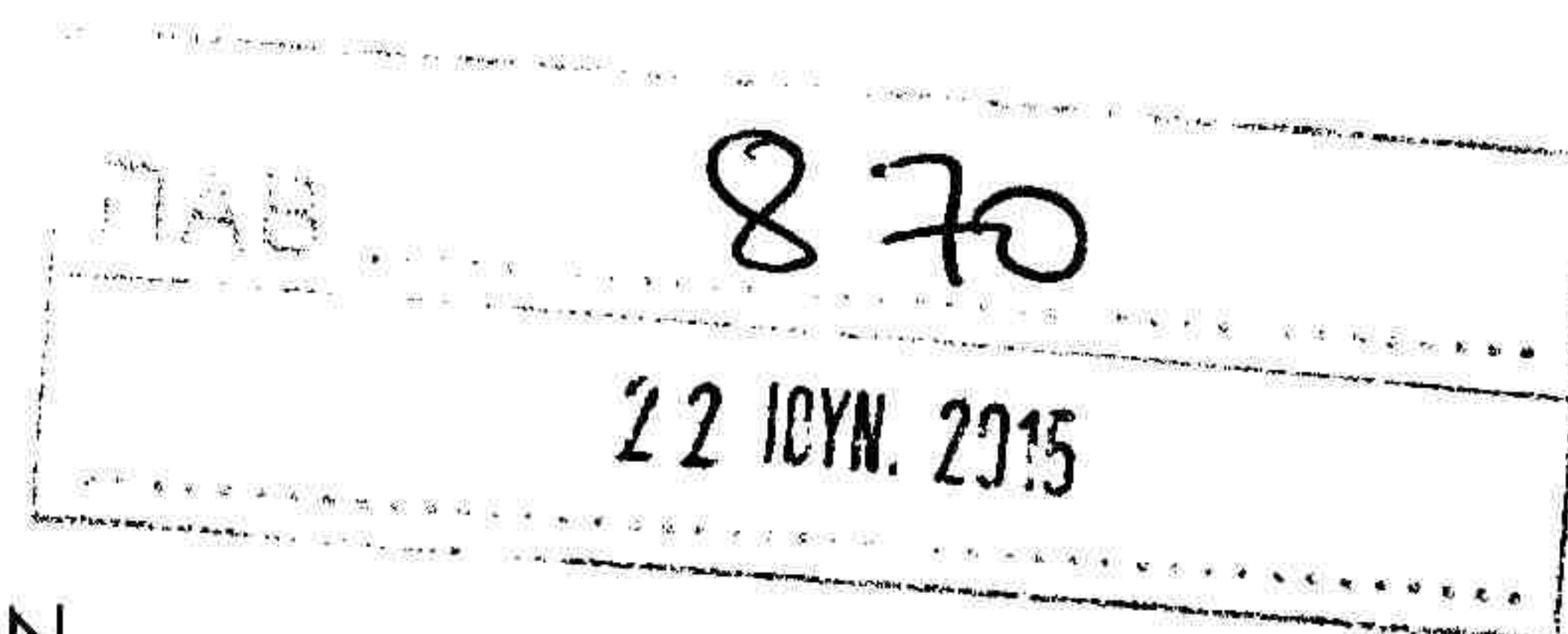
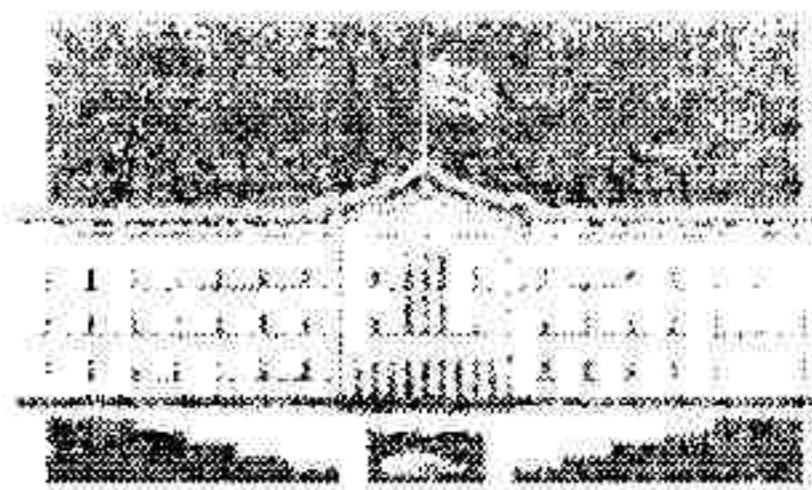




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ

Βουλευτής Ν. Δράμας | Νέα Δημοκρατία
Αναπληρωτής Γενικός Γραμματέας Κοινοβουλευτικής Ομάδας
Τομέαρχης Δημόσιας Τάξης

Αθήνα, 08 Ιουνίου 2015
ΑΠ.: 1079

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ: Τον Υπουργό Παραγωγικής
Ανασυγκρότησης,
Περιβάλλοντος & Ενέργειας,
κ. Παναγιώτη ΛΑΦΑΖΑΝΗ

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Συνημμένως σας υποβάλλω αντίγραφο του υπ' αριθμ. πρωτ. 5/10-3-2015 εγγράφου του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Υπουργείων Δημοσίων Έργων και Γεωργίας «Το Πανόραμα», δια του οποίου ο ως άνω συνεταιρισμός αιτείται τον κατά νόμον αποχαρακτηρισμό οικοπέδου του προκειμένου να προβεί στην εκποίησή του κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στο ανωτέρω έγγραφο.

Επειδή από της υποβολής του σχετικού αιτήματος στην αρμόδια Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού έως και σήμερα έχει παρέλθει το οριζόμενο στον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας Ν. 2690/1999 χρονικό πλαίσιο ενεργείας της διοικήσεως, παρακαλώ όπως ενημερωθώ για τον λόγο της όλης καθυστέρησης και σε κάθε περίπτωση, αφού εξεταστεί το σύννομο του αιτήματος από τις συναρμόδιες υπηρεσίες, όπως ικανοποιηθεί αυτό κατά νόμον.

Ο Βουλευτής Ν.Δ. Ν. Δράμας

Δημήτρης ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ

ΔΡΑΜΑ 10 – 03 – 2015

ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΩΝ

ΑΡ. ΠΡΩΤ. : 05

ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ & ΓΕΩΡΓΙΑΣ

«ΤΟ ΠΑΝΟΡΑΜΑ»

Τ.Θ. 1087, Τηλ.: 6973738580 Χασάπης Π.

ΠΡΟΣ

Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής

Γενική Γραμματεία Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος

Γενική Δ/ση Πολεοδομίας

Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Β

Θέμα : «Αποχαρακτηρισμό Οικοπέδου & εκποίησή του»

Ο Οικοδομικός Συνεταιρισμός το "Το Πανόραμα" τα τελευταία χρόνια αντιμετωπίζει έντονα οικονομικά προβλήματα αποπληρωμής των εργασιών που έγιναν και των φόρων ακινήτων που επιβλήθηκαν. Προκειμένου ο Οικοδομικός Συνεταιρισμός να αποπληρώσει τις οφειλές του προτίθεται να εκποιήσει αδιάθετα οικόπεδα. Ζητείται από την Υπηρεσία σας να ενημερώσει τα μέλη του Δ.Σ. τα εξής:

- α) Ένα από τα αδιάθετα οικόπεδα είναι χαρακτηρισμένο ως Ιατρείο, το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ. 14 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου έκτασης 483,75 τ.μ. Το εν λόγω οικόπεδο μπορεί να αποχαρακτηριστεί
- β) Είτε αποχαρακτηριστεί είτε όχι, έχουν δικαίωμα τα μέλη του Δ.Σ. και τις Γ.Σ. να προβούν στην εκποίησή του, προκειμένου να εξοφληθούν οι υποχρεώσεις του Οικοδομικού Συνεταιρισμού

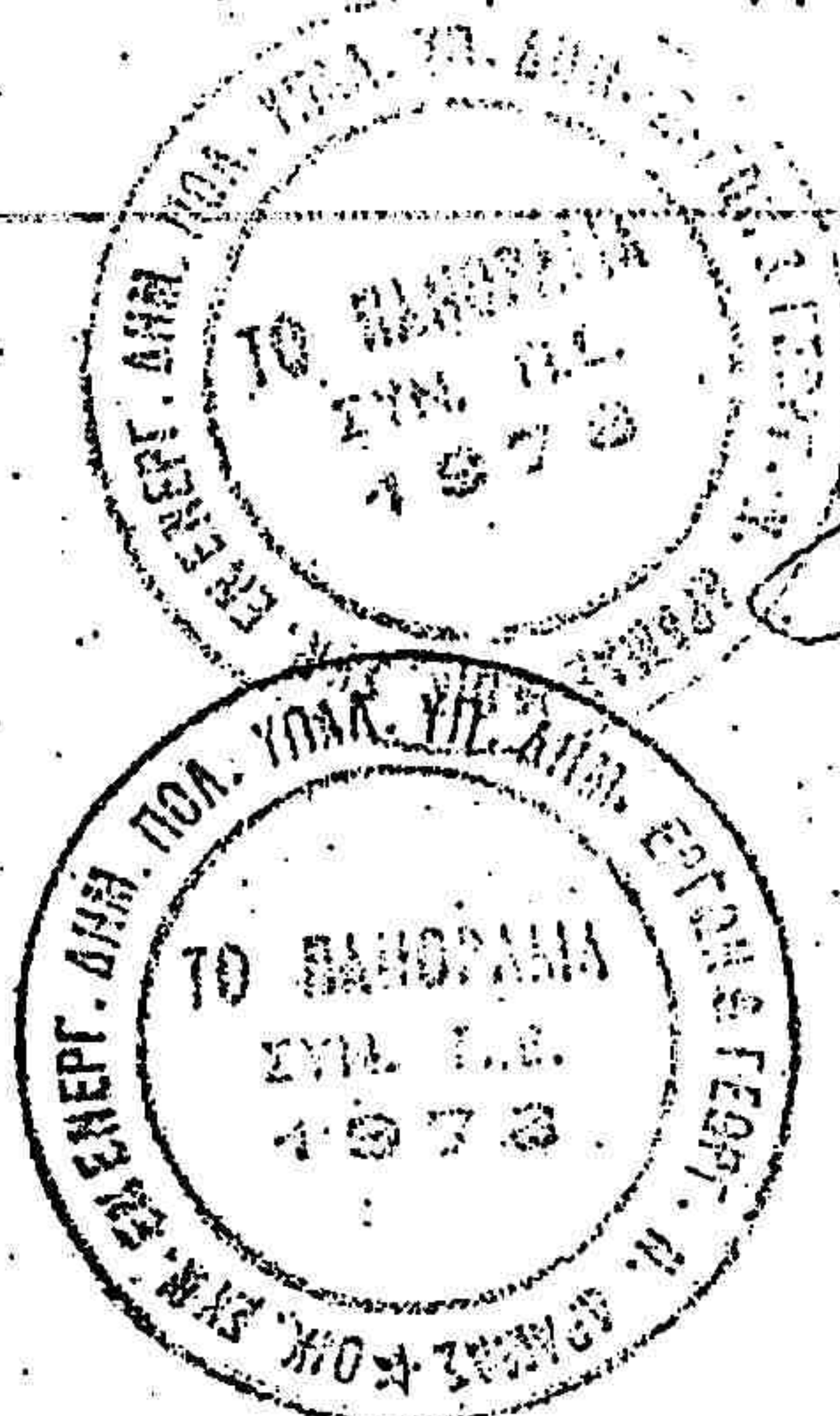
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΧΑΣΑΠΗΣ ΠΑΥΛΟΣ

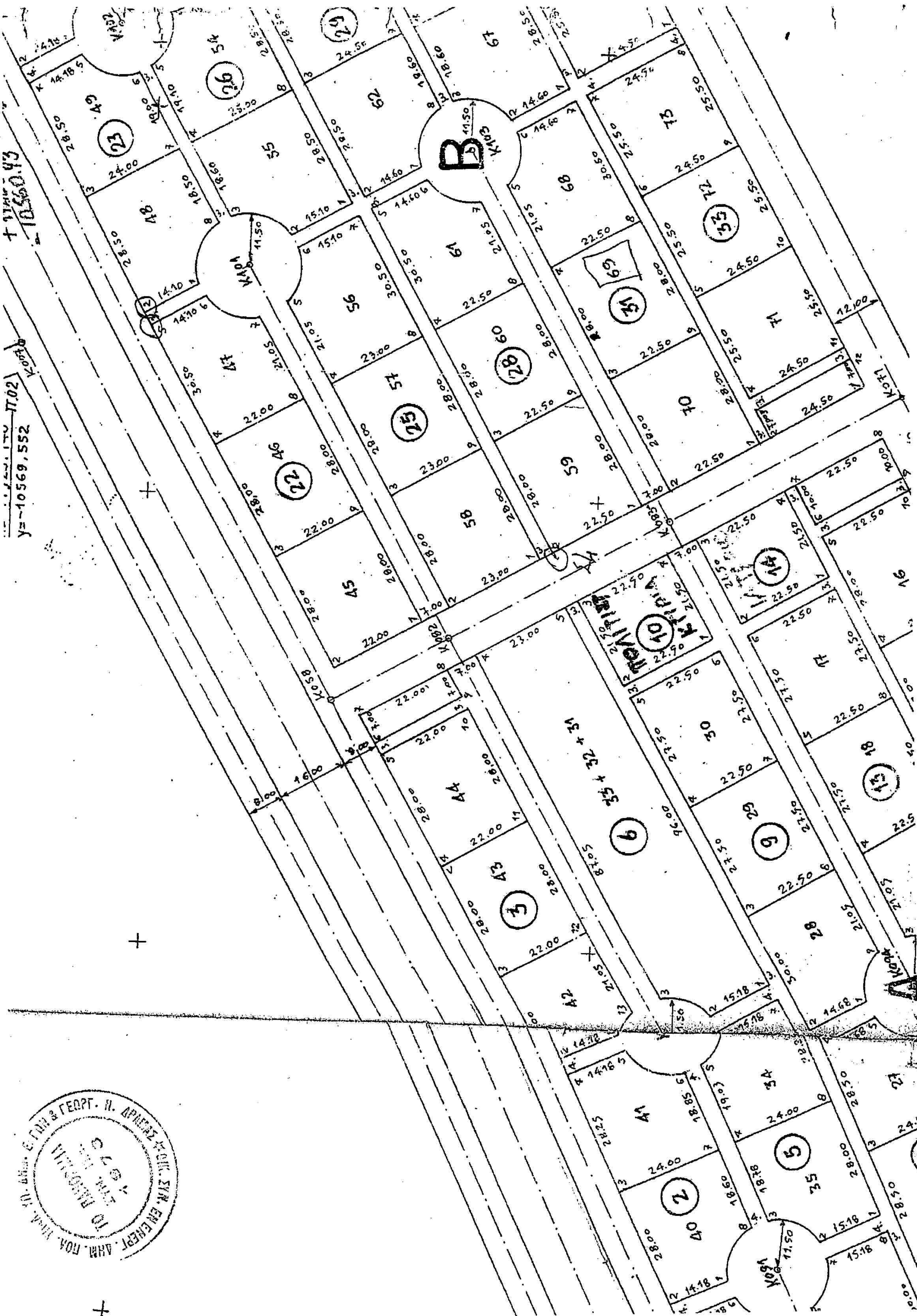
ΚΙΣΣΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

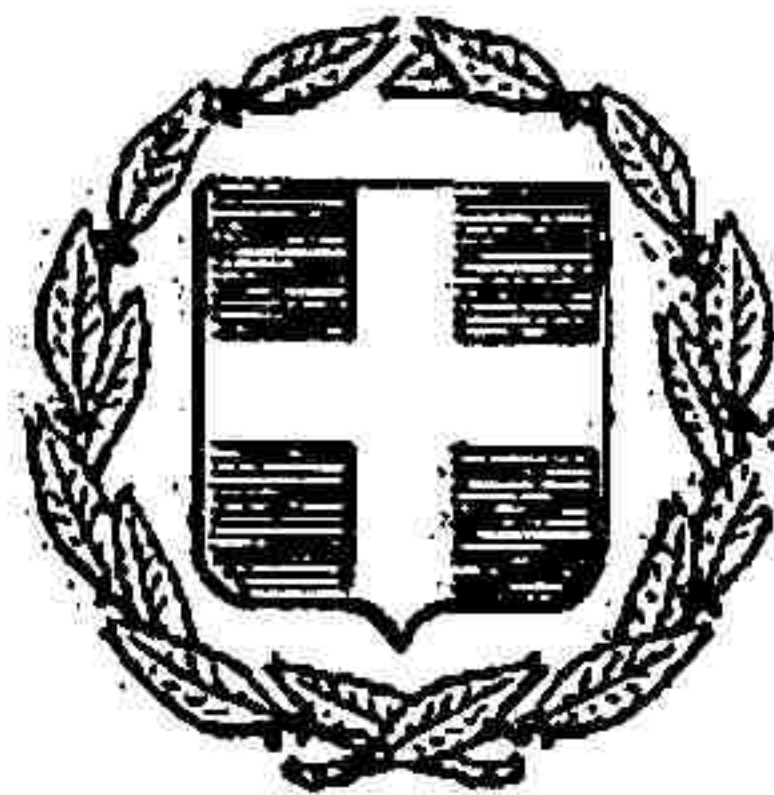


У-10569,552

П.02

10560.43





87442

my

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 12 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
645

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί διενέργειας υποχρεωτικού ανάταμψις στο αγρόκτημα
Πύργου Ν. Έβρου. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Θέρ-
μου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας. 2
Περί έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμού
των όρων και περιορισμών διαμόρφωσης των οικοπέδων του
Οργανισμού «ΠΑΝΟΡΑΜΑ» Κοινότητας Καλλιφύτου... 3
Περί τροποποίησης του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Τυρναλίου Πυργιωτίτσας Ν. Ηρακλείου. 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6676

(1)

Περί διενέργειας υποχρεωτικού ανάταμψις στο αγρόκτημα
Πύργου, Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 σε συνδυασμό με το από
22.6.55 υπ' αριθ. 709/70 Βασιλικά διατάγματα σχετικά
με την Διοικητική αποκέντρωση και την αρμοδιότητα των
Νομαρχών.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 5 και 6 του Ν. 674/77
απερί ανάταμψις της γης κλπ..

3. Την σχετική εισήγηση της Δ/σεως Γεωργίας Όρε-
στιάδος, κατόπιν της υπ' αριθ. 115275/850/264/20.5.81
σχετ. Υπουργείου Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Την διενέργεια υποχρεωτικού ανάταμψις στο αγρόκτημα
Πύργου και σε τμήμα αυτού έκτασης 6350 στρεμμάτων.

Όρεστιάδα, 24 Σεπτεμβρίου 1981

Ο Νομάρχης
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΓΝΑΡΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΥ ΧΟΠ 3178

(2)

Περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Θέρμου
Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

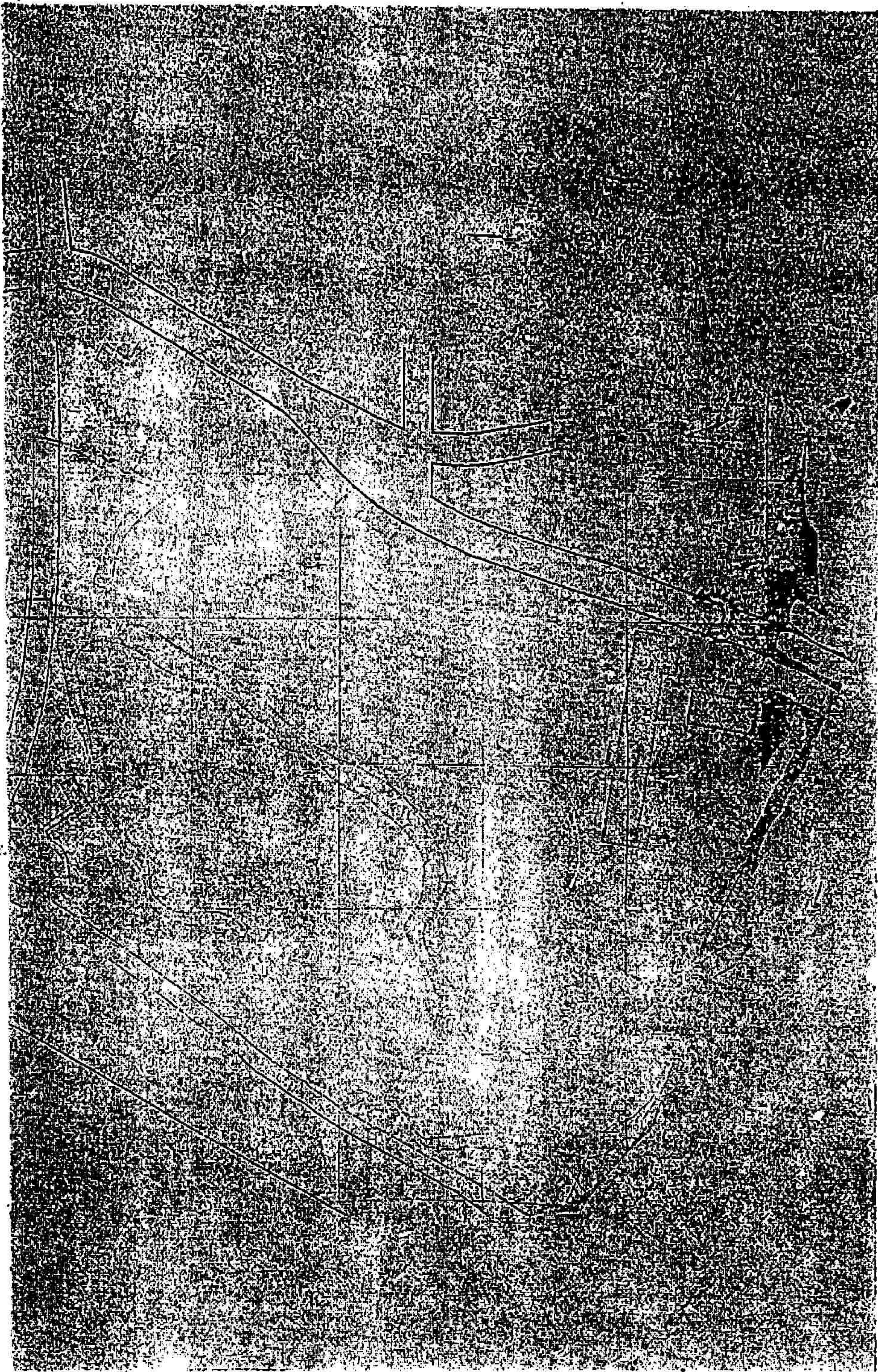
Έχοντας υπόψη: 1) Τις διατάξεις του 3200/55 περί
Διοικητικής αποκέντρωσης, 2) τις διατάξεις του από 20.
6.55 Β. Δ/τος περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1
του άρθρου 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του Υπουρ-
γείου Δημ. Έργων, 3) τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος
απερί διαρρύθμισης του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημ.
Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε με το 572/67 Β.Δ.,
4) τις διατάξεις του 532/70 Ν. Δ/τος περί διοικητικής
αποκέντρωσης, 5) τις διατάξεις του 712/70 Β. Δ/τος,
δπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και
198/72 Β. Δ/τα, 6) τη Δ7/16/14/7.10.70 κοινή απόφαση
των Υπουργών απερί οργάνωσης των Περιφ/κών Υπηρε-
σιών του Υ.Π. ΔΕΗ, 7) τη Δ9/1-8/3/9.8.71 κοινή ενλό-
γιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των
Έσωτερικών απερί οργάνωσης των Νομαρχιών, 8) τις
διατάξεις: α) του από 17.7.1923 Ν.Δ. απερί σχεδίου πό-
λεων, β) του Α.Ν. 314/68 απερί αρμοδιότητας επί θεμά-
των έγκρισης έκτασης σχεδίων πόλεων, γ) του Ν.Δ.
1018/21.10.71 (ΦΕΚ 220 Α) και δ) του Ν.Δ. 8/1973
απερί ΓΟΚ, 9) τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Νομ/κού Συμ-
βουλίου Δ.Ε. που διατυπώθηκε στο 12/1981 (θέμα 8α) πρα-
κτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Έγκρινουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοι-
νότητας Θέρμου, όπως προτάθηκε από την Κοινότητα και
φαίνεται στο από Μάρτιο του 1981 τοπογραφικό διάγραμμα
που συνοδεύει την απόφαση αυτή και συντάχθηκε από το μη-
χανικό Κων. Κουτσούνη.

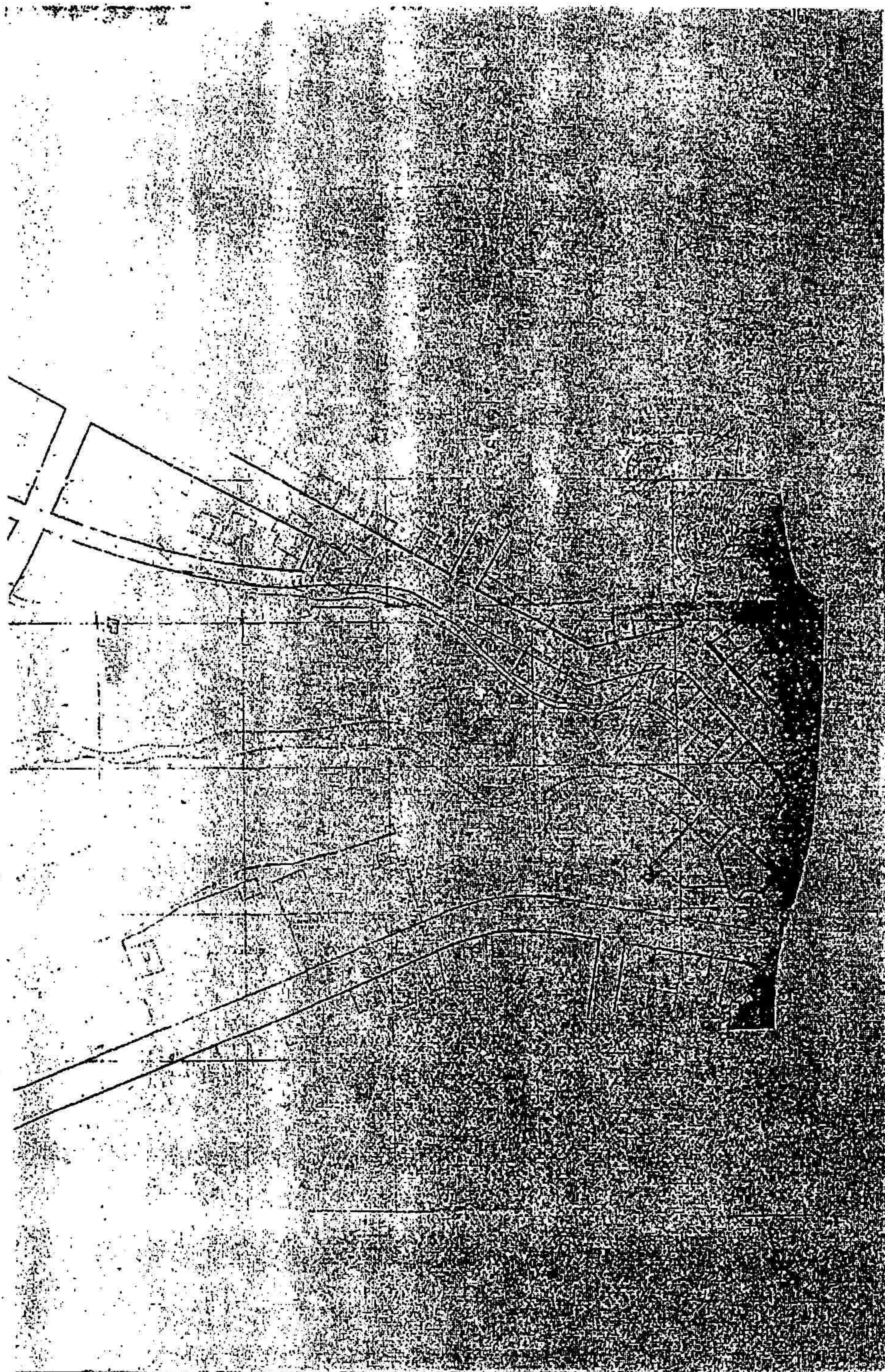
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Μετολόγη. 3 Σεπτεμβρίου 1981

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ. ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ



mm



Αρ. 2836

(3)

Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμού των όρων και περιορισμών νομίμως των οικοπέδων του Οικισμού «ΠΑΝΟΡΑΜΑ» Κοινότητας Καλλιφύτου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 8/1978 «περί Γ.Ο.Κ.», όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 205/74 (ΦΕΚ 368/Α').
3. Τις διατάξεις του Ν. 947/26.7.79 (ΦΕΚ 169/1979 τ. Α') «περί προστασίας των Δασών κλπ.».
5. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 81/29.1.1980 (ΦΕΚ 27/1980 Α') «περί ειδικών χρήσεων γης και των ανωτέρω μεγεθών επιτρεπομένης εκμεταλλεύσεως οικοδομήσιμων χώρων».
6. Τις διατάξεις του Ν. 1032/19.4.80 (ΦΕΚ 57/1980 Α) «περί τυστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».
7. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 56/31.12.80 (ΦΕΚ 20/1981 Α') «περί συμπληρώσεως του Π. Δ/τος 36/1980 περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων εις τους Νομάρχες των Νομών Δράμας, Καβάλας, Ξάνθης, Ροδόπης και Έβρου για τον χαρακτηρισμό περιοχών ως Οικιστικών».
8. Την με αριθμό 2085/26.5.81 (ΦΕΚ 311/1981 Α') απόφασή μας «περί χαρακτηρισμού ως οικιστικής της περιοχής ΠΑΝΟΡΑΜΑ στην Κοινότητα Καλλιφύτου Ν. Δράμας και καθορισμού των όρων ανάπτυξεως αυτής».
9. Την με αριθ. 46/16.6.1981 Πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Καλλιφύτου.
10. Την με αριθ. 21/7.7.81 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ν. Δράμας.
11. Την από 6.7.81 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Δράμας, έμπορική ζώνη:

Άρθρο 1.

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του Οικισμού «ΠΑΝΟΡΑΜΑ» Κοινότητας Καλλιφύτου, όπως αυτό φαίνεται στο θεωρημένο με κλίμακα 1:1000, σχεδιαγράμματα από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Δράμας και καθορίζουμε χρήση γης κατοικία γενική και το ποσοστό εισφοράς των ιδιοκτησιών που βρίσκονται μέσα στα όρια αυτού σε 40%.

Άρθρο 2.

Επιβάλλουμε τους εξής όρους και περιορισμούς νομίμως των οικοπέδων που εμπίπτουν στον παραπάνω οικισμό:

1. Τα ελάχιστα έρια έμβαδού και διαστάσεων των οικοπέδων για όλα τα οικοδομικά τετράγωνα πλην αυτών που προβλέπονται για ειδικές χρήσεις ορίζονται:

Ελάχιστο πρόσωπο ίσον είκοσι (20) μέτρα.

Ελάχιστο βάθος ίσον είκοσι πέντε (25) μέτρα.

Ελάχιστον έμβαδόν ίσον πεντακόσια (500) τετρ. μέτρα.

2. Ειδικότερα τα οικοδομικά τετράγωνα (10, 14, 35, 37 και 65) που προβλέπονται για ειδικές χρήσεις είναι: άρτια με το έμβαδόν και τις διαστάσεις τις οποίες έχουν και αποτελούν ολόκληρα οικοδομικά τετράγωνα στα όποια δεν επιτρέπεται η κατάμεση.

3. Οικοδομικό σύστημα ορίζεται το πανταχόθεν ελεύθερο για όλα τα οικοδομικά τετράγωνα.

4. Το μέγιστο ποσοστό καλύψεως ορίζεται σε 35% και εν πάση περιπτώσει η καλυπτομένη επιφάνεια της οικοδομής δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη των 200,00 τ.μ. και μικρότερη των 80,00 τ.μ. με συντελεστή δομήσεως 0,7.

5. Για τα οικοδομικά τετράγωνα που προβλέπονται για ειδικές χρήσεις το ποσοστό καλύψεως ορίζεται σε 40% χωρίς περιορισμό καλυπτομένης επιφάνειας και με συντελεστή δομήσεως 0,8.

6. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός όρόφων των οικοδομών όλων των οικοδομικών τετραγώνων ορίζεται σε δύο (2) και το ανώτατο ύψος αυτών σε ένδεκα (11) μέτρα μαζί με τη στέγη μετρούμενο από τη στάθμη του γύρω έδαφους, φυσικού ή διαμορφωμένου.

7. Επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπής στέγης, εντός του ανωτάτου επιτρεπόμενου ύψους, με μέγιστο ύψος αυτής 2,80 μέτρα και επιτρέπεται η εκμετάλλευση αυτής μόνο για βοηθητικούς χώρους, μέχρι ποσοστού 50%, του χώρου που βρίσκεται κάτω από τη στέγη και την όροφή του δεύτερου όρόφου της οικοδομής.

8. Απαγορεύεται εντός της, διά του άρθρου 1 της παρούσης καθοριζόμενης περιοχής ή ανέγερση Βιομηχανικών, Βιοτεχνικών, πρατηρίων ύψων καυσίμων, Αποθηκών Έμπορευμάτων, μαγαζιών, ορνιθοτροφείων και πάσης άλλης παρεμφερούς εγκαταστάσεως, εκτός των οικοδομικών τετραγώνων που προβλέπονται για ειδική χρήση.

9. Απαγορεύεται η κατασκευή βοηθητικών κτισμάτων στον ανάλυπτο χώρο των οικοπέδων (Κτηνοτροφικά κτίσματα κλπ.).

10. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων σε ολόκληρο τον Οικισμό.

11. Οι νεαρές τηλεοράσεις θα είναι ομαλές και θα τοποθετηθούν τόσες, όσες θα επαρκούν για την πλήρη κάλυψη του Οικισμού, οι δε καλωδιώσεις θα είναι άφαντες.

12. Επιβάλλεται εντός τριετίας από της δημοσίευσής της παρούσης αποφάσεως η περίσσεια όλων των οικοπέδων με υποχρέωση υλικό συρματωπλέγματος.

Η παρούσα απόφαση με το θεωρημένο συντημένο Τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 7 Ιουλίου 1981

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

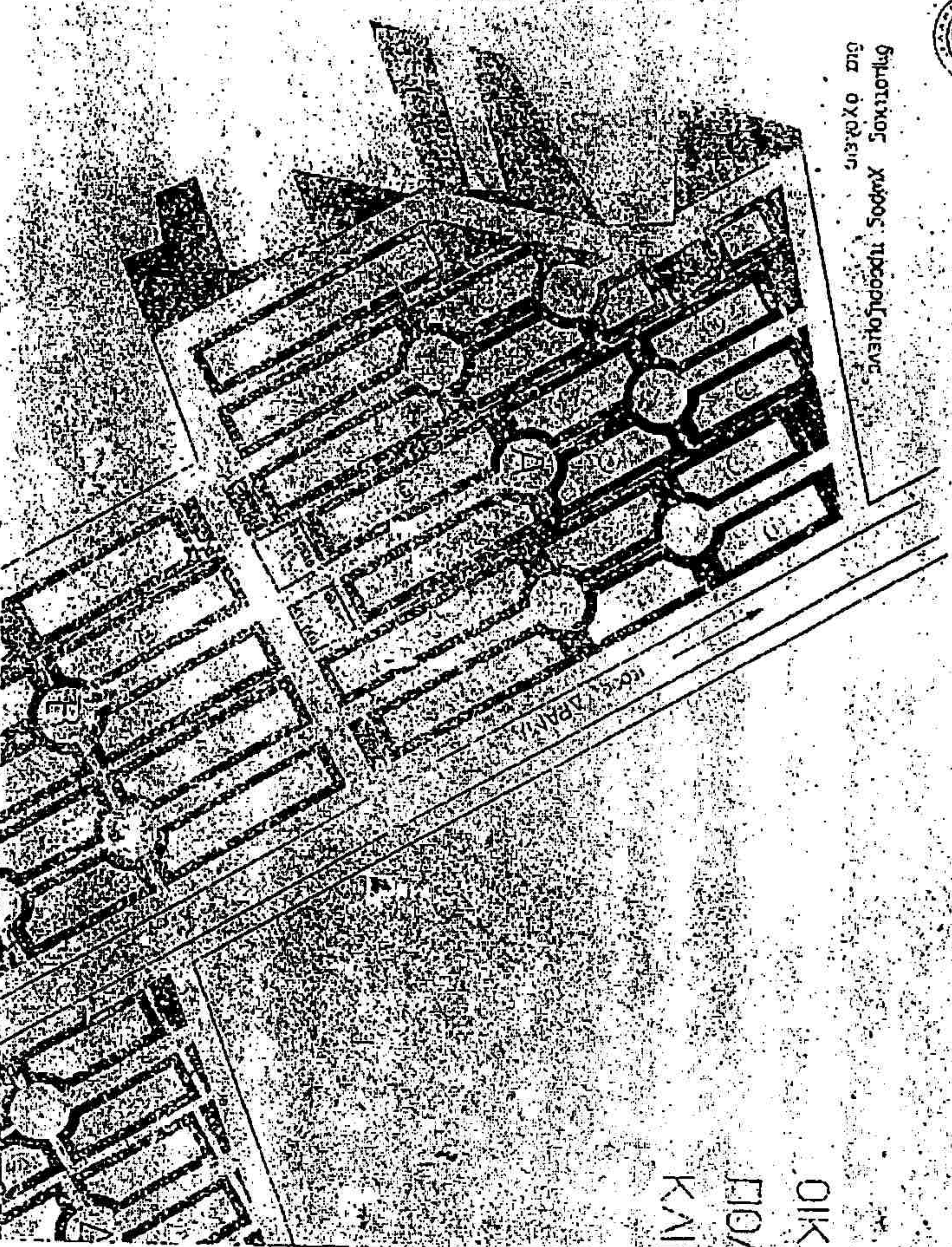
12

Conductivity measurements
at 27°C. 08/26/59

CONFIDENTIAL

[illegible]

δημοτικός χώρος προσφύμενε
στα όχλαειν



ΣΜΟΣ «ΠΑΝΟΡΑΜΑ»
 ΕΠΙΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
 1ΑΞ 1:1000

